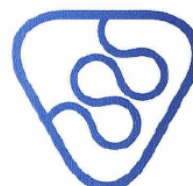
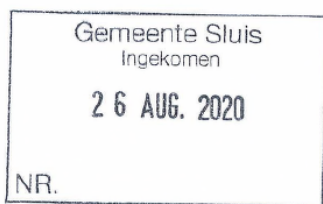


Bijlagen

Bijlage 1a. Watertoets-tabel

Thema	Waterdoelstelling	Toetsing
Veiligheid waterkering	Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	De terrassen liggen onder maatgevende condities in de actieve afslagzone. Het betreft buitendijks gebied dat niet valt onder de wettelijke bescherming tegen overstroming. Risico's in het kader van de waterveiligheid liggen bij de eigenaar.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende hoogte om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water.	n.v.t.
Waterschapsobjecten	Geen belemmering voor (milieucontouren rondom) waterschapsobjecten	Geen waterschapsobjecten op korte afstand.
Riolering/RWZI (inclusief water op straat/overlast)	Optimale werking van de zuivering en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken	n.v.t.
Watervoorziening/-aanvoer	Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	Mogelijkheden voor hergebruik niet van toepassing.
Volksgezondheid (watergerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via onder andere de daarvoor benodigde ruimte.	Er is geen sprake van de aanleg van (extra) open water.
Bodemdaling	Voorkómen van maatregelen die (extra) maaiveld dalen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	n.v.t.
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	n.v.t.
Oppervlaktewaterkwaliteit	Behoud/realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur	Bij de bouw is geen gebruik gemaakt van uitlopende materialen. Er zijn geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit.
Grondwaterkwaliteit	Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	Er wordt niet gebouwd in een natuurgebied, (specifiek daarvoor bedoeld) infiltratiegebied en/of gebied voor drinkwatervoorziening.
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden;	n.v.t.
Natte Natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	n.v.t.
Onderhouds(mogelijkheid) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.	N.v.t.
Waterschapswegen	Rekening houden met eventueel aanwezige waterschapswegen	Paden over de duinen blijven ongemoeid en ongewijzigd.

Bijlage 1b. Wateradvies



Waterschap **Scheldestromen**

Gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA OOSTBURG



20.0013331
Inkomende documenten Gemeente Sluis

uw brief	:	behandeld door	: drs Jan Minderhoud
uw kenmerk	:	doorkiesnummer	: 088-2461232
ons kenmerk	: 2020031027	e-mail	: info@scheldestromen.nl
	(bij reactie graag dit nummer vermelden)	verzendsdatum	: 25 augustus 2020
bijlagen	:	projectnummer	:

onderwerp : wateradvies concept-bestemmingsplan Terrassen Badhuis Cadzand

Middelburg, 17 augustus 2020

Geachte heer, mevrouw,

In uw mail van 20 juli j.l. verzoekt u om een wateradvies voor het concept-bestemmingsplan Terras Badhuis Cadzand-Bad. Met dat plan worden de terrassen bij het Badhuis Cadzand-Bad permanent geregeld.

Het waterschap heeft voor de terrassen van Badhuis Cadzand een watervergunning verleend met een looptijd voor onbepaalde tijd (watervergunning d.d. 25 oktober 2017, nummer 2017038569, case nr. WV117.0728). Uit dat oogpunt is er dan ook geen probleem als deze terrassen planologisch permanent geregeld worden.

Ik verzoek u in §3.4 onderdeel Waterkeringen en in de watertoetstabel het volgende op te nemen: *"De terrassen liggen onder maatgevende condities in de actieve afslagzone. Het betreft buitendijks gebied dat niet valt onder de wettelijk bescherming tegen overstroming. Risico's in kader van de waterveiligheid liggen bij de eigenaar."*

Met vriendelijke groet,

ir. G. van der Schelde
programmamanager Waterkeringen