

Oostburg

Quicksan Ecologie

Bestemmingsplan Burghtkwartier

Auteur

I. Dekker MSc.

datum:

24-04-2017

status:

definitief

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Huidige situatie	3
1.3. Toekomstige situatie	8
2. Normstelling en beleid	11
2.1. Gebiedsbescherming	11
2.2. Soortenbescherming	12
3. Toetsing	13
3.1. Gebiedsbescherming	13
3.2. Soortenbescherming	16

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Aanleiding voor het ecologie onderzoek is het voornemen om ter plaatse van de bestaande woningbouw aan de Burgemeester H.A. Callenfelsstraat en de Burgemeester I. Van Houtestraat, zorgappartementen te realiseren.

In dit onderzoek is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven en is vermeld welke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Vervolgens is aangegeven waaraan deze ontwikkelingen, wat ecologie betreft, moeten worden getoetst. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald en het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van Rijk, provincie en gemeente.

1.2. Huidige situatie

Het plangebied ligt in aan de zuidrand van het centrum van Oostburg. De westelijke grens van het plangebied wordt gevormd door de Burgemeester H.A. Callenfelsstraat en de zuidelijke grens door de Burgemeester I. van Houtestraat. Ten oosten van het plangebied ligt de Schouwburgstraat. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit eengezinswoningen met bijbehorende tuinen en een parkeerterrein.



Figuur 1.1 Ligging plangebied (rode omkadering)



Woningen aan Burgemeester van Houtestraat



Achterkant woningen oostelijk blok Burgemeester van Houtestraat



Achterkant westelijke blok woningen aan Burgemeester van Houtestraat



Zij- achterkantkant woningen aan burgemeester H.A. Callenfelsstraat



Woningen aan burgemeester H.A. Callenfelsstraat



Woningen aan burgemeester H.A. Callenfelsstraat



Figuur 1.2 Huidige situatie plangebied

1.3. Toekomstige situatie

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van zorgappartementen. Ten behoeve van de realisatie van de woningen zullen de volgende werkzaamheden plaats vinden:

- sloop van de huidige bebouwing met bijbehorende schuurtjes;
- bouwrijp maken van het terrein, het leggen van kabels en leidingen;
- de bouw van de zorgappartementen;
- aanleg parkeerterrein;
- inrichting openbare ruimte.

In figuur 1.3 is de beoogde situatie weergegeven.



Figuur 1.3 Beoogde situatie

2. Normstelling en beleid

11

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland de uitvoering van het plan niet in de weg staan. In elk geval moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens deze wet geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

2.1. Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natuurnetwerk Nederland (NNN);
- Natura-2000 gebieden.

2.1.1. Natura-2000 gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project, de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

2.1.2. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Het NNN is in Zeeland uitgewerkt in het Natuur Netwerk Zeeland (NNZ). Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

2.2. Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn; en
- de bescherming van overige soorten.

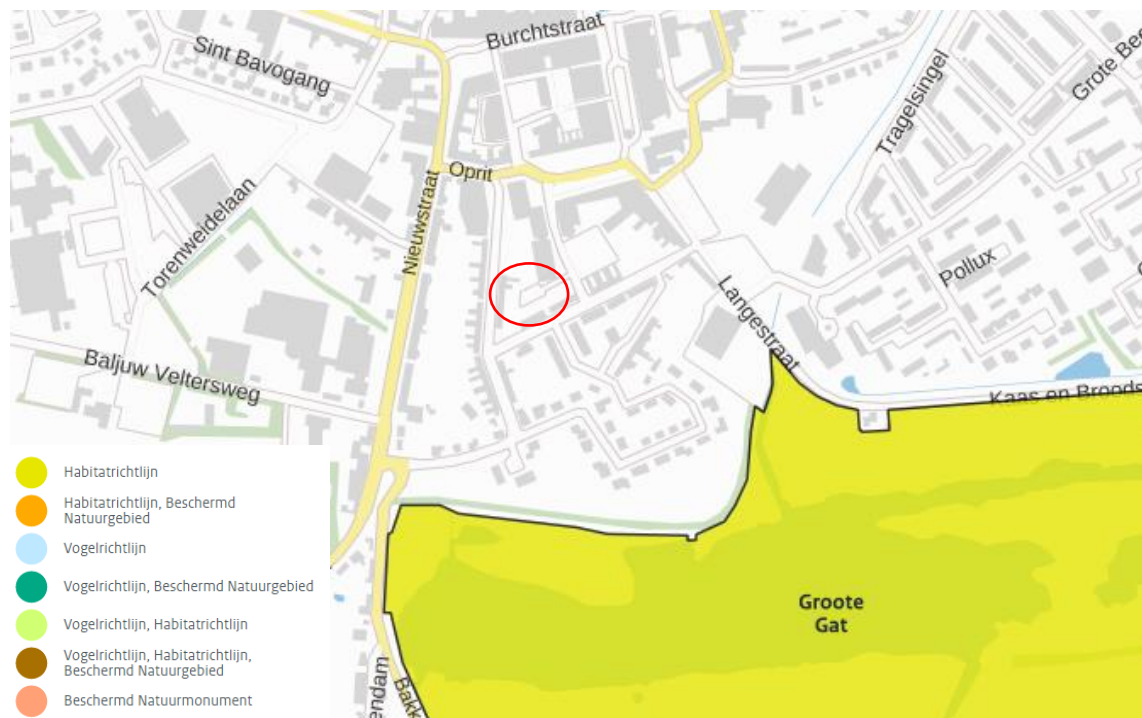
De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. In de provincie Zeeland geldt voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en bestendig beheer en onderhoud een vrijstelling voor een groot deel van de “overig” beschermde soorten. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat. Dit betreft de meest algemene soorten amfibieën en zoogdieren. Voor de Europees beschermde soorten (Vogel- en Habitatrichtlijn) is er geen beleidsruimte en is de bescherming onveranderd.

