

Inrichtingsschets

Project: Fam. D'Haese
Molenstraat 27
Retranchement

Projectnummer: 304
Datum: 20 december 2018



Luchtfoto 2017 (Geoweb 2017)

Inrichtingsschets

Project:	Fam. D'Haese Molenstraat 27 Retranchement
Projectnummer:	304
Datum:	20 december 2018



Luchtfoto 2017 (Geoweb 2017)

De locatie is gelegen aan de Molendijk, de oostelijke ontsluitingsweg van Retranchement. Deze kern heeft een historisch karakter door de aanwezige wallen die aangelegd zijn als onderdeel van de Staats-Spaanse Linies tijdens de Tachtigjarige Oorlog. De locatie is net buiten de historische omwalling gelegen.

Aan de noord- en oostzijde wordt de locatie omzoomd door de Verschepolder. In 2002 is deze polder heringericht en is 13 hectare nieuwe natuur aangelegd in aansluiting op de Wallen, de noordelijkgelegen Willem-Leopoldpolder en Het Zwin. De polder kent een open karakter en is rijk aan reliëf. We zien voornamelijk grasland met enkele poelen en struweel groepen aan de rand van het natuurgebied. Het perceel grenst aan de oostzijde direct aan het natuurgebied en ook hier is reeds een brede strook struweel aanwezig als natuurlijke afscheiding. Aan de noordzijde is op het naburige perceel een weide gelegen die begrenst wordt door eveneens struweel. Hier is echter wel een onderbreking in het struweel aanwezig die een doorzicht biedt op het achterliggende landschap.

Het grasland in de Verschepolder wordt momenteel begraast door runderen. Het gebied is echter wel openbaar toegankelijk en maakt onderdeel uit van een wandelnetwerk. Net naast de locatie is een afrit vanaf de Molendijk aanwezig die toegang biedt tot het natuurgebied. Ter plaatse is ook een gemaaid pad richting de locatie aanwezig. Op oudere luchtfoto's is ook hier een onderbreking in het struweel te zien. In dien mogelijk wordt deze opening in het struweel hersteld en ontstaat er ook aan de oostzijde een visuele relatie met het natuurgebied.

De locatie is gelegen aan de rand van een natuurgebied, er wordt dan ook gezocht naar een zachte overgang tussen beide. Het uitgangspunt is om geen harde begrenzingen te voorzien maar juist te zoeken naar meer natuurlijk overgangen.

