

Ruimtelijke onderbouwing

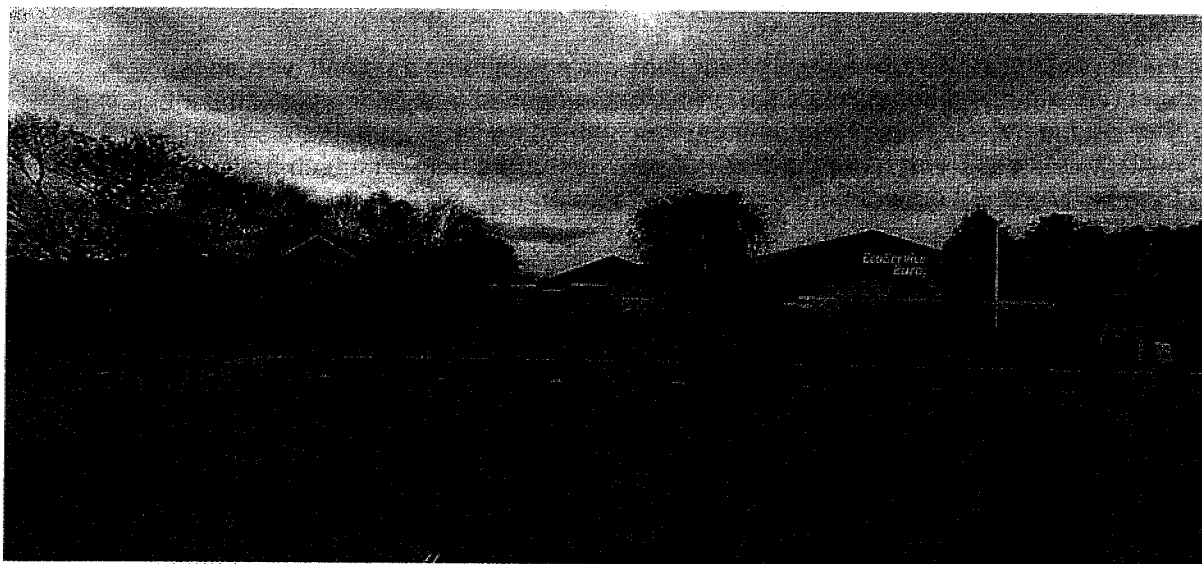
voor omgevingsvergunning gericht op (buitenplans) afwijken van bestemmingsplan

op de locatie

EcoService Europe BV, Oude Haven 44 te Oostburg

voor de activiteit

uitbreiding en wijziging van opslag meststoffen



20 JUN 2013

Hoofdstuk 1 Aanleiding

De varkenshouderijtak op het perceel Oude Haven 44 is beëindigd. De stallen staan er nog maar zullen op termijn gesloopt worden. Door ondernemers is de wens geuit om nabij de locatie van de varkensstallen twee silo's voor de opslag van vloeibare meststoffen te realiseren. Met de realisatie van deze silo's kunnen de overige bedrijfsactiviteiten (agrarisch bedrijf, agrarisch loonwerk, transport en handel in meststoffen) verder geoptimaliseerd worden.

Hoofdstuk 2 Beschrijving bedrijf

EcoService Europe BV is een bedrijf dat gespecialiseerd is in het transporteren van vaste en vloeibare producten, het in- en verkopen van meststoffen, de handel in (in- en verkoop) van biomassa en het uitvoeren van agrarisch loonwerk. Tevens worden werkzaamheden verricht voor het eigen landbouwbedrijf. Het bedrijf is gevestigd aan het adres Oude Haven 44 te Oostburg en ingericht voor de opslag van genoemde producten. Tevens bevindt zich op het terrein van de inrichting een machineberging, wasplaats, weegbrug en parking voor het rollend materieel. Onderhoudswerkzaamheden van het eigen materieel vinden ook op het bedrijf plaats.

Voorliggend plan voorziet in de realisatie van twee mestsilo's nabij de plaats van de huidige, niet meer in gebruik zijnde, varkensstallen. Dit is weergegeven in bijgevoegde situatietekening (bijlage 1). Het landbouwbedrijf heeft een omvang van 80 hectare, op het totale bedrijf zijn 35 tot 45 medewerkers in dienst. Het betreft dus zowel een volwaardig agrarisch bedrijf als een volwaardig agrarisch hulp- en nevenbedrijf en transportbedrijf.

Hoofdstuk 3 Beleid

Provinciaal beleid

Provinciale Staten van Zeeland hebben een nieuw beleid voor ruimte, milieu, natuur en water. Op 28 september 2012 hebben Provinciale Staten een nieuw omgevingsplan vastgesteld. Het Omgevingsplan Zeeland 2012 – 2018 is met bijbehorende regels, die zijn opgenomen in de verordening ruimte provincie Zeeland (vastgesteld door Provinciale Staten op 28 september 2012), de komende zes jaar van kracht.

In dit nieuwe beleid is sprake van een nieuwe taakverdeling. Meer taken en verantwoordelijkheden worden bij de gemeenten neergelegd. De provincie zal zich meer en meer beperken tot kerntaken. Hierbij geeft de Provincie de hoofdlijnen aan en maken de gemeenten afspraken over de invulling hiervan.

In het nieuwe Omgevingsplan 2012-2018 is opgenomen dat de provincie ernaar streeft om locaties aan te wijzen voor regionale mestopslag. Met de gemeenten wordt gezamenlijk gezocht naar geschikte locaties. Naar verwachting is in Zeeuws-Vlaanderen ongeveer 50.000 m³ mestopslag nodig.

Gemeentelijk beleid

Door de gemeente Sluis is het beleid voor agrarische bedrijven en agrarische aanverwante bedrijven hoofdzakelijk geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk sinds 19 december 2012. In dit bestemmingsplan is de varkenshoudertak op het perceel Oude Haven 44 wegbestemd (niet meer opgenomen). Omdat bij het tot stand komen van het bestemmingsplan de plannen voor uitbreiding van de mestopslagcapaciteit, op de locatie van de varkensstallen, reeds bekend waren is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen onder artikel 3.6.6. Hierin is bepaald dat onder voorwaarden het bouwvlak vergroot

mag worden tot 1,5 hectare waarbij de inhoud van mestopslagruimten als zelfstandig bouwwerk en mestopslag, geen bouwwerk zijnde, vergroot mag worden tot 12.500 m³.

Hoofdstuk 4 Het initiatief

Voorliggend plan voorziet in de realisatie van twee mestsilos voor de opslag van meststoffen nabij de plaats van de huidige, niet meer in gebruik zijnde, varkensstallen. Deze silo's zijn bedoeld voor zowel de opslag van dierlijke mest als de opslag van overige meststoffen. Op het bedrijf is reeds een mestsilo gerealiseerd en een mestplaat met keerwanden. Met de realisatie van deze silo's kunnen de overige bedrijfsactiviteiten (agrarisch bedrijf, agrarisch loonwerk en handel in meststoffen) verder geoptimaliseerd worden. Tevens is het overkappen van de bestaande mestplaat onderdeel van het plan. Hieronder zijn de afmetingen en inhoud van deze voorzieningen aangegeven.

Voorziening	Afmeting (m ²)	Inhoud (m ³)
Mestplaat met keerwand, opslag vaste meststoffen (nr. 1)	3.205 m ²	8.000 m ³ (3.205*2,5)
Bestaande mestsilo, opslag vloeibare meststoffen (nr.2)	759 m ²	3.763 m ³
Te realiseren mestsilo, opslag vloeibare meststoffen (nr.3)	615 m ²	3.800 m ³
Te realiseren mestsilo, opslag vloeibare meststoffen (nr. 4)	615 m ²	3.800 m ³
Totaal	3.689 m ²	19.363 m ³

Door een verandering in de wetgeving is de uitrijdperiode van dierlijke mest verkort. Omdat er in Zeeuws-Vlaanderen slechts een beperkte opslagruimte voor mest aanwezig is, komt een groot deel van de mest met vrachtwagens uit Oost-Brabant. De relatief lange transportafstand in combinatie met de werkdruk bij de mestdistributeurs maakt dat juist in de korte uitrijdperiode de transportkosten hoog zijn. De verkorte uitrijdperiode heeft tot gevolg dat vrachtwagens, die de mest aanvoeren uit de overschotgebieden, alleen nog in het voorjaar kunnen worden ingezet. Na half mei staan immers gewassen op het veld. Door de verkorting van de uitrijdperiode voor mest is een langere verplichte opslagcapaciteit voor dierlijke mest voorgeschreven. Meestal beschikken agrariërs zelf niet over voldoende ruimte voor (extra) mestopslag. Regionale mestopslag kan uitkomst bieden. Met een grotere opslagcapaciteit is meer mest in het uitrijdgebied aanwezig dat men kan aanwenden om klanten te bedienen tijdens de uitrijdperiode. De aanwending van dierlijke mest in de grondgebonden landbouw is noodzakelijk voor de bodemgesteldheid en van belang voor duurzame productie van gewassen en het sluiten van kringlopen. Dit geeft aanleiding om de opslagcapaciteit van meststoffen op het bedrijf te vergroten. Gezien de aard van de bedrijfsactiviteiten zal een deel van de opslagcapaciteit ingezet worden voor de opslag van dierlijke meststoffen en een deel voor overige meststoffen.

De totale opslagcapaciteit van mest, na realisatie van het plan, bedraagt 19.363 m³. Dit is meer dan aan mogelijkheden geboden in de wijzigingsbevoegdheid. Mestsilo's 3 en 4 worden buiten het bouwvlak gerealiseerd. Vanwege de logistiek op het bedrijf ligt het voor de hand om deze mestsilos buiten het bestaande bouwvlak te realiseren.

Na het tot stand komen van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is het plan opgevat om de bestaande mestplaat te overkappen. Hierdoor kan op dezelfde oppervlakte meer mest(stof) worden opgeslagen. Door de constructie kan de mest namelijk hoger opgeslagen worden.

Hieronder wordt gemotiveerd dat voorliggend plan (ruimtelijk) aanvaardbaar is.

