

Onderwerp: landschappelijk inpassingsplan
Locatie: Bogaardstraat Aardenburg
Opsteller: Omna – ontwerpers van de buitenruimte
Opdrachtgever: dhr. T. Huisman
Datum: 8 mei 2018

Deze toelichting beschrijft het landschappelijk inpassingsplan dat gemaakt is voor de locatie aan de Bogaardstraat te Aardenburg. De aanleiding is het initiatief om een woning te realiseren op het perceel Aardenburg, sectie N, nummer 822. Deze locatie ligt net buiten de kern Aardenburg en is dus gelegen in het buitengebied.

Zoals reeds eerder beschreven in de memo over de landschappelijke en cultuurhistorische waarden op deze locatie zijn er een drietal belangrijke thema's die bij dit landschappelijk plan als leidraad dienen. Anderzijds is het ook van belang om vanuit de kavel zelf te kijken en een prettige leefomgeving te creëren voor de toekomstige bewoner.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De nieuwe woning wordt toegevoegd aan het reeds aanwezige bebouwingslint aan de Bogaardstraat. De locatie is gelegen in het buitengebied maar vormt door het kleinschalige en groene karakter een overgangsgebied tussen de polder en de kern Aardenburg. Kenmerkend voor dit bebouwingslint zijn de woningen die meanderen langs de weg en de doorzichten tussen de woningen met zicht op het achterliggende landschap.



De nieuwe bebouwing moet zich voegen in het bestaande bebouwingslint. Uitgangspunt hierbij is om niet voor de rooilijn van de bestaande woning op nr. 86 te bouwen. Bij voorkeur worden de woning en het bijgebouw evenwijdig aan de zijdelingse perceelsgrens gebouwd. Hierdoor ontstaat een duidelijk ensemble dat past in de omgeving. Door deze uiterste bouwgrens aan te houden wordt zowel de nieuwe bebouwing als de voortuin bij de woning op een natuurlijke manier ingepast. De ruimte op de kavel voor de woning kent een open karakter waardoor de nieuwe kavel duidelijk georiënteerd wordt op de Boogaardstraat.

Daarnaast is het belangrijk om de doorzichten vanaf de Boogaardstraat op het achterliggende landschap te creëren. Door de woning op minimaal 5 meter van de westelijke perceelsgrens te plaatsen wordt voldoende ruimte opengehouden om een vrij doorzicht te waarborgen. In deze ruimte wordt een open karakter gecreëerd met een beukenhaag van circa 1 meter hoog langs de perceelsgrens en enkele solitaire bomen.

Aan de oostzijde wordt de kavel begrenst door een reeds aanwezige haag die het naastgelegen wandel/fietspad begeleid vanaf de Akkerstraat tot aan de voorzijde van de kavel. Deze haag wordt behouden als landschappelijke begeleiding van het pad en als een natuurlijke afscheiding tussen de private kavel en het publieke pad. Het bijgebouw dient op minimaal drie meter afstand tot de zijdelingse haag geplaatst te worden refererend aan het bestemmingsplan. Door de aanwezige kabels en leidingen dient er echter een afstand van 8 meter ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens aangehouden te worden. Doordat de woning op het naastgelegen perceel op ruime afstand van de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd blijft een doorzicht tussen de bebouwing mogelijk.

Op de achterzijde van het perceel wordt een strook van minimaal 23 meter vrijgehouden van bebouwing. Hierdoor blijft het open karakter van de locatie, waarneembaar vanaf de Akkerstraat, behouden. Tevens wordt hierdoor de invloed van de nieuwe bebouwing op het uitzicht vanaf de naastgelegen kavels op het achterliggende gebied beperkt. Door middel van beukenhagen van circa 1 meter hoog wordt een meer private ruimte rondom de woning gecreëerd. Tevens worden enkele bomen op de kavel geplant die los verspreid staan en niet in een diagonaal grid staan. Hierdoor wordt beter aangesloten bij het natuurlijke en open karakter. De bomen worden tevens gebruikt om het zicht op het private deel te filteren zonder dat de ruimtelijkheid wordt weggenomen. Nabij het bijgebouw worden ook enkele bomen geplant die het directe zicht op dit bouwvolume beperken.

Het open karakter op de kavel en de doorzichten in het bebouwingslint zorgen voor een passende invulling in de omgeving. Er wordt aansluiting gezocht bij het bebouwingslint langs de Boogaardstraat die samen met de bomen het karakter van deze weg grotendeels bepalen. Ook de wandelaar op de Akkerstraat wordt het zicht op de locatie niet ontnomen. Er wordt geen verdichting toegepast die de overgang tussen de kern en het open omliggende landschap schade berokkent ondanks dat de functie wijzigt.

De ingreep zal tevens weinig invloed hebben op het historische karakter van de kern Aardenburg. Hoewel er in de omgeving verschillende historische relictten te vinden zijn zal de nieuwe invulling van de locatie hier geen negatieve invloed op hebben.



BEPLANTINGSVOORSTEL

De locatie is gelegen op een dekzandrug dat ook duidelijk terug te vinden zal zijn in de bodemgesteldheid. Het verdient altijd de aanbeveling om de nader toe te passen beplanting af te stemmen op de specifieke bodemgesteldheid op de locatie en zo te komen tot een optimale aansluiting bij het omringende landschap.

Zowel aan de noordzijde als de zuidzijde van het perceel is openbaar groen aanwezig. Aan de noordzijde langs de Bogaardstraat is een laanbeplanting van populieren te vinden die echter op verscheidene plekken wordt onderbroken. Voor de naastgelegen kavel aan de oostzijde is een oude kastanje boom te zien die duidelijk aanwezig is in het straatbeeld. Tussen de Bogaardstaat en het perceel is een spie openbaar groen aanwezig beplant met rommelig struweel.

Aan de Zuidzijde van het perceel zien we de Akkerstraat. Deze weg wordt begeleid door een rij oude eiken zonder dat deze het zicht belemmeren op de achterliggende percelen.

De nieuwe hagen, rondom de tuin direct bij de woning, zijn beukenhagen (*Fagus sylvatica*). Alhoewel deze plant niet streekeigen is, is het toch verantwoord deze toe te passen. We hebben we hier te maken met een tamelijk gecultiveerde omgeving, dat de toepassing rechtvaardigd. Een ander voordeel is dat deze plant in de winter haar (bruine) bladeren behoud. De hoogte van de hagen zal ongeveer 1 meter zijn. Dat is voldoende om als landschappelijk element aanwezig te zijn maar zonder het uitzicht volledig te blokkeren.

De te plaatsen bomen zijn ondergeschikt qua grootte aan de populieren aan de noordzijde en de rij eiken langs de Akkerstraat, bomen die samen karakteristieke lijnen vormen in het landschap. De bomen op de kavel passen meer bij de maat en schaal van een woonkavel. Enkele bomen kunnen als solitair op de kavel staan en daarbij kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een notenboom. De overige bomen kunnen in kleine groepjes staan en hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld (sier)fruitbomen of krentenboompjes.