

Ontwikkeling duurzaamheid intensieve veehouderij

Uitbreiding pluimveebedrijf

Margarethaweg 1

Oostburg

Opdrachtgever

Maatschap Plasschaert – Van de Dries

Margarethaweg 1

45 NK Oostburg

mr. A.B. Verhage

Adviseur

&

Ing. H. Cruijssen

Adviseur Omgeving (ZLTO)

29 november 2018

Contactgegevens:

Verhage-Lemahieu

Rondweg 1

4524 JL Sluis

T:0117-760160

E:bram@verhage-lemahieu.nl

1. Inleiding

Maatschap L.R.A. Plasschaert – Van den Dries is voornemens om het bestaande agrarische bedrijf uit te breiden. Het betreft een akkerbouwbedrijf met tevens een pluimveestal voor het houden van vleeskuikens. Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning voor het houden van in totaal 45.000 vleeskuikens.

In de nieuwe situatie zal het pluimveebedrijf 1 nieuwe stal bouwen voor 53.265 vleeskuikens. De bestaande stal wordt voorzien van een emissiearm systeem voor 35.510 vleeskuikens. Uiteindelijk zullen er in totaal 88.775 vleeskuikens gehouden worden verdeeld over 2 stallen. De totale bedrijfsvloeroppervlakte voor de pluimveehouderij omvat dan 4.937 m².

Uitbreiding

Om de uitbreiding te realiseren dient mede te worden voldaan aan de voorwaarden die gesteld worden, zowel door provincie als gemeente, omtrent verduurzaming van het agrarische bedrijf. Deze toelichting biedt de concrete invulling van het begrip verduurzaming.

Artikel 2.8 lid 6 Verordening Ruimte provincie Zeeland

Het aanwijzen van bestemmingen of het geven van regels in verband met de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij tot ten hoogste 5.000 m² bedrijfsvloeroppervlak is toegelaten indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat het een uitbreiding betreft

- a. waarmee een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf en
- b. die noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf en
- c. waartegen omgevingskwaliteiten zich niet verzetten

Artikel 3.3.7. lid f bestemmingsplan gemeente Sluis:

‘De omgevingsvergunning wordt slechts verleend als hiermee een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf.’

Het huidige agrarische bedrijf heeft planologisch een bedrijfsvloeroppervlak van 4.280 m². Na uitvoering van de gewenste uitbreiding omvat de intensieve veehouderij een netto voor de dieren beschikbaar bedrijfsvloeroppervlak van 4.937 m². Dit betekent een uitbreiding van 657 m² bedrijfsvloeroppervlak.

Nu provinciaal beleid de mogelijkheid biedt om een intensieve veehouderij uit te breiden tot 5.000 m² wordt aangesloten op deze maximale uitbreidingsruimte. Dit resulteert in een totale planologische uitbreiding van $5.000 - 4.280 = 720$ m²

Om de planologische uitbreiding tot 5.000 m² te realiseren dient geïnvesteerd te worden op gebied van duurzaamheid. Investeren in duurzaamheid is vervolgens gekoppeld aan de vereveningsbijdrage. Wat de hoogte van de vereveningsbijdrage betreft dient de ondernemer op grond van de Provinciale handreiking, per 250 m² uitbreiding (ex dierenwelzijn) € 8.000,-- te verevenen. In totaliteit resulteert dit in een totale vereveningsbijdrage van $720 : 250 \times € 8.000 = € 23.040$

Dit bedrag dient geïnvesteerd te worden in verduurzaming van het bedrijf. Hoofdstuk twee geeft aan welke facetten het bedrijf zal toepassen om aan verduurzaming te voldoen. De keuze van de ondernemer is gericht op het maximaal voldoen aan de maatlat duurzame veehouderij. De afronding van de verduurzaming is het landschappelijk inpassen van het bedrijf.

2. Aspecten verduurzaming

2.1 Maatlat duurzame veehouderij

De verduurzaming van het veehouderijbedrijf is een belangrijk onderwerp in het kader van de uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijen. Een van de mogelijkheden op basis waarvan deze verduurzaming beoordeeld kan worden is de maatlat duurzame veehouderij.

De Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) bevordert investeringen in een duurzame veehouderij. Veestallen die voldoen aan de criteria van de MDV tonen daarmee aan dat zij voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van overheidsregelingen zoals MIA en Vamil. Deze doelstellingen zijn weergegeven in concrete criteria op het gebied van de thema's ammoniakemissie, dierenwelzijn, diergezondheid, energie, fijnstof en bedrijf & omgeving. Voor ieder thema is een maatlat opgesteld met keuzemaatregelen waar een puntenwaardering aan toegekend is. Per thema dient een minimaal aantal punten behaald te worden om voor certificering in aanmerking te komen. De nieuwe stal van maatschap Plasschaert – Van den Dries wordt getoetst en beoordeeld op basis van dit principe en zal hiervoor een certificaat behalen.

