

BESTEMMINGSPLAN CAMPING DE PLOEG

Bijlagen bij de toelichting

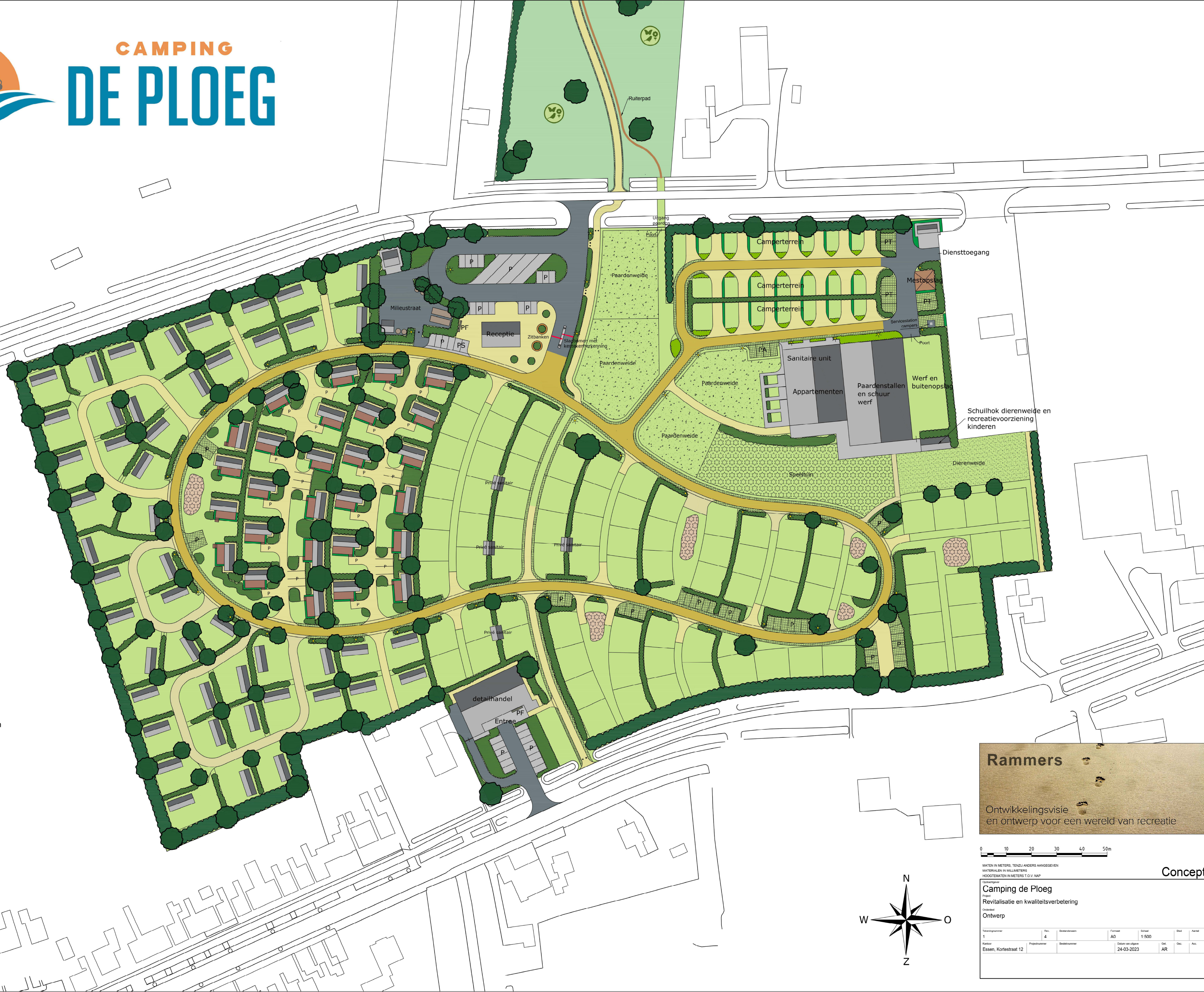
Bijlage 1. Inrichtingsplan



CAMPING DE PLOEG

Legenda

- Rijweg grijs asfalt
- Rijweg geel asfalt
- Betonklinkers grijs
- Kleischelpen
- Doorgroeistenen
- Zand - Speeltoestellen
- Houten terras bij chalet
- Zitbank
- P Parkeren
- PS Parkeren Servicedienst
- PA Parkeren appartementen
- PT Parkeren trailers
- PF Parkeren fietsen
- Gebouwen
- Gras
- Lage sierheesters - vaste planten - rozen
- Hoge sierheesters
- Bosplantsoen
- Boom
- Recreatienatuur
- Verlichting



