

Bijlage 1a. Watertoets-tabel

Thema	Waterdoelstelling	Toetsing
Veiligheid waterkering	Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt niet in de beschermingszone van een waterkering.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende hoogte om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water.	N.v.t.; geen toename van verharding
Waterschapsobjecten	Geen belemmering voor (milieucontouren rondom) waterschapsobjecten	Geen waterschapsobjecten.
Riolering/RWZI (inclusief water op straat/overlast)	Optimale werking van de zuivering en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken	Alle (schone) verharde oppervlakten worden afgekoppeld en via de bestaande watergangen verder afgevoerd.
Watervoorziening/-aanvoer	Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	Mogelijkheden voor hergebruik niet van toepassing.
Volksgezondheid (watergerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via onder andere de daarvoor benodigde ruimte.	Verdrinkingsrisico wordt verminderd door verflauwing van de oevers.
Bodemdaling	Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden.
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	Grondwateroverlast is niet aanwezig. Bij de aanleg ontstaat geen grondwateroverlast.
Oppervlaktewater-kwaliteit	Behoud/realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur	Niet van toepassing.
Grondwaterkwaliteit	Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	Niet van toepassing.
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden;	Hydrologisch geen verandering. Verdroging is niet aan de orde.
Natte Natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied grenst aan de Stierskreek; de oever blijft vrij en wordt in overleg met het waterschap ingericht en/of onderhouden.
Onderhouds(mogelijkheid) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.	Langs de waterlopen aan de oost-, noord- en westzijde is een obstakelvrije ruimte van minimaal 5 meter voorzien ten behoeve van het onderhoud.
Waterschapswegen	Rekening houden met eventueel aanwezige waterschapswegen	De waterschapswegen blijven intact, waarbij een bestaande in- en uitrit wordt verlegd.

Bijlage 1b. Wateradvies

Gemeente Sluis Ingekomen 18 MAART 2016 NR.		Gemeente Sluis Ingekomen 17 MAART 2016 NR.	 Waterschap Scheldestromen
Gemeente Sluis Postbus 27 4500 AA OOSTBURG Nederland		 18 0004326 Inkomende documenten Gemeente Sluis	
uw bericht	: 25 februari 2016	behandeld door	: drs. ing. J.M. Schipper
uw kenmerk	: e-mail van mevr. A. de Feijter	doorkiesnummer	: 088-2461266
ons kenmerk	: 2016010736	e-mail	: info@scheldestromen.nl
bijlagen	:	verzendsdatum	: 17 maart 2016
saknummer	: 216.000233 (bij reactie graag dit nummer vermelden)	projectnummer	:
onderwerp	: wateradvies plan Sluis, Heilleweg 16		
Middelburg, 16 maart 2016			
Geachte heer, mevrouw,			
Het plan 'Sluis, Heilleweg 16' (versie 9 februari 2016) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons aanleiding het volgende op te merken.			
Uit de waterparagraaf kunnen wij niet opmaken op welke manier het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd en gezuiverd. In de situatie dat dit wordt aangesloten op het rioolstelsel, zien we geen probleem. In de situatie dat wordt aangesloten op een septic-tank, dan verzoeken wij u de initiatiefnemer erop te wijzen dat deze IBA minimaal moet voldoen aan de regels van de Regeling lozing afvalwater huishoudens (een IBA met de certificering NEN-EN 12566-1). De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met onze collega dhr. J.A.J. Goossen, tel.nr. 088-2461543.			
Deze brief is tevens het wateradvies.			
Hoogachtend,			
namens het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen			
			
drs. L.A. Willemse-Outermans teamleider Waterkwaliteit en Ruimtelijke Ordening			
Postadres:	Bestekadres:	T 088-2461000 (lokaal tarief) F 088-2461990 E info@scheldestromen.nl W www.scheldestromen.nl	
Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg	Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg	Kennedylaan 1, 4538 AE Terneuzen	