Hoofdstuk 5 Ruimte- en milieu

Het bedrijf is gelegen aan de Oude Haven 44 te Oostburg (kadastraal bekend Oostburg sectie P nummers 1301 en 1302). Het bedrijf wordt ontsloten via de provinciale weg Oostburg-Zuidzande. Aan de westelijke zijde van het bedrijf is een natuurgebied gelegen, aan de oostelijke zijde twee burgerwoningen. Aan de overzijde van de weg ligt een voormalig agrarisch bedrijf, de achterzijde van het bedrijf grenst aan het akkerland.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de ruimtelijke- en milieu aspecten van voorliggend plan.

Bestemmingsplan

In hoofdstuk 3 is reeds aangegeven dat het bedrijf 'geregeld' is in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. In dit bestemmingsplan zijn twee locaties aangewezen voor regionale mestopslag. Behalve het perceel van Ecoservice Europe BV, ook het perceel van loonbedrijf Brasser van der Sluis in de omgeving van de rotonde bij Potjes (buitengebied Cadzand). In het kader van het overleg met de provincie over de opslag van dierlijke mest is geconcludeerd dat beide bedrijven gezamenlijk kunnen voorzien in voldoende opslag van dierlijke mest voor de regio West Zeeuws-Vlaanderen.

De mogelijkheid voor mestopslag in de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan gaat uit van 12.500 m³. Voorliggend plan overschrijdt deze mogelijkheid. Het bedrijf voorziet na realisatie van het plan immers niet alleen in opslag van dierlijke meststoffen, maar ook van overige meststoffen. Dit is gerelateerd aan de bedrijfsactiviteiten.

Mestsilo's 3 en 4 worden buiten het bouwvlak gerealiseerd. Een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid biedt mogelijkheid om het bouwvlak te verruimen tot 1,5 hectare. Binnen een bouwvlak van 1,5 hectare passen genoemde ontwikkelingen. Landschappelijke inpassing van de bedrijfsactiviteiten is hierbij voorwaarde. Op dit aspect en overige relevante aspecten wordt hieronder ingegaan.

Milieu en ecologie

Voor voorliggend plan kan een vergunning op basis van de Wet milieubeheer verleend worden. Voorschriften (en toetskader) zijn bijgevoegd als bijlage 2.

Naast het bedrijf is een voormalige schans (Hans Vrieseschans) gelegen. Dit perceel is sinds maart 2009 begrensd als Ecologische Hoofd Structuur. Het gebied is niet aangewezen als kwetsbaar (voor verzuring gevoelig) gebied. Op dat moment waren de varkensstallen op het perceel Oude Haven 44 nog in gebruik. Onder de varkensstallen is voorzien in 2.064 m³ mestopslag. Als de varkensstallen afgebroken worden komt deze opslag te vervallen. Hiervoor in de plaats komen twee mestsilo's (op de locatie van de varkensstallen) met een mestopslagcapaciteit van 7.600 m³.

Omdat de varkenshouderijtak stopt, en ondanks de toename van mestopslag, neemt de milieubelasting van het bedrijf af. Het bedrijf en voorgenomen plan hindert het naastgelegen natuurgebied niet.

De afstand tussen de te realiseren mestsilo's en de omliggende woningen is meer dan 100 meter. Uit de voorschriften van de milieuvergunning blijkt dat de te verwachten geluidhinder geen overschrijding van de norm geeft. Wat de geurhinder betreft is sprake van een verbetering van de situatie. Geconcludeerd kan worden dat verlening van de omgevingsvergunning niet leidt tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

De ontwerpverklaring van geen bedenking (VVGB) van het college van Gedeputeerde Staten van Zeeland, bijgevoegd als bijlage 3, sluit hierop aan. In deze verklaring is geconcludeerd dat de totale depositie van het mestopslagbedrijf op de Zeeuwse Natura 2000-gebieden af zal nemen. Er zijn derhalve geen (significante) negatieve effecten te verwachten. Op basis van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet kan de VVGB verleend worden.

Verkeer en parkeren

Het bedrijf is direct gelegen aan de provinciale weg Oostburg-Zuidzande waardoor het voor verkeersbewegingen goed ontsloten is. Het bedrijf voorziet in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein voor de bedrijfsactiviteiten.

Archeologie en cultuurhistorie

Uit de uitsnede van de bestemmingsplankaart (bijlage 4.) blijkt dat op de plaats van de bedoelde uitbreiding planlocatie geen archeologische vindplaatsen of monumenten bekend zijn. Op de IKAW (Indicatie Kaart Archeologische Waarden: www.zeeland.nl/geografisch_loket/cultuurhistorische_hoofdstructuur) is de planlocatie gelegen in een gebied met een lage verwachtingswaarde op het aantreffen van mogelijk archeologische resten in de bodem. Door de ligging van de planlocatie in een gebied met een lage verwachtingswaarde lijkt een aanvullend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. De kans op het vinden van archeologische waarden moet daarom ook op zeer gering worden geschat. Mochten er bij het realiseren van het project toch archeologische vondsten worden aangetroffen zullen deze, conform de verplichting volgens artikel 53 van de Monumentenwet, worden gemeld bij Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ).

Waterspecten

Op 18 juni 2013 is door het Waterschap Scheldestromen aangegeven dat het Waterschap is akkoord met het plan. Het waterschap zal aanvullende voorwaarden stellen (technische details/eisen) voor de uitvoering in de watervergunning. De aanvrager moet dus nog wel een watervergunning en een ontheffing wegen bij het waterschap aanvragen. Dit kan tegelijkertijd in 1 aanvraag.

Landschappelijke inpassing

Uit bijgevoegd (bijlage 5) erfbeplantingsplan blijkt dat de nieuwe ontwikkelingen worden ingepast door een singelbeplanting van 7 meter breed. Voor de nieuw aan te planten singel wordt er voor streekeigen bomen en bosplantsoen gekozen. Met de assortimentskeuze van het bosplantsoen is aansluiting gezocht met de reeds aanwezige soorten struiken in de aanwezige singels.

De voorgestelde aarden grondwal, voor een betere (visuele) aansluiting op de Henricusdijk, wordt uitgevoerd geheel volgens het advies en in overleg met de Stichting Landschapsbeheer Zeeland.

Om de uitvoering van de landschappelijke inpassing te waarborgen is een overeenkomst getekend door initiatiefnemer en gemeente, deze is bijgevoegd als bijlage 6.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

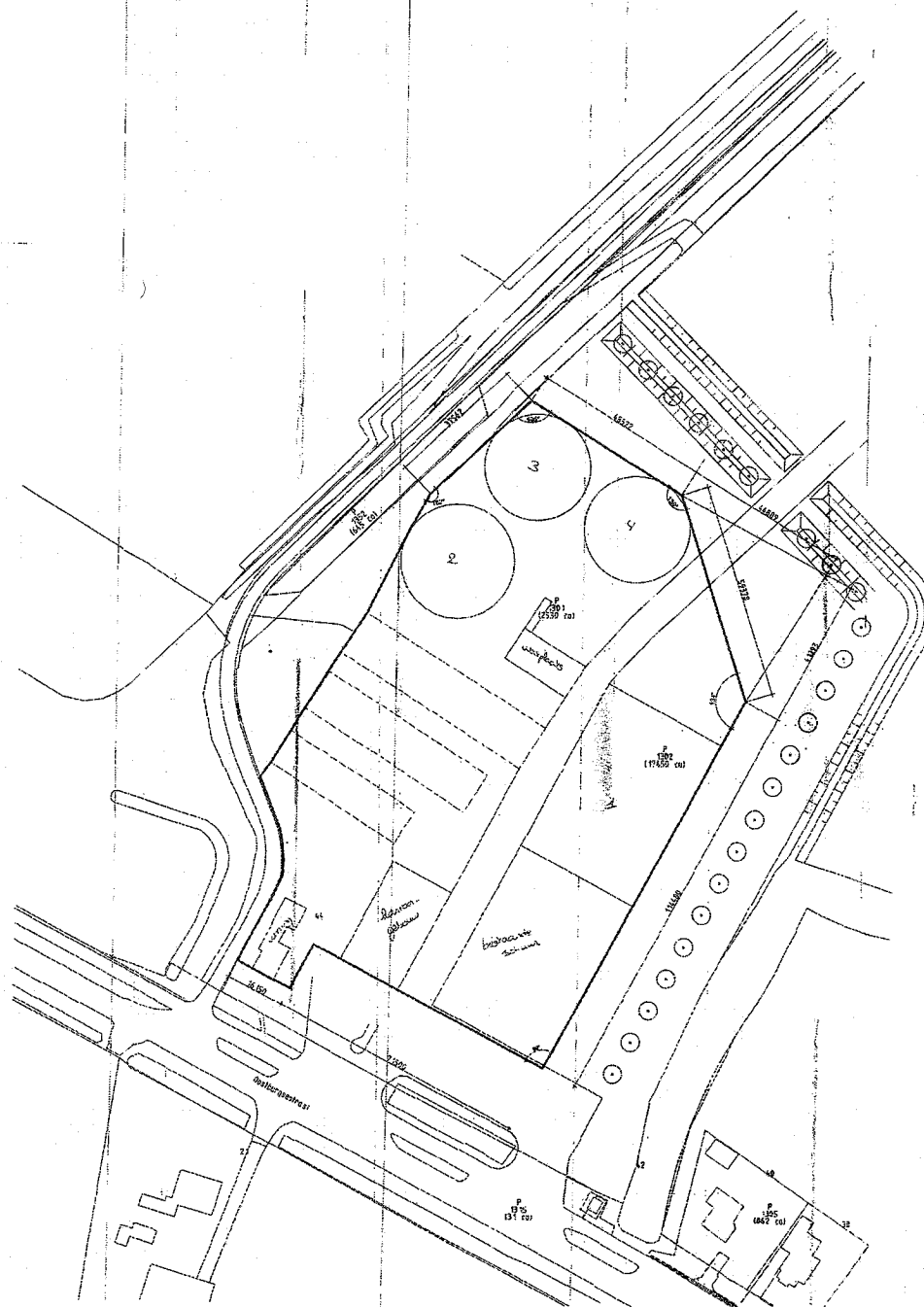
Bij de voorbereiding van een nieuwe ruimtelijk project dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het

Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het plan.

