

BIJLAGE AERIUS WNB

Nota van uitgangspunten



Postadres:
Boxmeerseweg 9
5835 AB Beugen

+316 14 85 24 54
info@derks-advies.nl
www.derks-advies.nl

kvk 74263552
NL16RABO0322772796
btw NL859829893B01



De heer en mevrouw Gezici
Jonkheer Meester Quarles van Uffordstraat 18-20
4503 AP Groede



Titel : Bijlage Nota van uitgangspunten Wnb AERIUS calculator
Versie : 1.1
Datum : 20 april 2022

Inhoud

1.	Gegevens inrichting	4
1.1	Opdrachtgever	4
1.2	Projectlocatie	4
2.	Gegevens locatie	4
3.	Gegevens verandering	4
4.	Bouwvrijstelling	5
5.	Emissies na ingebruikname	5
5.1	Transport naar de projectlocatie (verkeer en vervoer)	5
6.	Conclusie en afweging	6
	BIJLAGE: AERIUS-bestand gebruiksfase	7

1. Gegevens inrichting

1.1 Opdrachtgever

Handelsnaam	: Verhage-Lemahieu B.V.			
Adres	: Rondweg 1			
Postcode	: 4524 JL	Plaats:	Sluis	
Telefoon	: 0117 – 760 160	Mail:	bram@verhage-lemahieu.nl	

1.2 Projectlocatie

Statutaire naam	: De heer en mevrouw Gezici			
Adres	: Jonkheer Meester Quarles van Uffordstraat 18-20			
Postcode	: 4503 AP	Plaats:	Groede	
Kadastrale ligging	: Oostburg	Sectie:	EG	Nr(s): 753

2. Gegevens locatie

Voor een bestemmingsplan en de sloop van een loods en de bouw van vier woningen binnen de Gemeente Sluis dienen de effecten van de sloop, bouw en het gebruik op de locatie in relatie tot het plan/project te worden onderzocht. Hiervoor is onder andere een onderzoek naar de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden nodig. In deze nota zijn de uitgangspunten en resultaten van de berekeningen van de stikstofdepositie met AERIUS Calculator vastgelegd.

Het betreft hier een bouwlocatie aan de Jonkheer Meester Quarles van Uffordstraat 18-20 te Groede waar vier nieuwe woningen worden gerealiseerd in de dorpskern van Groede, waar nu de gemeentewerkplaats is gesitueerd met de stalling van materieel en machines. Dit betekent dat de locatie zowel tijdens de sloop- en bouwfase als na ingebruikname in potentie emissies van NOx kan veroorzaken op omliggende beschermde Natura2000 gebieden. Op 5,9 km ten zuiden van de locatie ligt het Natura2000 gebied Groote Gat en ten noorden ligt Westerschelde & Saeftinghe op 2,9 km.

3. Gegevens verandering

Het betreft een locatie gelegen in de woonkern Groede waar initiatiefnemer voornemens is het perceel Oostburg EG753 in vier percelen te splitsen. Er komen twee twee-onder-een-kap woningen.

De aanwezige schuur (voormalige gemeentewerf) op het perceel zal worden gesaneerd. Het plan leidt in theorie dan ook tot een afname van de verkeersbewegingen door het beëindigen van de activiteiten in de schuur. De hoeveelheid verkeersbewegingen als gevolg van het omzetten naar wonen is verder niet beschouwd. Enkel de oprichting van de vier woningen is in de verdere rapportage afgewogen.

4. Bouwvrijstelling

Sinds 1 juli 2021 is de Wet natuurbescherming gewijzigd. Hierin is in artikel 2.9a een partiële vrijstelling opgenomen voor bouwen en slopen van een bouwwerk en voor het aanleggen, veranderen en verwijderen van een werk. Hiermee wordt voor deze activiteit de vergunningplicht uit artikel 2.7, tweede lid uitgezonderd. voor de gevolgen van stikstofdepositie door in het [Besluit stikstofreductie en natuurverbetering](#) activiteiten in de bouwsector aan te wijzen. Dit besluit wijzigt het Besluit natuurbescherming door daarin een nieuw artikel 2.5 op te nemen:

"Als activiteiten van de bouwsector als bedoeld in artikel 2.9a van de wet worden aangewezen:

- 1. het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;*
- 2. het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen."*
- 3. het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen."*

De partiële vrijstelling omvat de vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden, zoals aan- en afvoer van bouwmaterialen en bouw- en sloopafval, transport van werknemers en werktuigen van en naar de bouwplaats, de emissies van werktuigen op de bouwplaats (aggregaten, bouwmachines, mobiele puinbrekers, baggerwerk- of baggervaartuigen et cetera) en eventuele tijdelijke omrij- en omvaar-effecten als gevolg van de werkzaamheden. De vrijstelling omvat niet de productie van bouwmaterialen of de winning van bouw- of grondstoffen.