Bijlage 2. Natuurtoets – effecten op soorten

ZOOGDIEREN
Voorkomen in studiegebied: Tabel 3: Waterspitsmuis, Gewone dwergvleermuis, Watervleermuis, Ruige dwergvleermuis, Gewone grootoorvleermuis en Laatvlieger Tabel 1: Huisspitsmuis, Bosmuis, Konijn, Rosse woelmuis, Konijn, Haas, Bosspitsmuis, Wezel, Bunzing en Egel.
Functie van het studiegebied en plangebied: Bron: Bekker 2009, Zoogdieren in Zeeland, archief Wieland, veldonderzoek. De Waterspitsmuis komt voor langs de oevers van de Stierskreek. Genoemde vleermuissoorten komen voor in het plangebied. Er zijn bomen met hollen, gaten die geschikt zijn als dagverblijf voor vleermuizen. Er is bebouwing waarin vleermuizen aanwezig zijn. Soorten uit tabel 1 komen voor in het plangebied.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): Kunnen plaatsvinden indien niet zorgvuldig wordt gehandeld voor grondgebonden zoogdieren en vleermuizen.
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): Werkzaamheden hebben geen effect op de gunstige staat van instandhouding indien zorgvuldig wordt gehandeld.
Mitigerende maatregelen / Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Beplanting rooien in een periode die het minst schadelijk is voor de vleermuizen. Bebouwing slopen in een periode die het minst schadelijk is voor vleermuizen. Enkele onderdelen handmatig slopen (verwijderen dakpannen), mogelijke dagverblijven ongeschikt maken in een periode dat er geen vleermuizen in aanwezig zijn. Ophangen duurzame vleermuiskasten (10 stuks. In nieuwbouw mogelijkheden voor vleermuizen aanbrengen.
Conclusie: Voor zoogdieren hebben de geplande werkzaamheden geen nadelige effecten indien mitigerende maatregelen uitgevoerd worden.

BROEDVOGELS
Voorkomen in studiegebied: Wilde eend, Waterhoen, Meerkoet, Winterkoning, Heggemus, Merel, Ekster, Zwarte kraai, Vlaamse gaai, Buizerd, Pimpelmees, Koolmees, Vink, Zwartkop, Rietzanger, Blauwborst, Kleine karekiet.
Functie van het studiegebied en plangebied: Bron: veldbezoeken archief Wieland In het plangebied komen diverse broedvogels voor. Ook de Buizerd heeft gebroed in het plangebied. Van deze soort is het leefgebied (broedlocatie) jaarrond beschermd.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc. van beschermde soorten): Geen schadelijke handelingen te verwachten indien gewerkt wordt buiten het broedseizoen.
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): Niet in het geding. In de directe omgeving broeden meerdere Buizerds. Het betreffende broedpaar is reeds verhuisd naar een alternatieve boom buiten het plangebied.
Mitigerende maatregelen / Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Rooien van beplanting en slopen van bebouwing buiten het broedseizoen
Conclusie: Geen nadelige gevolgen voor broedvogels.

WATERVOGELS
Voorkomen in studiegebied: Meerkoet, Waterhoen, Wilde eend, Blauwe reiger, IJsvogel, Grote zaagbek.
Functie van het studiegebied en plangebied: Bron: Ministerie van Verkeer en Waterstaat e.a., Deltavogelatlas, atlas van vogelconcentraties en vliegbewegingen in het Deltagebied, digitale versie 13-01-2014; SOVON Vogelonderzoek Nederland & Ganzenwerkgroep Zeeland, 2013; Archief Wieland In het plangebied komen watervogels voor in lage aantallen.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): Niet van toepassing.
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): Niet in het geding. Het plangebied heeft geringe waarde voor watervogels. Kwaliteit van het plangebied blijft gelijk voor watervogels.
Mitigerende maatregelen / Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.
Conclusie: Watervogels worden niet verstoord.

