

Notitie conclusies Wet natuurbescherming project Mosseldijk 15 Nieuwvliet

4 oktober 2022

In deze notitie zijn de conclusies opgenomen van een quickscan Wet natuurbescherming onderdeel soortenbescherming.

Op de locatie Mosseldijk 15 zal bebouwing gesloopt worden. Het betreft verschillende stallen. Het terrein heeft de functie zorgboerderij. Verspreid over het terrein bevinden zich huisdieren die door cliënten van de zorgboerderij verzorgd worden. Deze huisdieren hebben een schuilplaats in de stallen. De schuren bestaan uit hout. Bij de herinrichting zullen de stallen verdwijnen. Er wordt geen beplanting gekapt.

Naar aanleiding van de quickscan is gebleken dat aanwezige schuren niet geschikt zijn voor ongewervelden, vissen, amfibieën en reptielen.

Deze soorten komen niet voor in de directe omgeving. Het leefgebied is ongeschikt omdat het bebouwd is.

Beschermde vaatplanten zijn tijdens de quickscan niet aangetroffen op de muren. Voor andere soorten vaatplanten is het biotoop niet geschikt.

Voor grondgebonden zoogdieren is de bebouwing niet geschikt. Er zijn geen schuilplaatsen voor grondgebonden zoogdieren. De stallen zijn beperkt van ruimte en worden dagelijks betreden.

Voor broedvogels is de bebouwing niet geschikt. Er zijn geen toegangen tot het gebouw voor uilen. De stallen zijn beperkt van ruimte en worden dagelijks betreden. Er zit geen ruimte tussen de dakpannen en het dakbeschot. Voor huismus en gierzwaluw zijn er geen broedmogelijkheden.

Voor vleermuizen is de bebouwing niet geschikt. Er zijn geen geschikte verblijfplaatsen. De stallen worden dagelijks betreden en er is geen toegang tot spouwmuren. Er is ook geen ruimte tussen het dakbeschot.

De werkzaamheden zullen geen overtredingen van de Wet natuurbescherming opleveren. Er wordt hierbij vanuit gegaan dat er geen beplanting gerooid wordt en de bebouwing intensief gebruikt wordt.

Figuur 1. Ligging van het plangebied.



Foto 1. Te slopen bebouwing.



Foto 2. Plangebied.



Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst 0612352169