Onderdeel daarvan is een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van het plan. Een tweede bepaling omtrent het financiële aspect is het eventueel verhalen van plankosten. Gemaakte kosten door de gemeente worden middels het heffen van leges op de initiatiefnemer verhaald zoals opgenomen in de legesverordening van de gemeente Sluis. Planschade zal, gezien de geringe aarde van de ontwikkeling, niet worden verwacht. Uitvoering van het plan komt voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

Hoofdstuk 7 Conclusie

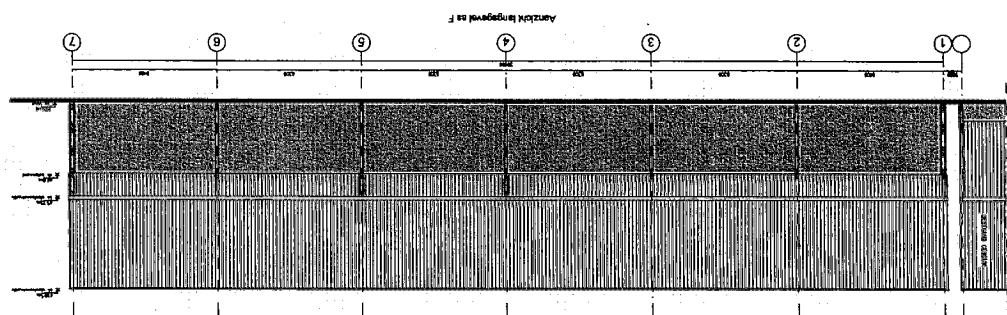
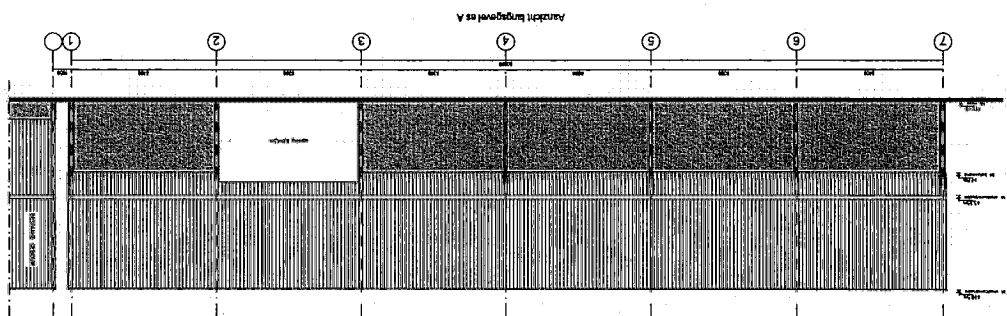
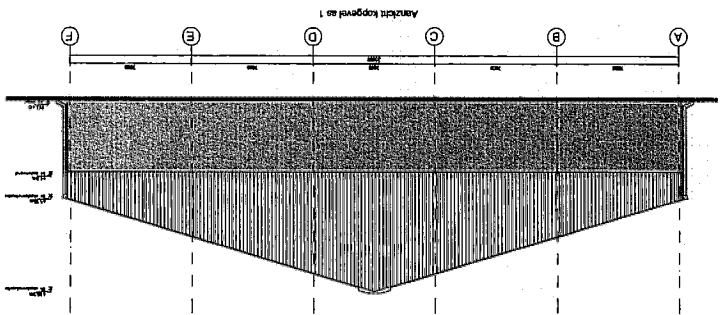
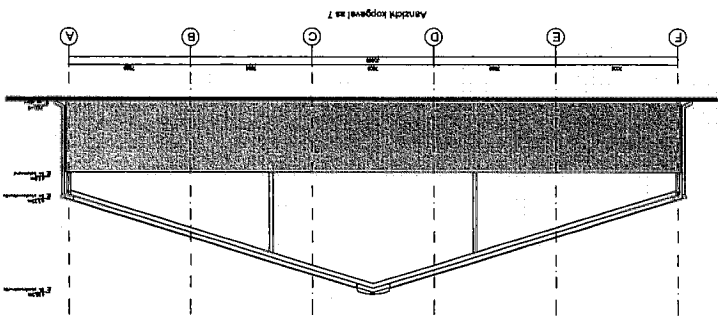
Alles in ogenschouw genomen is het planologisch verantwoord om de voorgestelde uitbreiding en wijziging uit te voeren.



Oppervlakte Bouwblok 15.005 m2

 MINISTERIE VAN OMGEVING EN STADPLANNING DE VLAAMSE REGION	BOUWTEKENING ADRES- EN TOEGANGSWEG OM VILDER 30		
OPDRACHTGEVER ECOSERVICE OUDE HAVEN	EUROPE O.V. 44 - 4501 PA TE OOSTBURG		
PROJECT: GEWIJZIGD BESTEMMINGSPAN BUITENGEBOED			
DATE: 14-01-2013	REV: A	REV:	VERMKN:
SCHAA: 1: BOV	REV:		
TOEGANGSWEG H.D.V.:	REV:		
VERBODEN TOEGANG SCHAKEL 100-50 4500-00 OOSTBURG RECELIEN	OPDRACHTGEVER POTTSBURG 173 4500-00 OOSTBURG RECELIEN	VERBODEN TOEGANG SCHAKEL 100-50 4500-00 OOSTBURG RECELIEN	
TOEGANGSWEG H.D.V.:	REV:	REV:	VERMKN:

Biylage 1



**(ONTWERP) VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN VAN GEDEPUTEERDE STATEN
VAN ZEELAND**

Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sluis
Postbus 27, 4500 AA Oostburg

Kenmerk: invullen

Afdeling: Milieuhygiëne

Datum: invullen

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen op grond van de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht ten behoeve van de omgevingsvergunning voor EcoService
Europe B.V. aan de Oude Haven 44 in Oostburg.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op datum invullen aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sluis de gevraagde verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 10 juni 2013 een verzoek ontvangen van burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis (verder: burgemeester en wethouders) om een verklaring van geen bedenkingen (verder: vvgb) naar aanleiding van een aanvraag om een omgevingsvergunning. Het verzoek om een vvgb heeft betrekking op het veranderen van de gehele inrichting (artikel 6.7 van het Bor). Het verzoek gaat over de Oude Haven 44 in Oostburg. Het verzoek is geregistreerd onder nummer 801949.

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten zijn voornemens te verklaren dat er, gelet op het betrokken belang van de bescherming van het milieu, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

- a. Gedeputeerde Staten zijn derhalve voornemens te verklaren dat de vvgb wordt gegeven. Het verzoek om een vvgb heeft betrekking op de volgende activiteiten:

Transport van vast en vloeibare afval/ ADR-stoffen c.q. producten, opslag van (alle) dierlijke en kunstmeststoffen, overslag van (alle) dierlijke en kunstmeststoffen, landbouw loonwerkbedrijf, weegbrug, wasplaats, werkplaats, droogruimte agrarische producten, landbouwbedrijf in de ruimste zin van het woord, parking van (ADR) transportvoertuigen (vrachtwagens) en landbouwmachines.

- b. Burgemeester en wethouders dienen de in deze vvgb opgenomen voorschriften aan de vergunning te verbinden (deze voorschriften zullen gelden voor de gehele inrichting);
- c. De omgevingsvergunning te verlenen voor onbepaalde tijd;
- d. Daarnaast wordt de vvgb gegeven onder de voorwaarden dat de aanvraag tot omgevingsvergunning deel uitmaakt van de vergunning.
- e. Daarnaast dat in de omgevingsvergunning wordt bepaald dat de voorschriften met betrekking tot het bodembelastingsonderzoek naar de eindsituatie en de herstelplicht bij geconstateerde verontreiniging van kracht blijven tot 3 jaar nadat de omgevingsvergunning haar geldigheid heeft verloren.

1.3 Ondertekening en verzending

Ondertekening
Gedeputeerde Staten van Provincie Zeeland,
Namens dezen,

Mevr.mr. ing. E. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne

Deze (ontwerp)vvgb wordt verzonden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis.

VOORSCHRIFTEN MILIEU

INHOUDSOPGAVE

1.	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	4
2.	AFVALSTOFFEN	5
3.	MESTSTOFFEN	6
4.	AFVALWATER	9
5.	BODEM	10
6.	EXTERNE VEILIGHEID	11
7.	GELUID EN TRILLINGEN	12
8.	GEUR	13
9.	ONDERHOUDEN EN REPAREREN VAN MOTORVOERTUIGEN	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
BIJLAGE 1: BEGRIPPEN		15

VOORSCHRIFTEN

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1.1 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

1.1.1

Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:

- alle gebouwen en de installaties met hun functies;
- alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.

1.1.2

Op het terrein van de inrichting moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de inrichting voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.

1.1.3

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.4

Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben.

1.1.5

Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet zo veel mogelijk worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.

1.2 Installaties

1.2.1

Gasgestookte verwarmings- of stookinstallaties en bijbehorende appendages moeten voldoen aan de NEN 1078 en/of de NEN 2078. De keuring moet mede omvatten de afstelling voor de verbranding, het systeem voor de toevoer van de brandstof en de afvoer van de verbrandingsgassen. Indien uit een keuring blijkt dat de verwarmings- of stookinstallatie onderhoud nodig heeft, moet dat onderhoud binnen twee weken na de keuring plaatsvinden.

1.2.2

De keuring als bedoeld in vorig voorschrift moet worden uitgevoerd door een persoon die beschikt over een geldig certificaat dat is afgegeven door een instelling die door de Raad voor Accreditatie is geaccrediteerd teneinde uitvoering te kunnen geven aan de 'beoordelingsrichtlijn voor het uitvoeren van onderhoud en inspecties aan stookinstallaties' van de Stichting Certificatie Inspectie en Onderhoud Stookinstallaties of aantoonbaar voldoet aan eisen die ten minste gelijkwaardig zijn aan die beoordelingsrichtlijn.

1.3 Instructies

1.3.1

De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.

1.3.2

De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aan wijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen

voorschriften.

1.4 Melding contactpersoon en wijziging vergunninghouder

1.4.1

De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.

1.5 Registratie

1.5.1

Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:

- alle overige voor de inrichting geldende milieuvergunningen en meldingen;
- de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
- de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
- de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik.