REPTIELEN EN AMFIBIEËN
Voorkomen in studiegebied: Tabel 3: Boomkikker. Tabel 1: Bruine kikker, Groene kikker, Kleine watersalamander en Gewone pad (vrijstelling, wel zorgplicht)
Functie van het studiegebied en plangebied: Bron: archief Wieland en website www.ravon.nl De genoemde soorten uit tabel 1 komen voor in het plangebied (landbiotoop). De Boomkikker komt voor in zeer lage aantallen in de omgeving, niet in het plangebied.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): Niet van toepassing.
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): Niet in het geding.
Mitigerende maatregelen / Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.
Conclusie: Geen nadelige effecten te verwachten.

VISSEN
Voorkomen in studiegebied: Rietvoorn, Karper, 10-doornige stekelbaard, 3-doornige stekelbaars.
Functie van het studiegebied en plangebied: Website Ravon versie 13 jan 2014. Hendrik W. de Nie, Atlas van de Nederlandse zoetwatervissen, Doetinchem, febr. 1996. Waterschap Scheldestromen. Archief Wieland. In het plangebied komen geen vissen voor.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): Niet van toepassing.
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal):

Niet in het geding
Mitigerende maatregelen / Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing
Conclusie: Geen negatieve effecten te verwachten.

ONGEWERVELDEN
Voorkomen in studiegebied: Geen waarnemingen van beschermde soorten bekend.
Functie van het studiegebied en plangebied: Bron: Vlinder- en Libellenwerkgroep 2003; Geene et. al. 2007. Wagenaar 2007. In het plangebied komen geen dagvlinders, nachtvinders, libellen, sprinkhanen en overige ongewervelden voor die beschermd worden door de Flora- en Faunawet.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): Niet van toepassing
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): Niet in het geding.
Mitigerende maatregelen / Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing
Conclusie: Geen negatieve effecten te verwachten.

VAATPLANTEN
Voorkomen in studiegebied: Tabel 2: Tongvaren.
Functie van het studiegebied en plangebied: Bron: veldbezoek. Op de muur tussen woonhuis en garage en de garage groeien circa 40 tongvarens die daar in de afgelopen twee jaar terecht zijn gekomen. De exemplaren zijn voorafgaand aan de sloop verplaatst naar een groeiplaats, waar reeds een concentratie van tongvarens aanwezig is.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): Bestaande groeiplaatsen worden vernield.
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): Niet in het geding, soort komt voor in wijde omgeving (5 kilometer).
Mitigerende maatregelen / Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Er is gewerkt volgens de gedragscode Flora- en Faunawet Bouwend Nederland. Exemplaren zijn verplaatst naar een groeiplaats, waar reeds een concentratie van tongvarens aanwezig is.
Conclusie: Geen nadelige effecten indien mitigerende maatregelen uitgevoerd worden.