De aangegeven maatregelen resulteren in een enorme extra plus aangaande duurzaamheidsdoelstellingen. Naast de vergaande milieutechnische wijzigingen wordt het bedrijf tevens landschappelijke ingepast. Om te kunnen voldoen aan de Maatlat Duurzame veehouderij dienen er extra voorzieningen getroffen te worden. Naast het noodzakelijk aantal punten voor het betalen van de maatlatstal is het mogelijk om extra voorzieningen te treffen. Tabel 1 geeft een overzicht van een aantal van die extra maatregelen/investeringen die getroffen worden om te kunnen voldoen aan de deelaspecten van de Maatlat Duurzame Veehouderij. In bijlage 1 zijn alle maatregelen opgenomen. In bijgevoegde bijlage blijkt dat 4 extra punten worden behaald. Wel dient er bij te worden opgemerkt dat de mogelijkheid bestaat dat de certificerende instantie wijzigingen aanbrengt in het puntensysteem. Het moment van bouwen is daarbij bepalend. Op het moment van bouwen dient het certificaat te worden aangevraagd en dient te worden voldaan aan de dan geldende voorwaarden.

De kosten per onderdeel zijn moeilijk te specificeren, er is echter wel een schatting gemaakt van de meerkosten bovenop de noodzakelijk te behalen punten. Deze bedragen €0,93 per extra dierplaats. Totale meerkosten Maatlat Duurzame veehouderij stal betreft € 49.536,45-.

2.2 Aanpassingen bestaande stal

Naar aanleiding van oriënterende gesprekken met de directe burens is geconcludeerd de eerste opzet van de bedrijfsopzet te wijzigen. De directe burens hebben in een vroeg stadium aangegeven dat zij niet positief staan ten opzichte van een uitbreiding van het bedrijf. Een uitbreiding werd enkel positief ervaren in het geval de uitbreiding geen nadelige gevolgen voor hen heeft.

Initiatiefnemer dient zich te houden aan wettelijke eisen en de mogelijkheden binnen de bedrijfsvoering op bedrijfstechnisch en financieel vlak. Wel ziet initiatiefnemer de noodzaak om zoveel als mogelijk tegemoet te komen aan de wensen van de burens en dit in een zo vroeg mogelijk stadium aan te geven.

Ten aanzien van geluid en geur is besloten om de nokventilatoren in de bestaande stal te verwijderen en de ventilatoren enkel in de achtergevel te plaatsen. Investering resulteert in een extra investering in de omgevingskwaliteiten, deze investering bedraagt €8.000,-.

Daarnaast is ten opzichte van het eerste landschappelijke inpassingsplan een uitbreiding van het groen toegevoegd om met name aan de zijde van Margarethaweg 2 de stallen minder zichtbaar te maken.

2.3 Warmtewisselaar bestaande stal

In de gronden van bezwaar wordt aangegeven dat nog steeds onvoldoende wordt gedaan aan de omgevingskwaliteiten richting de omgeving. Met name het aspect van de volksgezondheid baart indieners grote zorgen. Ondanks dat initiatiefnemer reeds voldeed aan zijn plicht om een verduurzaming op zijn bedrijf door te voeren, is na overleg met gemeente besloten ook de bestaande stal aan te passen met een warmtewisselaar en tevens het emissiepunt te verleggen buiten de 200 meter afstand.

Door toepassing van een warmtewisselaar op de bestaande stal wordt een reductie van fijnstof van 31% bereikt. De norm voor de emissie van fijnstof in de bestaande stal is nu 22 gram. Met plaatsing

van de wisselaar wordt dit 15 gram. De totale emissie van fijnstof wordt dan in de bestaande stal verlaagd van 990 kg naar 532,7 kg. De wisselaar betreft het systeem met de code E7.6 met BWL nummer BWL 2011.02.V3.

Dit betekent een aanzienlijk afname van het stikstofgehalte en daarmee een tegemoetkoming aan de wensen van de omgeving. Plaatsing van de warmtewisselaar brengt wel extra kosten met zich mee €45.000,-.

Bedrijf	Maatschap Plasschaert – Van den Dries
Adres	Margarethaweg 1
	4501 NK Oostburg
Contactpersoon bedrijf:	Luc Plasschaert/Dennis Temmerman
Contactpersoon:	Bram Verhage
Tel aanvrager	06-55226207
Mail	l.plasschaert@hotmail.nl

Investering		Duurzaam	Extra
Maatlat duurzame veehouderij			€49.536,45
Ventilatie bestaande stal			€8.000
Warmtewisselaar bestaande stal			€45.000
Totaal aantal extra kosten tav. verduurzaming			€102.536,45

Conclusie

Het bedrijf neemt verdergaande maatregelen ten einde een verduurzaming van het bedrijf te bereiken. De kosten die hiermee gepaard gaan, voldoen aan de minimale kosten die voortkomen uit de bijdrage in de vereveningsbijdrage. Het initiatief voldoet daarmee aan de bepalingen, zoals gesteld in de Verordening ruimte van de Provincie Zeeland.

