



Rothuizen van Doorn 't Hooft Architecten Stedenbouwkundigen Middelburg Breda

GEMEENTE SLUIS

**Voorontwerpbestemmingsplan
'Kleine Kernen Sluis'**

Bijlagenboek



Middelburg Stadsschuur 2
Postbus 29 4330 AA
telefoon: +31 (118) 653737
fax: +31 (118) 615912

Breda Reduitlaan 31
Postbus 2128 4800 CC
telefoon: +31 (76) 5317444
fax: +31 (76) 5317455

web: www.rdh.nl

gemeente
titel
imronummer
projectnummer
status

Voorontwerp
Ontwerp
Vastgesteld

Sluis
Bijlagenboek Voorontwerpbestemmingsplan 'Kleine Kernen Sluis'
NL.IMRO.1714.bpkleinekernen-VO01
GS4016
definitief

21 Augustus 2012



BIJLAGENBOEK

BIJLAGENBOEK

behorende bij het bestemmingsplan 'Kleine kernen Sluis' in de gemeente Sluis.

INHOUD

1. Beeldkwaliteitsplan Beschermd Dorpsgezicht Sint Anna ter Muiden.
2. Overzicht van rijksmonumenten, gemeentelijke waardevolle panden/objecten en overige MIP-objecten.



BIJLAGE 1

Beeldkwaliteitsplan Beschermd Dorpsgezicht Sint Anna ter Muiden



Beeldkwaliteitsplan
Sint Anna ter Muiden

Beeldkwaliteitsplan Sint Anna ter Muiden

GS4016

concept: 21 augustus 2012

vaststelling:

RDH Architecten Stedenbouwkundigen
Stadsschuur 2
4331 KS Middelburg
Tel. 0118 653737
www.rdh.nl



Rothuizen van Doorn 't Hooft
Architecten Stedenbouwkundigen

Middelburg Breda

1. Inleiding	5
2. Ontstaansgeschiedenis	7
3. Beschrijving van het dorp	9
3.1 Stedenbouwkundige structuur	9
3.2 Verhouding open-gesloten	9
3.3 Verschillende karakters	9
3.4 Conclusie	11
4. Beschrijving beeldkwaliteit	13
4.1 Algemeen	13
4.2 Bouwmassa	13
4.3 Kapvorm, -helling en -richting	13
4.4 Goot- en nokhoogte	13
4.5 Entrees	13
4.6 Gevelindeling	13
4.7 Ritmiek in de gevel	15
4.8 Materiaal- en kleurgebruik	15
4.9 Openbare ruimte	15
5. Toepassing beeldkwaliteit per locatie	17
5.1 Eisen voor de schuren	17
5.2 Eisen voor voormalige agrarische bedrijven	19

Bijlage1: Bestratingskaart

Bijlage 2: Beplantingskaart



luchtfoto met straatnamen en plangrens bestemmingsplan 'Kleine kernen Sluis' - Sint Anna ter Muiden

In 1967 werd het gehele dorp Sint Anna ter Muiden aangewezen tot beschermd dorpsgezicht. In 1981 is het bestemmingsplan 'Beschermd Dorpsgezicht Sint Anna ter Muiden' opgesteld. In dit plan is de toenmalige ruimtelijke situatie van de kern gedetailleerd gedocumenteerd en juridisch vastgelegd. De methodiek van het bestemmingsplan was gericht op het stabiliseren van de bestaande situatie, om de dorpsstructuur en het architectonisch beeld in zo compleet mogelijke vorm te behouden.

In de afgelopen decennia heeft zich in de kern een aantal ontwikkelingen voorgedaan die de levendigheid in de kern beïnvloeden. Zo is de agrarische bedrijvigheid geleidelijk uit het dorp verdwenen. De vrijkomende bedrijfsgebouwen dienen dan ook een zinvolle nieuwe bestemming te krijgen. Daarnaast is de levendigheid van het dorp afgenomen doordat een deel van de woningen slechts een gedeelte van het jaar wordt bewoond. Door het verruimen van de mogelijkheden voor het bewoonbaar maken van schuren en het op verantwoorde wijze bebouwen van enkele invullocaties, kan de structuur en levendigheid van het dorp verbeteren.

Bovenstaande ontwikkelingen gaven aanleiding om de locaties in beeld te brengen waar plaats is voor functieverandering en nieuwbouw. Deze locaties zijn voor het eerst vastgelegd in de notitie 'Bouwen in Sint Anna ter Muiden, mogelijkheden en onmogelijkheden' uit 1995. In 1998 zijn de locaties en mogelijkheden vastgelegd in het herziene bestemmingsplan 'Beschermd dorpsgezicht Sint Anna ter Muiden' en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan. Als onderdeel van het bestemmingsplan 'Kleine kernen Sluis' (2012) wordt het bestemmingsplan voor Sint Anna ter Muiden geactualiseerd, zo ook het beeldkwaliteitsplan. De invullocaties zijn inmiddels ingevuld en vormen dan ook niet langer onderdeel van dit herziene beeldkwaliteitsplan.

Het beeldkwaliteitsplan geeft richtlijnen voor de beeldkwaliteit van bestaande en nieuwe bebouwing, om zo het beschermd dorpsgezicht van Sint Anna ter Muiden in zo compleet mogelijke vorm te behouden voor de toekomst. Het beeldkwaliteitsplan zal los van het bestemmingsplan worden vastgesteld door de gemeenteraad. Het dient als toetsingskader en communicatiemiddel voor hen die bij de beoordeling van bouwaanvragen betrokken zijn.

Leeswijzer

Allereerst is in hoofdstuk 2 het ontstaan van het dorp beschreven. In hoofdstuk 3 is de ruimtelijke structuur van Sint Anna ter Muiden geanalyseerd. Hoofdstuk 4 beschrijft de kenmerken van de bestaande bebouwing. De beschreven kenmerken dienen als beeldkwaliteitseisen voor de herontwikkelingslocaties. In hoofdstuk 5 worden de beeldkwaliteitseisen toegepast op de herontwikkelingslocaties. Achtereenvolgens zijn dit de schuren en de (voormalige) agrarische bedrijven.

Sint Anna ter Muiden omstreeks 1900

2. Ontstaansgeschiedenis

In 1213 wordt voor het eerst melding gemaakt van een nederzetting met de naam Mude in verband met de inval van een Engelse vloot. De naam Mude (later verbasterd naar Muiden) is afgeleid van 'muda', wat monding betekent. Mude lag immers aan de monding van het Zwin. Mude dankte haar bestaan voornamelijk aan de levendige handel met de inmiddels belangrijk geworden handelscentra Brugge, Gent en Aardenburg. In 1242 verleende gravin Johanna Mude het stadsrecht van Brugge. De poorters van Mude waren toen vrijgesteld van tol in het hele havengebied van het Zwin. Mude lag op de linkeroever van het Zwin als voorhaven van de handelsstad Brugge. Enige tijd daarna ontstond Sluis op de rechteroever. De handelaren die zich in Mude vestigden bereikten spoedig een relatief grote welvaart. De schepen van Mude namen deel aan de vrachtvaart (onder andere graan en wijn), voor rekening van plaatselijke kooplieden of kooplieden uit Brugge. Een imposante gotische kerk, gewijd aan de heilige Anna, was het duidelijke bewijs van de welvaart en het belang van Mude. Het voorvoegsel Sint Anna werd in de 15e eeuw aan de plaatsnaam toegevoegd.

Nadat de Vlaamse kuststreek in de 13e eeuw zijn hoogtepunt van handelsactiviteiten, ontginning en landaanwinst had bereikt, valt er in de 14e eeuw door allerlei omstandigheden een terugval te constateren. Oorlog en sociale onrust brachten veel beroering teweeg. De tendens van afnemende welvaart werd het duidelijkst in de steden gevoeld. Door politieke, sociale en economische veranderingen kwam een aantal Vlaamse steden in ernstige moeilijkheden. Brugge daarentegen wist over te schakelen van de actieve handel naar de passieve handel. Dat hield in dat kooplieden niet langer eigen schepen bevrachtten, maar optraden als tussenpersoon voor de internationale handel. Dit leidde tot een monopoliepositie van Brugge en Mude profiteerde hiervan. Hierdoor deelde Mude niet in de algemene achteruitgang.