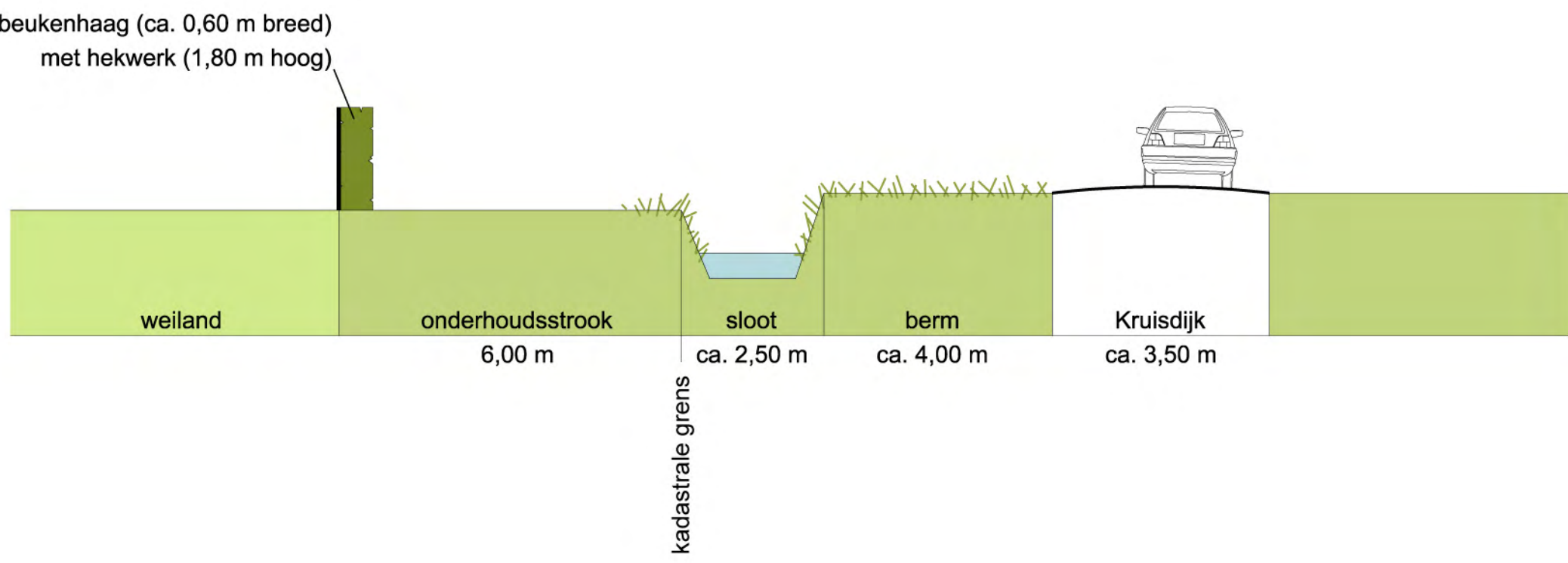
Bijlage 3. Verplaatsing van tongvarens

In januari 2015 zijn op de locatie zoals aangegeven op kaart 1 Tongvarens verwijderd conform de gedragscode Bouwend Nederland. De Tongvarens zijn voorzichtig losgemaakt met behulp van een schroevendraaier, voegspijker en drillboor. In totaal zijn circa 60 varens verplant. Ze zijn terug geplant op 2 locaties: Kruisstraat Sluiskil en Oostkolk Terneuzen. Bij de locatie Oostkolk waren al Tongvarens aanwezig. Ze zijn geplant tussen verharding en in voegen. Voegen zijn wat ruimer gemaakt en dichtgemaakt met aarde en kalk.

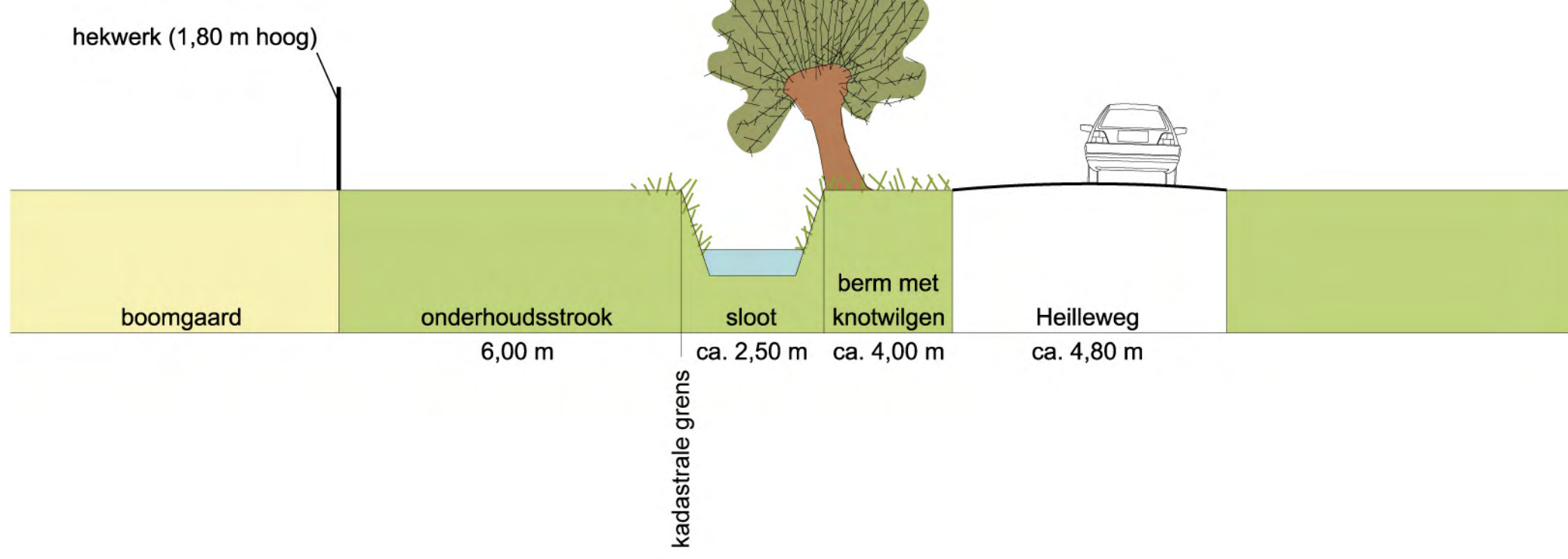
Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169

