

Bijlage 1a. Watertoets-tabel

Thema	Waterdoelstelling	Toetsing
Veiligheid waterkering	Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt niet in de beschermingszone van een waterkering.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende hoogte om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water.	De toename van de verharding wordt ruimschoots gecompenseerd door verbreding in combinatie met verflauwing van de oever van de kreek aan de noordzijde en de aanleg van poelen.
Waterschapsobjecten	Geen belemmering voor (milieucontouren rondom) waterschapsobjecten	Geen waterschapsobjecten.
Riolering/RWZI (inclusief water op straat/overlast)	Optimale werking van de zuivering en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken	Alle (schone) verharde oppervlakten worden afgekoppeld en via de bestaande watergangen verder afgevoerd. Voor huishoudelijk afvalwater wordt een riool aangelegd en aangesloten op de bestaande riolering in de wijk 'De Brabander'.
Watervoorziening/-aanvoer	Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	Mogelijkheden voor hergebruik niet van toepassing.
Volksgezondheid (watergerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via onder andere de daarvoor benodigde ruimte.	Verdrinkingsrisico wordt verminderd door verflauwing van de oevers.
Bodemdaling	Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden.
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	Grondwateroverlast is niet aanwezig. Bij de aanleg ontstaat geen grondwateroverlast.
Oppervlaktewater-kwaliteit	Behoud/realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur	Niet van toepassing.
Grondwaterkwaliteit	Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	De aanleg brengt geen verandering ten aanzien van de grondwaterkwaliteit met zich mee.
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden;	Hydrologisch geen verandering. Verdroging is niet aan de orde.
Natte Natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied grenst niet aan natte natuur-gebieden.
Onderhouds(mogelijk-heid) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.	Langs de kreek aan de noordzijde is een obstakelvrije ruimte van minimaal 5 meter voorzien ten behoeve van het onderhoud.
Waterschapswegen	Rekening houden met eventueel aanwezige waterschapswegen	De waterschapswegen blijven intact, waarbij een in- en uitrit op de Tienhonderdsedijk wordt aangelegd.

Bijlage 1b. Wateradvies



Waterschap Scheldestromen

Gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA OOSTBURG
Nederland



uw bericht : 7 juli 2015
uw kenmerk : e-mail van dhr. L. Herman
ons kenmerk : 2015029934
bijlagen :
zaaknummer : Z15.000101
(bij reactie graag dit nummer vermelden)

behandeld door : drs.ing. J.M. Schipper
doorkiesnummer : 088-2461266
e-mail : info@scheldestromen.nl
verzendsdatum : 16 september 2015
projectnummer :

onderwerp : wateradvies plan 'Landgoed Maison'

Middelburg, 14 september 2015

Geachte heer, mevrouw,

Het bestemmingsplan 'Landgoed Maison te Cadzand' (versie 3 mei 2015) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons aanleiding het volgende op te merken.

In de waterparagraaf ontbreekt een beschrijving over de afvoer van het huishoudelijk afvalwater. Wij adviseren u het hemelwater te scheiden van het huishoudelijk afvalwater. Het hemelwater kan waterpartijen vullen. Voor het huishoudelijk afvalwater zien wij mogelijkheden om de riolering aan te sluiten op de woonwijk 'De Brabander'. De oostelijk van het plangebied gelegen drukriolering is naar onze inschatting minder geschikt. U kunt voor de riool-aansluiting contact opnemen met dhr. L.J.C. Janse, tel.nr. 088-2461479.

Voor de afvoer van het hemelwater kunt u contact opnemen met dhr. R.A. van der Goes, tel.nr. 088-2461273.

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

drs. L.A. Willemse-Outermans
teamleider Waterkwantiteit en Ruimtelijke Ordening