Rammers

Ontwikkelingsvisie
en ontwerp voor een wereld van recreatie

0 10 20 30 40 50m

MATEN IN METERS, TENZI ANDERS AANGEGEVEN
MATERIALEN IN MILLIMETERS
HOOGTEMATEN IN METERS T.O.V. NAP

Concept
Camping de Ploeg
Project
Revitalisatie en kwaliteitsverbetering
Ontwerp

Tekeningnummer	Rev.	Bestandsoort	Formaat	Schaal	Blad	Aantal
1	4		A0	1:500		
Kontoor	Projectnummer	Bestelnummer	Datum van uitgave	Get.	Get.	Aus.
Essen, Kortestraat 12			24-03-2023	AR		

Sanitair in bestaande gebouw
te integreren

Zone natuurkamperen

Zone paarden

Zone natuurkamperen

Fiets- en wandelpad naar
Groede Podium en het strand

Ruiterpad





Bijlage 2. Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		R.J. van Kerkhoff
Organisatie:	Camping de Ploeg	Van Kerkhoff Maatwerk in RO
Adres:		Reinier de Graafstraat 17
Postcode + plaats:		5017 GP TILBURG
E-mailadres:		info@vankerkhoffmaatwerk.nl
Telefoonnummer:		06-31771881
Datum aanvraag:		18 september 2020

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Bestemmingsplan voor de samenvoeging van camping de Ploeg en camping het Platte Putje
Waar is het plan gelegen:	Voorstraat 47, 4503 BL GROEDE
Twee campings worden samengevoegd, uitgebreid met agrarisch percelen en geherstructureerd waarbij het planologisch maximaal aantal eenheden met 15% stijgt.	
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? Arthur van Hoeve	

Watertoetstabel

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																						
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Geen waterkering in nabijheid																						
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Toename verharding met 6.330 m². Exacte uitvoering waterhuishouding na goedkeuring waterschap (voorwaardelijke verplichting). <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>Dakoppervlak*</td><td>5.400</td><td>4.700</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>9.670</td><td>16.700</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>95.094</td><td>88.764</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table>				huidige situatie	na realisatie		Dakoppervlak*	5.400	4.700	1	dichte bodemverharding	9.670	16.700	2	doorlatende bodemverharding	95.094	88.764	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																					
Dakoppervlak*	5.400	4.700	1																				
dichte bodemverharding	9.670	16.700	2																				
doorlatende bodemverharding	95.094	88.764	3																				
wateroppervlak	0	0	4																				

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Hemelwater op daken wordt opgevangen in eigen watertanks oor besproeiing in droge perioden. Hemelwater op verharding wordt oppervlakkig afgevoerd naar paardenweiden bij de entree die worden ingericht als laagten, waar in tijden van veel regen het water tijdelijk geborgen kan worden, waarna afvoer via de watergangen plaatsvindt. Afvalwater op aan te leggen/verbeteren riolering met eigen pompcapaciteit en afvoer naar gemeentelijke rioleringssysteem. Voorwaardelijke verplichting opgenomen.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Geen onttrekking van grondwater.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Geen gebruiksmogelijkheden voor functies die invloed hebben op de waterkwaliteit. Geen opslag van gevaarlijke stoffen.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Geen gebruiksmogelijkheden voor functies die invloed hebben op de waterkwaliteit. Nieuwe gebouwen zijn vervaardigd van niet uitloogbare materialen.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Niet van toepassing.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Niet van toepassing
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Geen natte natuur in het geding
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Geen verandering bij watergangen rond het plangebied.

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Aantal toegangen op de Woordweg wordt verminderd.
Wegen in beheer bij het waterschap * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i>	Ja, via Woordweg
* na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i>	Nee

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
* na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Perceel houdt een aansluiting op Provinciale weg en Woordweg. Aantal uitwegen op Woordweg wordt verminderd. Parkeren vindt volledig op eigen terrein plaats. Nee

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een *overzichtskaart* van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

Bijlage 3. Aeriusberekening

november 2023

Toelichting op de invoer in paragraaf 4.6

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Van Kerkhoff Maatwerk in RO
Voorstraat 47,
4503BL Groede