Er dreigde echter een ander gevaar voor het stadje Mude. De stroom van het Zwin had zich verlegd, waardoor aan de zijde van Mude uitgestrekte schorgronden ontstonden die werden ingepolderd. Doordat Mude geen direct contact meer had met het water, werd de handel belemmerd. De kooplieden van Mude verplaatsten hun bedrijven naar de kust, waar zij handelswijk Nieuw Mude stichtten. Dit beviel de Sluizenars maar matig, omdat zij hierin een bedreiging van hun positie zagen. Daarom slechtten zij de dijken van Nieuw

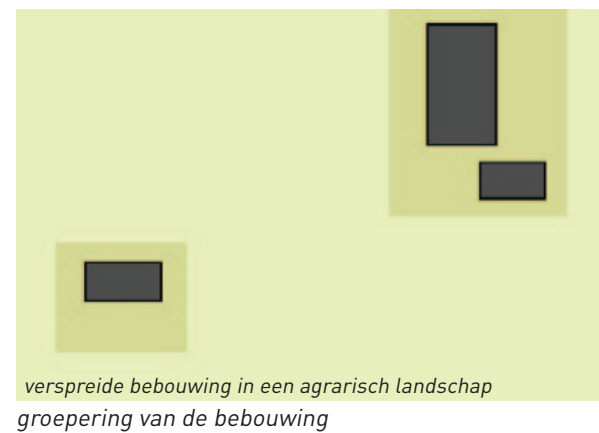
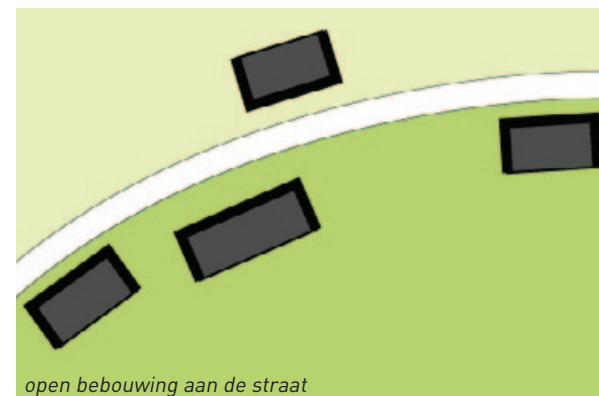
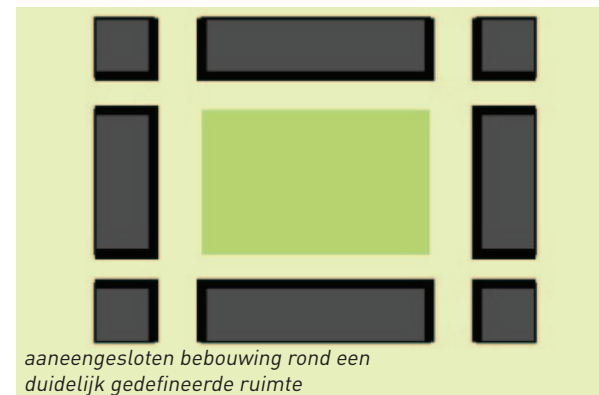
Mude en braken de gebouwen af. Dit werd door Philips de Goede bekrachtigd door uit te vaardigen dat Nieuw Mude, behoudens enkele gebouwen, niet meer mocht worden herbouwd.

De voortgaande verlanding van het Zwin en de Tachtigjarige Oorlog aan het einde van de 16e en het begin van de 17e eeuw hebben uiteindelijk het einde van het middeleeuwse Mude betekend. Mude had toen voor altijd haar betekenis van de handel verloren en een groot deel van de stad, inclusief de kerk (met uitzondering van een deel van de kerktoren), was verwoest. Sint Anna ter Muiden is later wel weer opgebouwd, maar stellig anders dan het middeleeuwse Mude. De huidige verschijningsvorm van het dorp stamt uit de 17e en 18e eeuw en is een voornamelijk agrarische nederzetting. In de 17e eeuw werd de huidige Hervormde kerk tegen de zuidzijde van de restanten van de kerktoren aangebouwd. Na het dichtslibben van het Zwin is de weg Sluis-Brugge (de huidige Sint Annastraat) aangelegd. Deze weg doorsnijdt het zuidelijke deel van de kern.

Met het verdwijnen van de agrarische activiteiten uit het dorp is Sint Anna ter Muiden steeds verder verlaten. De laatste decennia zijn de woningen in de kern steeds vaker in gebruik als tweede woning, waardoor ze slechts delen van het jaar bewoond zijn en het dorp nog verder verstilt. Slechts enkele woningen worden nog permanent bewoond door de "oorspronkelijke" bewoners. In 1967 werd het gehele dorp aangewezen tot beschermd dorpsgezicht, waarmee voorkomen werd dat de gave dorpsstructuur zou verdwijnen. Sint Anna ter Muiden vervult tegenwoordig vooral de functie van toeristische bezienswaardigheid.



verhouding open - gesloten



3. Beschrijving van het dorp

3.1 Stedenbouwkundige structuur

Sint Anna ter Muiden, of kortweg Sint Anna, heeft elementen van een zogenaamd voorstraatdorp. Dit dorptype komt voor in de Zeeuwse nieuwlandpolders: polders die buiten de oude kerngebieden zijn ontstaan. Dit type nederzetting werd toegepast in een betrekkelijk lange periode, van de 15e tot de 18e eeuw. Voorstraatdorpen vertonen over het algemeen een eenvoudige plattegrond. Het centrale element bestaat uit de voorstraat, een meestal loodrecht op de polderdijk georiënteerde straat met aan weerszijden aaneengesloten bebouwing. Een duidelijk dorpscentrum ontbrak veelal en het kwam voor dat de kerk terzijde werd gebouwd.

In Sint Anna zou met name de Haven in deze beschrijving passen. Deze straat is haaks georiënteerd op de oude loop van het Zwin (de huidige gouverneurpolder) en daarmee op de oude waterwering, die de Maneschijn- en Sint Annapolder omsluit. In deze redenering kan het Marktpluin gezien worden als verlenging en verbreding van de Haven. Ook de afzijdige ligging van de kerk past in dit beeld, hoewel niet over het hoofd gezien moet worden dat de toren al aanwezig was voordat het huidige Sint Anna werd aangelegd. De 14^e-eeuwse bakstenen toren is het enige element dat nog van het middeleeuwse Mude is overgebleven.

Het stratenpatroon van Sint Anna bestaat uit een zevental straten/wegen en één plein, het Marktpluin. De later aangelegde Sint Annastraat – de verbinding tussen Sluis en Brugge – maakt geen onderdeel uit van het oorspronkelijke stratenpatroon, maar doorsnijdt het zuidelijke deel van het dorp. Het Marktpluin is rechthoekig en meet circa 24 bij 70 meter. Vanaf de Sint Annastraat is het plein te bereiken via de Haven. De Jonkvrouw Geilstraat, Anworpstraat en Singels vormen samen met de Haven en het Marktpluin het centrale gedeelte van het dorp. Hiervandaan leiden drie wegen naar het buitengebied: de Nederherenweg, de Graaf Jansdijk en de Greveningseweg. Sinds de aanleg van de Rondweg loopt de Greveningseweg dood.

3.2 Verhouding open-gesloten

De Haven en het Marktpluin worden omgeven door aaneengesloten bebouwing. Zij vormen besloten en in zichzelf gekeerde ruimtes, waar men niets ervaart van het omringende landschap. Aan de noordzijde van het plein, waar de Nederherenweg begint, is een abrupte overgang naar en zicht op het agrarische landschap. De Anworpstraat, Singel, Jonkvrouw Geilstraat en Greveningseweg worden gekenmerkt door open bebouwing, met op verschillende plaatsen zicht op het achterliggende gebied. De overgang naar het buitengebied is hier eerder geleidelijk. De Nederherenweg en Graaf Jansdijk worden gekenmerkt door verspreid staande, al dan niet geclusterde, bebouwing in een agrarisch landschap.

3.3 Verschillende karakters

De lus Marktpluin – Haven – Anworpstraat – Singel – Jonkvrouw Geilstraat bestaat uit een aantal duidelijk verschillende karakters. Deze karakters worden bepaald door de verhouding open-gesloten, verschillende profielen en verschillende bestratingsmaterialen. De verschillende karakters worden onderstaand toegelicht.

Het Marktpluin en de Haven kennen een dorps, besloten karakter, waar niets van het omliggende landschap wordt beleefd. Aan de markt staan met name gebouwen van één bouwlaag met een kap. Aan de haven bestaan de gebouwen uit twee bouwlagen met een kap. De gebouwen aan de Haven en het Marktpluin staan direct aan de bestrate, openbare ruimte. De groenstroken met leilindes op het plein versterken het dorpse en intieme karakter.

De Jonkvrouw Geilstraat daarentegen kent een geheel ander karakter. Deze straat wordt gekenmerkt door een asymmetrisch profiel. De noordzijde van de straat is nagenoeg onbebouwd en grenst direct aan het agrarische landschap. Aan de zuidzijde wordt de straat begeleid door open bebouwing, tussen de bebouwing door is het achterliggende onbebouwde, geaccidenteerd terrein zichtbaar. De aanwezige platanen vormen een extra begeleiding van de straat en zorgen voor een geleidelijke overgang naar het open landschap.



dorps karakter Haven



asymmetrisch profiel Jonkvrouw Geilstraat



diffuus beeld Anworpsstraat



*groene uitstraling Singel
verschillende karakters*



verschillende karakters en overgangen

3. Beschrijving van het dorp

Ook de Anworpstraat wordt begeleid door open bebouwing, zij het aan twee zijden van de straat. Het bebouwingsbeeld is er diffuus. Het begin van de straat, vanuit de Haven gezien, wordt gekenmerkt door woonbebouwing direct grenzend aan de straat. De verharding loopt hier van gevel tot gevel. Verderop in de straat wordt het beeld groener door de aangrenzende voor- en achtertuinen. Naar de Singel toe wordt de straat met name begeleid door schuren direct aan de straat. De straat wordt visueel beëindigd door een vrijstaand wit gebouwtje, dat de overgang naar de Singel markeert.

De Singel kent een groene uitstraling, bepaald door de wigvormige groenstrook met grote bomen en de aangrenzende voortuinen. De straat wordt begeleid door open bebouwing. Op één plaats grenst de straat aan de oostzijde direct aan het agrarische landschap. Ook tussen de bebouwing door is op diverse plaatsen zich op het landschap. Dit versterkt het groene en open karakter van de straat.