Bijlage 4. Inrichtingsplan

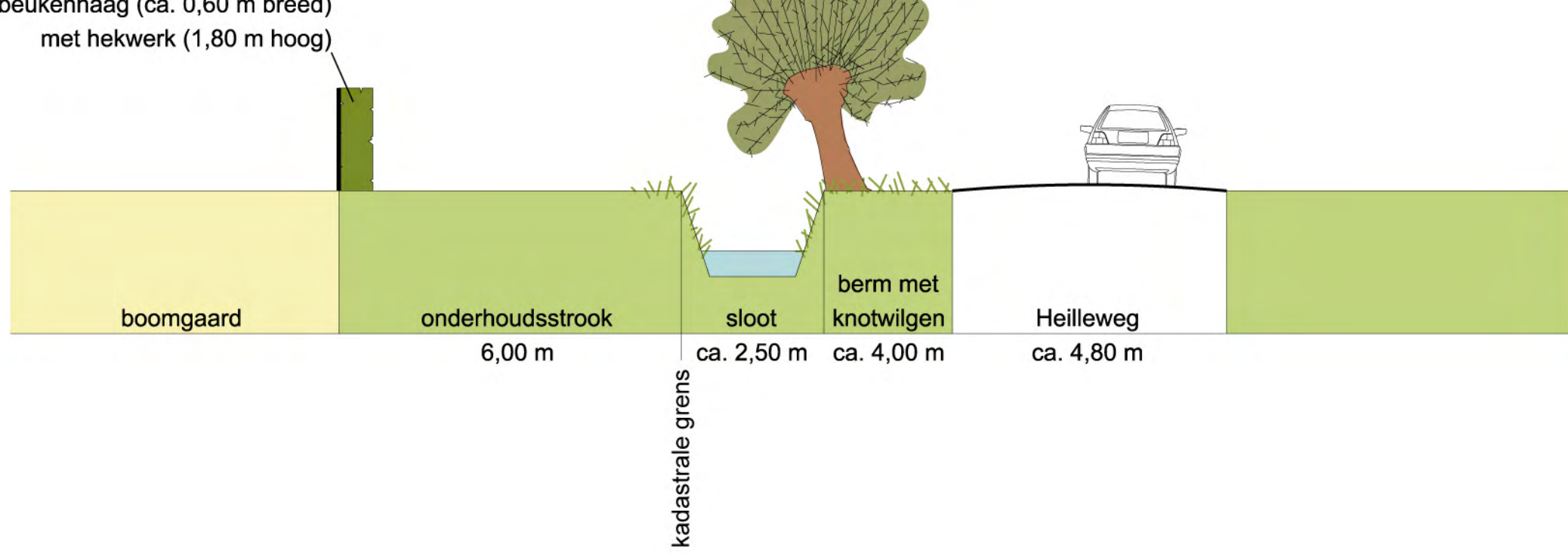
Doorsnede A-A'



