

Molenbiotoop, Molen Nooit Gedacht Cadzand

Analyse in relatie tot het bouwplan van de familie Den Hollander

Op bijgaande tekening is de molenbiotoop van de molen Nooit Gedacht te Cadzand in beeld gebracht.

Dit is gebeurd door middel van 4 vier doorsneden.

Snede 1

Dit is de doorsnede van de bestaande situatie in de noord(westelijke) richting gemaakt.

De snede doorkruist achtereenvolgens de bestaande beplanting van het molenerf, de boerderij (molenaarswoning), de punt van de bestaande schuur en de bebouwing op de Ringdijk Noord II.

Snede 2

Deze snede is eveneens in de noord(westelijke) richting gemaakt en betreft eveneens de bestaande situatie.

De snede doorkruist eerst de erfbeplanting, de boerderij en vervolgens de bestaande schuur op het molenaarserf. Buiten de 100 meter zone bevindt zich de bebouwing op de dijk.

Snede 3, betreft het bouwplan

Deze snede is in de noord(oostelijke) richting gemaakt.

De erfbeplanting en de woning vallen net buiten de snede en zijn daarom gestippeld weergegeven. De bestaande boomgaard (rechts van de boerderij) wordt als eerst doorsneden, vervolgens de nieuwe woning in schuurvolume. Dit nieuwe gebouw staat een kwartslag gedraaid ten opzichte van de bestaande schuur die wordt afgebroken. Het nieuwe gebouw staat iets dichterbij de molen, waardoor de molenbiotoop in theorie in geringe mate verslechterd. Echter door de draaiing met een kwartslag vangt de molen minder noorden wind weg dan de bestaande schuur. Dit kan gezien worden als een geringe winst voor de molenbiotoop. Per saldo kunnen deze beide effecten als vrijwel neutraal ten opzichte van de molenbiotoop gezien worden.

Snede 4

Betreft de bestaande situatie en is gemaakt in zuidwestelijke richting.