1.6 Bedrijfsbeëindiging

1.6.1

Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

2. AFVALSTOFFEN

2.1 Afvalstoffen binnen de inrichting

2.1.1

Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:

- de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, onderling en van andere afvalstoffen
- papier en karton;
- elektrische en elektronische apparatuur;
- kunststoffolie.

2.1.2

Gebruikte poetsdoeken, absorptiematerialen en overige gevaarlijke afvalstoffen, die vrijkomen bij onderhoudswerkzaamheden en bij het verwijderen van gemorste dieselolie, smeerolie en hydraulische olie, moeten worden bewaard in vloeistofdichte en afgesloten emballage die bestand is tegen inwerking van de betreffende afvalstoffen.

2.1.3

De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

2.1.4

Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

2.1.5

De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn dat:

- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
- het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
- deze tegen normale behandeling bestand is;
- deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

2.1.6

In de inrichting moet nabij de opslag van (vloeibaar) gevaarlijk afval, voor de aard van de opgeslagen stoffen geschikt materiaal zijn om gemorste of gelekte stoffen te neutraliseren, indien nodig te absorberen en op te nemen.

3. MESTSTOFFEN

3.1 Opslag van vaste meststoffen

3.1.1

Bij het opslaan van dierlijke vaste mest, compost (GFT en groen), vast zuiveringsslib en champost op een vloeistofkerende of vloeistofdichte voorziening worden de vloeistoffen opgevangen in ten minste een mestdichte opslagvoorziening en is de vloeistofkerende of vloeistofdichte voorziening zodanig aangelegd dat de vloeistof naar deze opslagvoorziening stroomt

3.2 Opslag van vloeibare meststoffen (dierlijk en overige organisch)

3.2.1

Een mestbassin is voorzien van een afdekking.

3.2.2

Een mestbassin en een afdekking zijn uitgevoerd en aangelegd overeenkomstig BRL 2342.

3.2.3

Een mestbassin en een afdekking als bedoeld in 3.2.2 zijn voorzien van een kwaliteitsverklaring mestbassin, waaruit blijkt dat het mestbassin en de afdekking zijn uitgevoerd overeenkomstig BRL 2342 en wat de referentieperiode mestbassins is. De kwaliteitsverklaring mestbassin is binnen de inrichting aanwezig.

3.2.4

Een mestbassin dat, of een afdekking die visueel waarneembaar lek is of in een slechte staat verkeert, wordt terstond gerepareerd.

Overgangsrecht

3.2.5

In afwijking van voorschrift 3.2.2 t/m 3.2.4 zijn een mestbassin en een afdekking die zijn opgericht voor 1 januari 2013 uitgevoerd overeenkomstig de eisen die op het moment van oprichten van toepassing waren op grond van een vergunning dan wel het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer, het Besluit mestbassins, het Besluit landbouw milieubeheer of het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer.

3.2.6

Een mestbassin en een afdekking als bedoeld in voorschrift 3.2.5 zijn voorzien van een door de

installateur verstrekke verklaring waaruit blijkt dat het mestbassin en de afdekking zijn uitgevoerd overeenkomstig de eisen, bedoeld in het eerste lid, en welke referentieperiode mestbassins van toepassing is.

3.2.7

Indien in de verklaring, bedoeld in voorschrift 3.2.6, geen referentieperiode mestbassins is vermeld,

gelden gerekend van het moment van aanleg van het mestbassin de volgende referentieperiode mestbassins:

- a. 20 jaar voor een houten, betonnen of gemetseld mestbassin en betonnen afdekking;
- b. 10 jaar voor een metalen mestbassin en afdekking;
- c. 5 jaar voor een mestzak of een foliebassin;
- d. 5 jaar voor de taludbescherming van een foliebassin, of
- e. 10 jaar voor overige typen mestbassins en afdekkingen.

3.2.8

Een mestbassin en een afdekking worden overeenkomstig het daartoe in de Regeling bodemkwaliteit aangewezen normdocument beoordeeld en goedgekeurd door een persoon of instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

3.2.9

De beoordeling, bedoeld in voorschrift 3.2.8, vindt plaats ten minste vier weken voor het aflopen van de referentieperiode mestbassins.

3.3.0

Bij goedkeuring van een mestbassin en een afdekking wordt door de persoon of instelling, bedoeld in voorschrift 3.2.8, een nieuwe referentieperiode mestbassins vastgesteld.

3.3.1

Indien de goedkeuring, zoals bedoeld in voorgaand voorschrift, onder voorwaarden wordt gegeven, wordt binnen een termijn, gesteld door een persoon of instelling als bedoeld in voorschrift 3.2.8, aan die voorwaarden voldaan.

3.3.2

Indien de beoordeling, bedoeld in voorschrift 3.2.8, leidt tot afkeuring en het mestbassin of de afdekking reparatie behoeft, draagt degene die de inrichting drijft zorg voor reparatie en wordt het mestbassin of de afdekking binnen een termijn, gesteld door een persoon of instelling als bedoeld in voorschrift 3.2.8 opnieuw ter beoordeling aangeboden.

3.3.4

Indien reparatie als bedoeld in het voorgaande voorschrift niet plaatsvindt of een mestbassin of afdekking wordt afgekeurd en reparatie niet mogelijk is, wordt:

- a. van de afkeuring terstond melding gemaakt bij het bevoegd gezag;
- b. de drijfmest of het digestaat dat zich in het mestbassin bevindt onmiddellijk verwijderd, en
- c. het opslaan van drijfmest of digestaat in het mestbassin beëindigd.

3.3.5

Het rapport van goedkeuring waarin een nieuwe referentieperiode mestbassins als bedoeld in voorschrift 3.3.0 is opgenomen, is binnen de inrichting aanwezig.

Overgangsrecht

3.3.6

In afwijking van voorschrift 3.28 wordt een mestbassin, dat is opgericht voor 1 januari 2013 en waarvoor geen kwaliteitsverklaring mestbassin is afgegeven, gekeurd overeenkomstig voorschrift 3.2.8 t/m 3.3.5, met dien verstande dat de keuring, gerekend vanaf het moment van aanleg van het mestbassin, plaatsvindt ten minste vier weken voor het aflopen van de volgende referentieperiode mestbassins:

- a. 20 jaar voor een houten, betonnen of gemetseld mestbassin en betonnen afdekking;
- b. 10 jaar voor een metalen mestbassin en afdekking;

- c. 5 jaar voor een mestzak of een foliebassin;
- d. 5 jaar voor de taludbescherming van een foliebassin, of
- e. 10 jaar voor overige typen mestbassins en afdekkingen.

3.3.7

Het vul- en zuigpunt van een mestbassin bevindt zich boven een lekbak.

3.4.1 Opslaan anorganische vloeibare meststoffen (kunstmeststoffen)

3.4.1

Een tank voor de opslag van vloeibare (kunst)meststoffen is:

- a. van een voldoende stijfheid en sterkte om het gewicht van de opgeslagen vloeistof te dragen en om schadelijke vervorming als gevolg van overdruk bij vulling of overvulling te voorkomen;
- b. vloeistofdicht;
- c. voorzien van een ondersteunende constructie van onbrandbaar materiaal en van een doelmatige fundering op plaatsen waar kans op verzakking bestaat;
- d. voorzover het de opslag van zure kunstmeststoffen betreft: voorzien van een ontluuchtingsleiding waarvan de uitmonding zich in de buitenlucht bevindt. De ontluuchtingsleiding verzekert een open verbinding van de tank met de buitenlucht. Een ontluuchtingsleiding van een tank voor de opslag van zure kunstmeststoffen staat niet in verbinding met een ontluuchtingsleiding van een tank voor de opslag van basische kunstmeststoffen;
- e. voorzover een niveau-aanwijzing of peilinrichting is aangebracht: zodanig ingericht dat het uitstromen van vloeistof uit de tank onmogelijk is;
- f. in elke aansluiting op een tank beneden het hoogste vloeistofniveau en in de toevoerleiding naar het verbruikstoestel, zo dicht mogelijk bij de tankwand, voorzien van een afsluiter. De afsluiter is zodanig uitgevoerd dat duidelijk zichtbaar is of die geopend of gesloten is;
- g. voorzien van een overstortleiding met een diameter van 50 millimeter, die uitmondt op 5 centimeter boven de bodem van de vloer of voorziening, bedoeld in onderdeel h;
- h. geplaatst boven een ten minste vloeistofkerende vloer of een vloeistofdichte lekbak. De vloeistofkerende vloer of de vloeistofdichte lekbak is voldoende sterk om weerstand te bieden aan de als gevolg van een lekkage optredende vloeistofdruk en is bestand tegen de in de tanks opgeslagen stoffen. De vloeistofkerende vloer vormt samen met wanden, drempels of opstaande randen een vloeistofkerende opvangvoorziening. De inhoud van de opvangvoorziening of de lekbak is ten minste gelijk aan de tankinhoud, indien een tank in die voorziening is opgesteld. De inhoud van de opvangvoorziening of de lekbak is ten minste gelijk aan de inhoud van de grootste tank, vermeerderd met 10% van de gezamenlijke inhoud van de overige tanks, voorzover twee of meerdere tanks in die voorziening zijn opgesteld. Een tank voor de bewaring van een zuur is opgesteld in een andere opvangvoorziening of lekbak dan een tank voor bewaring van een basische stof;
- i. ten hoogste voor 95% gevuld;
- j. evenals de vulleiding nabij de vulopening, voorzien van duidelijk leesbare opschriften met de chemische naam en handelsnaam van het product dat in de tank is opgeslagen, de concentratie van dat product en de bijbehorende gevarensymbolen;
- k. voorzien van maatregelen en voorzieningen waardoor voorkomen wordt dat bij het vullen van een tank een verkeerde aansluiting wordt gemaakt, waardoor een ander product in de tank kan geraken dan waarvoor de tank bestemd is;
- l. voorzien van vulleidingen die op afschot liggen, aflopend naar de tank. Indien dat om technische redenen niet mogelijk is, wordt na het vullen de vulleiding doorgeblazen. Vulleidingen zijn met een goed sluitende dop of afsluiter afgesloten, behoudens tijdens het vullen van tanks. Het vullen of aftappen uit een tank gebeurt zonder morsen. Vulopeningen zijn tegen mechanische beschadigingen beschermd, en
- m. voorzien van leidingen die bovengronds of in een daartoe speciaal aangelegde goot gelegd zijn.