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Camping de Ploeg
Herstructurering en uitbreiding camping: gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RVy1wS7BtjVU
10 november 2023, 09:56
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruik - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,6 kg/j	8,0 kg/j

Resultaten

Gebruik - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

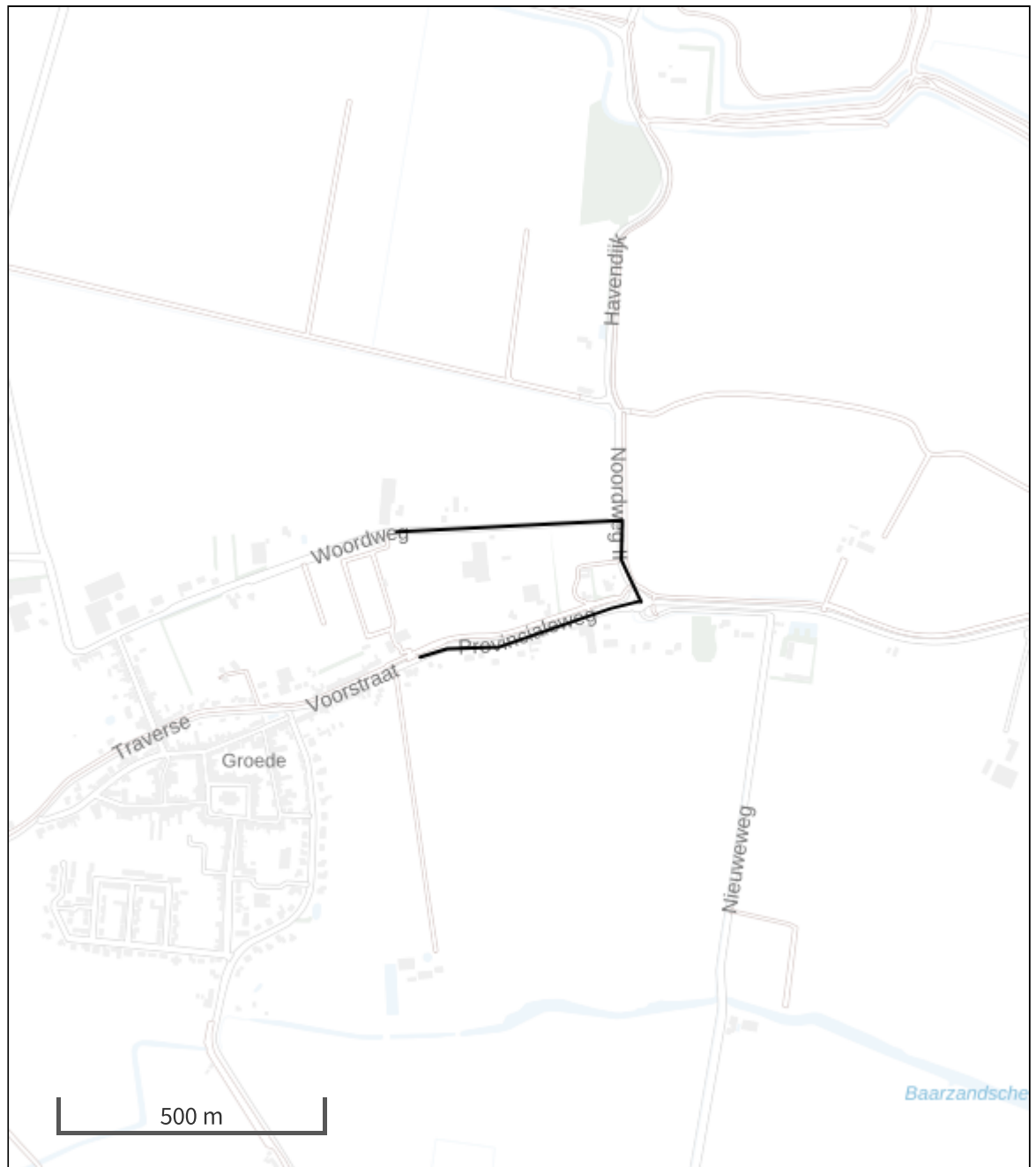
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruik (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	0,6 kg/j	8,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruik"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruik, Rekenjaar 2025

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	4,6 kg/j
Locatie	X:24731,83 Y:378895,52	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,0 kg/j
Lengte	593,35 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	126,0 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 3	Links	Rechts	NO _x	3,4 kg/j
Locatie	X:24692,43 Y:378683,03	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,5 kg/j
Lengte	437,04 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	89,0 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Van Kerkhoff Maatwerk in RO
Voorstraat 47,
4503BL Groede

