

Beeldkwaliteitsplan

Initiatiefnemer dient aandacht te besteden aan de uiterlijke kenmerken van de vaste eenheden. De vaste plaatsen worden ingevuld met bouwwerken voor recreatief nachtverblijf. Voor de realisatie van deze bouwwerken wordt aansluiting gezocht bij de uitgangspunten van het gemeentelijk beleid (Krachtig Verbonden en Kadernota Recreatief gebruik).

Aspecten natuur en landschap

In de ontwikkeling van het bedrijf is extra aandacht besteed aan de recreatienatuur in combinatie met een breder landschapsbeeld en recreatieve routestructuur. Door middel van verbinding van de omliggende natuurgebieden tot één wandelstructuur wordt het totale gebied beleefd. De uitkijktorens binnen de natuurgebieden bieden juist de verbinding met het omliggende agrarische landschap. De recreant beleefd hiermee in optima forma het achterland van West Zeeuws-Vlaanderen. Het landschap wordt met verschillende onderdelen nader ingevuld:

Wilgenbos

Een cluster van schietwilg, boswilg en geoorde wilg in combinatie met bramenstruiken. Een bijna ondoordringbare groenmassa die naast de ruimtelijke impact ook bijdraagt aan de verhoging van de natuurwaarden als huisvestingslocatie voor allerlei vogels, insecten en andere dieren. Het wilgenbos kent een robuust karakter en wordt 1 maal per vier jaar gesnoeid. Het wilgenbos wordt gelijkaardig het aanwezige wilgenbos uitgevoerd.

Bloeiende akkerrand

Als begeleiding van de recreatieve route wordt een bloemrijke akkerrand voorzien. Dit bestaat uit een mengsel van bloeiende kruiden en traag groeiende grassen. Het heeft de voorkeur om te kiezen voor een samengesteld meerjarig mengsel. Belangrijk hierbij is om de juiste grassoorten en kruiden te kiezen om vergrassing, en daardoor verlies aan bloeiende kruiden, tegen te gaan. De eerste twee jaar na inzaaien, 2 maal per jaar maaien.

De laatste keer bij voorkeur voor half september zodat de rand voldoende ruig de winter ingaat. Na het 2e jaar kan vaak met 1 keer maaien in de zomer volstaan worden. Om de bloeiende kruiden te behouden is het van belang de akkerrand schraal te houden en het maaisel af te voeren.

Egelantierhaag

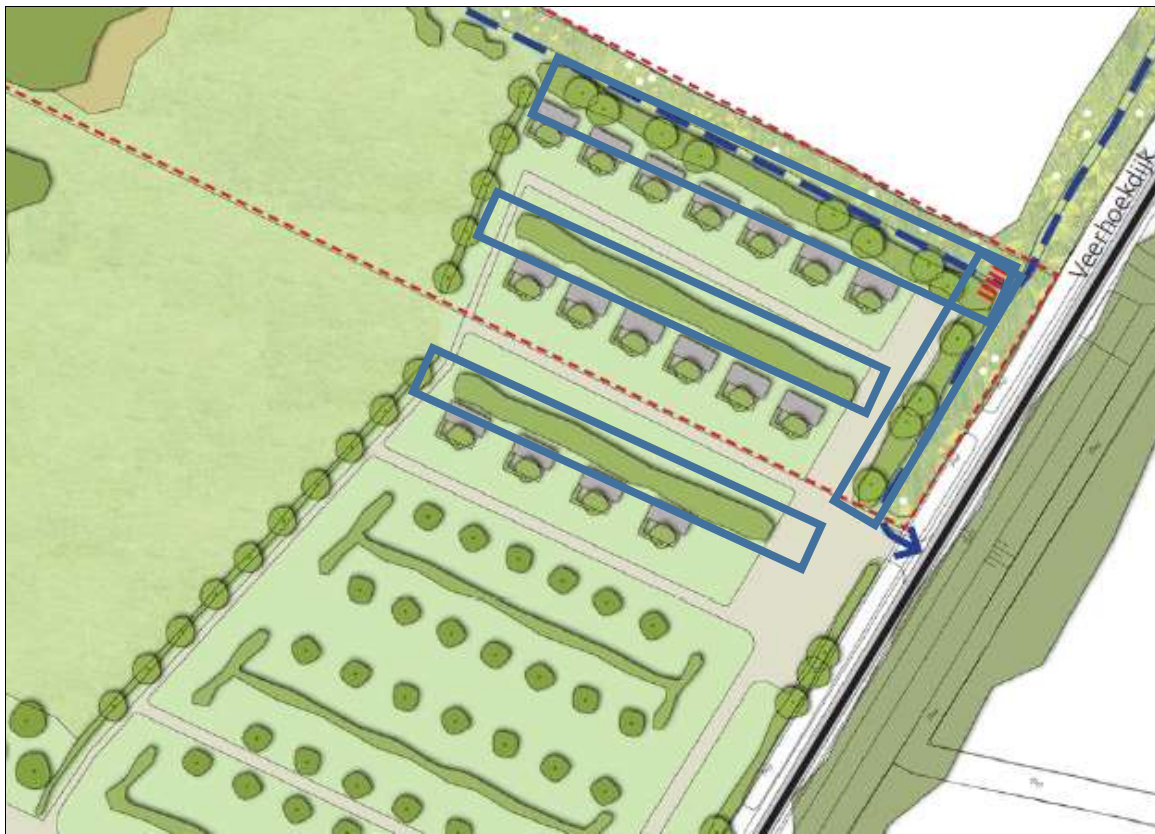
Aan de westzijde van chalets wordt, evenwijdig aan de ontsluitingsroute, een egelantierhaag geplant met om de 10 meter een steeliep. Deze haag is gelijkaardig aan de reeds aanwezige haag als ruimtelijke afscheiding tussen de weide en de camping. Nadat de planten aan de groei zijn, wordt de haag 1 keer per jaar gesnoeid. Het is dus geen strak gesnoeide haag maar element dat 'los' gesnoeid wordt.