Ten zuiden van de Sint Annastraat bevindt zich een klein gedeelte van de historische dorpskern, bestaande uit een deel van de Greveningseweg en het verlengde van de Haven. Hier bevindt zich slechts een klein aantal gebouwen, merendeel voormalige agrarische gebouwen. De oriëntatie en korrelgrootte van de bebouwing is divers.



Ook de wegen die vanuit de dorpskern naar het buitengebied leiden, kennen hun eigen karakter. De Nederherenweg is een eenvoudige plattelandsweg, zonder beplanting, maar met aan weerszijden een sloot of greppel. Ook de Greveningseweg is een eenvoudige plattelandsweg, maar deze wordt aan één zijde begeleid door laanbeplanting. Doordat de Greveningseweg doorsneden wordt door de Rondweg kan deze nauwelijks als doorgaand element beleefd worden. De Graaf Jansdijk kent een typisch dijkprofiel: een smalle weg op een dijklichaam met aan weerszijden knotbomen. Langs deze drie wegen bevindt zich verspreid staande bebouwing.

3.4 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat Sint Anna een voorbeeld is van een nederzetting die het karakter van een (voormalige) agrarische nederzetting heeft weten te behouden. Door de aanwezigheid van voormalige agrarische bebouwing is dit karakter tot in het hart van de kern voelbaar.

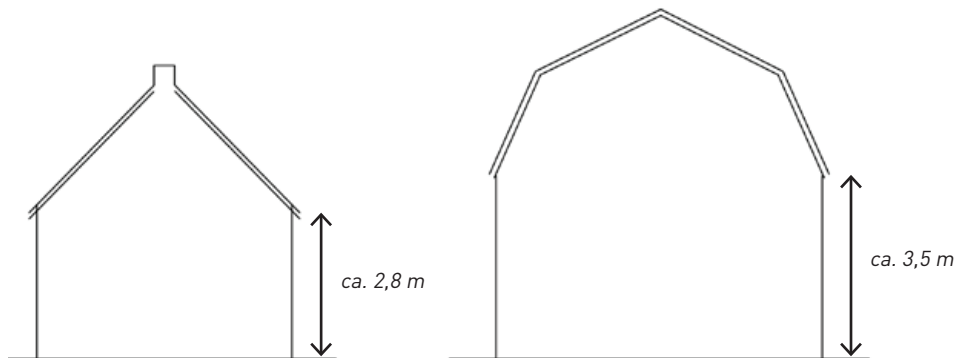
Hoewel de kern slechts uit één pleintje en een aantal straten bestaat, is er een grote afwisseling van sferen in de stedenbouwkundige opbouw aan te wijzen. Er is variatie in open en gesloten bebouwing, in profielen, inrichting en bestratingsmaterialen. Deze variatie is van groot belang voor het totale karakter van Sint Anna ter Muiden en dient dan ook behouden en waar mogelijk versterkt te worden.

De variatie kan als volgt worden samengevat:

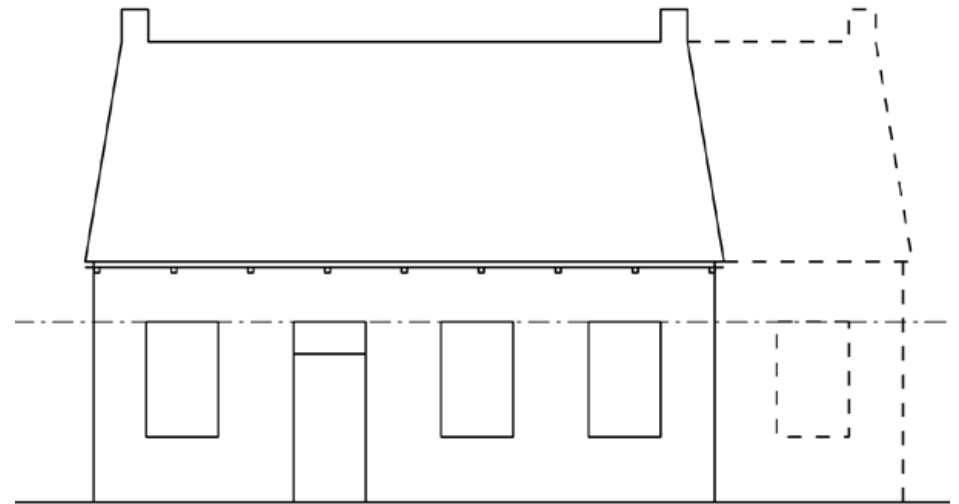
- gesloten straatbeeld: Haven en Marktplaats;
- open bebouwing aan weerszijden: Anworpstraat, Greveningseweg en Singel;
- open bebouwing met asymmetrisch profiel: Jonkvrouw Geilstraat;
- verspreid staande bebouwing in agrarisch landschap: Nederherenweg en Graaf Jansdijk.



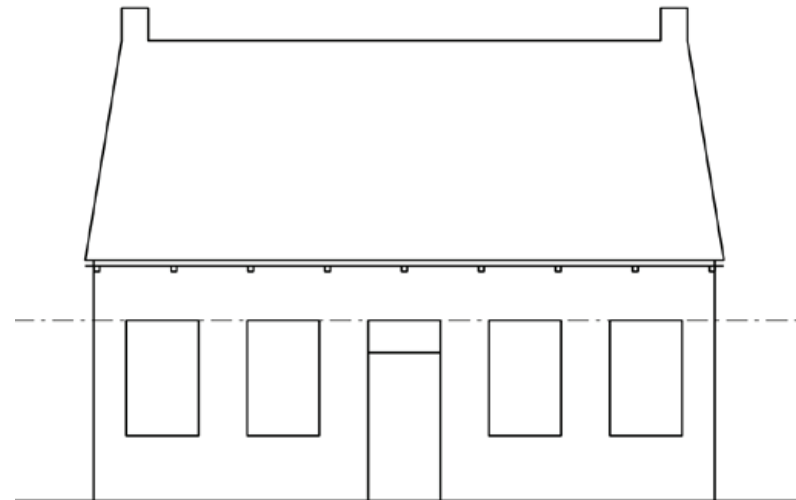
kaprichtingen



kapvormen en goothoogtes woningen en schuren



voor Sint Anna kenmerkende asymmetrische gevelindeling



symmetrische gevelindeling enkel bij bijzondere gebouwen

gevelindeling

4. Beschrijving beeldkwaliteit

Het beeldkwaliteitsplan heeft als doel de structuur en verschijningsvorm van Sint Anna ter Muiden zo goed mogelijk te behouden en waar nodig te versterken. Daartoe wordt de bestaande bebouwing beschreven aan de hand van een aantal kenmerkende, historische elementen. Hierbij is een onderscheid gemaakt in woonbebouwing en schuren. Deze kenmerken dienen als beeldkwaliteitseisen voor zowel de bestaande gebouwen als voor de invul- en herontwikkelingslocaties.

4.1 Algemeen

In tegenstelling tot de variatie in stedenbouwkundige opbouw van de kern, is de bebouwing relatief eenvormig. De bebouwing weerspiegelt de aard van een 18^e-eeuwse agrarische nederzetting en heeft qua verschijningsvorm niets van het middeleeuwse Mude. Algemeen kan gesteld worden dat de bebouwing sober van vorm en karakter is, zonder veel opsmuk. Elk gebouw is individueel onderscheidend, maar vormt qua stijl onderdeel van het grotere geheel van de kern. Dit geldt ook voor een aantal panden die van later ontstaansdatum zijn dan de oorspronkelijke 17^e en 18^e-eeuwse bebouwing.

4.2 Bouwmassa

De woonbebouwing bestaat uit één bouwlaag met een kap. Uitzondering hierop vormt de bebouwing aan de Haven. Hier bestaat een deel van de bebouwing uit twee bouwlagen met een kap. Ook aan het Marktpllein, aan de zijde van het voormalige stadhuisje, bestaat een aantal panden uit anderhalf tot twee bouwlagen met een kap.

De schuren bestaan uit één bouwlaag met een kap, met dien verstande dat zowel de hoogte van de bouwlaag als de kaphoogte groter zijn dan die van de woningen.

4.3 Kapvorm, -helling en -richting

Het overgrote deel van de woningen is voorzien van een zadeldak. Aan het Marktpllein bevindt zich één pand met een schilddak en een pand (het voormalige stadhuis) met een samengestelde kap, waarvan het naar het plein gerichte deel bestaat uit een schilddak. De kappen hebben overwegend een helling van 45°.

De schuren zijn bedekt met een zadeldak of een mansardekap. De zadeldaken van schuren hebben overwegend een helling van 45°.

Nagenoeg alle kappen in Sint Anna liggen evenwijdig aan de straat, zowel van de woningen als van de schuren. Een aantal panden vormt hierop een uitzondering: drie woningen aan het Marktpllein hebben een kaprichting haaks op het plein.

4.4 Goot- en nokhoogte

De goothoogte van de woningen, met uitzondering van de woningen aan de Haven, bedraagt circa 2,8 meter boven het straatniveau, zijnde één bouwlaag. De nok bevindt zich twee bouwlagen boven het straatniveau, op circa 6 meter. Voor de schuren geldt hetzelfde principe, zij het dat de hoogte van een bouwlaag groter is. De goothoogte van schuren varieert van circa 3 tot circa 4 meter boven het straatniveau. De nokhoogte varieert van circa 6 tot circa 8 meter boven het straatniveau.