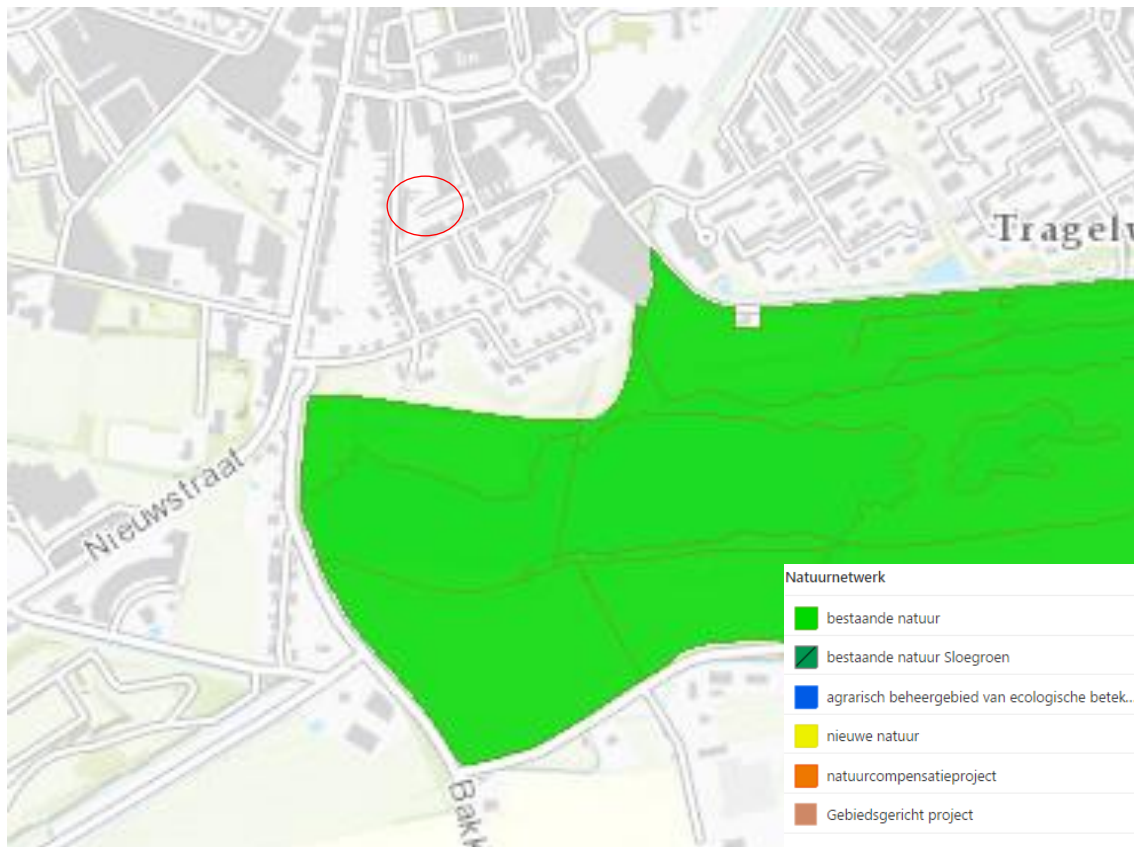
3. Toetsing

3.1. Gebiedsbescherming

Het plangebied is op kleine afstand, circa 170 meter, van het Natura 2000-gebieden Groote Gat gelegen (zie figuur 3.1). Het Groote Gat is een voormalige kreek die is verbonden geweest met het Zwin, met omliggende vochtige en zoute graslanden, rietkragen en struweel. Het plangebied is buiten Natura 2000-gebieden gelegen en maakt evenmin deel uit van het Natuurnetwerk Zeeland (zie figuur 3.2).