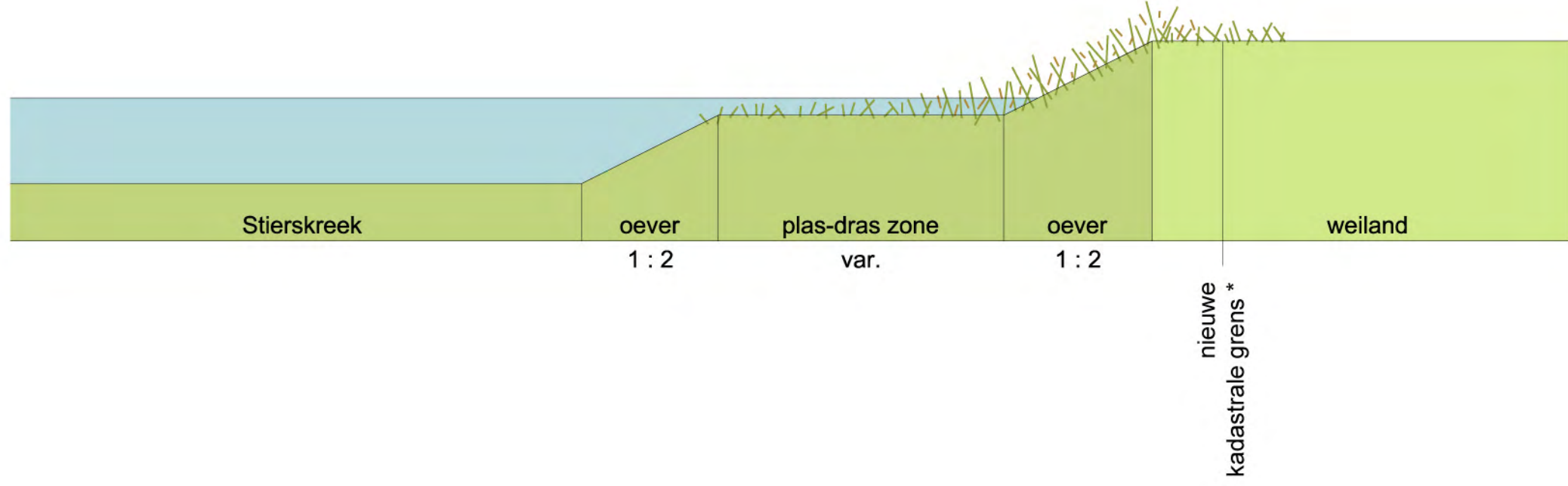
Doorsnede B-B'



