

Datum vergadering	22 maart 2012	Nr.	09
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Nieuwstraat 79 Sluis"		
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
Het bestemmingsplan "Nieuwstraat 79 Sluis" heeft betrekking op de vervangende nieuwbouw van een woning op het perceel Nieuwstraat 79 te Sluis. De bestaande woning, die in slechte staat verkeert, zal worden gesloopt en de nieuwe woning wordt gesitueerd op Woonpark Groenevelt. Het beoogde bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Woonpark Groenevelt", derhalve is bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. De nieuwe woning wordt gebouwd conform het beeldkwaliteitsplan Groenevelt. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van 8 december 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Er is geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.			

Aan de raad,

Aanleiding

Het bestemmingsplan "Nieuwstraat 79 Sluis" voorziet in het planologisch mogelijk maken van de vervangende nieuwbouw gelegen aan de Nieuwstraat 79 te Sluis.

De bestaande woning op het perceel Nieuwstraat 79 te Sluis verkeert in slechte staat. De eigenaar van dit perceel wenst deze woning te slopen en een nieuwe woning gesitueerd in Woonpark Groenevelt te realiseren. Het beoogde bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Woonpark Groenevelt". Derhalve is wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Naast het bestemmingsplan geldt in Groenevelt ook een beeldkwaliteitsplan (vastgesteld 21 december 2006). Het uiterlijk van de nieuwe woning sluit aan op de eisen uit dit beeldkwaliteitsplan en draagt zodoende bij aan de afronding van Woonpark Groenevelt.

Het ontwerpbestemmingsplan (plannummer NL.IMRO.1714.bpnst11-ON01) heeft met ingang van 8 december 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen in het Klanten Contact Centrum (KCC). Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Van de terinzagelegging is op 7 december 2011 kennis gegeven in de Staatscourant en het Zeeuws Vlaams Advertentieblad. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren.

Grondexploitatie

Ingevolge artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Afwijking daarvan kan op grond van artikel 6.12, lid 2 van genoemde wet, indien de kosten anderszins zijn verzekerd. Uw raad dient bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de grondexploitatie anderszins is geregeld middels een anterieure overeenkomst.

Besluit van de Raad	Het voorstel wordt zonder hoofdelijk stemming unaniem aangenomen.
d.d.22 maart 2012	



Voorstel

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Nieuwstraat 79 Sluis" (plannummer NL.IMRO.1714.bpnst11-ON01) ongewijzigd vast te stellen en tevens te besluiten dat het vastgestelde bestemmingsplan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl zal worden gepubliceerd als plannummer NL.IMRO.1714.bpnst11-VG01. Voorts wordt voorgesteld te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

De commissie Ruimte/AB heeft het voorstel op 7 maart 2012 besproken en geadviseerd om het als A(fdoenings)stuk ter besluitvorming in behandeling te nemen.

Oostburg, 7 februari 2012

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De wnd. burgemeester,

J. Dijkstra

J. Suurmond

Bijlage(n):

geen

Ter inzage liggende stukken:

- a. . Bestemmingsplan "Nieuwstraat 79 Sluis"

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 februari 2012;

gelet op artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

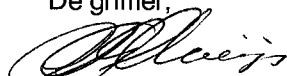
BESLUIT:

- a. het bestemmingsplan "Nieuwstraat 79 Sluis" (plannummer NL.IMRO.1714.bpnst11-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- b. geen grondexploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
- c. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als plannummer NL.IMRO.1714.bpnst11-VG01.

Oostburg, 22 maart 2012

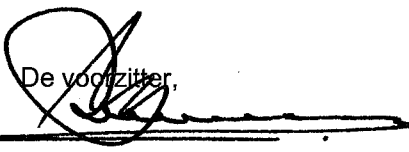
DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,



J. Suurmond