3.4.2

Emballage gevuld met:

vloeibare kunstmeststoffen is geplaatst boven ten minste een vloeistofkerende vloer of in een vloeistofdichte lekbak. De vloeistofkerende vloer of de vloeistofdichte lekbak is

voldoende sterk om weerstand te bieden aan de als gevolg van een lekkage optredende vloeistofdruk en is bestand tegen de in de emballage opgeslagen stoffen. De vloeistofkerende vloer vormt samen met wanden, drempels of opstaande randen een vloeistofkerende opvangvoorziening. De inhoud van de opvangvoorziening of de lekbak is ten minste gelijk aan de inhoud van het grootste opgeslagen vat, vermeerderd met 10% van de overige emballage, en een zuur is in een andere opvangvoorziening of lekbak geplaatst dan emballage gevuld met een basische stof.

3.5 Opslaan anorganische vaste meststoffen (kunstmeststoffen)

3.5.1

De opslag van minerale anorganische meststoffen moet voldoen aan de voorschriften uit de hieronder genoemde hoofdstukken uit PGS 7: 2007 versie 0.1 (2-2009);

- Hoofdstukken 4.2 (basismaatregelen voor het opslaan van meststoffen) met uitzondering van voorschriften 4.2.13, 4.2.17, 4.2.40;
- Hoofdstuk 4.3 (maatregel voor het opslaan van meststoffen van groep 1.2 en 1.3) met uitzondering van voorschrift 4.3.10;
- Hoofdstuk 6.1 (basismaatregelen onderhoudswerkzaamheden) met uitzondering van voorschrift 6.1.3;
- Hoofdstuk 6.2 (extra maatregelen Groep 1.2, 1.3, 2, 3 en 4);
- Hoofdstukken 8.1 (basistraining en opleiding)
- Hoofdstukken 9.1, 9.2 en 9.3 (security-aspecten voor opslagen van vaste minerale anorganische meststoffen)

3.6 Acceptatie meststoffen

3.6.1

In de inrichting mogen maximaal 166.300 ton en 13600 m³ meststoffen van de hieronder vermelde meststoffen per kalenderjaar worden geaccepteerd die aantoonbaar voldoen aan de eisen die de Meststoffenwet aan meststoffen stelt. Er mogen op enig moment niet meer meststoffen worden opgeslagen dan 20380 m³. Voor de diverse deelstromen gelden de maxima zoals deze zijn genoemd in de onderstaande tabel.

Gebruikelijke benaming stof	Max. opslag (in m ³ of ton)	Maximale doorzet per jaar
Compost GFT	Wordt gedeeld; 8000 m ³	20.000 ton
Compost groen		30.000 ton
Champost		10.000 ton
Zuiveringsslib vast		30.000 ton
Zuiveringsslib vloeibaar	3800 m ³	10.000 ton
Organische meststoffen vast (veehouderij (varkens, rund, geiten, konijnen en paardenhouderij))	Wordt gedeeld met de opslagcapaciteit van compost gft, compost groen, champost en zuiveringsslib vast.	30.000 ton
Organische meststoffen vloeibaar (varkens, rund, geiten, konijnen en paardenhouderij)	4500 m ³	36.300 ton
Anorganische meststoffen	280 m ³	6000 m ³
Vloeibare organische, niet-dierlijke meststoffen	Wordt gedeeld met de opslagcapaciteit zuiveringsslib vloeibaar	7600 m ³

4. AFVALWATER

4.1 Algemeen

4.1.1

Bedrijfsafvalwater mag uitsluitend in een openbaar riool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:

- a. de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar riool of de bij een zodanig openbaar riool of een zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur;

- b. de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar riool of een zuiveringstechnisch werk;
- c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

4.1.2

Alle te lozen bedrijfsafvalwaterstromen moeten aan de volgende eisen voldoen:

- a. de temperatuur in enig steekmonster mag niet hoger zijn dan 30°C, bepaald volgens NEN 6414 (2008);
- b. de zuurgraad, uitgedrukt in pH-eenheden, mag niet lager dan 6,5 en niet hoger dan 8,5 zijn in een etmaalmonster en niet hoger dan 10 in een steekmonster, bepaald volgens NEN-ISO 10523 (2008);
- c. het sulfaatgehalte in enig steekmonster mag niet meer dan 300 mg/l bedragen, bepaald volgens NEN 6487 (1997), NEN-ISO 22743:2006 of NEN-ISO 22743:2006/C1:2007.

Als de vergunninghouder gebruik wil maken van een ander analyse of -methode, moet deze geaccrediteerd te zijn door de Raad van Accreditatie, of moet door de vergunninghouder worden aangetoond dat verkregen analyseresultaten vergelijkbaar zijn met de analyse volgens de NEN-norm.

4.1.3

De volgende stoffen mogen niet worden geloosd:

- a. stoffen die brand- en explosiegevaar kunnen veroorzaken;
- b. stoffen die stankoverlast buiten de inrichting kunnen veroorzaken;
- c. stoffen die verstopping of beschadiging van een openbaar riool of van de daaraan verbonden installaties kunnen veroorzaken;
- d. grove afvalstoffen en snel bezinkende afvalstoffen.

5. BODEM

5.1 Doelvoorschriften

5.1.1

Het bodemrisico van de in de aanvraag gevoegde bodemrisicoinventarisatie beschreven bodembedreigende activiteiten moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de NRB.

5.1.2

In afwijking van voorschrift 5.1.1 geldt voor de bodembedreigende activiteit "ondergrondse bedrijfsriolering" dat voldaan moet worden aan aanvaardbaar risico zoals gedefinieerd in de NRB.

5.2 Bedrijfsrioleringen

5.2.1

Nieuw aan te leggen rioolssystemen voor het afvoeren van bodembedreigende vloeistoffen moeten vloeistofdicht zijn ontworpen en aangelegd volgens de criteria genoemd in CUR/PBV-aanbeveling 51.

5.2.2

Rioolssystemen moeten aantoonbaar vloeistofdicht zijn volgens de criteria genoemd in AS SIKB 6700 en bestand tegen de daardoor afgevoerde (vloe)stoffen. Uitgezonderd hierop zijn rioolssystemen voor de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater van huishoudelijke aard.

5.2.3

De bedrijfsriolering moet op de volgende tijdstippen aan de hand van NEN 3399/NEN 3398 worden geïnspecteerd op gebreken:

- a. voor ingebruikname;
- b. binnen tien jaar na ingebruikname;
- c. eenmaal per vijf jaar na de onder b genoemde inspectie.

Bij afkeur moet zo snel mogelijk maar uiterlijk binnen zes maanden voldaan worden aan de eisen als genoemd in de NEN 3399/NEN 3398.

5.3 Bodembelastingonderzoek

5.3.1

Ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem als referentiesituatie moet uiterlijk 6 maanden nadat de vergunning in werking is getreden een bodemonderzoek naar de nulsituatie zijn uitgevoerd. De resultaten moeten uiterlijk 5 maanden nadat de vergunning in werking is getreden aan het bevoegd gezag zijn overgelegd.

Het onderzoek moet betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.

De monsterneming en analyse van de monsters moet zijn uitgevoerd overeenkomstig NEN 5740 en NEN 5725.

Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen – binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd – nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothes(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.

5.3.2

Bij beëindiging van een bodembedreigende activiteit moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een bodembelastingonderzoek naar de eindsituatie zijn uitgevoerd. Ter plaatse van de tijdens het nulsituatieonderzoek onderzochte locaties moet het eindonderzoek dezelfde opzet en intensiteit hebben als het nulsituatieonderzoek, mits dat onderzoek correct is uitgevoerd. Als het nulsituatie onderzoek niet correct is uitgevoerd dan moet het eindonderzoek betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen. De monsterneming en analyse van de monsters moet zijn uitgevoerd overeenkomstig NEN 5740 en NEN 5725.

Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen – binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd – nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothes(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.

Herstellplicht (bodemsanering)

5.3.4

Indien uit het onderzoek, bedoeld in de voorschriften 5.3.2, blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat zo spoedig mogelijk na toezending van dat rapport danwel binnen een met het bevoegd gezag nader overeengekomen termijn, de bodemkwaliteit is hersteld tot de nulsituatie zoals vastgelegd in het onderzoek als bedoeld in voorschrift 5.3.1. Het herstel van de bodemkwaliteit geschiedt door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit

5.3.5

Indien de Wet bodembescherming niet van toepassing is op de wijze van saneren moet sanering plaats vinden overeenkomstig door het bevoegd gezag te stellen nadere eisen.

6. EXTERNE VEILIGHEID

Gasflessen

5.3.1

Een opslagplaats voor gasflessen voldoet aan de voorschriften vermeld in de paragraaf 3.2, 3.4, 3.11, 3.15, 3.16, 3.20, 3.21, 3.23, 6.1 en 6.2 van de PGS 15: 2011 Versie 1.1 (December 2012).

Opslag smeerolie en hydraulische olie in bovengrondse tanks

5.3.2

Het opslaan van vloeibare bodembedreigende stoffen in bovengrondse opslagtanks vindt plaats boven een lekbak.

5.3.3

Indien de tank dubbelwandig is uitgevoerd met een systeem voor lekdetectie in deze wand is een lekbak niet noodzakelijk. Het systeem voor lekdetectie is aangelegd overeenkomstig BRL K910 en wordt ten minste eens per jaar beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig BRL K903.

5.3.4

De vulpunten en aftappunten van een bovengrondse opslagtank met bodembedreigende stoffen zijn geplaatst boven een vloeistofdichte vloer of verharding of boven of in een lekbak.

5.3.5

De opslagtank en de vulleiding zijn voorzien van een overvulbeveiliging.