5. Emissies na ingebruikname

Voor het bepalen van de depositieberekening in AERIUS is voor de emissies ingevolge de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator van 2022 twee bronnen te onderscheiden. Een lijnbron van verkeer gelieerd aan de locatie en een puntbron voor eventuele emissies van verbrandingsinstallaties als een CV ketel. In de nieuwe situatie is echter enkel het verkeer nog relevant. De inrichting wordt duurzaam opgezet waarbij de gebouwen worden verwarmd met warmtepomp en zonnepanelen en ook van het aardgas afgekoppeld.

5.1 Transport naar de projectlocatie (verkeer en vervoer)

In de AERIUS-berekeningen zijn de rijdende voertuigen als volgt opgenomen. Onderstaande tabel geeft een overzicht van het aantal verkeersbewegingen die in een worstcase situatie van en naar de projectlocatie gaan in de aan te vragen situatie. In het onderzoek zijn de emissies ten gevolge van het wegverkeer van en naar de projectlocatie beschouwd. In de nieuwe situatie is hier namelijk enkel het verkeer naar de woningen nog relevant.

Voor het bepalen van de depositie in de gebruiksfase wordt bij de nieuwe en bestaande woning uitgegaan van CROW-kerncijfers publicatie 381 uit 2018. De woning is gesitueerd in weinig stedelijk gebied (rest bebouwde kom), waarbij de volgende verkeersgeneratie telt:

- vrijstaande koopwoningen: 7,8-8,6 verkeersbewegingen per etmaal;

- hoek/tussenwoningen, koop: 6,7-7,5 verkeersbewegingen per etmaal;
- twee-onder-een-kapwoningen, koop: 7,4-8,2 verkeersbewegingen per etmaal.

Omdat hier sprake is van vier nieuwe woningen (twee-onder-een-kapwoningen) betekent dit dat er in totaal maximaal 32,8 verkeersbewegingen per etmaal plaatsvinden.

Voor de bepaling van de effecten van de woningen op de stikstofdepositie is de beoogde situatie onderzocht met de worst-case situatie van 11.972 bewegingen per jaar en uitgaande van het feit dat deze allen niet elektrisch, maar op brandstof rijden. Als rekenjaren is het jaar 2022 gehanteerd. Het geplande jaar van verkrijgen van de omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen.

Tabel 1: aantal bewegingen na in gebruik name

	Bewegingen	Bewegingen project (jaar)
Licht verkeer (personenauto's)	32,8/dag	11.972

De bewegingen zijn gemodelleerd van de projectlocatie met een ontsluiting in de richting van Jh. Mr. De Casembrootstraat via de Burgemeester J.C. Everaarslaan, omdat het verkeer op de kruising met Traverse/Voorstraat moet remmen en optrekken en daarmee opgaat in het overige verkeer. Hierbij is gebruik gemaakt van de emissiefactoren voor licht verkeer die in het rekenmodel AERIUS Calculator zijn verwerkt. Door hierbij uit te gaan van snelheden "binnen bebouwde kom" en 0% stagnerend verkeer is niet uitgegaan van een worst-case scenario, omdat deze weg geen filevorming kent.

6. Conclusie en afweging

Uit de AERIUS berekeningen blijkt dat bij de bouwfase het projecteffect niet relevant is. Bij de gebruiksfase neemt het projecteffect bij het beoogde gebruik feitelijk niet toe door het beëindiging van de bedrijfsactiviteiten en de sloop van de schuur, uit de berekening van enkel de beoogde situatie van de oprichting van twee twee-onder-een-kapwoningen blijkt de stikstofdepositie op omliggende gebieden nihil en daarmee ook geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten en daarom bestaat op basis van artikel 2.7, lid 2 van de Wet natuurbescherming geen vergunningplicht voor deze sloop en herbouw.

