



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld anmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Formulier ingevuld door <i>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)</i>
Naam:		
Organisatie:	Woongoed Zeeuws Vlaanderen	Rho adviseurs en leefruimte
Adres:	Postbus 269	
Postcode + plaats:	4530 AG Terneuzen	
E-mailadres:	info@woongoedzvl.nl	
Telefoonnummer:	0115-636000	
Datum aanvraag:	06-04-2018	

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Van Dalestraat Breskens
Waar is het plan gelegen:	
Beknorte planomschrijving <i>Ter plaatse van de voormalige basisschool wordt een woongebouw met 12 appartementen gerealiseerd. Daarnaast is er ruimte voor groen met een waterberging voorzien.</i>	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied is niet gelegen in de nabijheid van een waterkering.

Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van:			
		huidige situatie	na realisatie	
	dakoppervlak	-	600 (Maatschappelijk) + 400 (wonen) Totaal 1000	1
	dichte bodemverharding	-	-	2
	doorlatende bodemverharding	-	60	3
wateroppervlak	170	170	4	
	• Er is op basis van het schetsontwerp een inschatting gemaakt van de toename verhard oppervlakte ten opzichte van de huidige situatie. In het verleden is het oppervlak grotendeels verhard geweest, ten opzichte van die situatie neemt de verharding af. • Toename verhard oppervlak ten opzichte van de huidige situatie bedraagt 1.060 m². bij een waterbergingsseis van 75 mm per m² betekent dit een waterbergingsopgave van 79,5 m³. • In de groene ruimte wordt een waterberging voorzien in de vorm van een wad en die (vertraagd) af te koppelen op het bestaande wateroppervlak. Daarnaast bestaan wordt de mogelijkheid om het bestaande wateroppervlak uit te breiden en af te koppelen op de sloot aan de andere kant van het Molenwater onderzocht. • Het uitgangspunt is om de huidige waterberging te behouden en zorg te dragen dat deze berging kan voorzien in de benodigde wateropvang en -compensatie.			
	Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.			
	De ontwikkeling wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel. Er is een gemengd systeem aanwezig. Het hemelwater wordt indien mogelijk opgevangen en afgevoerd op het oppervlaktewater.			
	Thema en water(beheer)doelstelling			
	Uitwerking			
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.				
Er wordt geen grondwater onttrokken.				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.				
De grondwaterkwaliteit wordt niet aangetast. Alleen het hemelwater wordt geloosd op het oppervlaktewater.				

Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zowel tijdens de bouwfase als tijdens de gebruiksfase worden geen uitloogbare materialen gebruikt.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	N.v.t.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De peilen worden niet aangetast. Bodemdaling zal niet optreden. Er worden geen zettingen verwacht.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De bestaande sloten en waterpartij wordt behouden met de bestaande oevers.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Zoals in de bestaande situatie zal ook in de nieuwe situatie de onderhoudswerkzaamheden op reguliere wijze plaatsvinden.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Er bevinden zich in de nabijheid van de beoogde ontwikkeling geen objecten waarvan de werking belemmerd kan worden.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Ten opzicht van de voormalige basisschool zal de verkeerssituatie verbeteren. Parkeren zal op eigen terrein voorzien worden.

Tot slot

Wij zoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.