4.5 Entrees

De entrees van nagenoeg alle woningen zijn geplaatst in de gevel grenzend aan de straat. Ook de (men)deuren in de schuren zijn geplaatst in de gevel grenzend aan de straat. In de kopgevel van sommige schuren bevindt zich een kleine deur, vroeger bedoeld voor personen en vee.

4.6 Gevelindeling

De kopgevels van de woningen, en daarmee in de meeste gevallen de zijgevel, worden gekenmerkt door een dakhelling van 45° met bovenop een schoorsteen. Veelal is de kopgevel voorzien van een aantal (kleine) ramen. Van de naar de straat gerichte gevels, in de meeste gevallen de langsgevel, valt op dat deze een asymmetrische indeling hebben. Vaak is sprake van een oneven aantal ramen, zoals de smalle woningen met één raam aan het Marktpllein, of elders bredere woningen met drie ramen. Meer dan drie ramen komt bijna niet voor. Opvallende uitzonderingen hierop zijn twee gebouwen met voorheen een bijzondere functie: de voormalige smederij in de Anworpstraat en het voormalige schoolgebouw op het Marktpllein. Dit laatste gebouw is een 19^e-eeuwse toevoeging aan het plein. Het heeft door de symmetrische plaatsing van de gevelopeningen (deur en ramen) een formeel en bijna streng aanzien, passend bij de functie ervan.

De bovenkanten van de gevelopeningen liggen in één lijn en zijn ruim onder de dakgoot geplaatst, zodat nog een substantieel deel van de gevel zichtbaar is. De voordeur heeft in de meeste gevallen een bovenlicht, om in één lijn te komen met de vensters.



gootklossen en muurankers



lichte kleurstelling ramen en deuren



rode en gele bakstenen



wit geschilderde gevel



*donkerkleurige gepotdekselde muurdelen
materiaal- en kleurgebruik*

4. Beschrijving beeldkwaliteit

De gevelopeningen zijn onderverdeeld door het toepassen van roeden. In de loop der tijd zijn de roeden in verschillende soorten en maten toegepast, afhankelijk van de heersende mode.

De kopgevels van de schuren worden gevormd door een dakhelling van 45° of door de kenmerkende vorm van een mansardekap. De gevelindeling van zowel de kop- als de langsgevel is onregelmatig. In de langsgevel is vaak een grote toegangsdeur toegepast, een zogenaamde mendeur, die zich uitstrekt over de gehele hoogte van de gevel. In de kopgevel van sommige schuren bevindt zich een kleine deur. De meeste schuren zijn voorzien van een gering aantal kleine raamopeningen.

4.7 Ritmiek in de gevel

In de gevels is een ritmiek aangebracht. De plaatsing van de gevelopeningen speelt hierbij een beeldbepalende rol. Daarnaast wordt de ritmiek bepaald door de toepassing van gootklossen en muurankers.

4.8 Materiaal- en kleurgebruik

Het merendeel van de woningen is uitgevoerd in rode of gele, gebakken stenen (IJsselstenen of Belgische bakstenen). De stenen zijn verwerkt in een typerend metselverband dat voortkomt uit het toepassen van enkelsteensmuren, het zogenaamde kruisverband. Hierbij ontstaat een laag met strekken en een laag met koppen. Een aantal woningen is wit gepleisterd of geschilderd.

Om overspanningen op te vangen, bijvoorbeeld bij ramen en deuren, zijn vaak rollagen en hanekammen toegepast. Hier en daar komen bogen voor boven raamopeningen.

Alle woningen zijn bedekt met rode keramische, ongeglazuurde dakpannen. Twee panden vormen hierop een uitzondering: een voormalige boerderijwoning aan de Sint Annastraat (nummer 189) en het voormalige stadhuis. Deze zijn voorzien van antracietkleurige keramische, ongeglazuurde dakpannen (van het stadhuis enkel het naar het Marktplaatsplein gerichte dakvlak).

De kozijnen van ramen en deuren, alsook de roeden, zijn licht van kleur, waardoor ze goed zichtbaar zijn. De ramen en deuren zelf hebben veelal een donkere kleur, zoals donkerrood, -groen en -blauw. De lichte kleurstelling van de kozijnen en roeden is naar alle waarschijnlijkheid niet de historisch juiste, maar gesteld kan worden dat de uniforme lichte kleur een duidelijke geleding van de gevel en de gevelopeningen bewerkstelligt.

De schuren zijn uitgevoerd in rode of gele, gebakken stenen, veelal in combinatie met donkerkleurige gepotdekselde muurdelen. De toegepaste dakbedekking is divers en bestaat uit rode of antracietkleurige keramische, ongeglazuurde dakpannen of riet. Incidenteel zijn donkerkleurige golfplaten gebruikt.

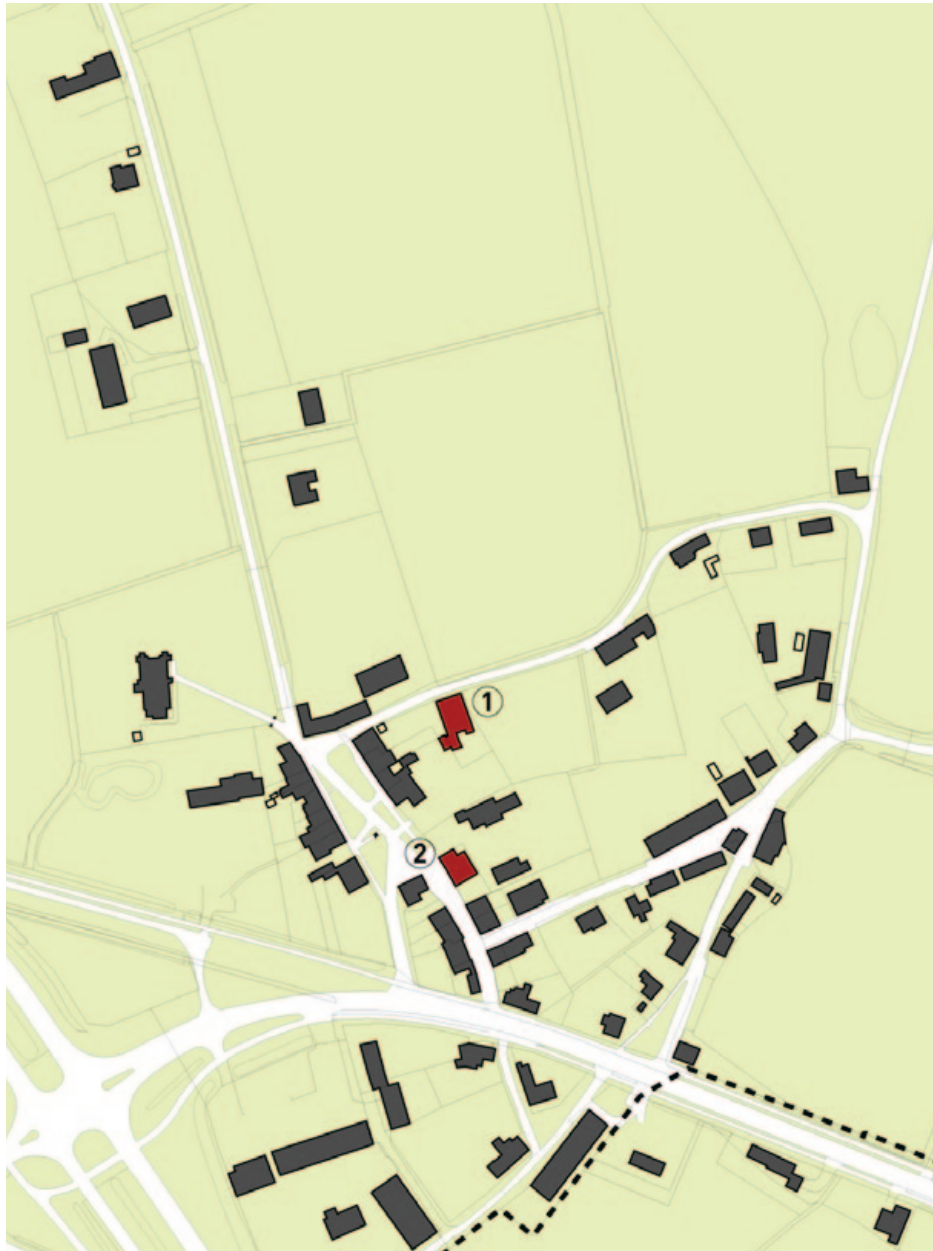
De kozijnen van deuren en ramen zijn licht van kleur, waardoor ze goed zichtbaar zijn. De deuren zelf hebben veelal een donkere kleur, zoals donkergroen, -bruin en zwart.

4.9 Openbare ruimte

De verschijningsvorm van Sint Anna ter Muiden wordt niet alleen gevormd door de aanwezige bebouwing, maar ook door de inrichting van de openbare ruimte, bestaande uit bestrating en groen.

In bijlage 1 is de bestratingskaart opgenomen. Deze laat zien dat er een veelheid aan materialen wordt gebruikt, passend bij het karakter van een voormalige agrarische nederzetting. De rijbaan bestaat over het algemeen uit keien of asfalt, geflankeerd door een grasberm of rabatstrook van keien. Veel gebouwen hebben een eigen 'stoepje' of een toegangspad, bestaande uit natuursteentegels, keien, IJsselstenen of betontegels. De diversiteit aan bestratingmaterialen dient zoveel mogelijk behouden te blijven en is het uitgangspunt bij nieuwe ontwikkelingen.

