



Plantvak 1: Zeeuwse haag
3m breed / 159m lang / 4m hoog
481 m2

plantafstand 0,5m x 0,5m in driehoeksverband (2 rijen)
ca. 625 planten

sortiment o.a.:
meidoorn (crataegus monogyna)
sleedoorn (prunus spinosa)
veldesdoorn (acer campestre)

Uitgroei 3-5m breed
aanplantmaat 60/100 cm

Plantvak 2: Geschoren Zeeuwse haag
1m breed / 70m lang / 2,3m hoog
70 m2

plantafstand 0,5m h.o.h. (enkele rij)
ca. 140 planten

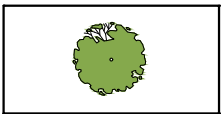
sortiment o.a.:
meidoorn (crataegus monogyna)
sleedoorn (prunus spinosa)
veldesdoorn (acer campestre)

Uitgroei 1-1,5m breed
aanplantmaat 60/100 cm
jaarlijks terugsnoeien

Bestaande haag
2,3m hoog



bestaande naaldboom (te kappen)



bestaande hoogstam fruitboom
(te behouden en te onderhouden
conform beheerplan)

stedenbouw bv

Compositie 5

Compositie 5 stedenbouw bv
Boschstraat 35-37
4811 GB Breda
telefoon 076-5225262
e-mail info@c5s.nl
website www.c5s.nl



Schaal : 1:500
Papierformaat: A3

0m 5m 10m 15m 20m 25m

Zuidzandseweg 2, Cadzand

Landschappelijk inpassingsplan

Opdrachtgever : Fam. Den Hollander - Faro
Projectnummer : 16051601
Gemeente : Sluis
Id./nr. : 16051601114
Getekend : 03-04-2018 T.B. / J.B. / M.v.B.
Status : ..

Compositie 5 stedenbouw bv

Boschstraat 35
4811 GB Breda
076 – 5225262
info@c5s.nl
www.c5s.nl
20083802

telefoon
email
internet
kvk Breda

MEMO

Project : 160516.01
Opdrachtgever : Fam. Den Hollander - Faro
Contactpersoon : Mevr. M den Hollander - Faro
Datum : 14 mei 2018
Referentie : Zuidzandseweg 2, Cadzand
Onderwerp : Beheerplan landschappelijke inpassing en bestaand groen
Behandeld door : Dhr. ir. J. Borsje

Op het perceel van de familie Den Hollander – Faro, verder initiatiefnemer, aan de Zuidzandseweg 2 te Cadzand is men voornemens om een levensloopbestendige woning op te richten. Hiervoor is een stedenbouwkundig plan opgesteld met daarbij een landschappelijk inpassingsplan. Als aanvulling op dit laatste is een beheerplan vereist dat zowel ingaat op de nieuwe beplanting van de landschappelijke inpassing als de te behouden beplanting op het perceel. Het beheerplan stelt eisen aan de mate en wijze van onderhoud (snoei) en het te bereiken eindbeeld.

Het beheerplan gaat in op de volgende onderdelen:

- Plantvak 1: Zeeuwse haag
- Plantvak 2: Geschoren haag
- Bestaande haag
- Bestaande hoogstam fruitbomen in boomgaard
- Naaldbomen aan westzijde perceel
- Bomen en planten ter hoogte van de waterleiding
- Overige beplanting

Plantvak 1: Zeeuwse haag

Een Zeeuwse haag is een ondoordringbare bloeiende haag die voornamelijk bestaat uit meidoorn (*Crataegus monogyna*), sleedoorn (*Prunus spinosa*) en veldesdoorn (*Acer campestre*). Op deze locatie wordt deze haag aangelegd zonder boomvormers. Het streefbeeld van een Zeeuwse haag is een hoge bossige haag die uitgroeit tot maximaal 4 meter hoogte. De verschillende plantsoorten staan hierin door elkaar gemixt, zodat een afwisselende bloeiende haag ontstaat. Verder behoeft de haag geen onderhoud en mag deze bossig uitgroeien. De initiatiefnemers zullen voor het onderhoud van deze Zeeuwse haag advies vragen aan de Stichting Landschapsbeheer Zeeland.