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Camping de Ploeg
Herstructurering en uitbreiding camping: realisatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RoCFDsGsjSir
10 november 2023, 09:56
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Realisatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	2,0 kg/j	283,3 kg/j

Resultaten

Realisatie - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

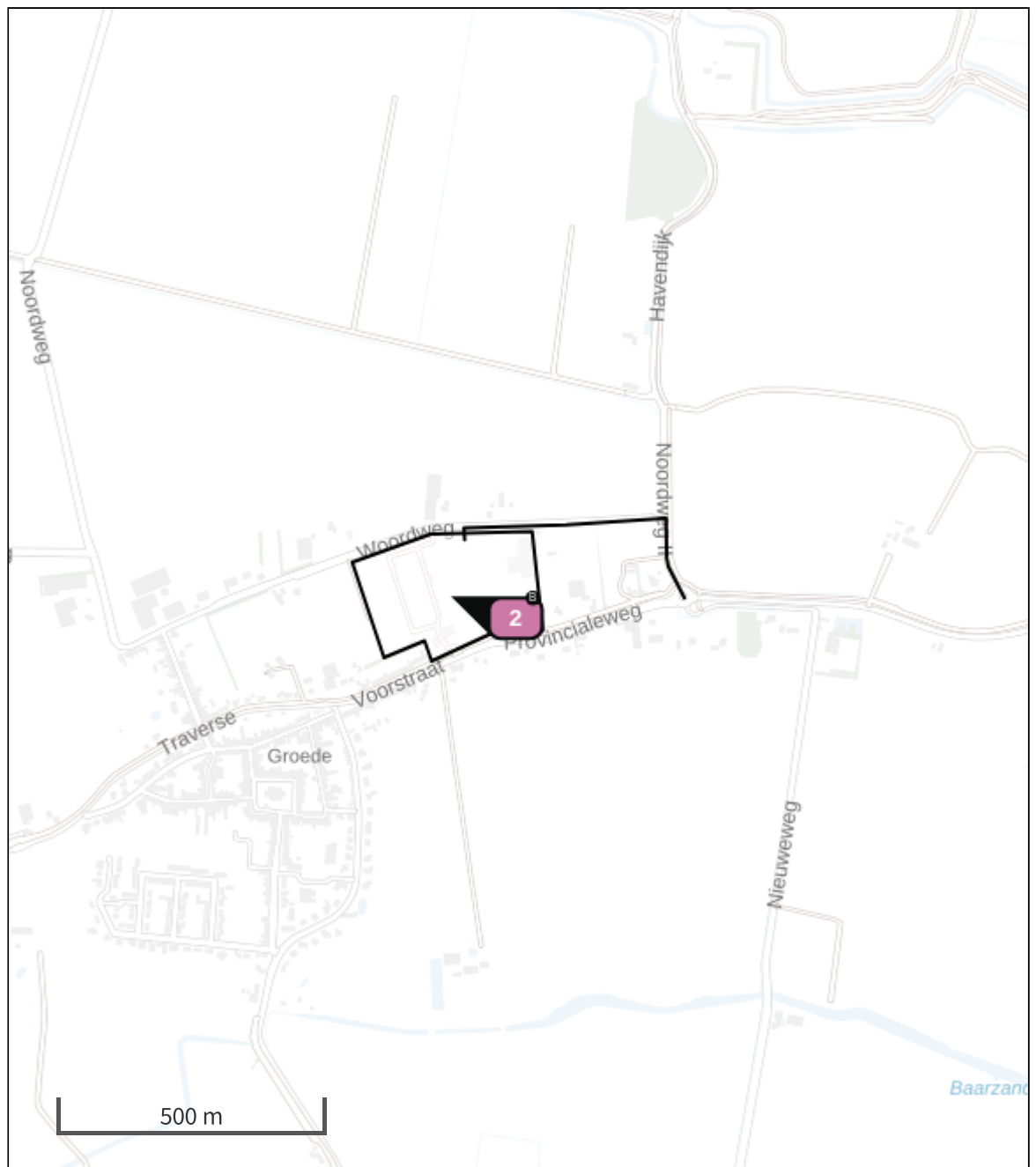
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Realisatie (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Machines	2,0 kg/j	283,0 kg/j
	Verkeersnetwerk	9,1 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatie, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Vervoer materieel en personeel	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:24738,15 Y:378892,52	Type scherm	-	-	NO ₂ 68,9 g/j
Lengte	568,10 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 9,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	50,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Machines		NO _x			283,0 kg/j
Locatie	X:24452,93		NH ₃			2,0 kg/j
Oppervlakte	Y:378751,56					
	6,60 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2000 l/j	250 u/j	0 l/j	NO _x	67,3 kg/j
					NH ₃	0,5 kg/j
Midirupskraan	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	750 l/j	125 u/j	0 l/j	NO _x	25,4 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Rioolkraanrups	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2375 l/j	125 u/j	0 l/j	NO _x	79,0 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Shovel	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	960 l/j	60 u/j	0 l/j	NO _x	32,0 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Vrachtwagen	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	630 l/j	35 u/j	0 l/j	NO _x	21,0 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Trekker/kar	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1350 l/j	90 u/j	0 l/j	NO _x	45,0 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Trilrol	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	400 l/j	50 u/j	0 l/j	NO _x	13,5 kg/j
					NH ₃	96,0 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 4. Ecologische quick scan
november 2023