In bijlage 2 zijn de aanwezige bomen en hagen opgenomen. Met name de vormgesnoeide lindes op het Marktplaatsplein en voor de kerk springen in het oog, alsook de platanen die de Jonkvrouw Geilstraat begeleiden. De hagen zorgen voor een zachte, groene overgang van openbare ruimte naar privéterrein. De aanwezige bomen en hagen dienen zoveel mogelijk behouden te blijven.



locatie-aanduiding schuren



1. Jonkvrouw Geilstraat 2



2. Haven 8

5. Toepassing beeldkwaliteit per locatie

Het bestemmingsplan 'Kleine kernen Sluis' biedt de mogelijkheid om op een aantal locaties in Sint Anna ter Muiden nieuwe woningen te realiseren, door het omvormen van schuren tot woningen. Het beeldkwaliteitsplan beschrijft per locatie aan welke beeldkwaliteitseisen dient te worden voldaan. Onderstaand worden allereerst de op zichzelf staande schuren beschreven en vervolgens de schuren als onderdeel van een voormalig agrarisch bedrijf.

5.2 Eisen voor de schuren

Algemeen

De bestaande schuren dienen in de huidige vorm behouden te blijven, maar de mogelijkheid wordt geboden ze om te vormen tot woningen. De kenmerken voor schuren, zoals benoemd in hoofdstuk 4, worden als algemene beeldkwaliteitseisen van toepassing verklaard. Er gelden twee aanvullende algemene eisen: om een onderscheid te maken met de woonbebouwing dient de entree in de kopgevel geplaatst te worden en aanbouwen en dakramen dienen aan de achterzijde geplaatst te worden.

In geval van verbouwing tot woning dient goedkeuring gevraagd te worden aan de Monumentencommissie. De Monumentencommissie zal speciale aandacht besteden aan historische kenmerken zoals detaillering en materiaalgebruik.

Het gaat hierbij om aspecten als:

- steensoort, soort voegen en metselverband;
- detaillering en materiaalgebruik van goten, boeiboorden et cetera;
- detaillering, negdiepte, houtmaten en materiaalgebruik van kozijnen.

1. Jonkvrouw Geilstraat 2

De aan de straat geplaatste schuur is geen waardevolle schuur, maar past wel in de sfeer van Sint Anna en is kenmerkend en beeldbepalend voor dit deel van de Jonkvrouw Geilstraat. Behoud van de schuur met mansardekap is dan ook het uitgangspunt. De aanbouw aan de zijkant is beeldverstorend. De kenmerkende deuropening die de gehele hoogte van de straatgevel beslaat, dient opgenomen te worden in de nieuwe gevel. Dit kan bijvoorbeeld door achter de deur een (deels) glazen gevel te plaatsen, waarlangs de deur kan schuiven. Verder dient het bandpatroon van gekleurde stenen, alsook het ronde raam in de kopgevel bewaard te worden. De dakbedekking bestaat op dit moment uit golfplaten, maar mag vervangen worden door een eigentijdser materiaal, met een vergelijkbaar reliëf en in een terughoudende kleurstelling. Het gebruik van een glimmende dakbedekking is niet toegestaan. De gevel dient verder te voldoen aan de kenmerken zoals beschreven in hoofdstuk 4.

2. Haven 8

Deze houten schuur staat op de overgang van het Marktplaats naar de Haven. Dit gedeelte van Sint Anna wordt gekenmerkt door aaneengesloten (woon) bebouwing, uitgevoerd in metselwerk. De vrijstaande schuur vormt dan ook een uitzondering in de bebouwingsstructuur. Voorgesteld wordt om, indien de schuur wordt verbouwd tot een woning, de entree te plaatsen in de kopgevel en zo het onderscheid tussen bestaande woningen en tot woning verbouwde schuren tot uitdrukking te laten komen. Wanneer in de straatzijde raamopeningen worden gemaakt, dienen deze het gevelbeeld zo weinig mogelijk aan te tasten en te passen bij het uiterlijk van een houten schuur: klein met een witte omranding. Voor de overige beeldkwaliteitseisen wordt verwezen naar de kenmerken zoals beschreven in hoofdstuk 4.



locatie-aanduiding (voormalige) agrarische bedrijven



1. Jonkvrouw Geilstraat 6

5. Toepassing beeldkwaliteit per locatie

5.3 Eisen voor voormalige agrarische bedrijven

Algemeen

De voormalige agrarische bedrijven dienen als ensemble in de huidige vorm behouden te blijven, maar de mogelijkheid wordt geboden de schuren ervan om te vormen tot woningen. De kenmerken voor woonhuizen en schuren, zoals benoemd in hoofdstuk 4, worden als algemene beeldkwaliteitseisen van toepassing verklaard. Er gelden twee aanvullende algemene eisen voor het ombouwen van schuren: om een onderscheid te maken met de woonbebouwing dient de entree in de kopgevel geplaatst te worden en aanbouwen en dakramen dienen aan de achterzijde geplaatst te worden.

In geval van verbouwing van schuur tot woning dient goedkeuring gevraagd te worden aan de Monumentencommissie. De Monumentencommissie zal speciale aandacht besteden aan historische kenmerken zoals detaillering en materiaalgebruik. Het gaat hierbij om aspecten als:

- steensoort, soort voegen en metselverband;
- detaillering en materiaalgebruik van goten, boeiboorden et cetera;
- detaillering, negdiepte, houtmaten en materiaalgebruik van kozijnen.

1. Jonkvrouw Geilstraat 6

Deze boerderij bestaat uit een woonhuis met aangebouwde schuur aan de straatzijde en een naar achter geplaatste wagenschuur.

Woonhuis

Het woonhuis is wit gepleisterd en voorzien van een zadeldak bestaande uit rode keramische pannen. De kenmerken van het woonhuis (zie verder hoofdstuk 4) dienen in stand te worden gehouden.

Schuur

De kenmerkende bakstenen gevels van de aangebouwde schuur dienen gehandhaafd te worden (zie ook hoofdstuk 4). Met name de kopgevel met deur, raampjes en hooiluiken biedt voldoende aanknopingspunten om in vrijwel ongewijzigde vorm behouden te blijven na de aanpassing tot woonhuis.



2. Jonkvrouw Geilstraat 14



3. Singel 13 (woonhuis)



3. Singel 13 (schuur)

5. Toepassing beeldkwaliteit per locatie

2. Jonkvrouw Geilstraat 14

Dit agrarische complex bestaat uit een woonhuis met schuur onder één dak, een vrijstaande schuur, een bakhuisje, een varkenshok en een achter op het erf geplaatste wagenschuur. Het complex is als geheel waardevol, maar enkel de woning, de aangebouwde schuur en de vrijstaande schuur zijn geschikt of kunnen geschikt gemaakt worden voor bewoning.

Woonhuis

De voorgevel van het woonhuis is gedecoreerd met een siermetselwerk fries, geelwitte banden en sierankers. Deze en overige kenmerken van het woonhuis (zie verder hoofdstuk 4) dienen in stand te worden gehouden.

Schuren

De vrijstaande schuur is vanuit de Singel gezien het eerste bouwwerk aan de Jonkvrouw Geilstraat. De schuur heeft een prominente plaats door de ligging direct aan de weg. Deze schuur en de aan de woning gebouwde schuur kunnen geschikt gemaakt worden voor bewoning. De raamopening met luiken in de kopgevel van de vrijstaande schuur dient te worden gehandhaafd. Voor beide schuren geldt dat de grote (men)deuren die de gehele hoogte van de straatgevels beslaan, opgenomen dienen te worden in de nieuwe gevels. Dit kan bijvoorbeeld door achter de deur een (deels) glazen gevel te plaatsen, waarlangs de deur kan schuiven. De entrees dienen zo mogelijk in de kopgevels geplaatst te worden, aanbouwen en dakkapellen aan de achterzijde. Verder wordt verwezen naar de kenmerken zoals beschreven in hoofdstuk 4.

3. Singel 13

De boerderij bestaat uit een woning en een vrijstaande schuur ernaast. Achter de woning bevindt zich een bakhuisje. Het geheel vormt een waardevol historisch element in de kern Sint Anna.

Woonhuis

De woning heeft een asymmetrisch zadeldak, waarvan de goot aan de achterzijde lager is dan aan de voorzijde. De gevelindeling is symmetrisch, in tegenstelling tot de meeste woningen in Sint Anna. Deze gevelindeling is authentiek. Met uitzondering van de kozijnen verkeert het woonhuis in oorspronkelijke staat en deze dient dan ook behouden te worden. Voor verdere kenmerken wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

Schuur

Hoewel deze langgerekte schuur behoort bij de woning aan de Singel, bepaalt deze, samen met de schuur aan de overzijde, in grote mate het karakter van de Anworpstraat. De schuur bestaat uit twee delen: een schuurgedeelte en een iets lagere wagenberging. Beide zijn uitgevoerd in baksteen en voorzien van een rood pannen zadeldak. Alle deuren en luiken lijken authentiek. Om het karakter van dit gedeelte van de Anworpstraat te behouden, dient het uiterlijk van de schuur zoveel mogelijk gehandhaafd te worden, rekening houdend met de eisen zoals gesteld in hoofdstuk 4. Toevoegingen aan de naar de straat gekeerde gevels en dakvlakken zullen daarom zeer beperkt moeten zijn. De grote (men)deuren die de gehele hoogte van de straatgevels beslaan, dienen opgenomen te worden in de nieuwe gevels. Dit kan bijvoorbeeld door achter de deur een (deels) glazen gevel te plaatsen, waarlangs de deur kan schuiven. De entrees worden bij voorkeur in de kopgevels geplaatst, indien dit niet mogelijk is, kan een (opening in) een mendeur worden gebruikt. Aan de achterzijde zijn grote ramen aanvaardbaar. Het toevoegen van dakkapellen is aan de achterzijde tot een maximum van 25% van de lengte van de schuur toegestaan.



