

Notitie ambtshalve aanpassingen

ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan
'Nieuwstraat ong. Oostburg'

behorende bij het besluit van
de gemeenteraad van Sluis d.d. 14 december 2023.

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Ambtshalve aanpassing	4

1. Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan 'Nieuwstraat ong. Oostburg' voorziet in een nieuwe planologische regeling voor het perceel gelegen tussen Nieuwstraat 48 en de Torenweidelaan te Oostburg.

De locatie Nieuwstraat ong. in Oostburg heeft een agrarische bestemming. De initiatiefnemer wilt op deze locatie een woning realiseren. Dit is volgens het geldende bestemmingsplan niet direct mogelijk. Het Bestemmingsplan dient daarom herzien te worden.

Ontwerpbestemmingsplanfase

Het ontwerpbestemmingsplan (met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan) heeft met ingang van 3 augustus 2023 gedurende zes weken (tot en met 13 september 2023) ter inzage gelegen in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het ontwerpbestemmingsplan was ook in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Publicatie heeft plaatsgevonden in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad.

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend. Er is wel aanleiding tot het doen van één ambtshalve aanpassing. De ambtshalve aanpassing wordt omschreven in deze notitie.

2. Ambtshalve aanpassing

AERIUS-calculator

Sinds 7 november 2023 is de nieuwe versie van de AERIUS-calculator geldig. Bij het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan zijn de stikstofberekeningen nog met de oude versie uitgevoerd. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan is de nieuwe versie vereist. De nieuwe berekening ziet toe op de nieuwe versie van de AERIUS-calculator.

Conclusie

Het bestemmingsplan moet naar aanleiding van het bovenstaande aangepast worden. In de paragraaf natuur van de toelichting van het bestemmingsplan en de bijlage zal de AERIUS berekening worden vervangen met een berekening volgens de nieuwe versie die sinds 7 november 2023 geldig is.