ECOLOGISCHE QUICK SCAN CAMPING DE PLOEG GROEDE

1. Inleiding, doel en werkwijze onderzoek

In Groede is de initiatiefnemer eigenaar van twee naast elkaar gelegen campings. Om de reeds gerealiseerde organisatorische samenvoeging ook fysiek sterker te maken, is een plan gemaakt om de campings te herstructureren en uit te breiden.

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan dient een ecologische quickscan uitgevoerd te worden. Het doel van deze ecologische quickscan is om inzicht te krijgen in de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna en beschermde houtopstanden. Tevens dient dit onderzoek om te toetsen of er bij de voorgenumen werkzaamheden kans is op overtreding van bepalingen uit de Wet natuurbescherming (Rijksoverheid, 2017).

Er is een bureaustudie uitgevoerd naar mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde houtopstanden binnen het projectgebied en de directe omgeving. Vervolgens heeft er op 10 november 2023 een veldonderzoek plaatsgevonden, waarbij het projectgebied is onderzocht op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna of de aanwezigheid van geschikt habitat voor beschermde soorten. Het veldbezoek is uitgevoerd door een veldmedewerker. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: 9 graden Celsius, windkracht 4 Bft W, lichte regen.

2. Projectgebied en voorgenomen ontwikkelingen

Het projectgebied bevindt zich tussen de Woordweg en de Voorstraat in Groede (figuur 1).



Figuur 1. Projectgebied

Het projectgebied betreft een terrein met van west naar oost:

- Een intensief beheerd en gemaaid grasveld, die aan de westzijde is voorzien van een rij wilgen en aan de zuidzijde van struweel dat dient als afbakening van de achtertuinen van de woningen aan de Voorstraat. De initiatiefnemers hebben aangegeven dat deze beplanting blijft staan.
- Een intensief gebruikt campingterrein met veel verharding en een groot aantal stacaravans, omzoomd met een coniferenhaag. Aan de zijde van de Voorstraat staat een voorzieningengebouw en een bedrijfswoning die verbouwd worden, maar waarvoor de verbouwplannen nog niet helemaal duidelijk zijn. De initiatiefnemers hebben aangegeven dat de coniferenhaag verdwijnt en het campingterrein wordt geherstructureerd. Daarbij worden stacaravans deels verwijderd en deels verplaatst en verdwijnen de verouderde sanitairgebouwen. De voorgenomen inrichting is opgenomen in figuur 2.
- Een zone met van noord naar zuid een verhard terrein dat gebruikt wordt voor parkeren, een grasveld waaromheen gekampeerd wordt, een paardenweide en een schapenweide. Tussen de paardenweide en de schapenweide staat een rij naaldbomen. De initiatiefnemers hebben aangegeven dat de naaldbomen verdwijnen.
- Een zone met een grote landbouwloods met nieuwe aanbouw, voorzien van recreatieappartementen en een bedrijfswoning aan de noordzijde en een intensief bewerkt akker aan de zuidzijde. De initiatiefnemers hebben aangegeven dat de bedrijfswoning gehandhaafd blijft en de grote loods voor ongeveer de helft wordt verwijderd. Dit deel van de loods bestaat uit wanden van plaatmateriaal en een dak van plaatmateriaal.