7. GELUID EN TRILLINGEN

7.1.1

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties, alsmede door binnen de inrichting uitgevoerde werkzaamheden bedraagt, met uitzondering van het gestelde in voorschrift 6.1.2, op de in de tabel aangegeven gevels van woningen, niet meer dan:

woning	07.00 uur tot 19.00 uur	19.00 uur tot 23.00 uur	23.00 uur tot 07.00 uur
Oude Haven 21	46 dB(A)	45 dB(A)	30 dB(A)
Oude Haven 40	46 dB(A)	45 dB(A)	39 dB(A)
Bruggendijk 2	30 dB(A)	33 dB(A)	19 dB(A)
Bruggendijk 5b	31 dB(A)	34 dB(A)	20 dB(A)

7.1.2

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties, alsmede door binnen de inrichting uitgevoerde werkzaamheden bedraagt, tot een periode van zes maanden na het van kracht worden van deze vergunning op de in de tabel aangegeven gevels van woningen, niet meer dan:

woning	07.00 uur tot 19.00 uur	19.00 uur tot 23.00 uur	23.00 uur tot 07.00 uur
Oude Haven 21	46 dB(A)	45 dB(A)	29 dB(A)
Oude Haven 40	52 dB(A)	54 dB(A)	54 dB(A)
Bruggendijk 2	30 dB(A)	33 dB(A)	17 dB(A)
Bruggendijk 5b	31 dB(A)	34 dB(A)	19 dB(A)

7.1.3

Maximale geluidsniveaus ($L_{Amax} = L_i - C_m$), gemeten in de meterstand 'fast', veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties, alsmede door binnen de inrichting uitgevoerde werkzaamheden zijn op de gevels van buiten het terrein van de inrichting gelegen woningen die op het moment van het van kracht worden van deze vergunning aanwezig zijn niet hoger dan:

70 dB(A) in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur

65 dB(A) in de periode tussen 19.00 en 23.00 uur

60 dB(A) in de periode tussen 23.00 en 07.00 uur

7.1.4

Binnen zes maanden na het van kracht worden van de vergunning dient ter afscherming van de uitblaasopeningen van de (droger)ventilatoren in de noordoost gevel van de opslagloods voor landbouwproducten op een afstand van 1 of 1,5 meter parallel aan deze gevel een geluidsscherm met een massa van tenminste 10 kg/m² te worden geplaatst. Dit geluidsscherm moet ter plaatse van de noordoosthoek van de loods beginnen en een hoogte hebben van tenminste 5 meter. De lengte van het scherm moet tenminste 17,5 meter bedragen indien het scherm op 1 meter van de gevel van de loods wordt geplaatst en tenminste 19 meter bij een afstand van 1,5 meter van de gevel van de loods. Het geluidsscherm moet aan de zijde die naar de uitblaasopeningen van de ventilatoren is gekeerd geluidsabsorberend zijn uitgevoerd.

7.1.5

Geluid afkomstig van audiovisuele apparatuur die in de inrichting aanwezig is, is buiten de inrichting niet waarneembaar.

7.1.6

Alle in de inrichting werkzaam zijnde verbrandingsmotoren zijn voorzien van deugdelijke geluiddempers.

7.1.7

Meting en beoordeling van geluidsniveaus geschiedt volgens de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai", uitgave 1999.

8. GEUR

8.1.1

Bij aanhoudende hinder en bij incidenteel voorkomende geurpieken. Moeten de volgende maatregelen getroffen worden:

- Het doen van onderzoek naar de mogelijkheid tot het treffen van aanvullende maatregelen;
- Beperking van incidentele geurpieken (tot bepaalde tijdstippen).

9. ONDERHOUDEN EN REPAREREN VAN MOTORVOERTUIGEN

9.1.1

Artikel 4.84 Activiteitenbesluit milieubeheer

1. In een inrichting zijn niet meer dan vier autowrakken aanwezig.
2. Het is niet toegestaan een autowrak en de daarin aanwezige materialen of onderdelen te verwijderen of nuttig toe te passen, behoudens voor zover:
 - 1°. het de opslag betreft, of
 - 2°. het accessoires betreft die worden gedemonteerd omdat de laatste eigenaar of houder van het autowrak hierom anders dan in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf heeft verzocht en met als doel die accessoires opnieuw te gebruiken ten behoeve van een ander motorvoertuig waarvan hij eigenaar of houder is.
3. Het proefdraaien van verbrandingsmotoren vindt niet in de buitenlucht plaats.
4. Bij het onderhouden of repareren van motoren, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde apparaten of bij het proefdraaien van verbrandingsmotoren wordt ten behoeve van:
 - a. het voorkomen of beperken van risico's voor de omgeving en ongewone voorvallen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de risico's voor de omgeving en de kans dat ongewone voorvallen zich voordoen en de gevolgen hiervan;
 - b. het voorkomen of beperken van geurhinder;
 - c. het doelmatig verspreiden van emissies naar de buitenlucht;
 - d. het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico,

ten minste voldaan aan artikel 4.95 van de activiteitenregeling milieubeheer .

9.1.2

Artikel 4.95 Activiteitenregeling milieubeheer

1. Ten behoeve van het voorkomen van risico's voor de omgeving en ongewone voorvallen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de risico's voor de omgeving en de kans dat ongewone voorvallen zich voordoen en de gevolgen hiervan wordt bij het onderhouden en repareren van motoren, motorvoertuigen en andere gemotoriseerde apparaten en het proefdraaien van verbrandingsmotoren bij het werken met gevaarlijke stoffen ten minste aan het tweede en derde lid voldaan.
2. Werkzaamheden waarbij vuur wordt gebruikt, worden niet verricht aan of in de onmiddellijke nabijheid van een brandstofreservoir of andere delen van een motor die brandstof bevatten. De brandstofreservoirs zijn, behoudens tijdens de aan de reservoirs te verrichten werkzaamheden, goed gesloten.
3. Aan een tankwagen worden geen werkzaamheden verricht alvorens de zekerheid is verkregen dat geen gevaarlijke stoffen of brandbare vloeistoffen in de opslagtank aanwezig zijn.
4. Het derde lid is niet van toepassing op de uitvoering van noodreparaties, mits:
 - a. reparaties niet worden uitgevoerd aan de opslagtank zelf; en
 - b. vooraf het bevoegd gezag en de brandweer zijn geïnformeerd over de soort gevaarlijke stof die in de opslagtank is opgeslagen en de eigenschappen ervan.

9.1.3

Artikel 4.97 Activiteitenregeling milieubeheer

Ten behoeve van het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico vindt het repareren of het behandelen van de oppervlakte en het deconserveren en het voorzien van een anti-roestbehandeling van motoren, motorvoertuigen, andere gemotoriseerde apparaten of onderdelen daarvan, waarbij vloeistoffen vrij kunnen komen, ten minste plaats boven een bodembeschermende voorziening.

BIJLAGE 1: BEGRIPPEN

** VOOR ZOVER EEN DIN-, NEN-, NEN-EN-, OF NEN-ISO-NORM, ...:

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is -de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en sloopafval) gegeven verklaringen en definities.

BESTELADRESSEN:

publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

- overheidspublicaties zoals AI-bladen en CPR-richtlijnen bij:

SDU Service, afdeling Verkoop

Postbus 20014

2500 EA DEN HAAG

telefoon (070) 378 98 80

telefax (070) 378 97 83

- PGS-richtlijnen zijn digitaal verkrijgbaar via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl

- DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:

Nederlands Normalisatie-instituut (NEN), Afdeling verkoop

Postbus 5059

2600 GB DELFT

telefoon (015) 269 03 91

telefax (015) 269 02 71

www.nen.nl

- BRL-richtlijnen bij:

KIWA Certificatie en Keuringen

Postbus 70

2280 AB RIJSWIJK

telefoon (070) 414 44 00

telefax (070) 414 44 20

- InfoMil is het informatiecentrum in Nederland over milieu wet- en regelgeving.

www.infomil.nl

ACCEPTABEL HINDERNIVEAU:

De resultante van het uitgebreide afwegingsproces uitgevoerd door het bevoegde bestuursorgaan. De aspecten die bij dit proces een rol kunnen spelen zijn de historie van de inrichting in zijn omgeving, de aard en de waardering van de geur, het klachtenpatroon en andere beschikbare informatie over de hinder en (mogelijke) emissies, de technische en financiële consequenties van mogelijke maatregelen, de consequenties voor de werkgelegenheid, etc.

AFVALSTOFFEN:

Afvalstoffen in de zin van de Wet milieubeheer.

AFVALWATER:

Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.

BEDRIJFSRIOLERING:

Voorziening voor de afvoer van bedrijfsafvalwater vanuit de inrichting naar een openbare riolering of een andere voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

BEOORDELINGSPUNT:

Het punt waar het $L_{Ar,LT}$ en het L_{Amax} worden bepaald en getoetst aan de (eventuele) grenswaarden.

BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT):

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

BODEM:

Het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

BODEMBESCHERMENDE MAATREGEL:

Handeling in de vorm van controle of onderhoud van een voorziening of proces, om de kans op emissies of immissies te reduceren (overeenkomstig Barim).

BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING:

Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.

BODEMINCIDENT:

Een incident waarvan op voorhand een redelijk vermoeden bestaat dat vrijgekomen stoffen de bodem zullen belasten, dan wel een incident waarna door middel van lekdetectie of anderszins is vastgesteld dat bodembelasting is opgetreden.

BODEMRISICO(CATEGORIE):

Typering van de kans op (en omvang van) een bodembelasting door een specifieke bedrijfsmatige activiteit.

BODEMRISICOCATEGORIE A:

Verwaarloosbaar bodemrisico.

BODEMRISICOCATEGORIE A*:

Aanvaardbaar bodemrisico.

BODEMRISICODOCUMENT:

Document dat inzicht geeft in het risico van bodemverontreiniging. Hiertoe wordt per bodembedreigende activiteit de (eind-) emissiescore en de bijbehorende bodemrisicocategorie, overeenkomstig de bodemrisicochecklist uit de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten, bepaald.

CONTROLEPUNT (T.B.V. GELUID):

Punt om ten behoeve van het controleren van de vergunning een geluidmeting te kunnen uitvoeren.

CUR/PBV:

Stichting Civieltechnisch Centrum Uitvoering Research en Regelgeving / Projectbureau Plan Bodembeschermende Voorzieningen.