Plantvak 2: Geschoren Zeeuwse haag

Deze haag zal voornamelijk bestaan uit meidoorn en wordt niet hoger dan 2,3 meter. De snoei dient op de wijze van scheren te gebeuren, waarbij een strakke blokhaag ontstaat.

Bestaande haag

De bestaande haag op het perceel dient op eenzelfde wijze als de Geschoren Zeeuwse haag onderhouden te worden, zodat hier een eenduidig beeld ontstaat. Dit betekent dat de haag jaarlijks tot ca. 2,3 meter hoogte terug geschoren dient te worden, zodat de molenbiotoop van de naastgelegen molen niet gehinderd wordt.

Bestaande hoogstam fruitbomen in boomgaard

Op het perceel van de huidige woning staan een achttal hoogstam fruitbomen die gelegen zijn in een boomgaard. De hoogtes van deze bomen variëren van circa 5 tot 8 meter hoogte. De bomen zijn de volgende soorten: 1x appel (malus), 2x noot (juglans), 2x peer (pyrus), 2x kers (prunus) en 1x pruim (prunus salicina). Het betreffen hier redelijk oude bomen die sedert 2005 op vorm gesnoeid zijn door Stichting Landschapsbeheer Zeeland. Eén walnoot is opgenomen in de lijst met waardevolle bomen van de gemeente Sluis (zie bijlage 1 bij dit beheerplan).

De fruitbomen dienen iedere twee jaar gesnoeid te worden. Het gaat daarbij om vervanging van minder vitaal, afgedragen vruchthout, het verwijderen van ziek hout en het verwijderen van verkeerd geplaatste nieuwe scheuten. In een regelmatig onderhouden, vitale hoogstamfruitboom zullen elk jaar nieuwe scheuten ontstaan. Bij oudere bomen zoals hier kunnen op de gesteltakken lange eenjarige loten ontstaan, zogenaamde waterloten. Een deel kan worden gehandhaafd en gebruikt als nieuwe vruchttakken. De anderen, waar geen ruimte voor is, dienen geheel verwijderd te worden, nooit half.

Bij de snoei kan maximaal 1/3^e deel van de kroon weggenomen worden, verdeeld over de boom zodat deze in evenwicht blijft. Bij een sterke snoei geeft de boom altijd een (te) sterke groeireactie, waarbij een averechts effect bereikt wordt. Daarnaast komt bij een te sterke groei de vruchtzetting in gevaar.

Bij rigoureuze snoei om de boom te verlagen dient advies ingewonnen te worden van een boomdeskundige, zodat bekeken kan worden wat mogelijk is en hoe dit eindbeeld bereikt kan worden. Het streefbeeld is een hoogstam boomgaard met fruitdragende bomen (stamhoogte 1,80 tot 2,20 meter) die een maximale hoogte bereikt van 7,5 meter (bouwhoogte nieuwe woning), mits dit haalbaar en verantwoord is. Als dit niet haalbaar is dienen de bomen zo laag mogelijk gehouden te worden.

Naaldbomen aan westzijde perceel

Aan de westzijde van het perceel staan een viertal Oostenrijkse dennen (Pinus nigra subsp. Nigra) van ongeveer 15 meter hoogte. Deze naaldbomen zijn niet inheems en zijn hinderlijk voor de windvang van de naastgelegen molen. De naaldbomen zullen gekapt worden, zodat de historische relatie tussen de woning en de molen hersteld wordt en de molen geen hinder meer ondervindt van de dennen. Het kappen van deze naaldbomen vindt plaats nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Bomen en planten ter hoogte van de waterleiding

Ter waarborging van de instandhouding van de waterleiding die door het plangebied loopt is het niet toegestaan om op de leiding, overeenkomstig de dubbelbestemming 'Leiding – Water', diepwortelende beplantingen en bomen aan te brengen.

Overige bestaande beplanting

Ter waarborging van de molenbiotoop mag overige beplanting in het plangebied, anders dan hiervoor genoemd, niet hoger uitgroeien dan 4 meter.