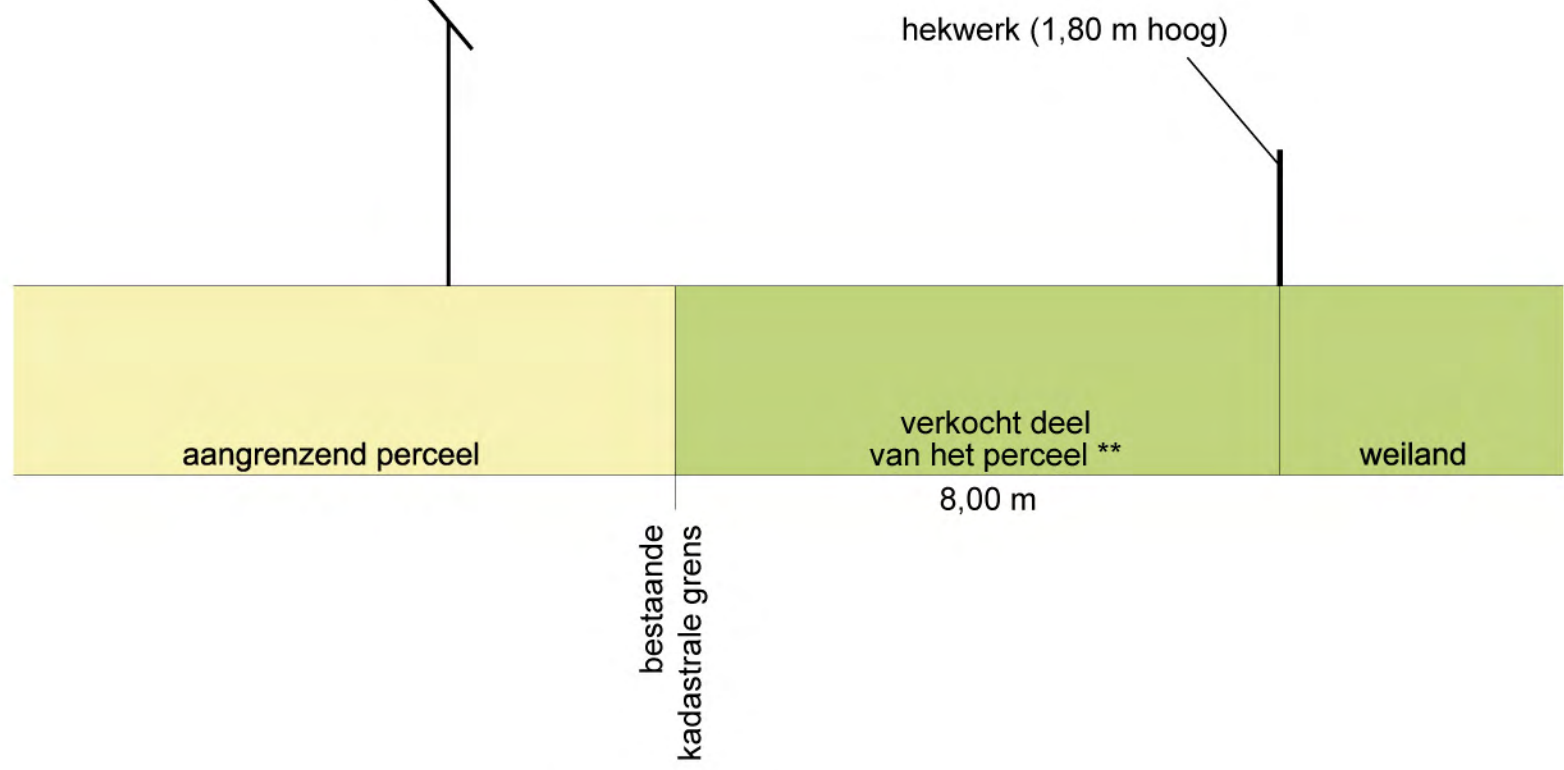
Doorsnede C-C'



Doorsnede D-D'

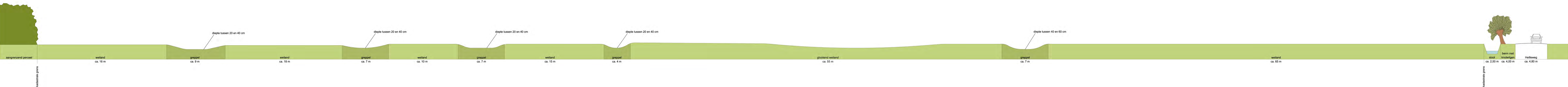


Doorsnede E-E'

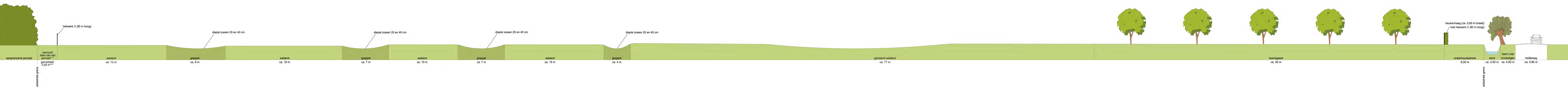


* conform overeenkomst met waterschap Scheldestromen
** conform overeenkomst tussen grondeigenaren van 4 november 2015