Niveau voor MDV – vleeskuikens									
	Bedrijfsomvang ≤ 350 grootte eenheden Aantal punten			Bedrijfsomvang >350 en ≤700 grootte eenheden Aantal punten			Bedrijfsomvang > 700 grootte eenheden Aantal punten		
Minimum ammoniakmaatlat		70			70			70	
Minimum dierenwelzijnmaatlat		19			22			24	
Minimum diergezondheidmaatlat		26			30			32	
Minimum klimaatlat		15			15			15	
Minimum fijnstofmaatlat		18			18			18	
Minimum maatlat B&O*	15	29	50	15	29	50	15	29	50
Minimum brandveiligheidsmaatlat		19			19			19	
Vrije ruimte		18			18			18	
Totaal	200	214	235	207	221	242	211	225	246
* Zie toelichting in de maatlat Bedrijf & Omgeving. Ambitievolgorde: verbouw en aanbouw/ nieuwbouw/nieuwbouw op nieuwe locatie									

Ammoniak		punten	vereist	vrije ruimte
E	stal met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag i.c.m. warmtewisselaar	74	70	4

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Dierenwelzijn		punten	vereist	vrije ruimte
1	18 kuikens per m2	1		
5	strooiseldroging	3		
6	drinkwaterregistratie per afdeling/stal	1		
8	voerweger per afdeling/stal met registratie uitgedoseerd voer	3		
9	extra ventilatoren geplaatst	2		
11	meetapparatuur binnenklimaat	4		
12	normale kleur licht	2		
13	minimaal 3 % daglicht ten opzichte van vloeroppervlak tussen 3 en 5 %	2		
15	alarmsysteem met doormelding voor stroomuitval	2		
18	aanwezigheid noodstroomvoorziening	2		
	totaal	22	19	3

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Diergezondheid		punten	vereist	vrije ruimte
2b	scheiding schone-vuile weg middels hygiënevoorz. (omkleedruimtes) bij overgangen mens-dier	5		
2c	luchtinlaat niet aan vuile weg	3		
3b	plaagdierbestrijding	2		
6	omkleedruimte	6		
7	ophaalpunt van mest bevindt zich op het vuile gedeelte van het bedrijf	2		
8	mest direct afvoeren van het bedrijf	1		
9	krachtvoersilo's op vuile gedeelte met voertransport naar schoon gedeelte	2		
13	voerweger per afdeling/stal	3		
14	automatisch spoelsysteem voor drinkwaterleidingen	2		
15	reinigingssysteem voor medicijndoseerinstallatie	2		
16	drinkwaterregistratie (afleesbaar in managementsysteem)	1		
17d	extra ventilatoren geplaatst	2		
18	binnenwanden gevlierd tot 0,6 m (is bij standaard betonelement)	1		
22	schoon drinkwater leidingen uitgevoerd in PVC	1		
	totaal	33	26	7

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Energie		punten	vereist	vrije ruimte
2	warmtewisselaar lucht-lucht	10		
13	warmtekrachtinstallatie gestookt met biomassa	16		
	totaal	26	15	11

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Fijn stof		punten	vereist	vrije ruimte
	warmtewisselaar met 31% reductie fijn stof (0,5 pt per % reductie)	16		
	totaal	16	15	1

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Bedrijf en omgeving		punten	vereist	vrije ruimte
	Landschap (max. 50 pt, 1 t/m6 max. 30 pt)			
2	verharding/bebouwd oppervlak bouwkaavel is < 60%	2		
5b	regelmatig patroon ramen-deuren-regenpijpen en ventilatiekokers	1		
5c	dakhelling is gelijk aan bestaande gebouwen (+- 2 gr.)	1		
5d	dakhelling mdv stal is > 18 graden	1		
5e	nokhoogte maximaal 8,0 m	2		
5f	gothoogte maximaal 3,5 m	2		
5g	buitenzijde stal heeft verschillende tinten (rustig en niet glimmend)	1		
5j	dak bestaat uit golfplaatprofiel met matte uitstraling	1		
5k	materialisering en kleurgebruik gelijk aan meest recent gebouwde bedrijfsgebouwen	10		
7	Landschapsplan/landschappelijke inpassing ontwerp geheel bedrijf	10		
	Omgevingsgerichtheid (max. 20 pt)			
8	informatiebord met bedrijfsinformatie in woord/en of beeld	2		
17	erfverlichting ingeschakeld obv bewegingsmelder	1		
	Verstoring (max. 20 pt)			
16	lichtuittredend oppervlak < 3%	2		
	Water (max. 10 pt)			
18	geen gebruik uitlogende materialen	1		
19b	hemelwater direct afgevoerd naar het oppervlaktewater	1		
	totaal	38	29	9

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Brandveiligheid		punten vrije vereist ruimte		
3	technische installaties in een aparte brandwerende ruimte (60 min)	8		
5a	controle installatie o.b.v. NEN1010/NEN3140	4		
6	opslagruimte brandbare voer-en strooiselmaterialen buiten compartiment dierenverblijf	2		
7	gebruik van open kabelgoten	2		
16	er zijn goedgekeurde handbrandblussers aanwezig	2		
14	minimaal 2 toegangsdeuren in dierenverblijf, waarvan 1 buitendeur	2		
20	noodstroomaggregaat buiten de stal	2		
24	gebruik van gesloten verbrandingstoestellen	2		
	totaal	24	19	5

aan dit onderdeel kan worden voldaan