

Datum vergadering	22 oktober 2015	Nr.	8
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Erasmusweg te Cadzand en geen exploitatieplan vast te stellen.		
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
Het bestemmingsplan Erasmusweg te Cadzand heeft betrekking op de nieuwbouw van een woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Oostburg EC 1726, gelegen langs de Erasmusweg te Cadzand, in het kader van de ruimte voor ruimte regeling. Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen, binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Wij stellen u voor om het plan ongewijzigd vast te stellen met inbegrip van een redactionele aanpassing van de provincie en geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd via een anterieure overeenkomst.			

Aan de raad,

Het bestemmingsplan Erasmusweg te Cadzand voorziet in het juridisch planologisch mogelijk maken van de bouw van een nieuwe woning aan de Erasmusweg te Cadzand.

In het kader van de ruimte voor ruimte regeling heeft de aanvrager een recht ontvangen voor de bouw van een woning in de gemeente Sluis. Hiervoor zijn in de gemeente Hulst stallen gesloopt.

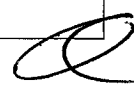
Het ontwerpbestemmingsplan (plannummer NL.IMRO.bperasmusweg14-ON01) heeft met ingang van 7 mei 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen in het Klanten Contact Centrum (KCC). Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl alsmede op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Van de terinzagelegging is op 6 mei 2015 kennis gegeven in de Staatscourant en het Zeeuws Vlaams Advertentieblad. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie Zeeland heeft een informele opmerking dat in tegenstelling tot wat in paragraaf 3.4 'Volkshuisvesting' is opgenomen, de woning wel op de nieuwe lijst van woningmarktafspraken moet worden verwerkt. Dit betreft een ondergeschikte tekstuele aanpassing in de toelichting en heeft geen invloed op de juridisch bindende werking van het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Afwijking daarvan kan op grond van artikel 6.12, lid 2 van genoemde wet, indien de kosten anderszins zijn verzekerd. Uw raad dient bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de grondexploitatie anderszins is geregeld middels een anterieure overeenkomst.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Erasmusweg te Cadzand (plannummer NL.IMRO.bperasmusweg14-ON01) ongewijzigd vast te stellen en tevens te besluiten dat het vastgestelde bestemmingsplan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl zal worden gepubliceerd als plannummer NL.IMRO.1714.bperasmusweg14-VG01.

Voorts wordt voorgesteld te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Besluit van de Raad	Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming aangenomen met dien verstande
d.d. 22 oktober 2015	dat de fractie D&T geacht wordt tegen te hebben gestemd.



De commissie Ruimte/AB heeft het voorstel op 7 oktober 2015 besproken en geadviseerd om het als B(espreek)stuk ter besluitvorming in behandeling te nemen.

Oostburg, 15 september 2015

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. A.M.M. Jetten MSc

Bijlage(n):

- a. bestemmingsplan Erasmusweg te Cadzand (met bijlagen)

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. ;

gelet op artikel 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- a. het bestemmingsplan Erasmusweg te Cadzand (plannummer NL.IMRO.1714.bperasmusweg14-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- b. geen grondexploitatie vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
- c. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als plannummer NL.IMRO.1714.bperasmusweg14-VG01.

Sluis, 22 oktober 2015

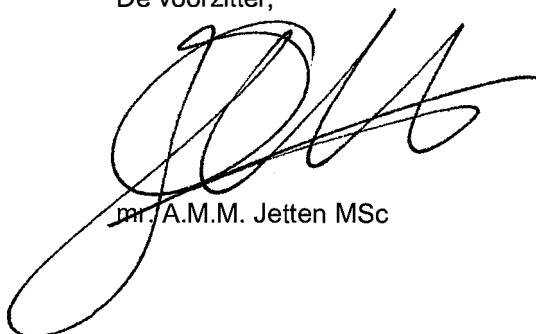
DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,



mr. A.M.M. Jetten MSc