

Notitie beantwoording zienswijzen

ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan
'Parking Waterdunen'

behorend bij het besluit van
de gemeenteraad van Sluis d.d. 30 april 2020

Inhoud

1. Inleiding.....	3
2. Overzicht ingediende zienswijzen.....	4

1. Inleiding

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisch planologische regeling van een parking met 70 parkeerplaatsen. Het plangebied ligt aan de Noordweg 7 en staat kadastraal bekend als gemeente Groede, sectie S, perceel 421. De beoogde parking komt te liggen op het westelijk deel van het voormalig RWZI-terrein, nabij de kruising met de Puijendijk. Ten noorden van het plangebied ligt het natuurgebied Waterdunen. Het plan betreft een gemeentelijk initiatief.

Ontwerpbestemmingsplanfase

Het ontwerpbestemmingsplan (met de daarbij behorende bijlagen) heeft met ingang van donderdag 12 december 2019 gedurende zes weken (tot en met woensdag 22 januari 2020) ter inzage gelegen in het Klanten Contact Centrum (KCC) Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het ontwerpbestemmingsplan was ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Publicatie heeft plaatsgevonden in Staatscourant, Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad en de gemeentelijke website. Het plan heeft het identificatienummer NL.IMRO.1714.bpparkingwdunen-ON01.

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze ingediend. Geconcludeerd kan worden dat reclamant ontvankelijk is. Zij hebben hun zienswijze tijdig ingediend en ze zijn aan te merken als belanghebbende.

De zienswijze is in deze notitie samengevat weergegeven en voorzien van overwegingen. Tenslotte is een conclusie opgenomen of en zo ja op welke wijze de zienswijze gevolgen heeft voor het bestemmingsplan of de daarbij behorende stukken.

2. Overzicht ingediende zienswijzen

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Naast naam en postadres is tevens de datum van binnenkomst van de zienswijze opgenomen.

Reclama- mant	Naam	Adres	Postcode	(Woon-)plaats	Datum ontvangst
1	DNWG Infra B.V.	Postbus 399	4460 AT	Goes	10 januari 2020 (poststuknr: 20.000124)

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 12 december 2019 gedurende zes weken (tot en met woensdag 22 januari 2020) ter inzage gelegen. De zienswijze is daarmee tijdig ingediend. Reclamant is aan te merken als belanghebbende.

Reclamant 1

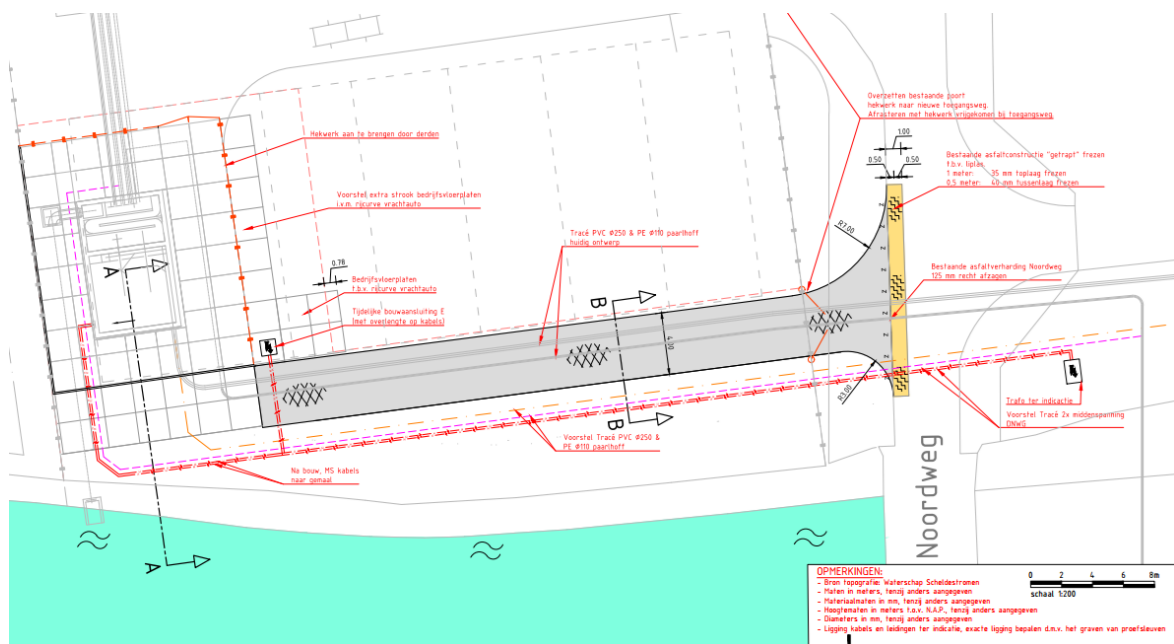
DNWG Infra B.V. wijst op het feit dat er een elektriciteitskabel met eventuele bijbehorende objecten is gelegen in het plangebied. Het is niet wenselijk om over dergelijke infrastructuur te bouwen dan wel een wijziging in het bodemniveau aan te brengen (bijvoorbeeld door een gesloten verharding), omdat hiermee de leveringszekerheid ofwel de ongestoorde ligging in het geding komt. Dit houdt in dat als er wijzigingen plaatsvinden aan de infrastructuur en/of boven de kabels en leidingen gebouwd gaat worden, de aanwezige infrastructuur aangepast zal moeten worden om de ongestoorde ligging en vrije toegang te kunnen borgen. De kosten voor deze verlegging zullen aan de gemeente worden doorberekend.

Daarnaast maakt DNWG Infra B.V. ons attent op het feit dat:

- Voor werkzaamheden in de nabijheid van deze assets schriftelijk toestemming aangevraagd dient te worden;
- De alhier gelegen leiding en kabels te allen tijde vrij toegankelijk dient te blijven teneinde het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren (voldoende ruimte);
- Voor graafwerkzaamheden een KLIC-melding gedaan dient te worden;
- De daadwerkelijke ligging van de leiding en kabels ter plaatse vastgesteld dient te worden door het plaatsen van proefsleuven;
- Indien de infrastructuur verlegd dient te worden DNWG Infra B.V. tijdig in kennis gesteld dient te worden.

Beantwoording

De voorwaarde dat als de aanwezige infrastructuur verplaatst moet worden om de ongestoorde ligging en vrije toegang te kunnen borgen, moet worden nageleefd. Met de aanwezigheid van de elektriciteitskabel is al eerder rekening gehouden en ter voorbereiding op de aanleg van de parking is daarom in maart 2019 een mantelbuis aangelegd om de aanwezige kabels te kunnen kruisen, waardoor de vrije ligging van de elektriciteitskabel met eventuele bijbehorende objecten gegarandeerd blijft. Op de bijgevoegde tekening is de ligging van de kabel ten opzichte van de aan te brengen verharding inzichtelijk gemaakt.



Figuur 1: Situatietekening toegangsweg tot gemaal Groede

Omdat de aan te leggen parkeerplaats ten noorden van de toegangsweg tot het gemaal gerealiseerd zal worden, wordt de ongestoorde ligging en vrije toegang geborgd. Hierdoor

zal bij de aanleg van de parkeerplaats niet over de infrastructuur gebouwd worden of een wijziging in het bodemniveau aangebracht worden.

Wij hebben kennis genomen van de voorwaarden bij werkzaamheden in de nabijheid van de elektriciteitskabel, zoals bijgevoegd bij deze notitie, en zullen ervoor zorg dragen dat deze nageleefd worden.

Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing naar aanleiding van de zienswijze.