BIJLAGE: AERIUS-bestand gebruiksfase



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon

De heer en mevrouw Gezici

Inrichtingslocatie

Quarles van Uffordstraat 18-20 ,
4503 AP Groede

Activiteit

Omschrijving

twee twee-onder-een-kap woningen bouwen

Toelichting

Wnb AERIUS depositieberekening van stikstofoxiden
tijdens de bouwfase

Berekening

AERIUS kenmerk

Rk5aFALci3ue

Datum berekening

20 april 2022, 19:03

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH3

0,2 kg/j

Emissie NOx

2,4 kg/j

Resultaten

beoogde situatie - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

-

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Projectberekening

beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

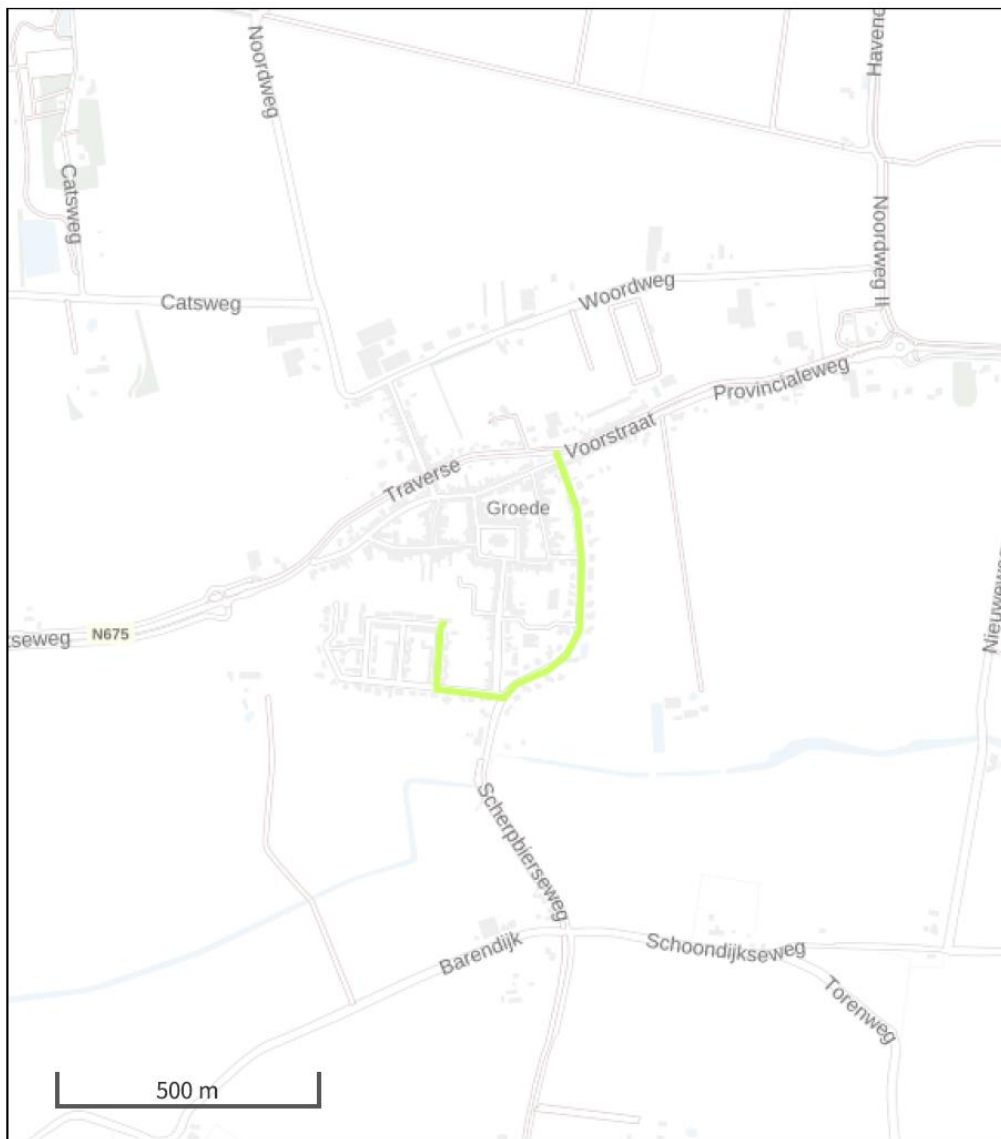
Emissie NH3

0,2 kg/j

Emissie NOx

2,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "beoogde situatie "
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

