

Landschappelijk inpassingsplan

Project: Mevr. J. Vanthournout
Waterschipsdijkje I
4525 MA Retranchement

Projectnummer: 276
Datum: 15 augustus 2018
Schaal: -



De locatie is gelegen ten oosten van het buurtschap Terhofstede, in een open polderlandschap ter plaatse van de aansluiting van het Waterschipsdijkje op de Oudelandseweg. In de omgeving zijn met name agrarische gronden te vinden met enkele bebouwingsclusters. Deze clusters zijn vaak voorzien van opgaand groen en duidelijk herkenbaar in het landschap. Daarnaast zijn verschillende dijken in de omgeving beplant met bomen en daardoor als landschappelijke groene lijnen in het landschap aanwezig.

Het perceel wordt gedeeltelijk begrensd door de Oudelandseweg. Deze weg wordt ter plaatse van de locatie begeleid door een enkele rij populieren en gedeeltelijk door een rij knotwilgen. Hoewel deze bomen buiten de locatie liggen maken ze wel degelijk onderdeel uit van de landschappelijke inpassing. De bomen filteren het beeld op de locatie gezien vanuit de directe omgeving. Achter deze bomenrij zien we de locatie met het karakter van een open weide met enkele bomen. In deze ruimte worden een bloemenweide en een poel toegevoegd om de beleving van de weide versterken. De poel wordt voorzien van een flauwe oever en aan de rand van de poel zijn enkele knotwilgen voorzien.

Dichter bij de nieuwe bebouwing worden her en der enkele kleine struwelen en bomen toegepast die het zicht vanuit de omgeving op bebouwing onderbreken. De bomen worden solitair of in kleine groepjes van 2 tot 3 bomen toegepast. Mogelijke soorten zijn *Sorbus aucuparia* (lijsterbes), *Acer campestre* (veldesdoorn), *Dracaena monogyna* (meidoorn) en een enkele *Quercus robur* (zomereik).

De bestaande ontsluiting van het perceel is gelegen aan het begin van het Waterschipsdijkje. Het is echter wenselijk om dit punt in oostelijke richting te verschuiven. Om dit mogelijk te maken moet het Waterschipsdijkje gedeeltelijk voorzien worden van een halfverharding en het aanwezige groen opgeschoond worden. Aangrenzend aan de nieuwe ontsluitingsroute wordt ter hoogte van de nieuwe bebouwing een Zeeuwse haag van circa 3 meter breed voorzien. Deze bestaat uit streekeigen soorten, zoals bijvoorbeeld Gelderse roos, vlier, haagbeuk en veldesdoorn. Het struweel wordt eenmaal per 2 jaar aan de zijanten gesnoeid. Het is dus geen strak gesnoeide haag maar een element dat 'los'gesnoeid wordt. In dit struweel staan enkele bomen, voorgesteld wordt om hier *Alnus Glutinosa* (elzen) toe te passen. Aansluitend aan dit struweel wordt een beukenhaag van circa 1 meter hoog geplaatst die tevens het zicht op de achterliggende parkeervoorziening ontnemt.

Aan de oostzijde van het perceel is reeds een hekwerk aanwezig. Voorgesteld wordt om voor dit hekwerk een Zeeuwse haag te plaatsen van circa 2 meter breed.

Samen bieden deze groene elementen voldoende buffer om het zicht op de nieuwe bebouwing vanuit het omliggende landschap weg te nemen en tevens de belevingswaarde van de locatie te vergroten. Tevens dragen de elementen bij aan de verhoging van de natuurwaarden in de omgeving doordat het huisvestingslocaties biedt aan allerhande vogels, insecten en andere dieren.

Landschappelijk inpassingsplan

Project: Mevr. J. Vanthournout
Waterschipsdijkje I
4525 MA Retranchement

Projectnummer: 276
Datum: 15 augustus 2018
Schaal: 1:500



Landschappelijk inpassingsplan

Project: Mevr. J. Vanthournout
Waterschipsdijkje I
4525 MA Retranchement

Projectnummer: 276
Datum: 15 augustus 2018
Schaal: -



Luchtfoto (Atlas van Zeeland, www.zeeland.nl)