4. Anworpstraat 10 (achterzijde)



5. Sint Annastraat 189 (woonhuis)



4. Anworpstraat 10 (straatzijde)



5. Sint Annastraat 189 (schuur)

5. Toepassing beeldkwaliteit per locatie

4. Anworpstraat 10

Deze boerderij bestaat uit een woonhuis met een kleine aangebouwde schuur en een losstaande schuur. Door jarenlange leegstand verkeert het complex in zeer slechte staat.

Woonhuis

Het woonhuis onderscheidt zich van de aangebouwde schuur door de hogere ligging van de goot en de flauwere dakhelling. De gevel aan de straatzijde heeft geen gevelopeningen. Om te benadrukken dat het hier een woning betreft, is het toegestaan om aan de voorzijde gevelopeningen inclusief entree te realiseren. De gepleisterde achtergevel met gevelopeningen dient te worden behouden.

Schuren

De kleine aan de woning gebouwde schuur kan geschikt gemaakt worden voor bewoning en bij de woning getrokken worden. Om het onderscheid tussen schuur en woning te behouden, mag de kaphelling en goothoogte niet worden aangepast. De gevelindeling van de voorgevel met twee kleine ramen dient te worden behouden. De kleine aanbouw mag worden verwijderd of vervangen door nieuwbouw, hiervoor wordt verwezen naar de in hoofdstuk 4 beschreven eisen.

De losstaande schuur is een zeer eenvoudig bakstenen volume met zadeldak. Aan de straatzijde heeft het gebouw geen gevelopeningen. Ten einde de schuur om te kunnen vormen tot woning, is het toevoegen van enkele kleine raamopeningen toegestaan. Aan één zijde is een aanbouw geplaatst met lessenaarskap. Deze is niet waardevol en kan worden verwijderd. In plaats daarvan wordt, om extra woonruimte te creëren, de mogelijkheid geboden de schuur te verlengen, bijvoorbeeld in de vorm van een donker gepotdekseld schuurdeel met mendeur. Bij omvorming van de schuur naar woning dienen de eisen zoals verwoord in hoofdstuk 4 in acht te worden genomen. De entree wordt bij voorkeur in de kopgevel geplaatst, indien dit niet mogelijk is, kan een (opening in) een mendeur worden gebruikt.

5. Sint Annastraat 189

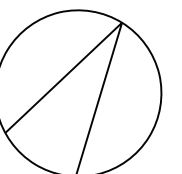
De boerderij bestaat uit een woonhuis en schuur, met elkaar verbonden door een lager tussenstuk. De boerderij ligt ingeklemd tussen de Sint Annastraat en het parkeerterrein van het naastgelegen restaurant.

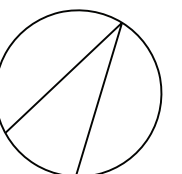
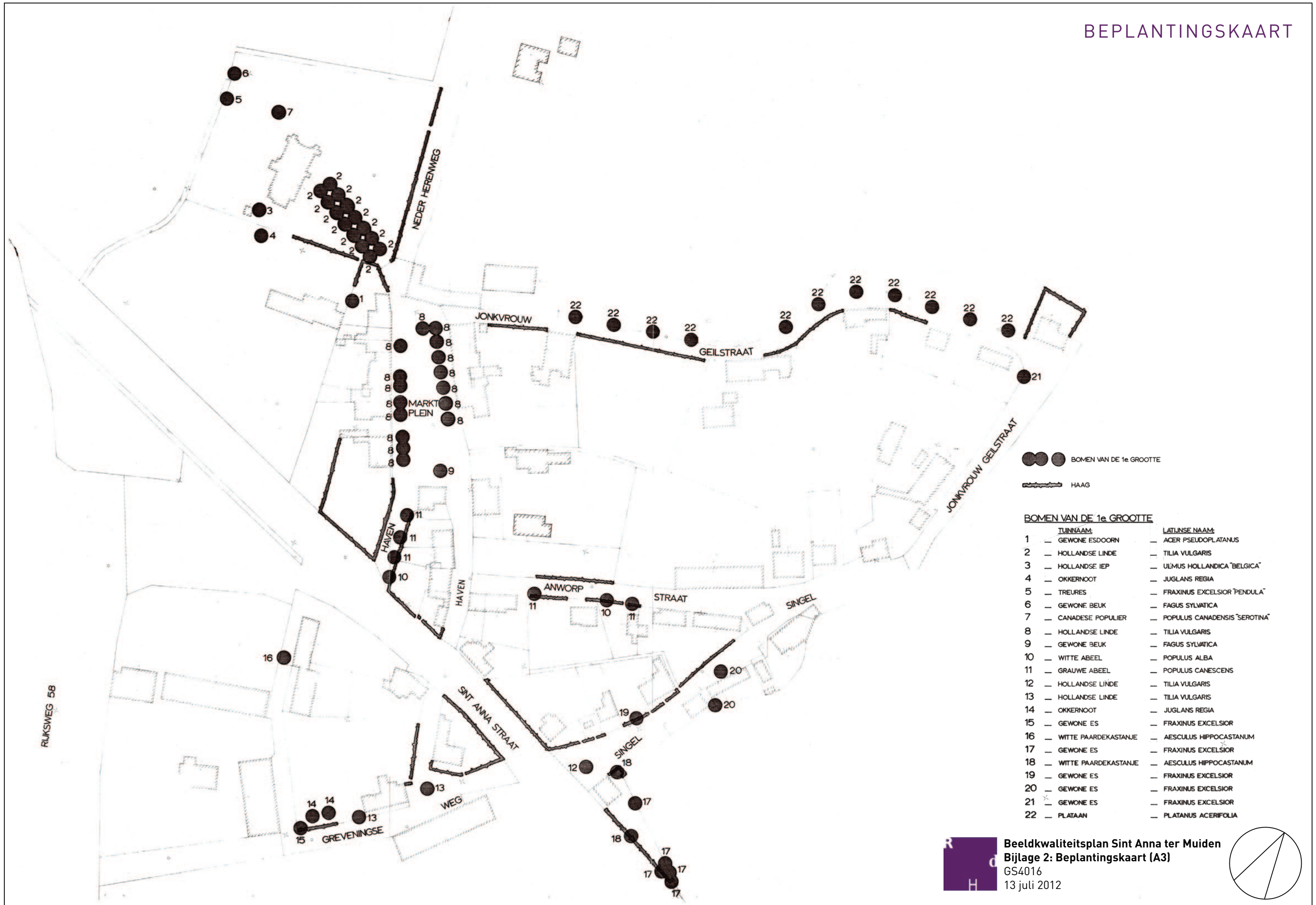
Woonhuis

De oostelijke langsgewel van de woning is de voorgevel. De achtergevel geeft een erg gesloten indruk. Aan het verschil in metselwerk is goed zichtbaar dat er meerdere gevelopeningen geweest moeten zijn. De gevel kan hierdoor in de oorspronkelijke toestand teruggebracht worden, mits rekening houdend met de eisen zoals gesteld in hoofdstuk 4. De voorgevel heeft een symmetrische gevelindeling, in tegenstelling tot de meeste woningen in Sint Anna. Deze kenmerkende wit gepleisterde gevel dient behouden te worden.

Schuur

De bakstenen schuur met zadeldak, deeldeuren, wagendeuren en hooiluik verkeert nog in oorspronkelijke staat en dient, ook na wijziging tot woning, behouden te blijven. Voor verdere eisen wordt verwezen naar de eisen in hoofdstuk 4. Gezien de ingeklemde ligging en de beperkte bereikbaarheid, ligt het niet erg voor de hand om de woning en de schuur op te splitsen en de schuur om te vormen tot zelfstandige woning.







BIJLAGE 2

Overzicht van rijksmonumenten, gemeentelijke waardevolle panden/objecten
en overige MIP-objecten

Overzicht van:

rijksmonumenten, gemeentelijke waardevolle panden/objecten en overige MIP-objecten

in de volgende kernen, gelegen binnen het plangebied van de bestemmingsplannen:

- Draaibrug
- Groede
- Hoofdplaat
- Nieuwvliet
- Retranchement
- Schoondijke
- Sint Anna ter Muiden
- Sint Kruis
- Terhofstede
- Waterlandkerkje
- Zuidzande

Draaibrug

Rijksmonumenten

Adres		Kern	Aard object	Rijksmon.
Draaibrug	56	Dr	Complex remise/woningen/wachtlokaal	509.254
Draaibrug	56	Dr	Tramremise	509.255
Draaibrug	57	Dr	woonhuis	509.256
Draaibrug	58	Dr	Woonhuis	509.256
Draaibrug	59	Dr	Woonhuis	509.256
Draaibrug	60	Dr	Woonhuis	509.256
Draaibrug	61	Dr	Woonhuis	509.256
Draaibrug	62	Dr	Woonhuis	509.256
Draaibrug	63	Dr	Woonhuis	509.256
Draaibrug	64	Dr	Woonhuis	509.256
Draaibrug	65	Dr	Woonhuis	509.256
Draaibrug	66	Dr	Woonhuis	509.257
Draaibrug	67	Dr	Woonhuis	509.257
Draaibrug	68	Dr	Woonhuis	509.257
Draaibrug	66a	Dr	Woonhuis	509.257