DIFFUSE EMISSIONS:

Emissies door lekverliezen.

Emissies van oppervlaktebronnen

EMBALLAGE:

Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en intermediate bulkcontainers (IBC's).

EMISSION:

De uitwerp van één of meer verontreinigende stoffen naar de lucht (vracht per tijdeenheid).

EQUIVALENT GELUIDSNIVEAU (LAEQ):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode, optredende geluid, vastgesteld overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" 1999, uitgegeven door het Ministerie van VROM.

GELUIDSGEVOELIGE BESTEMMINGEN:

Gebouwen of objecten, aangewezen bij algemene maatregel van bestuur krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (Stb. 1982, 465).

GEURBELASTING:

De hoeveelheid geur in de leefomgeving. Dit is de geurconcentratie uitgedrukt in Europese odourunits per kubieke meter lucht bij een bepaalde percentielwaarde (ou_e/m^3 als x-percentiel).

GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN:

Afvalstoffen zoals aangewezen in de regeling Europese afvalstoffenlijst (Eural).

GEVAARLIJKE STOFFEN:

Indien sprake is van een opslag volgens PGS 15:

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

IMMISSION:

De concentratie in de omgeving (op leefniveau).

IPPC-RICHTLIJN:

Richtlijn 96/61/EG, de Europese richtlijn Integrated Pollution Prevention and Control.

MAXIMALE GELUIDSNIVEAU (LA_{max}):

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteorocorrectieterm C_m . De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

NEN:

Een door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut (NEN) uitgegeven norm.

NEN 1059:

Nederlandse editie op basis van NEN-EN 12186 en NEN-EN 12279 - Gasvoorzieningsystemen - Gasdrukregelstations voor transport en distributie.

NEN 1078:

Voorziening voor gas met een werkdruk tot en met 500 mbar - Prestatie-eisen - Nieuwbouw.

NEN 5725:

Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek.

NEN 5740:

Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond.

NEN 6414:

Water en slib - Bepaling van de temperatuur.

NEN 6487:

Water - Titrimetrische bepaling van het sulfaatgehalte.

NEN 6671:

Afvalwater en slib - Gravimetrische bepaling van het gehalte aan petroleumether extraheerbare oliën en vetten - Soxhlet extractie.

NEN 6672:

Afvalwater - Gravimetrische bepaling van het gehalte aan petroleumether extraheerbare oliën en vetten - Directe extractie.

NEN 6672/C1:

Afvalwater - Gravimetrische bepaling van het gehalte aan petroleumether extraheerbare oliën en vetten - Directe extractie. Correctieblad.

NEN-EN:

Een door het Comité Européen de Normalisation (CEN) opgestelde norm die door het Nederlands Normalisatie Instituut (NEN) als Nederlandse norm is aanvaard.

NEN-EN 13725:

Lucht - Bepaling van de geurconcentratie door dynamische olfactometrie.

NEN-EN 14015:

Specificatie voor het ontwerpen en de fabricage van ter plekke gebouwde, verticale, cilindrische, bovengrondse, gelaste stalen tanks met vlakke bodem voor de opslag van vloeistoffen bij omgevingstemperatuur en hoger.

NEN-EN 14181:

Emissies van stationaire bronnen - Kwaliteitsborging van geautomatiseerde meetsystemen.

NEN-EN 15259:

Luchtkwaliteit - Meetmethode emissies van stationaire bronnen - Eisen voor meetvlakken en meetlokaties en voor doelstelling, meetplan en rapportage van de meting.

NEN-EN-ISO/IEC:

Een door het Comité Européen de Normalisation (CEN) geïmplementeerde norm van de International Organisation for Standardization (ISO) en/of de International Electrotechnical Commission (IEC) die door het Nederlands Normalisatie-instituut (NEN) is aanvaard als Nederlandse norm.

NEN-EN-ISO/IEC 17020:

Algemene criteria voor het functioneren van verschillende soorten instellingen die keuringen uitvoeren.

NEN-EN-ISO/IEC 17025:

Algemene eisen voor de bekwaamheid van de beproevings- en kalibratielaboratoria.

NEN-ISO:

Door de International Organisation for Standardization (ISO) uitgegeven norm die door het Nederlands Normalisatie-Instituut (NEN) is aanvaard als Nederlandse norm.

NER:

Nederlandse Emissie Richtlijn Lucht.

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1.1 Projectbeschrijving

Het project waarvoor een vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het veranderen van de gehele inrichting (artikel 6.7 van het Bor). Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Transport van vast en vloeibare afval/ ADR-stoffen c.q. producten, opslag van (alle) dierlijke en kunstmeststoffen, overslag van (alle) dierlijke en kunstmeststoffen, landbouw loonwerkbbedrijf, weegbrug, wasplaats, werkplaats, droogruimte agrarische producten, landbouwbedrijf in de ruimste zin van het woord, parking van (ADR) transportvoertuigen (vrachtwagens) en landbouwmachines.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Het project ligt aan de Oude Haven 44 in Oostburg, kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie P en heeft de kadastrale perceelnummers 1301 en 1302.

1.2 Procedureel

Algemeen

Op 16 mei 2013 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend bij burgemeester en wethouders .

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 lid 1 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor).

Ecoservice Europe is een voormalige provinciale inrichting waarvoor Gedeputeerde staten tot de inwerkingtreding van de Wabo op 1 oktober 2010 bevoegd gezag was. Op grond van artikel 2.27 van de Wabo in samenhang met artikel 6.7 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (verder: Bor) in samenhang met Bijlage I onderdeel C categorie 7.4 van het Bor (inrichtingen voor het bewerken of verwerken van van buiten de inrichting afkomstige dierlijke meststoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 25.000 m³ per jaar of meer) heeft Gedeputeerde Staten een deelbevoegdheid in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen ten aanzien van vergunningverlening voor de activiteit milieu door Burgemeester en wethouders aan Ecoservice Europe . In een VVGB, waar het bevoegd gezag niet van af mag wijken, wordt bepaald welke voorschriften voor het aspect milieu aan een omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.7, eerste lid, van het Bor, wordt de omgevingsvergunning pas verleend nadat wij hebben verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn.

Verzoek om vvgb

Op 10 juni 2012 hebben wij van burgemeester en wethouders een exemplaar van de aanvraag en de daarbij gevoegde stukken ontvangen. Daarbij is verzocht om, behoudens verlenging en/of opschorting van de procedure, binnen 8 weken een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen te geven.

Omdat voor de beslissing op de aanvraag om een vergunning op grond van meerdere wettelijke voorschriften een vvgb van ons is vereist, beslissen wij overeenkomstig artikel 2.28 van de Wabo hierover in één (ontwerp)verklaring.

1.3 Aanvullende gegevens

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is in paragraaf 4.2 van het Bor opgenomen, met een nadere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een vvgb is vereist, hebben wij aan de

hand van de Mor beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten van de aanvraag waarvoor een vvgb is vereist.

1.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat geldt voor de door burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis gevraagde vvgb zijn er geen redenen om deze te weigeren.

In deze vvgb zijn voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen. Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis dienen deze voorschriften overeenkomstig artikel 2.27 van de Wabo in de omgevingsvergunning onverkort over te nemen.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN MILIEU

1.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Vergunnings situatie

De volgende vergunningen en/of meldingen zijn eerder aan de inrichting verleend:

Aard	Datum	No.	Omschrijving
revisievergunning	17-03-1998	MA 1998016	Varkensmesterij, drijfmest opslag silo en agrarische bedrijf/loonbedrijf
veranderingsvergunning	18-10-1999	MA 1999012	Uitbreiden met twee bovengrondse tanks voor vloeibare kunstmest
veranderingsvergunning	06-11-2001	MA 2001015	Opslag nutricel
veranderingsvergunning	28-01-2003	MA 2003024	Wijzigen van het productenpakket

De aangevraagde revisievergunning vervangt met inwerkingtreding de vorengenoemde vergunning(en). Deze vervallen op het moment dat de revisievergunning onherroepelijk wordt en in werking is getreden.

1.3 Activiteitenbesluit

In Algemene maatregelen van bestuur (AMvB's) kunnen voor bepaalde activiteiten direct werkende eisen worden gesteld. Deze eisen mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen. In de omgevingsvergunning kan alleen van de AMvB worden afgeweken voor zover dat in de AMvB is aangegeven.

In bijlage 1, onder B of C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt. Op type C inrichtingen kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Ministeriële regeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen. De voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen zijn die voorschriften voor aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Ministeriële regeling.

Binnen Ecoservice Europe vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

Opsomming relevante activiteiten:

- lozing hemelwater;
- opslaan en overslaan van goederen;
- bovengrondse opslag van dieselolie;
- het wassen van motorvoertuigen.
- het afleveren van dieselolie met een mobiele installatie aan motorvoertuigen voor wegverkeer

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater niet afkomstig van bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen;

- Paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;
- Paragraaf 3.3.2 Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen;
- Paragraaf 3.3.1 Afleveren van vloeibare brandstof of gecompriemd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen;
- Hoofdstuk 1, afdelingen 2.1 tot en met 2.3 en 2.10 van hoofdstuk 2 en hoofdstuk 6 (overgangsbepalingen), voor zover dit betrekking heeft op de activiteiten of deelactiviteiten van de inrichting, zoals voornoemd opgenomen

Gezien de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften worden vastgesteld ten aanzien van deze activiteiten. Er worden in dit geval geen aanvullende maatwerkvoorschriften vastgesteld voor genoemde activiteiten. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen voor deze situatie.

1.4 Toetsing oprichten, veranderen of revisie

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

2. BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast. Bij de bepaling van BBT moeten wij in zijn algemeenheid de in de artikel 5.4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) vermelde aspecten betrekken, rekening houdend met de voorzienbare kosten en baten van maatregelen en met het voorzorg- en het preventiebeginsel. In het bijzonder moeten wij bij de bepaling van BBT rekening houden met artikel 9.2 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) en bijbehorende bijlage 1 uit deze regeling.

