

Aanmeldformulier watertoetsproces

Doel van het watertoetsproces is dat waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar en evenwichtig worden meegenomen bij ruimtelijke plannen of besluiten. Voor het uitvoeren van de watertoets heeft het waterschap een aantal gegevens nodig waarvoor u dit formulier kunt invullen. Probeer dit formulier (voor zover mogelijk) zo volledig mogelijk in te vullen, dit voorkomt vertraging in de procedure. Voor vragen kunt u contact op nemen met het waterschap tel. 088-2461000.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Gegevens aangevraagd door <i>(optioneel, bijv. adviesbureau, etc.)</i>
naam:	Fam. Van der Lee- Gentenaar	Jouke Daane
organisatie:	Dierenpension De Kapelle	Jouke Daane Studio
adres:	Kappelleweg 1	Wiersterdyk 6
postcode + plaats:	4504 PC Nieuwvliet	9041 VL Berlikum
e-mailadres:	info@dierenpensiondekapelle.nl	info@joukedaane.nl
telefoonnummer:	0117-372036	+31642307671
Invuldatum aanvraag:	20-10-2016	20-10-2016

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Verbouwing Dierenpension 'De Kapelle' tot twee (zorg) vakantie woningen
Waar is het plan gelegen: <i>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)</i>	Kappelleweg 1 4504 PC Nieuwvliet
Beknopte planomschrijving <i>(welke ontwikkeling vindt plaats / wat gaat er gebeuren)</i> Verbouwing van het bestaande dierenpension in twee (zorg)vakantiewoningen.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel geeft een onderbouwing van het plan. De watertoetstabel kan als onderbouwing van de water(schaps)aspecten worden opgenomen in een ruimtelijk plan.

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkering Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er zijn in dit aspect geen wijzigingen ten opzichte van de bestaande situatie. Dat betekent dat het bestaande veiligheidsniveau tegen water gehandhaafd blijft. Er is geen sprake van wateroverlast in de bestaande situatie.</i>
Wateroverlast <i>(vanuit oppervlaktewater)</i> Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden / bergen / afvoeren van water.	<i>Er zijn in dit aspect geen wijzigingen ten opzichte van de bestaande situatie. Het bebouwde oppervlak neemt niet toe. Er zijn geen wijzigingen in de berging van oppervlaktewater. In de bestaande situatie is sprake van voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van (hemel)water.</i>

Riolering / RWZI (inclusief water op straat / overlast) Optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via de bestaande riolering, die is aangesloten op het gemeenteriool. Het gemiddelde waterverbruik van de initiatiefnemer is 185m³ per jaar. De verhouding waterverbruik dierenpension - woning is 2/3 - 1/3. Deze verhouding blijft na uitvoering van de gewenste plannen gelijk, er vanuit gaande dat de twee (zorg)vakantiewoningen het hele jaar door volgeboekt zijn. Zie ook bijgevoegde tekening voor het gewijzigde rioleringsplan. Er is in maart 2016 reeds een vertakking aan de bestaande riolering aangebracht, op het erf zelf. Hiervoor is destijds een klicmelding gedaan.</i> <i>Het hemelwater wordt afgevoerd naar de nabij gelegen sloot en deels opgevangen in diverse watertonnen t.b.v. besproeiing van de tuin.</i>
Waterschapsobjecten Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van waterschapsobjecten niet belemmeren. Hierbij wordt gedacht aan milieucontouren rond RWZI's, rioolpersgemalen, poldergemalen, vrijval- en/of persleidingen.	<i>Er zijn in dit aspect geen wijzigingen ten opzichte van de bestaande situatie. Dat wil zeggen dat er op gelijke wijze wordt omgegaan met milieucontouren van waterschapsobjecten. Deze zijn in het verleden gecontroleerd en goed bevonden door de verantwoordelijke instanties.</i>
Watervoorziening / -aanvoer Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	<i>Het hemelwater wordt afgevoerd naar de nabij gelegen sloot en deels opgevangen in diverse watertonnen t.b.v. besproeiing van de gewassen en de tuin.</i>
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er zijn voor, tijdens en na de uitvoering van de gewenste plannen geen water gerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Er zijn in dit aspect geen wijzigingen ten opzichte van de bestaande situatie. Er is in de planvorming gekozen voor het gebruik van lichte bouwmaterialen, zodat de bestaande plaatfundering gehandhaafd kan worden. Het gebouw wordt 'ingepakt' en conform het bouwbesluit aangepast voor gebruik door mens in plaats van dier. Er is geen sprake van het aspect bodemdaling als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.</i>
Grondwateroverlast Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast.	<i>Er zijn in dit aspect geen wijzigingen ten opzichte van de bestaande situatie. Het bestaande gebouw is geconstrueerd op een plaatfundering, waarbij er geen sprake is van grondwateroverlast. Dit zal ook met de nieuwe bestemming niet aan de orde zijn. Er is in de planvorming gekozen voor het gebruik van lichte bouwmaterialen, zodat de bestaande plaatfundering gehandhaafd kan worden.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	<i>Er zijn in dit aspect geen wijzigingen ten opzichte van de bestaande situatie. Dat betekent dat de gewenste plannen geen invloed hebben op de kwaliteit van het oppervlaktewater.</i>

Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	<i>De opvang van honden gaat in de gewenste plannen stoppen. Dat betekent dat er geen urine meer in het grondwater terecht zal komen, zoals nu mogelijk nog wel aan de orde is, bij het uitlaten van de honden op de uitlaatvelden. De plannen hebben in dit aspect een positieve invloed op de kwaliteit van het grondwater.</i>
Verdroging (Natuur) Bescherming karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische waarden; van belang in en rond natuurgebieden (hydrologische) beïnvloedingszone.	<i>Er zijn in dit aspect geen wijzigingen ten opzichte van de bestaande situatie. Het betreft hier geen natuurgebied. Eigenaar heeft een ring van beplanting, een zogeheten Zeeuwse haag van 5 meter breed, rond het perceel aangebracht. Deels is verder het grasland gewijzigd in tuin. Dat wil zeggen dat er meer ecologische variëteit is en meer beplanting meehelpt om mogelijke verdroging tegen te gaan.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Op het perceel is geen sprake van aquatische natuur.</i>
Onderhoud waterlopen Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.	<i>Er zijn in dit aspect geen wijzigingen ten opzichte van de bestaande situatie. De naastgelegen sloot wordt ook nu jaarlijks onderhouden. De gewenste ontwikkeling levert geen problemen op.</i>
Waterschapswegen Goede bereikbaarheid en in stand houden van wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap.	<i>De huidige bestemming levert naar verwachting méér verkeersoverlast op, in vergelijking tot de gewenste toekomstige bestemming. Op het erf is voldoende parkeergelegenheid, c.q. mogelijkheid om zo nodig te keren. Er is dan ook geen sprake van belemmering van de doorstroming c.q. onveilige situaties op de wegen in beheer bij het waterschap.</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en samen met een overzichtskaart van het plan (zo mogelijk met schaal aanduiding) te mailen naar info@scheldestromen.nl of te sturen naar het waterschap Scheldestromen, afdeling Beleid Waterbeheer (BWB/WRO), postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.