Figuur 2. Plan

Daarnaast is de initiatiefnemer eigenaar van een akker aan de noordzijde van de Wordweg. Deze intensief bemeste akker zal ecologisch worden ingericht met alleen een route voor wandelaars, fietsers en ruiters en een tiental natuurkampeerplaatsen. De beplanting en de bebouwing rondom veranderen in het geheel niet. De effecten van deze ingreep op de ecologie zijn per definitie positief en worden niet apart in deze quick scan behandeld.

3. Wetgeving

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht (Rijksoverheid, 2017). Om niet in overtreding te komen van de Wet natuurbescherming dient voorafgaand aan werkzaamheden in de openbare ruimte, een ecologische quickscan uitgevoerd te worden. In deze quickscan wordt in beeld gebracht of er (mogelijk beschermde flora en fauna aanwezig is in het plangebied. Hierbij wordt gekeken naar vaatplanten, vleermuizen, overige zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën, insecten en vissen.

De Wet natuurbescherming kent, met betrekking tot soortbescherming, drie verschillende beschermingsregimes met elk hun eigen verbodsbepalingen. Dit betreft de beschermingsregimes:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn (§ 3.1 Wnb);
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (§ 3.5 Wnb);
3. Beschermingsregime andere soorten (§ 3.10 Wnb).

De belangrijkste artikelen met verbodsbepalingen vanuit deze beschermingsregimes in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen zijn artikel 3.1, artikel 3.5 en artikel 3.10 (bijlagen 2 t/m 4).

Per provincie wordt voor enkele algemeen voorkomende soorten vrijstelling verleend voor de verboden in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming 2017 in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Voor de provincie Zeeland geldt dat er voor de soorten in Tabel 1 vrijstelling wordt verleend van wettelijk verboden handelingen ten aanzien van beschermde soorten, zoals het vangen van exemplaren en het vernielen of beschadigen van rust- en voortplantingsplaatsen.

Amfibieën	Zoogdieren
Bruine kikker	Aardmuis
Gewone pad	Bosmuis
Kleine watersalamander	Dwergmuis
Meerkikker	Dwergspitsmuis
Middelste groene kikker (Bastaardkikker)	Egel
	Gewone bosspitsmuis
	Huisspitsmuis
	Ondergrondse woelmuis
	Ree
	Rosse woelmuis
	Tweekleurige bosspitsmuis
	Veldmuis
	Vos
	Woelrat

Tabel 1. Lijst van vrijgestelde soorten Zeeland (Habitat, 2023).

Naast de bescherming van flora en fauna wordt vanuit de Wet natuurbescherming aandacht besteed aan de bescherming van houtopstanden. Er kan sprake zijn van een meldplicht, herplantplicht of een kapverbod bij houtopstanden buiten de bebouwde kom groter dan 10 are of met meer dan 20 laanbomen.

4. Resultaten onderzoek

Voor aanvang van het veldbezoek heeft er een bureaustudie plaats gevonden naar het voorkomen van beschermde flora en fauna in het projectgebied, waarbij gebruik is gemaakt van waarneming.nl en de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF Verspreidingsatlas, 2023). Tijdens het veldbezoek zijn de gegevens van de bureaustudie aangevuld met inzichten vanuit veldervaring. Vervolgens is er gekeken of voorgenomen werkzaamheden invloed kunnen hebben op deze soorten. In Tabel 2 zijn de resultaten van de bureaustudie opgenomen.

Soort	Aanwezig	Mogelijk aanwezig	Niet aanwezig	Invloed	Mogelijk invloed	Geen invloed
Vaatplanten		X			X	
Vleermuizen		X			X	
Overige zoogdieren		X			X	
Vogels		X			X	
Reptielen en amfibieën			X			
Insecten			X			
Vissen			X			
Houtopstanden			X			

Tabel 2 Resultaten bureaustudie.

Aan de hand van de resultaten van de bureaustudie en het veldbezoek volgen hierna de bevindingen en conclusies ten aanzien van de ecologische quickscan en de risico's met betrekking tot overtreding van de Wet natuurbescherming.

Vaatplanten

In de afgelopen vijf jaar zijn in de directe omgeving van het projectgebied geen beschermde vaatplanten waargenomen. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten, Rode Lijstsoorten of exoten aangetroffen, in het projectgebied. Negatieve effecten van de voorgenomen ontwikkeling op beschermde vaatplanten kunnen hiermee worden uitgesloten.