Doorsnede F-F' - Bestaande toestand



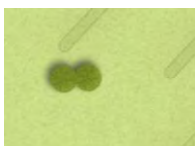
Doorsnede F-F' - Nieuwe toestand



** conform overeenkomst tussen grondeigenaren van 4 november 2016
*** hekwerk komt te staan evenwijdig aan het huidige vermaak, het vermaak ligt schuin ten opzichte van de huidige kadastrale grens

Heilleweg Sluis

Toelichting op inrichtingsplan met soortenlijst beplanting



Weiland:

7-13 bomen, solitair of in groepen van 2 of maximaal 3, exacte positie nog nader te bepalen in het veld, in de volgende soorten:

- gewone okkernoot – *Juglans regia*;
- winterlinde – *Tilia cordata*;
- zomereik – *Quercus robur*.

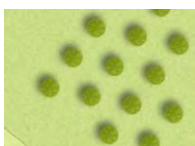


Zuidooosthoek:

Grasland met enkele bomen, nestgelegenheid voor uilen en broedvogels en zo mogelijk wildakker en kikkerpoel.

3-11 bomen, solitair of in groepen van 2 of maximaal 3, exacte positie nog nader te bepalen in het veld, in de volgende soorten:

- treurwilg – *Salix x sepulcralis* 'Chrysocoma';
- gewone okkernoot – *Juglans regia*;
- winterlinde – *Tilia cordata*;
- zomereik – *Quercus robur*;
- gewone beuk – *Fagus sylvatica*;
- zeeden – *Pinus pinaster*;
- zwarte els – *Alnus glutinosa*.



Boomgaard:

Halfstam fruitbomen (enkele tientallen, let op bestuiving), keuze uit de lijst 'Boeren Planten Bomen' (Stichting Landschapsbeheer Zeeland):

- Appel (*Malus domestica*): Ananas reinette, Brabantse Bellefleur, Bramley's Seedling, Court-Pendu, Dijkmanszoet, Dubbele Bellefleur, Glorie van Holland, Goudreinette (Schone van Boskoop), Jacques Lebel, Jasappel, Keiing, Keuleman, Laxtons superb, Lemoenappel, Lombards Calville, Notarisappel, Ossenkop, Rode Boskoop, Rode Jonathan, Santana, Sterappel, Yellow Transparant, Zigeunerin, Zoete Aagt, Zoete Bloemee, Zoete Ermgaard, Zoete Kroon, Zoete Oranje;
- Peer (*Pyrus communis*): Bergamot d'Esperen, Beurre Alexander Lucas, Beurre de Merode, Beurre Hardy, Bonne Louise d'Avranches, Brederode, Clapp's Favourite, Comtesse de Paris, Conference, Doyenne du Comice, Dubbele Jut, Emile d'Heyst, Gieser Wildeman, IJsbout, Jut, Kleipeer (Winterjan), Kriekepeer, Legipont (Charneux), Nouveau Poiteau, Oomskinderen (Kruidenierspeer), Pitmaston Duchess, Pondspeer, Seigneur d'Esperen, St Remy, Triomphe de Vienne, Winterrietpeer, Zwijndrechtse wijnpeer;
- Pruim (*Prunus domestica*): Bleue de Belgique, Czar, Dubbele Boerenwitte, Earley Laxton, Italiaanse Kwets, Mirabelle de Nancy, Opal, Reine Claude d'Althaus, Reine Claude d'Oullins, Reine Claude van Schouwen, Reine Claude Verte, Reine Victoria;
- Kers (*Prunus avium*): Dubbele Meikers, Early Rivers, Kellerijs, Klerk, Meikers, Morel, Napoleon Bigarreau, Pater van Mansfeld, Varikse Zwarte, Vroege v. Werder (Zeeuwse Bruine), Zeeuwse Zoete Morel, Zwarte Spaanse.



Haag:

- gewone beuk – *Fagus sylvatica*.