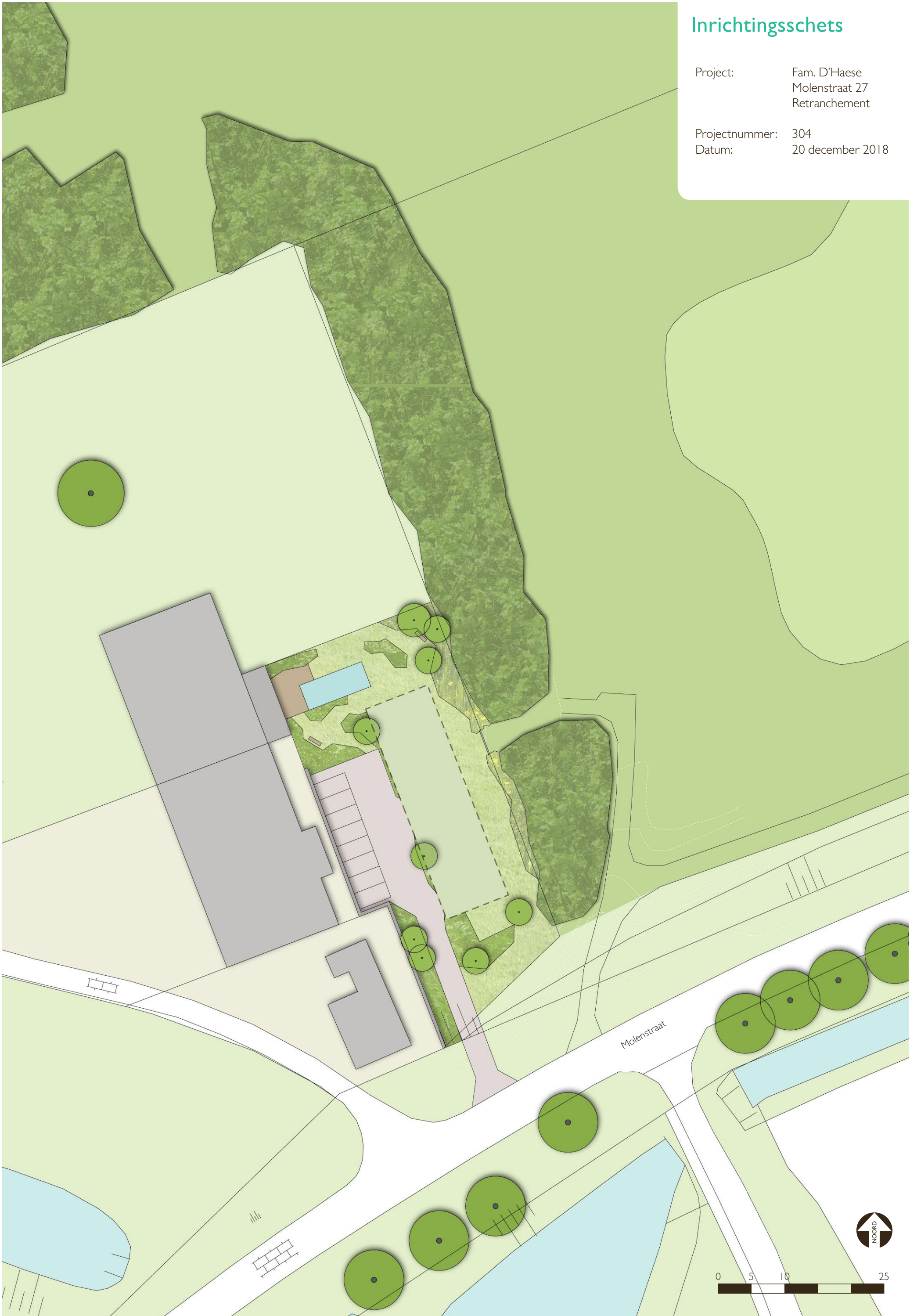
Het perceel wordt ontsloten vanaf de zuidelijk gelegen Moelendijk. De bebouwing is onder aan de dijk gelegen en de ontsluitingsweg doorkruist de ruimte tussen de woning en de dijk. Deze ruimte, met een private buitenruimte, kent een groen karakter en sluit ruimtelijk aan bij het open karakter van het naastgelegen natuurgebied. Beneden aangekomen is er een besloten ruimte voorzien met 8 parkeerplaatsen. Aan deze zijde is tevens de toegang tot de bed&breakfast en de woning aanwezig. Naast het functionele karakter van deze ruimte wordt ook een beplanting voorzien met enkele bomen die tevens de verbinding vormt met de noordelijk gelegen verblijfsruimte. Deze verblijfsruimte krijgt een groen karakter met gazon en een natuurlijk geïnspireerde beplanting. De beplanting meandert doorheen de tuin en biedt verschillende verblijfsplekken. Tevens is er ruimte voor wellness en een zwembijver.

Aan de oostzijde van de bebouwing is bij elke kamer kleine buitenruimte voorzien. Voor de kamers op de begane grond betekent dit een klein terras omringt door beplanting en gazon. Ook hier wordt getracht om geen hard grenzen te maken maar de verschillende ruimtes in elkaar over te laten lopen.