Vleermuizen

Vanuit de bureaustudie is het aannemelijk dat vleermuizen gebruik maken van het projectgebied of de directe omgeving. In de afgelopen tien jaar zijn vleermuissoorten vastgesteld binnen vijf kilometer van het projectgebied. De meeste waarnemingen betreffen waarnemingen van Gewone dwergvleermuis.

Het deels te slopen pand bestaat uit golfplaten (Figuur 3). De loods wordt dagelijks betreden. De golfplaten liggen direct op het dakframe en hebben geen isolatie aan de onderzijde. Hierdoor is de loods ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

Er is een minimale hoeveelheid groen aanwezig in het projectgebied, in vergelijking met de directe omgeving. Hierdoor is er geen sprake kan zijn van een mogelijk essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

De rij bomen aan de westzijde van het projectgebied blijft behouden en ook de laanbeplanting langs de Woordweg en de Voorstraat verandert niet, waardoor er geen invloeden te verwachten zijn op eventueel aanwezige vliegroutes.

Nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen is niet noodzakelijk. Ook eventuele negatieve effecten op foerageergebieden en mogelijke vliegroutes zijn uit te sluiten.



Figuur 3. Te slopen gedeelte van de loods

Overige zoogdieren

Op basis van de bureaustudie is de afgelopen tien jaar in de omgeving van het projectgebied de volgende beschermde soorten zoogdier vastgesteld: Konijn, Haas, Wezel, Hermelijn, Bunzing.

Tijdens het onderzoek zijn er geen sporen aangetroffen van overige zoogdieren. Op het terrein zelf lopen honden gedurende dag los op het terrein. De weiden worden bereiden door paarden of begraasd door schapen en bieden geen bescherming. Hierdoor is de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren uit te sluiten. De noodzakelijke rust en bescherming door opgaande beplanting die deze zoogdieren nodig hebben, is niet aanwezig.

Negatieve effecten op beschermde overige zoogdieren kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Vogels

Op basis van de bureaustudie is de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten mogelijk. In de omgeving van het projectgebied zijn de volgende soorten met jaarrond beschermde nesten waargenomen: Ransuil en Huismus.

Tijdens het veldbezoek zijn deze vogels niet waargenomen in het projectgebied.

Er zijn binnen het projectgebied of de invloedssfeer van de werkzaamheden geen bomen aanwezig met jaarrond beschermde nesten van bijvoorbeeld roofvogels. De deels te slopen loods biedt geen mogelijkheden voor nesten van Gierzwaluw of Huismus. Voor Gierzwaluw en Huismus missen er juiste openingen in daken voor nestgelegenheid. Negatieve effecten op jaarrond beschermde nesten zijn uit te sluiten.

Reptielen en amfibieën

Er is geen geschikt landhabitat en er zijn geen geschikte voortplantingswateren aanwezig in het projectgebied voor zowel beschermde als vrijgestelde soorten. Oppervlaktewater mist in zijn geheel in het projectgebied. Negatieve effecten op beschermde soorten reptielen en amfibieën kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Insecten

Er zijn geen beschermde insecten waargenomen in het projectgebied. Tijdens het onderzoek zijn er geen beschermde insecten aangetroffen in of in de directe omgeving van het projectgebied. De noodzakelijke waardplanten en natuurlijke waterpartijen ontbreken in het projectgebied. Negatieve effecten op beschermde soorten insecten kunnen hiermee op voorhand worden uitgesloten.

Vissen

Er zijn geen beschermde soorten vissen aangetroffen in het projectgebied. Binnen het projectgebied zijn geen oppervlaktewateren aanwezig. Negatieve effecten op beschermde vissen kunnen hiermee worden uitgesloten.

Houtopstanden

Er is geen sprake van beschermde houtopstanden volgens de Wet natuurbescherming, omdat er geen houtopstand groter dan 10 are aanwezig is.

5. Conclusies

De voorgenomen werkzaamheden in het projectgebied kunnen worden uitgevoerd zonder kans op overtreding van bepalingen uit de Wet natuurbescherming. Nader onderzoek naar soorten flora of fauna is niet noodzakelijk.