Figuur 3.1 ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS calculator)



Figuur 3.2 Ligging ten opzichte van Natuurnetwerk Zeeland (bron: Geo loket provincie Zeeland)

3.1.1. Effecten op beschermde gebieden

Natura 2000

Het plangebied is niet gelegen in beschermde natuurgebieden. Directe effecten als areaalverlies en versnippering kunnen derhalve worden uitgesloten. Gezien de stedelijke ligging van het plangebied kunnen ook effecten als verstoring en effecten op de waterhuishouding worden uitgesloten. Stikstofgevoelig habitat ligt op circa 1 kilometer afstand. Aangezien sprake is van herontwikkeling zal als gevolg van de ontwikkeling in vergelijking met de huidige situatie geen sprake zijn van noemenswaardige toename in stikstofdepositie. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Zeeland

Provincie Zeeland beschermt alle bestaande natuurgebieden en de agrarische gebieden van ecologische betekenis. Rond de natuurgebieden van het Natuurnetwerk Zeeland geldt een zone van 100 meter waarbij nieuwe ontwikkelingen worden beoordeeld op gevolgen voor de natuur. Het plangebied ligt buiten de 100 meter zone van het NNN-gebied Groote gat.

De ontwikkeling van het plangebied leidt niet tot effecten op de waterhuishouding, negatieve effecten op de beheerdoeltypen Brak water en Vochtig hooiland kunnen worden uitgesloten.

Conclusie

De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden. Het beleid van de provincie en de Wet natuurbescherming staan de uitvoering van het plan niet in de weg.

3.2. Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van algemene ecologische kennis, verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere www.waarneming.nl) en een veldbezoek dat heeft plaatsgevonden op 2 april 2017 door ecooloog mw. I. Dekker (temperatuur 10,3 graden Celsius, geen neerslag, zonnig).

3.2.1. Resultaten bureau- en veldonderzoek

Planten

Het groen in het plangebied bestaat uit (moes) tuinen en openbaar groen in de vorm van grasland. Aangezien het groen gecultiveerd groen betreft kunnen beschermde plantensoorten worden uitgesloten. Er zijn tevens geen waarnemingen bekend van beschermde plantensoorten.

Vogels

In en in de omgeving van het plangebied komen tuin- en struweelvogels voor. Hier zijn soorten als winterkoning, merel, roodborst en koolmees aanwezig. Ook soorten als houtduif en tortelduif kunnen in de omgeving broeden. Er zijn waarnemingen bekend van huismus en gierzwaluw ter hoogte van de Burgemeester van Houtestraat. De huismus is ook waargenomen tijdens het veldbezoek. De bebouwing aan de Burgemeester van Houtestraat bezit geschikte nestlocaties onder de dakpannen voor de huismus, zie figuur 3.3. Verblijfplaatsen van de gierzwaluw worden hier niet verwacht, de nokvorsten en dakomlijsting bezitten geen gaten of kieren.

Verblijfplaatsen van de huismus kunnen niet op voorhand worden uitgesloten, nader onderzoek naar de huismus is noodzakelijk.