Inrichtingsschets

Project: Fam. D'Haese
Molenstraat 27
Retranchement

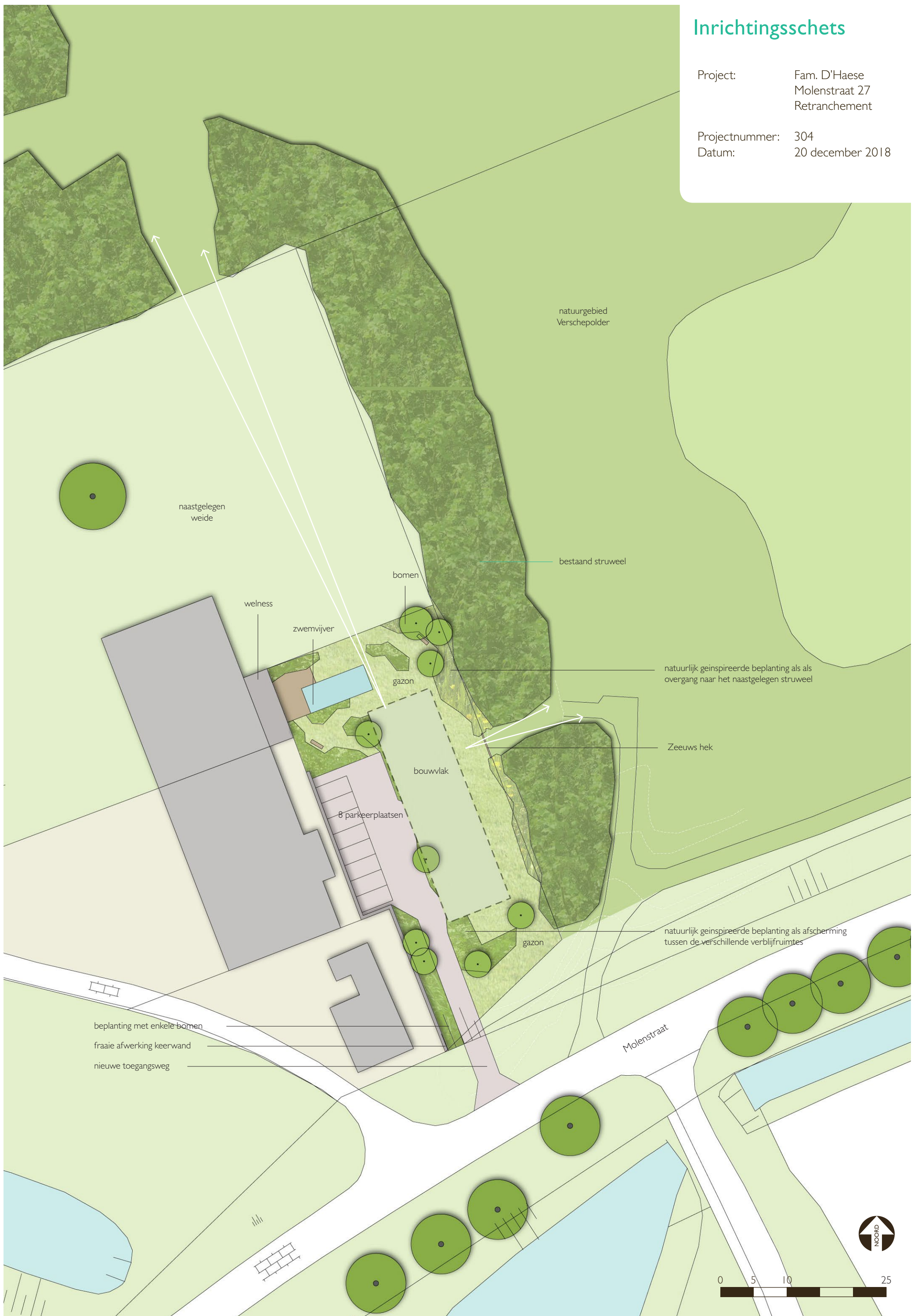
Projectnummer: 304
Datum: 20 december 2018



Inrichtingsschets

Project: Fam. D'Haese
Molenstraat 27
Retranchement

Projectnummer: 304
Datum: 20 december 2018





Inrichtingsschets

Project: Fam. D'Haese
Molenstraat 27
Retranchement

Projectnummer: 304
Datum: 20 december 2018

