

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De ontwikkeling ligt niet nabij een waterkering.</i>																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>1.140 m²</td><td>1.320 m²</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>770 m²</td><td>260 m²</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>-</td><td>225 m²</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>-</td><td>-</td><td>4</td></tr></table> <i>Door de beoogde ontwikkeling zal dakoppervlak toenemen met 180 m² ten opzichte van de bestaande situatie. Bestaande wegen worden vervangen door paden voor langzaam verkeer die een stuk smaller zijn en meer mogelijkheid bieden voor waterdoorlating. Hierdoor neemt de dichte bodemverharding af met 510 m² en de doorlatende bodemverharding toe met 225 m². Per saldo zal de totale verharding afnemen.</i> <i>Bij het ontwerp van de bebouwing wordt rekening gehouden met het opvangen van piekbuien. Hiervoor kan worden gedacht aan een groen dak, groene gevels, waterdoorlatende bestrating, gescheiden hemelwaterriool, infiltratieriool of hemelwater opvangen voor intern gebruik.</i>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	1.140 m ²	1.320 m ²	1	dichte bodemverharding	770 m ²	260 m ²	2	doorlatende bodemverharding	-	225 m ²	3	wateroppervlak	-	-	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	1.140 m ²	1.320 m ²	1																		
dichte bodemverharding	770 m ²	260 m ²	2																		
doorlatende bodemverharding	-	225 m ²	3																		
wateroppervlak	-	-	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>De riolering wordt gescheiden aangelegd en aangesloten op het gescheiden stelsel dat is aangelegd bij de ontwikkeling van het centrumplan Oostburg.</i>																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Er wordt geen grondwater onttrokken</i>																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwater-kwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Om te voorkomen dat hemelwater verontreinigd raakt dienen duurzame (niet-uitloogbare) bouwmaterialen te worden toegepast</i>																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewater-kwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Niet van toepassing</i>																				

Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er wordt geen oppervlakte water gerealiseerd. Tevens is er in of direct naast het plangebied geen oppervlaktewater. De volksgezondheid is niet in het geding bij deze ontwikkeling.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>De ontwikkeling vindt plaats in matig zettingsgevoelig gebied. De locatie is eerder bebouwd geweest. Bodemdaling is niet aan de orde.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Niet aan de orde</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Niet van toepassing</i>
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>De werking van objecten van de waterbeheerder wordt niet belemmerd</i>
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Het project heeft geen invloed op de vaarwegen en wegen in beheer bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.</i>