Figuur 3.3 Geschikte dakpannen voor de huismus

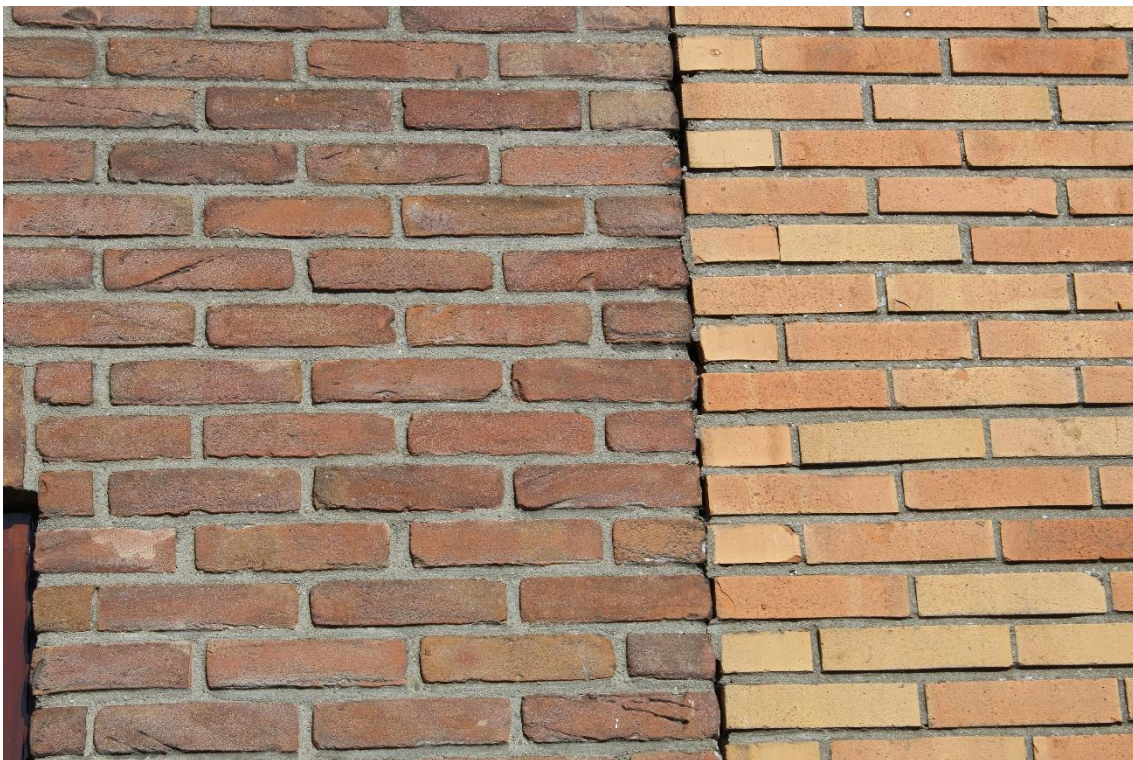
Grondgebonden zoogdieren

In en in de omgeving van het plangebied zijn naar alle waarschijnlijkheid de huisspitsmuismuis en egel aanwezig. Op grond van de stedelijke ligging, kan de aanwezigheid van overige beschermde grondgebonden zoogdiersoorten in het plangebied worden uitgesloten.

Vleermuizen

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van de laatvlieger en gewone dwergvleermuis, beide gebouwbewonende soorten. De bebouwing aan de Burgemeester van Houtestraat bezit een spouwmuur met (spouw)gaten en kieren waar vleermuizen zich kunnen ophouden. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen kan hierdoor niet worden uitgesloten. De bebouwing vormt daarnaast een aaneengesloten landschapselement waar vleermuizen zich op kunnen oriënteren.

Nader onderzoek naar de functie van het plangebied voor vleermuizen is noodzakelijk.





Figuur 3.4 Geschikt gaten en kieren voor vleermuizen

Overige soorten

Op basis van verspreidingsgegevens en/of het ontbreken aan geschikte biotopen in of in de omgeving van het plangebied, kunnen overige beschermde soorten waaronder amfibieën, vissen, reptielen en ongewervelden worden uitgesloten.

3.2.2. Overzicht soorten en beschermingsregime

In tabel 3.1 is aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied naar verwachting aanwezig zijn en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel 3.1: Naar verwachting aanwezige beschermde soorten binnen het plangebied en de directe omgeving met daarbij het beschermingsregime

Wet Natuurbescherming			Nader onderzoek nodig bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen
Vogelrichtlijn	Lijst vogels jaarrond beschermde nesten	alle inheemse soorten huismus en gierzwaluw	nee ja
Habitatrichtlijn bijlage IV		Laatvlieger, gewone dwergvleermuis	ja
Overige soorten	Vrijstellingsregeling provincie Zeeland	Huisspitsmuis, egel	nee

3.2.3. Effecten op beschermde soorten

Een bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen dat overtredingen van de Wet natuurbescherming niet optreden. Het plan voorziet in de sloop van de huidige bebouwing en in de realisatie van zorgappartementen. De benodigde werkzaamheden ten behoeve van deze ontwikkeling kunnen leiden tot aantasting van te beschermen natuurwaarden. De sloop van de huidige bebouwing kan leiden tot aantasting/verwijdering van verblijfplaatsen, de realisatie van de woningen kan leiden tot verstoring door trillingen, licht en geluid.

- Er is geen ontheffing nodig voor de benoemde soorten van de lijst 'overige' beschermde soorten omdat in provincie Zeeland hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild aanwezige planten en dieren en hun leefomgeving.
- Bij aanvang en tijdens werkzaamheden dient er rekening te worden gehouden met broedende vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of wanneer er geen broedgeval aanwezig is. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: website vogelbescherming).
- De te slopen bebouwing bezit gaten en kieren die als verblijfplaats kunnen dienen voor vleermuissoorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Nader onderzoek naar vleermuizen is derhalve noodzakelijk.
- In de te slopen bebouwing kunnen nesten aanwezig zijn van vogels met jaarrond beschermde nesten als huismus. Nader onderzoek naar de soort is noodzakelijk.

Conclusie

De ontwikkeling kan leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten. Nader onderzoek naar vleermuizen en huismus is noodzakelijk om de effecten van de ontwikkeling te kunnen bepalen. Na afronding van dit onderzoek kan worden bepaald of de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden en of een ontheffing noodzakelijk is. Voor vleermuizen loopt de onderzoeksperiode van maart tot september, voor de huismus van maart tot half juni.