

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	A. de Feijter	De heer J. Dingemanse
Organisatie:	Gemeente Sluis	Rho adviseurs en leefruimte
Adres:	Nieuwstraat 22	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4501BD Oostburg	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	adefejter@gemeentesluis.nl	joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:	0117-457259	0118-689050
Datum aanvraag:	01-09-2021	01-09-2021

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Camping International 2020
Waar is het plan gelegen:	Het plangebied omvat het gehele terrein van Camping International aan de Sint Bavodijk 2D, Nieuwvliet. De kadastrale gegevens van het plangebied zijn OBG00-V-831, OBG00-V-830 en OBG00-V-822. Het plangebied is ca. 7,6 ha. groot. 
Beknopte planomschrijving	Camping International, gelegen aan de Sint Bavodijk 2D te Goes, is bezig met een kwaliteitsverbeteringstraject van het kampeerterrein. Bij de herinrichting van het terrein worden de aangrenzende boomgaard en het terrein van Pierewiet (met minicamping en dagrecreatieve voorzieningen) betrokken. De kwaliteitsverbetering heeft betrekking op het vergroten van de standplaatsen, het aanpassen van de accommodaties, het realiseren van privé sanitair op de standplaatsen, een verbetering van het voorzieningenniveau en het integreren van de sport- en spelvoorzieningen van Pierewiet met de camping.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

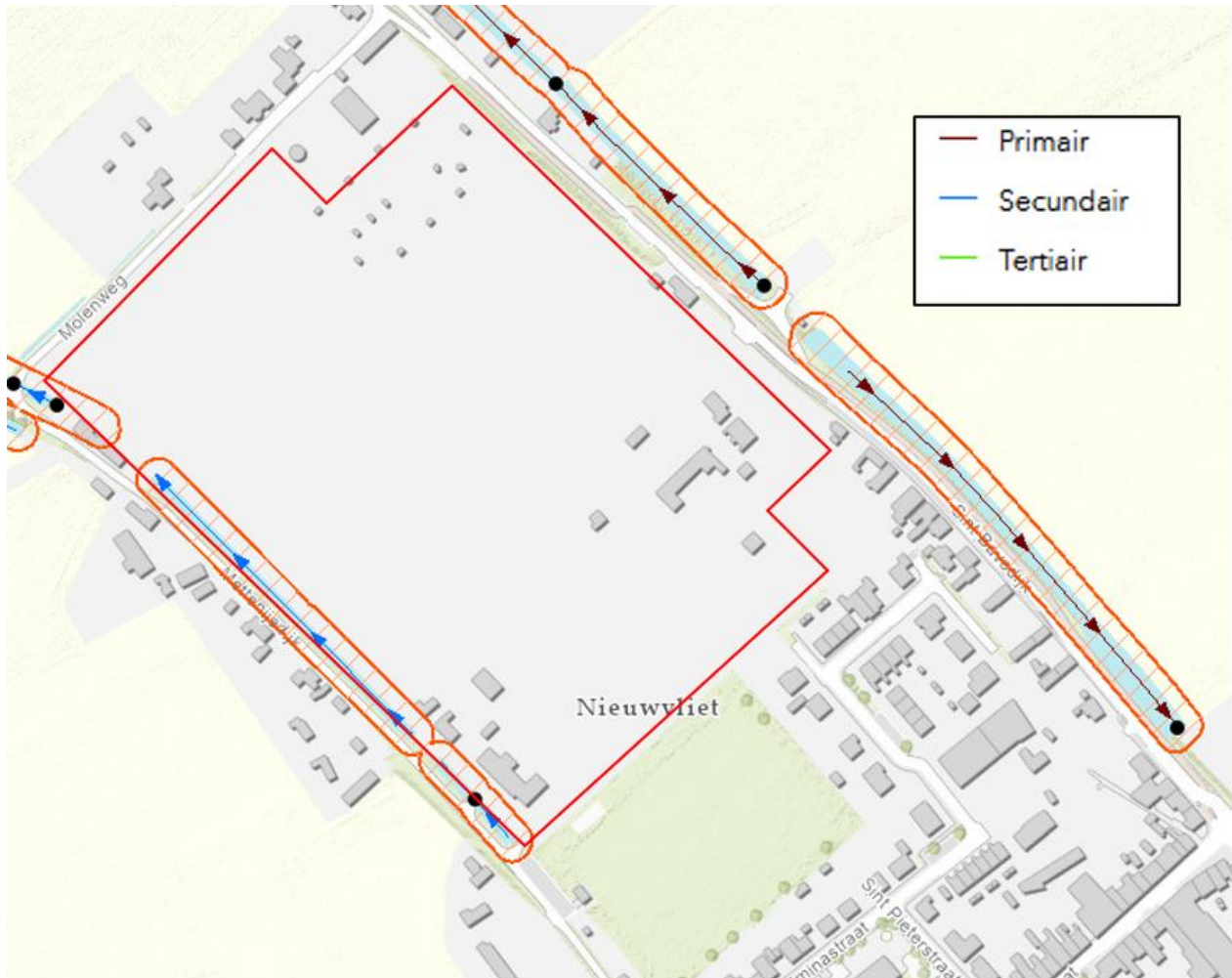
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Het plangebied ligt volgens de Legger Waterkeringen niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering.</i>
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Het aantal eenheden zal niet toenemen, maar op het uitbreidingsterrein komt een beperkte omvang aan verharding. Op het bestaande terrein wordt verharding verwijderd. Om er voor te zorgen dat in de toekomstige situatie voldoende waterberging aanwezig is wordt er een voorwaardelijke verplichting opgenomen.</i>
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Het huidige watersysteem</i> De locatie ligt in het afvoergebied van het gemaal Cadzand. Via een stelsel van primaire en secundaire waterlopen en bermsloten en kavelsloten wordt overtollig water door neerslag afgevoerd richting het gemaal en uiteindelijk uitgeslagen op de Noordzee. De huidige (druk)riolering is geregeld via een gemengde verzamelput, die onder vrij verval loost op de gemeentelijke persleiding. Hemelwater is in de huidige situatie afgekoppeld van de riolering. Er zijn geen problemen met het grondwater. <i>Toekomstig watersysteem</i> Bij het inrichtingsvoorstel voor de beoogde kwaliteitsverbetering van Camping International is rekening gehouden met de relevante waterhuishoudkundige criteria die door de waterbeheerder zijn aangegeven. <i>Om de waterafvoer bij extreme neerslagsituaties te kunnen reguleren, is de trits 'eerst afvoeren, dan bergen en dan pas afvoeren' richtinggevend voor het waterbeheer van nieuwe ontwikkelingen. Overeenkomstig afspraken met de gemeente en het waterschap zal nieuwe bebouwing in het plangebied volledig worden afgekoppeld (alle dakoppervlakken). Het regenwater afkomstig van het dakoppervlak is schoon en wordt rechtstreeks naar het oppervlaktewater afgevoerd.</i> <i>De watervoorziening is niet in het geding. Het waterschap vraagt echter nadrukkelijk aandacht voor hergebruik van water in het ontwerp. Hemelwater is van goede kwaliteit. Door het gebruik van hemelwater kan op het drinkwatergebruik worden bespaard. Hemelwater kan nuttig gebruikt worden, bijvoorbeeld voor het doorspielen van het toilet. Bij de verdere uitwerking van de plannen zal de initiatiefnemer hergebruik van water in overweging nemen en bezien of een dergelijke maatregel exploitabel technisch verantwoord is.</i> <i>De doorontwikkeling naar de recreatiewoningen leidt mogelijk tot een toename van DWA. Dit aspect dient bij de planontwikkeling nader in</i>