Struweel met streekeigen soorten

Aan de noord- en oostzijde van de nieuwe chalets wordt een strook met struiken voorzien, ingevuld met streekeigen soorten. De strook is 5 meter breed en de toe te passen soorten zijn steeliep, meidoorn en sleedoorn. Enkele iepen kunnen uitgroeien tot bomen, deze staan niet in een bepaald ritme maar zullen zich spontaan ontwikkelen. Het struweel biedt enerzijds de nodige beschutting voor de chalets en biedt anderzijds een prima verblijfsplek voor allerlei vogels en insecten. Nadat het struweel is aangeslagen wordt het eenmaal per jaar aan de zijanten gesnoeid. Het is dus geen strak gesnoeide haag maar een element dat 'los' gesnoeid wordt.

Bebouwing

In de Kadernota recreatief nachtverblijf wordt aangegeven dat eenheden die niet zichtbaar zijn aan minder strenge voorschriften worden getoetst. Aan de andere kant heeft het voordelen de kleuren aan te houden zoals benoemd. Uitgangspunt blijft om de plaatsen van voldoende groen te voorzien waardoor zichtbaarheid vanuit de open ruimte beperkt blijft. De plaatsen hebben een ruime oppervlakte waardoor er ook meer ruimte ontstaat om extra groen te voorzien. Zowel het groen tussen de plaatsen als de buitenrand zijn van een brede groenstrook voorzien, waardoor de zichtbaarheid afneemt.



Figuur 1. Uitsnede Plan landschappelijke inpassing

Daarnaast zal initiatiefnemer aandacht besteden aan de uiterlijke kenmerken van de vaste eenheden. De vaste plaatsen worden ingevuld met bouwwerken voor recreatief nachtverblijf. Voor de realisatie wordt aansluiting gezocht bij het kleurenpalet grijs-blauw-groen om zo aansluiting te zoeken bij het weidse landschap. Materialen zijn daarbij duurzaam (hout) en kan worden uitgevoerd met horizontale of verticale structuur afgewisseld met groter plaatmateriaal. Enkele voorbeelden zijn hieronder opgenomen.

Naast de chalets zijn er eveneens safaritenten op de locatie aanwezig. Dit betreffen tenten met vaste voorzieningen. Een safaritent is een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf en telt dus mee als vaste plaats. In figuur 3 is een voorbeeld van een safaritent opgenomen.



Figuur 2. Voorbeelden van bouwwerken recreatief nachtverblijf.



Figuur 3. Safaritent