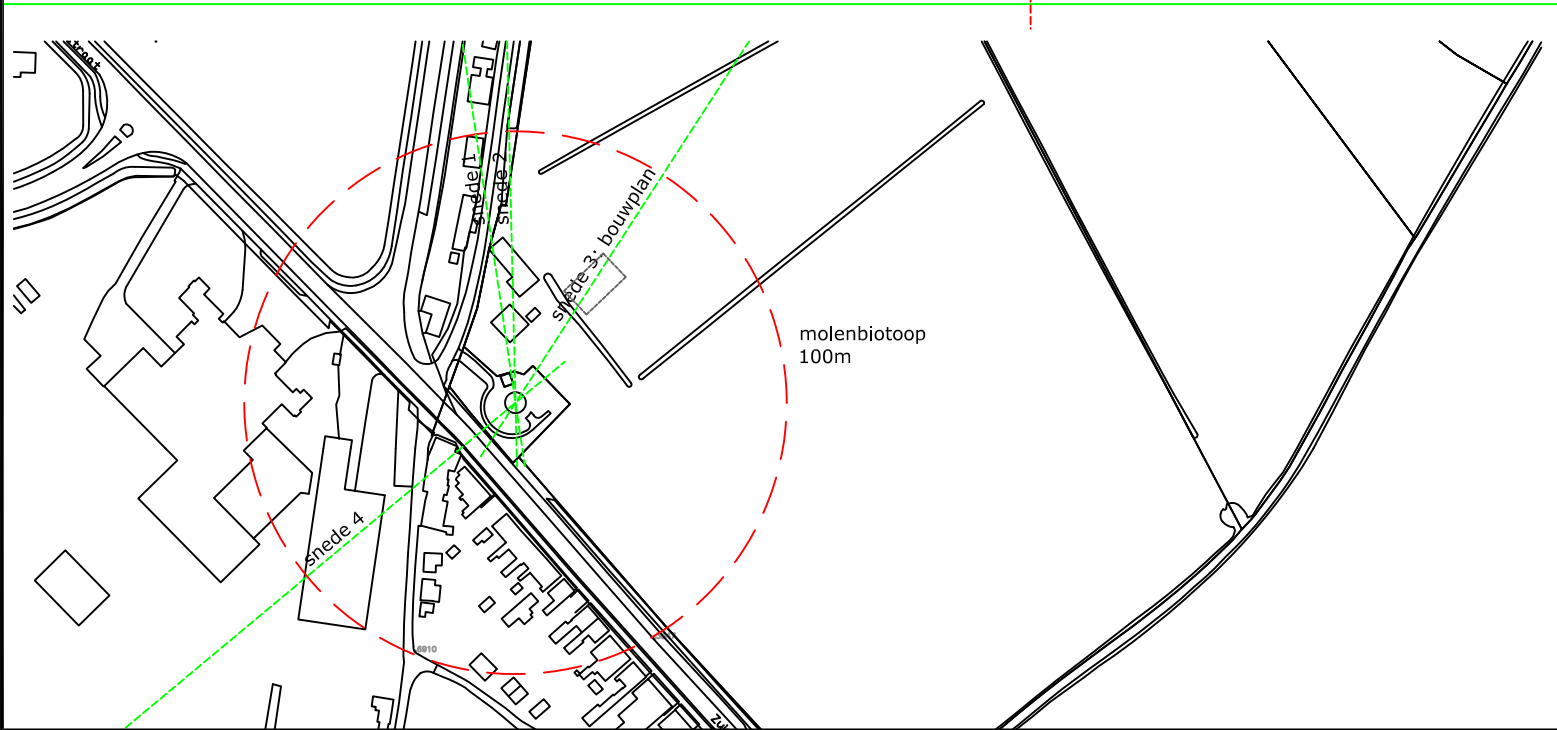
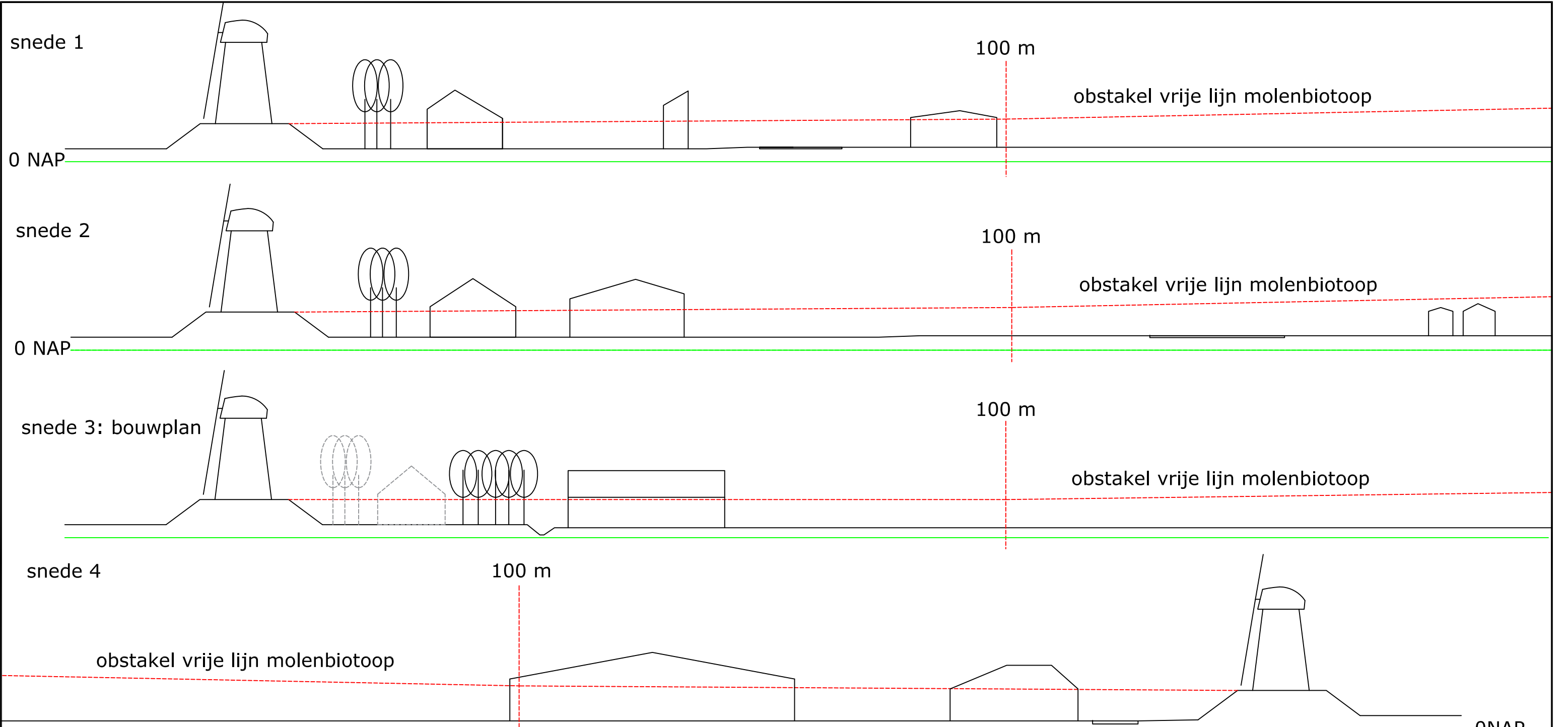
Dit deel van de molenbiotoop is zwaar aangetast door de bestaande bebouwing waaronder de loodsen die op de snede voorkomen. Deze aantasting is ernstig, omdat het de overheersende windrichting betreft.

Algemene conclusie

De molenbiotoop is in de bestaande situatie op de meest voorkomende windrichting niet meer in originele staat aanwezig. Ook de andere sneden laten aanwezige bebouwing en beplanting zien binnen de obstakel vrije lijn van 100 meter. Dit betreft echter de bebouwing die als ensemble bij de molen hoort. Datzelfde geldt voor de toekomstige situatie waarvoor opnieuw op zorgvuldige wijze een ensemble is ontworpen.

Er is een negatief en een positief aspect gesignaleerd met betrekking tot het bouwplan. Het nieuwe gebouw komt iets dichterbij de molen te staan. Daar staat tegenover dat de draaiing van het gebouw met een kwartslag in verband met de noorden wind als gunstig gezien kan worden. Het nieuwe gebouw vangt hierdoor minder wind.

Het bouwplan heeft per saldo nauwelijks effect op de kwaliteit van de molenbiotoop.



bosch slabbers

project : Den Hollander Cadzand
onderdeel : Molenbiotoop
opdrachtgever : Fam. Den Hollander
datum : 02.03.2016
schaal : 1:500
bestandsnaam :



ZT 10-20 A3 www.bosch-slabbers.nl

■ Middelburg Oude Vlissingeweg 1 4336 AA t 0118-592288 f 0118-591233 zeeland@bosch-slabbers.nl
□ Den Haag 1e sweelinckstraat 30 2584 TX t 070-3554407 f 070-3061618 den-haag@bosch-slabbers.nl