	<i>overleg met de gemeente en waterschap te worden uitgewerkt/getoetst.</i>
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. Bij de bouw worden geen uitloogbare materialen gebruikt.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Het plangebied kenmerkt zich door ruime infiltratiemogelijkheden, grondwaterkwaliteit blijft behouden. Verder worden bij de bouw geen uitloogende materialen gebruikt.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Ter voorkoming van diffuse verontreiniging van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken. Zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase worden geen uitloogbare materialen gebruikt.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Conform het geoloket van de provincie Zeeland blijkt dat de planlocatie weinig tot matig zetting gevoelig is. Dit aspect is dan ook niet relevant voor de ontwikkeling.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Het plangebied grenst niet aan natte natuur. De ontwikkeling zorgt dan ook niet voor (negatieve) effecten op de eventuele in de nabij omgeving aanwezige natuur.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Binnen het plangebied bevindt zich een waterloop. Aan de zuidzijde van het plangebied, aan de Mettenijedijk, bevindt zich een secundaire waterloop (zie figuur 1). In het kader van de Keur watersysteem geldt er langs de secundaire waterloop een beschermingszone van 7 meter uit de insteek van de waterloop. Indien er aanpassingen plaatsvinden in het kader van de planontwikkeling/herstructurering binnen deze zone is er een watervergunning benodigd.</i>
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Binnen het plangebied aan de noordwestzijde bevindt zich een afvalwatertransportleiding (persleiding) van het waterschap. Aan weerszijden van het plangebied is in het bestemmingsplan 'Buitengebied' de leiding opgenomen met als dubbelbestemming 'Leiding - Water'. Deze dubbelbestemming wordt conform op de verbeelding met de bijbehorende bestemmingsregels overgenomen. Het is o.a. verboden om diep wortelende bomen of beplanting op deze strook</i>

	aan te brengen. Daarnaast is er op de leiding een zakelijk recht gevestigd van 1 meter aan weersijden uit de leiding. De bestemming 'Groen' wordt op de verbeelding hierop aangepast en zal de dubbelbestemming 'Leiding - Water' worden opgenomen.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen? * na realisatie: verkeersaantrekkende werking Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer? * na realisatie: bereikbaarheid Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd? * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).	Nee. Er is geen uitbreiding beoogd die invloed heeft op de verkeersaantrekkende werking. Via de bestaande weg. Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Nee.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.



Figuur 1: Ligging plangebied ten opzichte van de secundaire waterloop