

Ontwikkeling duurzaamheid intensieve veehouderij

Uitbreiding pluimveebedrijf

Margarethaweg 1

Oostburg

Opdrachtgever

Maatschap Plasschaert – Van de Dries

Margarethaweg 1

45 NK Oostburg

mr. A.B. Verhage

Adviseur

&

Ing. H. Cruijssen

Adviseur Omgeving (ZLTO)

29 november 2018

Contactgegevens:

Verhage-Lemahieu

Rondweg 1

4524 JL Sluis

T:0117-760160

E:bram@verhage-lemahieu.nl

1. Inleiding

Maatschap L.R.A. Plasschaert – Van den Dries is voornemens om het bestaande agrarische bedrijf uit te breiden. Het betreft een akkerbouwbedrijf met tevens een pluimveestall voor het houden van vleeskuikens. Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning voor het houden van in totaal 45.000 vleeskuikens.

In de nieuwe situatie zal het pluimveebedrijf 1 nieuwe stal bouwen voor 53.265 vleeskuikens. De bestaande stal wordt voorzien van een emissiearm systeem voor 35.510 vleeskuikens. Uiteindelijk zullen er in totaal 88.775 vleeskuikens gehouden worden verdeeld over 2 stallen. De totale bedrijfsvloeroppervlakte voor de pluimveehouderij omvat dan 4.937 m².

Uitbreiding

Om de uitbreiding te realiseren dient mede te worden voldaan aan de voorwaarden die gesteld worden, zowel door provincie als gemeente, omtrent verduurzaming van het agrarische bedrijf. Deze toelichting biedt de concrete invulling van het begrip verduurzaming.

Artikel 2.8 lid 6 Verordening Ruimte provincie Zeeland

Het aanwijzen van bestemmingen of het geven van regels in verband met de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij tot ten hoogste 5.000 m² bedrijfsvloeroppervlak is toegelaten indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat het een uitbreiding betreft

- a. waarmee een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf en
- b. die noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf en
- c. waartegen omgevingskwaliteiten zich niet verzetten

Artikel 3.3.7. lid f bestemmingsplan gemeente Sluis:

‘De omgevingsvergunning wordt slechts verleend als hiermee een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf.’

Het huidige agrarische bedrijf heeft planologisch een bedrijfsvloeroppervlak van 4.280 m². Na uitvoering van de gewenste uitbreiding omvat de intensieve veehouderij een netto voor de dieren beschikbaar bedrijfsvloeroppervlak van 4.937 m². Dit betekent een uitbreiding van 657 m² bedrijfsvloeroppervlak.

Nu provinciaal beleid de mogelijkheid biedt om een intensieve veehouderij uit te breiden tot 5.000 m² wordt aangesloten op deze maximale uitbreidingsruimte. Dit resulteert in een totale planologische uitbreiding van 5.000-4.280=720 m²

Om de planologische uitbreiding tot 5.000 m² te realiseren dient geïnvesteerd te worden op gebied van duurzaamheid. Investeren in duurzaamheid is vervolgens gekoppeld aan de vereveningsbijdrage. Wat de hoogte van de vereveningsbijdrage betreft dient de ondernemer op grond van de Provinciale handreiking, per 250 m² uitbreiding (ex dierenwelzijn) € 8.000,-- te verevenen. In totaliteit resulteert dit in een totale vereveningsbijdrage van 720:250x€8.000=€23.040

Dit bedrag dient geïnvesteerd te worden in verduurzaming van het bedrijf. Hoofdstuk twee geeft aan welke facetten het bedrijf zal toepassen om aan verduurzaming te voldoen. De keuze van de ondernemer is gericht op het maximaal voldoen aan de maatlat duurzame veehouderij. De afronding van de verduurzaming is het landschappelijk inpassen van het bedrijf.

2. Aspecten verduurzaming

2.1 Maatlat duurzame veehouderij

De verduurzaming van het veehouderijbedrijf is een belangrijk onderwerp in het kader van de uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijen. Een van de mogelijkheden op basis waarvan deze verduurzaming beoordeeld kan worden is de maatlat duurzame veehouderij.

De Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) bevordert investeringen in een duurzame veehouderij. Veestallen die voldoen aan de criteria van de MDV tonen daarmee aan dat zij voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van overheidsregelingen zoals MIA en Vamil. Deze doelstellingen zijn weergegeven in concrete criteria op het gebied van de thema's ammoniakemissie, dierenwelzijn, diergezondheid, energie, fijnstof en bedrijf & omgeving. Voor ieder thema is een maatlat opgesteld met keuzemaatregelen waar een puntenwaardering aan toegekend is. Per thema dient een minimaal aantal punten behaald te worden om voor certificering in aanmerking te komen. De nieuwe stal van maatschap Plasschaert – Van den Dries wordt getoetst en beoordeeld op basis van dit principe en zal hiervoor een certificaat behalen.

