

Datum vergadering	26 mei 2016	Nr.	10
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Klein Brabant 18 te Waterlandkerkje en geen exploitatieplan vast te stellen.		
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
Het bestemmingsplan Klein Brabant 18 te Waterlandkerkje heeft betrekking op de nieuwbouw van een woning op het perceel Klein Brabant 18 te Waterlandkerkje. Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen, binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Ter waarborging van de huidige locatie van een trafohuis vindt een ambtshalve aanpassing plaats in artikel 4 Wonen. Wij stellen u voor om het plan gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd via een anterieure overeenkomst.			

Aan de raad,

Het bestemmingsplan Klein Brabant 18 te Waterlandkerkje voorziet in het juridisch planologisch mogelijk maken van de bouw van een nieuwe woning aan Klein Brabant 18 te Waterlandkerkje.

Het ontwerpbestemmingsplan Klein Brabant 18 te Waterlandkerkje (plannummer NL.IMRO.1714.bpkleinbrabant18-ON01) heeft met ingang van 4 februari 2016 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen in het Klanten Contact Centrum (KCC). Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl alsmede op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Van de terinzagelegging is op 3 februari 2016 kennis gegeven in de Staatscourant en het Zeeuws Vlaams Advertentieblad. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website.

In eerste instantie is door Delta een zienswijze ingediend betreffende de ligging van een kabel in het plangebied, deze zienswijze is later weer ingetrokken omdat de kabel verlegd wordt.

Verder vindt er in de regels nog een ambtshalve aanpassing plaats ter waarborging van de huidige locatie van een trafohuis op de bestemmingsplanlocatie.

Ingevolge artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Afwijking daarvan kan op grond van artikel 6.12, lid 2 van genoemde wet, indien de kosten anderszins zijn verzekerd. Uw raad dient bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de grondexploitatie anderszins is geregeld middels een anterieure overeenkomst.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Klein Brabant 18 te Waterlandkerkje (plannummer NL.IMRO.1714.bpkleinbrabant18-ON01) gewijzigd vast te stellen en tevens te besluiten dat het vastgesteld bestemmingsplan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl zal worden gepubliceerd als plannummer NL.IMRO.1714.bpkleinbrabant18-VG01.

Voorts wordt voorgesteld te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Besluit van de Raad	
d.d. 26 MEI 2016	Het voorstel is zonder hoofdelijke stemming aangenomen, met dien verstande dat de fractie D66 geacht wordt tegen te hebben gestemd.

Oostburg,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. A.M.M. Jetten MSc

Bijlage(n):

- a. bestemmingsplan Klein Brabant 18 te Waterlandkerkje
- b. zienswijze Delta en intrekking zienswijze.

Ter inzage liggende stukken:

- 1. bestemmingsplan Klein Brabant 18 te Waterlandkerkje
- 2. zienswijze Delta en intrekking zienswijze.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 april 2016;

gelet op artikel 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

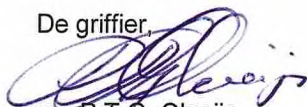
BESLUIT:

- a. het bestemmingsplan Klein Brabant 18 te Waterlandkerkje (plannummer NL.IMRO.1714.bpkleinbrabant18-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen;
- b. Artikel 4 Wonen aanvullen met artikel 4.1 lid c: maximaal 1 algemene nutsvoorziening ter hoogte van de huidige feitelijke locatie van het bestaande transformatorhok;
- b. geen grondexploitatie vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
- c. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als plannummer NL.IMRO.1714.bpkleinbrabant18-VG01.

Sluis, 26 mei 2016.

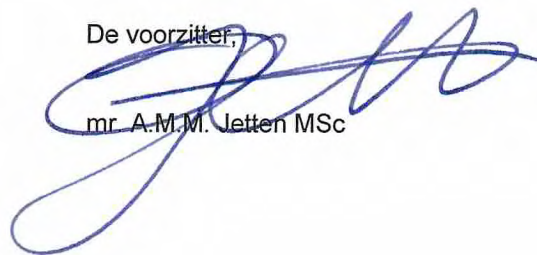
DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,



mr. A.M.M. Jetten MSc