Gemeentelijke waardevolle panden/objecten

Adres		Kern	Aard object	Score DSL	Inv SCEZ
Draaibrugseweg	68 bij	Dr	Weegbrug		X
Draaibrug	55	Dr	Opslagloods	16	

Overige MIP objecten

Adres		Kern	Aard object	Alleen MIP	Score DSL
Draaibrug	25	Dr	Woonhuis	ZL-AB-068	6

Groede

Rijksmonumenten

Adres		Kern	Aard object	Rijksmon.
Markt	01	Gr	Religieus erfgoed	31.516
Markt	02	Gr	Woonhuis	31.517
Markt	07	Gr	Woonhuis	31.518
Markt	20	Gr	Woonhuis	31.519
Markt	21	Gr	Woonhuis	31.520
Markt	33	Gr	Woonhuis	31.521
Markt	34	Gr	Woonhuis	31.522
Markt	35	Gr	Woonhuis	31.523
Molenstraat	15	Gr	Woonhuis	31.511
Molenstraat	17	Gr	Woonhuis	31.512
Molenstraat	19	Gr	Woonhuis	31.513
Molenstraat	28	Gr	Religieus erfgoed	31.514
Noordstraat	06	Gr	Woonhuis	31.515

Gemeentelijke waardevolle panden/objecten

Adres		Kern	Aard object	Kadaster	Score DSL	Inv SCEZ
Markt	Ong	Gr	Pomp met straatlantaarn			X
Markt	Ong	Gr	Muziektent			X
Markt	06	Gr	Vml. gemeentehuis. woonhuis			X
Molenstraat	26 bij	Gr	Tuinmuur			X
Molenstraat	28 bij	Gr	Stoeppalen			X
Slijkstraat	3a bij	Gr	Travalje			X
Markt	08	Gr	Woonhuis		16	
Markt	11a	Gr	Woonhuis. Café		17	
Markt	11b	Gr	Woonhuis		17	
Markt	30	Gr	Horeca		16	
Schuitvlotstraat	13	Gr	School		17	

Schuitvlotstraat	15	Gr	Religieus erfgoed		20	
Voorstraat	Ong	Gr	Trafohuisje		15	
Voorstraat	03-05	Gr	Vml. gemeentehuis. drukkerij		18	

Overige MIP objecten

Adres		Kern	Aard object	Alleen MIP	Score DSL
Blekestraat	04-05	Gr	Woonhuis	ZL-OB-076	
Blekestraat	21	Gr	Schuur	ZL-OB-074	7
Blekestraat	25	Gr	Woonhuis	ZL-OB-072	13
Brouwerijstraat	09	Gr	Boerderij	ZL-OB-094	9
Markt	04	Gr	Woonhuis	ZL-OB-069	8
Markt	06	Gr	Woonhuis	ZL-OB-068	12
Markt	28	Gr	Woonhuis	ZL-OB-064	14
Molenstraat	47	Gr	Woonhuis	ZL-OB-089	6
Noordstraat	09	Gr	Woonhuis	ZL-OB-070	13
Schuitvlotstraat	17	Gr	Woonhuis	ZL-OB-107	11
Schuitvlotstraat	19	Gr	Woonhuis	ZL-OB-107	11
Schuitvlotstraat	21	Gr	Woonhuis	ZL-OB-107	11
Schuitvlotstraat	46	Gr	Woonhuis	ZL-OB-108	6
Slijkstraat	03 bij	Gr	Werkplaats	ZL-OB-092	13
Voorstraat	01	Gr	Boerderij	ZL-OB-080	10
Voorstraat	07	Gr	Woonhuis	ZL-OB-079	12
Voorstraat	09	Gr	Woonhuis	ZL-OB-079	12
Voorstraat	11	Gr	Woonhuis	ZL-OB-070	12
Voorstraat	14	Gr	Woonhuis	ZL-OB-077	8
Voorstraat	16	Gr	Woonhuis	ZL-OB-077	8
Voorstraat	18	Gr	Woonhuis	ZL-OB-077	8
Voorstraat	19	Gr	Woonhuis	ZL-OB-082	8
Voorstraat	21	Gr	Woonhuis	ZL-OB-082	8
Voorstraat	34	Gr	Woonhuis	ZL-OB-087	4
Voorstraat	39	Gr	Woonhuis	ZL-OB-082	8
Voorstraat	40	Gr	Woonhuis	ZL-OB-085	10
Voorstraat	42	Gr	Woonhuis	ZL-OB-085	10
Voorstraat	44	Gr	Woonhuis	ZL-OB-086	10

Voorstraat	46	Gr	Woonhuis	ZL-OB-086	10
Voorstraat	48	Gr	Woonhuis	ZL-OB-085	10
Voorstraat	50	Gr	Woonhuis	ZL-OB-085	10
Voorstraat	52	Gr	Woonhuis	ZL-OB-085	10
Voorstraat	54	Gr	Woonhuis	ZL-OB-085	10
Voorstraat	56	Gr	Woonhuis	ZL-OB-085	10
Voorstraat	58	Gr	Woonhuis	ZL-OB-084	13

Hoofdplaat

Rijksmonumenten

Adres		Kern	Aard object	Rijksmon.
Dorpsstraat	03	Ho	Religieus erfgoed	31.525

Gemeentelijke waardevolle panden/objecten

Adres		Kern	Aard object	Score DSL	Inv SCEZ
Dorpsstraat	01	Ho	Vml. gemeentehuis. woonhuis	21	
Dorpsstraat	02	Ho	Vml hotel/horeca. woonhuis		X
Dorpsstraat	12	Ho	Woonhuis	15	
Dorpsstraat	14	Ho	Woonhuis	16	
Kersenlaan	06	Ho	Pastorie	15	
Kersenlaan	08	Ho	Religieus erfgoed	15	
Oostlangeweg	05-11	Ho	Vml. klooster. woonhuis	15	
Schoolstraat	03	Ho	Woonhuis	16	
Schoolstraat	13	Ho	Woonhuis	16	

Overige MIP objecten

Adres		Kern	Aard object	Alleen MIP	Score DSL
Dorpsstraat	05	Ho	Woonhuis	ZL-OB-053	8
Dorpsstraat	14	Ho	Woonhuis	ZL-OB-053	12
Havenstraat	05	Ho	Woonhuis	ZL-OB-048	11
Havenstraat	07	Ho	Woonhuis	ZL-OB-049	9
Kon Julianastraat	34	Ho	Woonhuis	ZL-OB-062	8
Schoolstraat	11	Ho	Woonhuis	ZL-OB-061	4
Schoolstraat	12	Ho	Woonhuis	ZL-OB-058	6

Nieuwvliet

Rijksmonumenten

Adres		Kern	Aard object	Rijksmon.
Dorpsstraat	25	Ni	Religieus erfgoed	31.527
Mettenijeweg	03 bij	Ni	Molenromp	527.655

Gemeentelijke waardevolle panden/objecten

Adres		Kern	Aard object	Score DSL	Inv SCEZ
Mettenijedijk	08 bij	Ni	Muziektent		X

Overige MIP-objecten

Adres		Kern	Aard object	Alleen MIP	Score DSL
Dorpsstraat	03-05	Ni	Woonhuis	ZL-OB-114	8
Dorpsstraat	33	Ni	Woonhuis	ZL-OB-115	5
Dorpsstraat	34	Ni	Woonhuis	ZL-OB-118	8
Dorpsstraat	37	Ni	Vml. gemeentehuis. woonhuis	ZL-OB-116	13
Dorpsstraat	54	Ni	Woonhuis	ZL-OB-122	10
Dorpsstraat	55	Ni	Woonhuis	ZL-OB-121	8
Mettenijedijk	01	Ni	Woonhuis	ZL-OB-125	13
Nieuwvlietseweg	45	Ni	Woonhuis	ZL-OB-111	7
St. Bavodijk	10	Ni	Religieus erfgoed. woning	ZL-OB-131	13
St. Bavodijk	20	Ni	Woonhuis	ZL-OB-132	12
St. Bavodijk	24	Ni	Woonhuis	ZL-OB-132	12
St. Bavodijk	26	Ni	Woonhuis	ZL-OB-132	12
Ter Moere	13	Ni	Woonhuis	ZL-OB-124	9

Retranchement

Rijksmonumenten

Adres		Kern	Aard object	Kadaster	Rijksmon.
Dorpsstraat	12	Re	Religieus erfgoed		33.920
Markt	01	Re	School. dorpshuis		509.262
Molenstraat	01	Re	Molen		33.921
Molenstraat	Ong	Re	Vm verdedigingsstelsel	L 616 L 806	33.922

Gemeentelijke waardevolle panden/objecten

Adres		Kern	Aard object	Score DSL	Inv SCEZ
Markt	Ong	Re	Muziektent		X
Markt	11	Re	Boerderijcomplex		X
Molenstraat	Ong	Re	Begraafplaats	17	

