

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:
Hintham 156
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
tel. (073) 612 55 20
info@agrarischedviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Uw kenmerk
e-mail, M. van Gerwen

Ons nummer
BAz 1239

Datum
22 september 2016

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 1 september 2016, inzake het verzoek van de heer J. de Bruijkere, Draaibrug 50 te Aardenburg, delen wij u het volgende mede.

Op 12 september 2016 heeft een vertegenwoordiger van de Agrarische Adviescommissie Zeeland de bedrijfslocatie aan de Draaibrug 50 te Aardenburg bezocht. Op basis van overleg met de heer J. de Bruijkere, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

De heer J. de Bruijkere exploiteert, in de vorm van De Bruijkere Agro BV, vanuit zijn bedrijfslocatie aan de Draaibrug 50 te Aardenburg een akkerbouwbedrijf. Het bedrijf is gespecialiseerd in en hoofdzakelijk gericht op de teelt van pootgoed.

Aan de Draaibrug 50 is naast een bedrijfswoning circa 3500 m² aan bedrijfsbebouwing aanwezig. Deze bedrijfsbebouwing is over het algemeen relatief jong en courant. De sorteerruimte en enige bewaarruimte dateert uit de jaren negentig. In 2002, 2008 en 2012 zijn loodsen gebouwd ter uitbreiding van de bewaar-capaciteit van het bedrijf. Middels kistenbewaring beschikt het bedrijf over een opslagcapaciteit voor circa 6000 ton bruto product. De stalling van machines vindt maar beperkt plaats aan de Draaibrug 50. Het afgelopen jaar heeft J. de Bruijkere aan de Maagendenbergweg 2 te Oostburg een akkerbouwbedrijf met 60 ha cultuurgrond aangekocht. Op deze locatie is oudere en meer beperkte bebouwing aanwezig in de vorm van een kapschuur en twee bedrijfsgebouwen die mede als veestalling in gebruik zijn geweest. Op deze locatie vindt hoofdzakelijk stalling van landbouwwerktuigen plaats.

De heer J. de Bruijkere teelt jaarlijks circa 150 ha pootgoed. Hiervoor maakt hij gebruik van ruim 80 ha grond in eigendom en wordt jaarlijks 120/130 ha grond gehuurd. In aanvulling op de pootgoedteelt vindt de teelt van met name graan en de teelt van een tiental ha uien plaats. De eigen gronden worden in verband met de benodigde vruchtwisseling tevens ingezet als ruilgrond.

De pootgoedteelt betreft de vermeerdering van pootgoed voor gebruik in de consumptieteelt. Hiertoe wordt S-pootgoed aangekocht dat normaliter één keer wordt vermeerderd voor de eigen pootgoedteelt (SE), en dat het jaar daarna wordt geteeld voor de productie van pootgoed voor de consumptieteelt (pootgoed met E of A-classificatie). Er vindt vermeerdering plaats van diverse rassen voor meerdere handelshuizen. Na het sorteren in de winterperiode wordt het pootgoed merendeels als zakgoed afgezet voor exportbestemmingen.

Een belangrijk aandachtspunt bij de teelt van pootgoed is het voorkomen en de beheersing van bacterieziekten. Aangegeven werd dat het in dat kader belangrijk is om productbeschadigingen en versmering te voorkomen, en om tijdig eventuele besmettingen te monitoren om deze fytosanitair apart te kunnen behandelen en verspreiding te voorkomen.

Het bedrijf beschikt over alle benodigde mechanisatie (zoals een tweerijige bunkerrooier) voor de uitvoering van de pootgoedteelt.

De zoon van J. de Bruijkere, John de Bruijkere, heeft een opleiding aan de Hogere Landbouwschool gevolgd en is sinds kort op het bedrijf werkzaam. Verder wordt gebruik gemaakt van een medewerker op zzp-basis, en wordt afhankelijk van de seizoenmatige arbeidsbehoefte gebruik gemaakt van enkele losse hulpen en buitenlandse medewerkers.

Verzoek

Het verzoek betreft het wijzigen van de vorm van het bouwvlak in combinatie met het vergroten ervan tot 1.5 ha. De onderliggende bouwplannen betreffen twee loodsen van respectievelijk 25 x 37 meter en 30 x 37 meter. Voor deze loodsen wordt uitgegaan van eenzelfde bouwwijze als de loodsen die de afgelopen jaren zijn gebouwd. Het betreft derhalve geïsoleerde bouwwerken met een zodanige hoogte dat ze gebruikt kunnen worden voor de opslag van pootgoed in kisten. Qua gebruik wordt uitgegaan van deels kistenbewaring en deels machinestalling.

J. de Bruijkere lichtte toe dat de productie van pootgoed jaarlijks toeneemt, onder andere door de overschakeling naar andere en meer opbrengende rassen dan het in het verleden veelvuldig geteelde bintje. Daarnaast is er de ambitie om ook de komende jaren het areaal pootgoed enigszins te laten groeien. Hij wenst de bedrijfslocatie aan de Draaiburg 50 te handhaven als de centrale bedrijfslocatie van het bedrijf. In die zin is het niet de bedoeling om aan de Maagdenbergweg 2 te investeren in faciliteiten voor de opslag van producten.

Het vigerend bouwvlak biedt aan de oostzijde, ter plaatse van de aldaar gelegen burgerwoning, nog ontwikkelingsmogelijkheden. De voorkeur vanuit optiek van bedrijfsvoering gaat uit naar de vergroting van het bouwvlak aan de noordzijde/achterzijde van het bedrijf. Deze voorkeur heeft met name te maken met de ontsluiting van de bedrijfslocatie en de interne logistiek in verband met het sorteren van pootgoed. Daarnaast kan op die wijze ook een grotere afstand tot de naburige burgerwoning worden gehandhaafd.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. Aan de Draaiburg 50 te Aardenburg wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het voorliggende verzoek betreft de wijziging van de vorm en de vergroting van het bouwvlak.

De Adviescommissie heeft kennis genomen van de plannen tot uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en van de voorgenomen bedrijfsindeling. De Adviescommissie stelt vast dat de bedrijfsbebouwing aan de Draaiburg 50 hoofdzakelijk in gebruik is voor de bewaring en het sorteren van pootgoed. Voor de stalling van landbouwwerktuigen is onvoldoende ruimte beschikbaar en er ontbreken mogelijkheden voor de opslag van andere producten dan pootgoed. De uitbreiding van het areaal eigen cultuurgrond met 60 ha in 2015 creëert mogelijkheden voor een zekere verbreding van het teeltplan, zoals de teelt van (zaai-)uien waarmee een opstart is gemaakt.

Op grond van vorenstaande is de Agrarische Adviescommissie Zeeland van oordeel dat realisatie van de gevraagde bouwwerken noodzakelijk is.

Ten aanzien van de wijziging van de vorm van het bouwvlak kan de Adviescommissie de overwegingen van de initiatiefnemer volgen. De voorgestelde situering van de nieuwbouw zal de interne routing binnen de bedrijfsvoering ten goede zal komen en zal tot een efficiëntere interne logistiek leiden.

Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie Zeeland van oordeel dat realisatie van de voorgestelde bouwwerken op de gevraagde locatie noodzakelijk is vanuit het oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om deze bouwplannen uit te kunnen voeren is wijziging van de vorm en vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND



H.P. Gerlings
secretaris