Onderstaande maatregelen tijdens de werkzaamheden zijn altijd geldend:

- Vanuit de Zorgplicht is het een eis om voorzichtig te handelen met alle voorkomende flora en fauna;
- Indien, ondanks zorgvuldig handelen, er schade lijkt te ontstaan aan beschermde flora en fauna, wordt er direct contact opgenomen met een ter zake deskundige ecooloog;
- Om bodem bewonende dieren de mogelijkheid te geven een nieuw leefgebied te vinden, wordt er gefaseerd gewerkt bij de verwijdering van vegetatie, stobben en bodemmateriaal;
- Dieren krijgen de rust en kans om zich te verplaatsen, indien zij worden aangetroffen tijdens werkzaamheden;
- Werkzaamheden worden uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang. Verlichting dient vleermuisvriendelijk te zijn om verstoring te voorkomen zoals: UV-vrije verlichting, beperkte hoogte lichtmasten, convergerende en naar beneden gerichte verlichting en geen sterk bundellicht;
- Vestiging van Rugstreeppad voorkomen door puinhopen te verwijderen, rijsporen en plasvorming te voorkomen. Daarnaast is het mogelijk een scherm in te graven rondom het plangebied. Deze dient 10 cm te worden ingegraven en verder bovengronds een hoogte van 50 cm te hebben;
- Er wordt rekening gehouden met broedvogels en het broedseizoen van 15 maart tot en met 15 augustus. Werkzaamheden worden gestart voor of na het broedseizoen. Ook buiten deze datumgrenzen dient men alert te zijn op de aanwezigheid van broedende vogels.

Bijlage 5. Brief naar omwonenden
augustus 2023

Beste buren,

We troffen jullie helaas niet thuis, vandaar dat we jullie via deze brief wil informeren over een belangrijke ontwikkeling die van invloed kan zijn op onze buurt. Als familie zijn wij sinds 2007 de trotse eigenaar van camping het Platte Putje, en tien jaar later kregen we de kans om ook de naastgelegen camping De Ploeg over te nemen. In eerste instantie hadden we nog geen concrete plannen, maar door de jaren heen zijn we langzaam aan plannen gaan maken voor een nieuwe, samengevoegde camping. Gedurende de tijd hebben we enkele aangrenzende stukken grond kunnen aankopen, waardoor onze plannen steeds concretere vormen gaan aannemen zijn. In onderstaande tekening vindt u de grond die we in bezit hebben.



Ons doel is om onze twee huidige campings samen te voegen tot één nieuwe camping, die de naam "Dorpscamping Groede" zal krijgen. Aan de noordzijde van de Woordweg willen we een route naar de Gerard de Moorsweg aanleggen voor wandelaars, ruiters en wellicht fietsers. In die zone richten we 10 bijzondere natuurkampeerplaatsen in. We zijn verheugd te kunnen melden dat het college van B&W van de gemeente heeft ingestemd met ons principeverzoek voor dit project. Momenteel

zijn we druk bezig met het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan, dat waarschijnlijk in de loop van komende september gedurende zes weken ter visie zal worden gelegd.

In het kader van transparantie naar onze buurtgenoten willen we jullie graag vooraf op de hoogte brengen van onze plannen. Het idee is om de bestaande en nieuwe grond te combineren tot één camping, waarbij de gehele locatie opnieuw ingericht zal worden. Hoewel de camping in oppervlakte zal worden uitgebreid, zal het aantal beschikbare plaatsen nagenoeg gelijk blijven. De hoofdingang van de camping zal binnen het nieuwe plan aan de Woordweg gelegen zijn. Bovendien zorgen we ervoor dat er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar zal zijn, zodat omwonenden zo min mogelijk hinder ondervinden. Het schetsontwerp voor de nieuwe camping vindt u bijgevoegd.

Wij hopen dat deze informatie jullie voldoende op de hoogte stelt van onze plannen. Mochten jullie nog vragen hebben over ons plan, dan kunnen jullie altijd contact met ons opnemen:

Email: info@dorpscampinggroede.nl
Telefoon: 06 51712393
Adres: Woordweg 20
Groede

De relevante documenten en stukken zullen binnenkort te vinden zijn op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wij hechten waarde aan een goede samenwerking met onze burens en willen graag jullie mening en eventuele bezorgdheden horen. Jullie input is van belang voor ons, en we willen waar mogelijk graag rekening houden met jullie wensen en ideeën.

Met vriendelijke groeten,

Familie Van Damme

1. Bestaande schuur gehalveerd
2. Bestaande loods
3. Te renoveren gebouw De Ploeg
4. Bestaande recreatiewoning
5. Bestaande bedrijfswoning

- A. Camperplaatsen
- B. Toeristische plaatsen
- C. Vaste staanplaatsen
- D. Vaste verhuur
- E. Natuurkampeerplaatsen



Thans voorziene indeling