Overige MIP-objecten

Adres		Kern	Aard object	Alleen MIP	Score DSL
Dorpsstraat	06	Re	Woonhuis	ZL-SL-025	6
Dorpsstraat	12	Re	Woonhuis	ZL-SL-029	6
Dorpsstraat	14	Re	Woonhuis	ZL-SL-029	6
Dorpsstraat	24	Re	Woonhuis	ZL-SL-026	11
Dorpsstraat	27	Re	Woonhuis	ZL-SL-029	6
Dorpsstraat	28	Re	Woonhuis	ZL-SL-025	6
Dorpsstraat	29	Re	Woonhuis	ZL-SL-029	6
Dorpsstraat	33	Re	Woonhuis	ZL-SL-028	8
Dorpsstraat	35	Re	Woonhuis	ZL-SL-027	9
Dorpsstraat	36	Re	Woonhuis	ZL-SL-029	6
Dorpsstraat	42	Re	Woonhuis	ZL-SL-029	6

Markt	09	Re	Woonhuis	ZL-SL-022	6
Markt	11	Re	Boerderij	ZL-SL-023	5
Markt	12	Re	Woonhuis	ZL-SL-024	6
Molenstraat	11	Re	Woonhuis	ZL-SL-030	10
Molenstraat	13	Re	Woonhuis	ZL-SL-030	10
Molenstraat	15	Re	Woonhuis	ZL-SL-030	10
Molenstraat	17	Re	Woonhuis	ZL-SL-030	10
Zwinstraat	14	Re	Woonhuis	ZL-SL-032	8
Zwinstraat	16	Re	Woonhuis	ZL-SL-032	8
Zwinstraat	17	Re	Woonhuis	ZL-SL-032	8
Zwinstraat	18	Re	Woonhuis	ZL-SL-032	8
Zwinstraat	20	Re	Woonhuis	ZL-SL-032	8
Zwinstraat	22	Re	Woonhuis	ZL-SL-032	8

Schoondijke

Geen rijksmonumenten

Gemeentelijke waardevolle panden/objecten

Adres		Kern	Aard object	Score DSL	Inv SCEZ
Dorpsstraat	37	Sc	Religieus erfgoed		X
Dorpsstraat	09	Sc	Vml. gemeentehuis. woonhuis		X
Lange Heerenstraat	22	Sc	Woonhuis		X
Pr. Beatrixstraat	05	Sc	Religieus erfgoed		X
Pr. Irenestraat	06	Sc	Religieus erfgoed		X
Pr. Irenestraat	08-10	Sc	School + gymzaal		X

Overige MIP-objecten

Adres		Kern	Aard object	Alleen MIP	Score DSL
Lange Heerenstr	22-24	Sc	Woonhuis	ZL-OB-215	8
Lange Heerenstr	27	Sc	Woonhuis	ZL-OB-216	10
Veldstraat	22	Sc	Woonhuis	ZL-OB-227	6
Willemsweg	16	Sc	Woonhuis	ZL-OB-217	6
Willemsweg	31	Sc	Woonhuis	ZL-OB-224	6
Willemsweg	33	Sc	Woonhuis	ZL-OB-225	6
Willemsweg	36	Sc	Woonhuis	ZL-OB-218	5
Willemsweg	38	Sc	Woonhuis	ZL-OB-219	6
Willemsweg	39	Sc	Woonhuis	ZL-OB-223	6
Willemsweg	41	Sc	Woonhuis	ZL-OB-222	6
Willemsweg	43	Sc	Woonhuis	ZL-OB-221	6

Sint Anna ter Muiden

Rijksmonumenten

Adres		Kern	Aard object	Rijksmon.
Anworpstraat	02	Sta	Woonhuis	33.933
Anworpstraat	02 bij	Sta	Schuur	33.932
Anworpstraat	04	Sta	Woonhuis	33.934
Anworpstraat	08	Sta	Woonhuis	33.935
Anworpstraat	10	Sta	Woonhuis	33.936
Greveningseweg	02	Sta	Woonhuis	33.944
Greveningseweg	04	Sta	Schuur	33.945
Haven	01	Sta	Woonhuis	33.946
Jvr. Geilstraat	01	Sta	Woonhuis	33.937
Jvr. Geilstraat	03	Sta	Woonhuis/schuur/zomerhuis	33.938
Jvr. Geilstraat	06	Sta	Woonhuis	33.939
Jvr. Geilstraat	08	Sta	Woonhuis	33.940
Jvr. Geilstraat	10	Sta	Woonhuis	33.941
Jvr. Geilstraat	12	Sta	Woonhuis	33.942
Marktpluin	01	Sta	Woonhuis	33.947
Marktpluin	02	Sta	Woonhuis	33.948
Marktpluin	03	Sta	Woonhuis	33.949
Marktpluin	04-05	Sta	Woonhuis	33.950
Marktpluin	06	Sta	Woonhuis	33.951
Marktpluin	07	Sta	Woonhuis	33.952
Marktpluin	08	Sta	Woonhuis	33.953
Marktpluin	09	Sta	Woonhuis	33.954
Marktpluin	10	Sta	Woonhuis	33.955
Marktpluin	11	Sta	Woonhuis	33.956
Marktpluin	12	Sta	Vml. gemeentehuis	33.957
Marktpluin	13	Sta	Woonhuis	33.958
Marktpluin	14	Sta	Woonhuis	33.959

Marktpllein	16	Sta	Woonhuis	33.960
Marktpllein	Ong	Sta	Pomp	33.924
Nederherenweg	01	Sta	Religieus erfgoed	33.961
Nederherenweg	01 bij	Sta	Toegangshek	33.925
Nederherenweg	03	Sta	Woonhuis	33.963
Nederherenweg	04	Sta	Woonhuis	33.962
Nederherenweg	07	Sta	Woonhuis	33.964
Singel	01	Sta	Woonhuis	33.965
Singel	04	Sta	Woonhuis	33.967
Singel	05	Sta	Woonhuis	33.968
Singel	06	Sta	Woonhuis	33.969
Singel	07-09	Sta	Woonhuis	33.970
Singel	13	Sta	Woonhuis	33.971
Singel	15	Sta	Woonhuis	33.972
Singel	17	Sta	Woonhuis	33.973
St. Annastraat	126	Sta	Woonhuis	33.928
St. Annastraat	185	Sta	Woonhuis	33.929
St. Annastraat	189	Sta	Woonhuis	33.930
St. Annastraat	193	Sta	Woonhuis	33.931

Geen gemeentelijke waardevolle panden/objecten

Geen overige MIP-objecten

Sint Kruis

Rijksmonumenten

Adres		Kern	Aard object	Rijksmon.
Schoolpad	02	Stk	Religieus erfgoed	6.934

Geen gemeentelijke waardevolle panden/objecten

Geen overige MIP-objecten

Terhofstede

Rijksmonumenten

Adres		Kern	Aard object	Rijksmon.
Terhofstede	06 bij	Te	Molenromp	527.665

Gemeentelijke waardevolle panden/objecten

Adres		Kern	Aard object	Score DSL	Inv SCEZ
Achterweg	01	Te	Woonhuis	16	
Braamdijk	09	Te	Boerderijcomplex	20	
Braamdijk	12	Te	Boerderij+woonhuis		X

overige MIP-objecten

Adres		Kern	Aard object	Alleen MIP	Score DSL
Killedijk	01	Te	Woonhuis	ZL-SL-034	6
Terhofstede	10	Te	Woonhuis	ZL-SL-063	7

Waterlandkerkje

Rijksmonumenten

Adres		Kern	Aard object	Rijksmon.
Molenstraat	58	Wa	Religieus erfgoed	31.548

Gemeentelijke waardevolle panden/objecten

Adres		Kern	Aard object	Score DSL	Inv SCEZ
P.C. Boutenstraat	18	Wa	Woonhuis	16	
Redouteplein	Ong	Wa	Tiendenpaal		X

Geen overige MIP-objecten

Zuidzande

Geen rijksmonumenten

Gemeentelijke waardevolle panden/objecten

Adres		Kern	Aard object	Score DSL	Inv SCEZ
Dorpsplein	04	Zu	Religieus erfgoed		X
Sluissestraat	04	Zu	Woonhuis		X

Overige MIP-objecten

Adres		Kern	Aard object	Alleen MIP	Score DSL
Dorpsplein	05	Zu	Woonhuis	ZL-OB-172	8
Dorpsstraat	07	Zu	Woonhuis	ZL-OB-177	6
Dorpsstraat	08	Zu	Woonhuis	ZL-OB-176	6
Mariastraat	22	Zu	Woonhuis	ZL-OB-173	2
Mariastraat	28	Zu	Woonhuis. werkplaats	ZL-OB-174	14
Oostburgsestraat	14	Zu	Woonhuis	ZL-OB-170	8
Oostburgsestraat	16	Zu	Woonhuis	ZL-OB-167	8
Oostburgsestraat	17	Zu	Woonhuis	ZL-OB-168	8
Oostburgsestraat	24	Zu	Woonhuis	ZL-OB-165	10
Oostburgsestraat	27	Zu	Woonhuis	ZL-OB-166	6
Sluissestraat	06	Zu	Woonhuis	ZL-OB-178	6
Sluissestraat	07	Zu	Woonhuis	ZL-OB-179	3
Sluissestraat	14	Zu	Woonhuis	ZL-OB-179	3
Sluissestraat	18	Zu	Woonhuis	ZL-OB-179	3
Sluissestraat	19	Zu	Woonhuis	ZL-OB-180	6
Sluissestraat	20	Zu	Woonhuis	ZL-OB-179	3
Sluissestraat	23	Zu	Woonhuis	ZL-OB-180	6
Sluissestraat	25	Zu	Woonhuis	ZL-OB-179	3
Sluissestraat	26	Zu	Woonhuis	ZL-OB-183	9
Sluissestraat	31	Zu	Woonhuis	ZL-OB-182	6