

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat Loonbedrijf Van Hal rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. en mevr. Van Hal, Lievestraat 1, 4529 JM Eede heeft ingediend voor het wijzigen van het agrarisch bouwvlak op het perceel Lievestraat 1 te Eede (kadastraal bekend ADB, sectie K, nummers 394, 419, 420, 519 en 520);

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan 'Buitengebied' het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' heeft;

artikel 8.7.6 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om het agrarisch bouwvlak te verruimen voor het uitbreiden van de intensieve veehouderij tot maximaal 2 hectare;

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan;

dat het agrarisch bouwvlak niet groter is dan 1.5 hectare na realisatie van het plan;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 5 oktober 2017 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging een zienswijzen is ingediend door het Waterschap Scheldestromen. De zienswijze leidt niet tot een wijziging van het ontwerpwijzigingsplan.

Het ontwerpwijzigingsplan is ambtshalve gewijzigd. De analoge verbeelding is ambtshalve gewijzigd, zodat deze wordt voorzien van de juiste schaal. Dit is een ondergeschikte wijziging van het ontwerpwijzigingsplan en leidt niet tot een inhoudelijke wijziging van het ontwerpwijzigingsplan.

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 8.7.6 van het bestemmingsplan 'Buitengebied';

b e s l u i t e n :

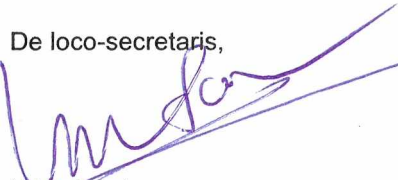
- het wijzigingsplan 'Lievestraat 1 Eede' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.lievestraat1-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.lievestraat1-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

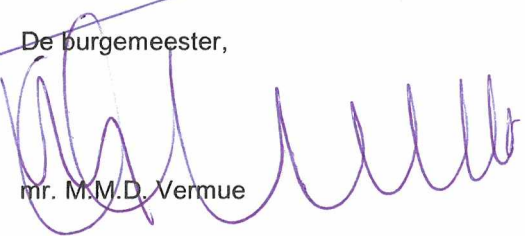
Oostburg, 16 januari 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De loco-secretaris,

De burgemeester,


K.M. Sanderse


mr. M.M.D. Vermue

Bijlagen

Bijlage 1) Wijzigingsplan

Beroep

Met ingang van 26 januari 2018 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 9 maart 2018) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het ontwerpwijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.