De aangegeven maatregelen resulteren in een enorme extra plus aangaande duurzaamheidsdoelstellingen. Naast de vergaande milieutechnische wijzigingen wordt het bedrijf tevens landschappelijke ingepast. Om te kunnen voldoen aan de Maatlat Duurzame veehouderij dienen er extra voorzieningen getroffen te worden. Naast het noodzakelijk aantal punten voor het betalen van de maatlatstal is het mogelijk om extra voorzieningen te treffen. Tabel 1 geeft een overzicht van een aantal van die extra maatregelen/investeringen die getroffen worden om te kunnen voldoen aan de deelaspecten van de Maatlat Duurzame Veehouderij. In bijlage 1 zijn alle maatregelen opgenomen. In bijgevoegde bijlage blijkt dat 43 extra punten worden behaald.

De kosten per onderdeel zijn moeilijk te specificeren, er is echter wel een schatting gemaakt van de meerkosten bovenop de noodzakelijk te behalen punten. Deze bedragen €0,93 per extra dierplaats. Totale meerkosten Maatlat Duurzame veehouderij stal betreft € 49.536,45-.

2.2 Aanpassingen bestaande stal

Naar aanleiding van oriënterende gesprekken met de directe burens is geconcludeerd de eerste opzet van de bedrijfsopzet te wijzigen. De directe burens hebben in een vroeg stadium aangegeven dat zij niet positief staan ten opzichte van een uitbreiding van het bedrijf. Een uitbreiding werd enkel positief ervaren in het geval de uitbreiding geen nadelige gevolgen voor hen heeft.

Initiatiefnemer dient zich te houden aan wettelijke eisen en de mogelijkheden binnen de bedrijfsvoering op bedrijfstechnisch en financieel vlak. Wel ziet initiatiefnemer de noodzaak om zoveel als mogelijk tegemoet te komen aan de wensen van de burens en dit in een zo vroeg mogelijk stadium aan te geven.

Ten aanzien van geluid en geur is besloten om de nokventilatoren in de bestaande stal te verwijderen en de ventilatoren enkel in de achtergevel te plaatsen. Investering resulteert in een extra investering in de omgevingskwaliteiten, deze investering bedraagt €8.000,-.

Daarnaast is ten opzichte van het eerste landschappelijke inpassingsplan een uitbreiding van het groen toegevoegd om met name aan de zijde van Margarethaweg 2 de stallen minder zichtbaar te maken.

2.3 Warmtewisselaar bestaande stal

In de gronden van bezwaar wordt aangegeven dat nog steeds onvoldoende wordt gedaan aan de omgevingskwaliteiten richting de omgeving. Met name het aspect van de volksgezondheid baart indieners grote zorgen. Ondanks dat initiatiefnemer reeds voldeed aan zijn plicht om een verduurzaming op zijn bedrijf door te voeren, is na overleg met gemeente besloten ook de bestaande stal aan te passen met een warmtewisselaar en tevens het emissiepunt te verleggen buiten de 200 meter afstand.

Door toepassing van een warmtewisselaar op de bestaande stal 3 wordt een reductie van fijnstof van 31% bereikt. De norm voor de emissie van fijnstof in stal 3 is nu 22 gram. Met plaatsing van de wisselaar wordt dit 15 gram. De totale emissie van fijnstof wordt dan in stal 3 verlaagd van 990 kg naar 532,7 kg. De wisselaar betreft het systeem met de code E7.6 met BWL nummer BWL 2011.02.V3.

Dit betekent een aanzienlijk afname van het stikstofgehalte en daarmee een tegemoetkoming aan de wensen van de omgeving. Plaatsing van de warmtewisselaar brengt wel extra kosten met zich mee €45.000,-.

Bedrijf	Maatschap Plasschaert – Van den Dries
Adres	Margarethaweg 1
	4501 NK Oostburg
Contactpersoon bedrijf:	Luc Plasschaert/Dennis Temmerman
Contactpersoon:	Bram Verhage
Tel aanvrager	06-55226207
Mail	l.plasschaert@hotmail.nl

Investering		Duurzaam	Extra
Maatlat duurzame veehouderij			€49.536,45
Ventilatie bestaande stal			€8.000
Warmtewisselaar bestaande stal			€45.000
Totaal aantal extra kosten tav. verduurzaming			€102.536,45

Conclusie

Het bedrijf neemt verdergaande maatregelen ten einde een verduurzaming van het bedrijf te bereiken. De kosten die hiermee gepaard gaan, voldoen aan de minimale kosten die voortkomen uit de bijdrage in de vereveningsbijdrage. Het initiatief voldoet daarmee aan de bepalingen, zoals gesteld in de Verordening ruimte van de Provincie Zeeland.