Bij het bepalen van de beste beschikbare technieken hebben we rekening gehouden met de volgende van toepassing zijnde BREF's en BBT-conclusies:

- op- en overslag bulkgoederen;
- Intensieve pluimvee- en varkenshouderij.

Bij het bepalen van de beste beschikbare technieken hebben wij rekening gehouden met de volgende informatiedocumenten, zoals aangewezen in de bijlage Nederlandse informatiedocumenten over BBT van de Mor:

- NeR Nederlandse emissierichtlijn lucht;
- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB);
- PGS 7: Opslag van vaste minerale meststoffen;
- PGS 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen;
- PGS 30: Vloeibare aardolieproducten: buitenopslag in kleine installaties.

Conclusies BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan de beste beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

3 MILIEUZORGSYSTEEM

3.1 Algemeen

Het landelijke en ook ons beleid is erop gericht dat bedrijven worden gestimuleerd om, ten behoeve van de vertaling van de milieuregelgeving naar de actuele bedrijfssituatie en het streven naar een zo gering mogelijke milieubelasting van de bedrijfsactiviteiten, bedrijfsinterne milieuzorgsystemen te implementeren.

3.2 Milieuzorg bij niet-IPPC bedrijven

Het landelijke en ook ons beleid is erop gericht dat bedrijven worden gestimuleerd om, ten behoeve van de vertaling van de milieuregelgeving naar de actuele bedrijfssituatie en het streven naar een zo gering mogelijke milieubelasting van de bedrijfsactiviteiten, bedrijfsinterne milieuzorgsystemen te implementeren.

Uit de aanvraag blijkt dat de inrichting beschikt over een gecertificeerd milieuzorgsysteem volgens ISO 14001:2004 voor de activiteiten: transport van vaste en vloeibare meststoffen, handelen in meststoffen en biomassa en bemesting, grondbewerking en zaaien.

Gezien deze certificering hebben wij geen aanvullende voorschriften opgenomen en voldoet de inrichting ten aanzien van milieuzorg aan BBT.

4. AFVALSTOFFEN

Preventie

In hoofdstuk 13 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. Op welke wijze wij invulling geven aan preventie is beschreven in de handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil 2005). Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

De totale hoeveelheid afval die binnen de inrichting vrijkomt bedraagt 25,5 ton, ca. 7,1 ton daarvan is gevaarlijk afval. De handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil, 2005) hanteert ondergrenzen die de relevantie van afvalpreventie bepalen. Hierin wordt gesteld dat afvalpreventie relevant is wanneer er jaarlijks meer dan 25 ton (niet gevaarlijk) bedrijfsafval en/of meer dan 2,5 ton gevaarlijk afval binnen de inrichting vrijkomt.

De totale hoeveelheid gevaarlijk en niet gevaarlijk afval ligt boven de gehanteerde ondergrenzen. De inrichting heeft echter al de nodige maatregelen getroffen zoals:
- maatregel aan de bron en het beperken van het ontstaan van afval.
Gezien de getroffen maatregelen zijn wij van mening dat verdere preventiemaatregelen niet mogelijk zijn. Wij vinden het daarom niet nodig om een preventieonderzoek dan wel aanvullende maatregelen voor te schrijven.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat de aangevraagde activiteiten in overeenstemming zijn met het geldende afvalbeheersplan en daarmee bijdragen aan een doelmatig beheer van afvalstoffen.

5. BODEM

5.1 Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn

Bodembescherming (NRB) bedrijfsmatige activiteiten.

Het ministerie van VROM (hierna: IenM) heeft de NRB in overleg met vergunningverleners, onderzoeksinstellingen en bedrijfsleven opgesteld. Deze richtlijn is ontwikkeld om vergunningvoorschriften te uniformeren en harmoniseren. Met de NRB kunnen (voorgenomen) bodembeschermende maatregelen en voorzieningen binnen inrichtingen worden beoordeeld en kan de besluitvorming met betrekking tot een optimale bodembeschermingsstrategie worden gestuurd.

De NRB beperkt zich tot de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in NRB-kader niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang echter wel.

Het uitgangspunt van de als BBT-document aangewezen NRB is dat door een doelmatige combinatie van maatregelen en vloeistofdichte voorzieningen een verwaarloosbaar risico wordt gerealiseerd. Alleen in een aantal bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

5.2 De potentieel bodembedreigende activiteiten

Bij de aanvraag is een bodemrisicodocument gevoegd. In dit document zijn van een aantal bodembedreigende activiteiten de emissiescore en de eindemissiescore bepaald aan de hand van de NRB-systematiek.

5.3 De in de aanvraag opgenomen maatregelen en voorzieningen ter bescherming van de bodem

In het bij de aanvraag gevoegde bodemrisicodocument zijn de maatregelen en voorzieningen ter voorkoming van bodemverontreiniging beschreven.

5.4 Beoordeling en conclusie

Wij hebben het bij de aanvraag gevoegde bodemrisicodocument beoordeeld en stemmen in met de opzet, de uitgangspunten en de resultaten. Uit het bodemrisicodocument blijkt dat EcoService Europe B.V. voor alle bodembedreigende activiteiten, met uitzondering van de ondergrondse bedrijfsriolering, voldoet aan de emissiescore 1 (verwaarloosbaar bodemrisico).. Voor de ondergrondse bedrijfsriolering wordt een eindemissiescore 2 bereikt. Dit betekent dat sprake is van een verhoogd bodemrisico. In het bodemrisicodocument is opgenomen dat aan de riolering inspectie worden uitgevoerd. Bij het stellen van voorschriften hebben wij hiermee rekening gehouden. Door het uitvoeren van rioolinspecties kunnen lekkages van de riolering dan wel andere onvolkomenheden die kunnen leiden tot bodemverontreiniging worden opgemerkt en indien nodig worden hersteld. Hierdoor zijn wij van mening dat het risico op bodemverontreiniging ter plaatse van de bestaande bedrijfsriolering aanvaardbaar is en in voldoende mate wordt beperkt.

5.5 Bodembelastingonderzoek

Het preventieve bodembeschermingbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een belasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd bodembelastingonderzoek noodzakelijk. Het bodembelastingonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de aldaar gebruikte stoffen.

Bodembelastingonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan, of zo spoedig mogelijk na, de start van de betreffende activiteit(en) en een vergelijkbaar eindsituatie bodemonderzoek na het beëindigen van de betreffende activiteit.

Het nulsituatie onderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De door middel van nulsituatie onderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten bodembelasting heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

Voor de inrichting zijn zoals in de aanvraag staat vermeld geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Daarom is voorschrift 5.3.1 voorgeschreven dat een nulsituatieonderzoek moet worden uitgevoerd.

De voorschriften met betrekking tot het bodembelastingsonderzoek naar de eindsituatie en de herstelplicht bij geconstateerde verontreiniging, zijn op grond van artikel 8.13 van de Wm gesteld en blijven van kracht nadat de onderhavige vergunning vervalt of wordt ingetrokken. De basis hiervoor is artikel 8.16 sub c van de Wm. In dit artikel wordt gesteld dat voorschriften van kracht kunnen blijven nadat een vergunning haar gelding heeft verloren.

6. ENERGIE

De inrichting gebruikt een beperkte hoeveelheid energie. De hoeveelheden zijn zodanig klein dat de inrichting als niet energie relevant wordt aangemerkt. Dit is in overeenstemming met het landelijke beleid zoals vastgelegd in de circulaire energie in de milieuvergunning. Inrichtingen met een jaarlijks energieverbruik kleiner dan 25.000 m³ aardgas(equivalent) en tegelijk kleiner dan 50.000 kWh elektriciteit worden daarin als niet energie relevant bestempeld.

7. EXTERNE VEILIGHEID

7.1 Algemeen kader

Het externe veiligheidsbeleid betreft de beheersing van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij onder meer om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Zoals in het NMP4 (Vierde Nationaal Milieubeleidsplan) is aangegeven, is de basis van het huidige risicobeleid dat het gevaar van een activiteit acceptabel is wanneer:

- op een bepaalde plaats een daar aanwezig individu geen hogere kans op overlijden heeft dan maatschappelijk is geaccepteerd (het plaatsgebonden risico, PR);
- de kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers voldoet aan de daaraan gestelde norm (het groepsrisico, GR).

7.2 PGS voor opslag gevaarlijke stoffen

Ten behoeve van de opslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd.

Voor de opslag van vaste minerale anorganische meststoffen is de PGS 7 en de gasflessen is de PGS 15 van toepassing. Dit is in de voorschriften van deze vergunning vastgelegd en voldoet daarmee aan BBT.

7.3 Bestrijdingsmiddelen

Binnen de inrichting worden bestrijdingsmiddelen opgeslagen tot 400 kilogram. Voor deze hoeveelheid geldt de zorgplicht uit de Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden. Er zijn dan ook geen voorschriften in deze vergunning opgenomen.

7.4 Beoordeling en conclusie

Wij achten de aangevraagde situatie in combinatie met het stellen van voorschriften voldoende om de externe veiligheid te waarborgen en voldoet daarmee aan BBT.

8. GELUID

Het betreft hier een bestaande inrichting waarvoor een revisievergunning wordt aangevraagd. Bij een bestaande inrichting, waarvan de vergunning wordt herzien, worden de geldende geluidsvoorschriften opnieuw getoetst aan de in de "Handreiking industrielawaai en

vergunningverlening" (ministerie VROM; oktober 1998) aangegeven richtwaarden voor woonomgevingen. De aard van de woonomgeving ter plaatse van de inrichting kan worden gekarakteriseerd als "Landelijke omgeving". Bij deze woonomgeving geldt een aanbevolen streefwaarde van 40, 35 en 30 dB(A) gedurende respectievelijk de dag-, avond-, en nachtperiode. In de inrichting vinden de meeste activiteiten tijdens de dag- en avondperiode plaats maar kunnen continue ventilatoren in werking zijn ten behoeve van het drogen van landbouwproducten.

Uit berekeningen, uitgevoerd met gegevens uit het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport, blijkt dat de geluidsuitstraling van de totale inrichting tijdens de representatieve bedrijfssituatie op de gevels van drie omliggende woningen (Oude Haven 21, 38 en 40) hoger is dan de in de handreiking aangegeven richtwaarde.

Van deze richtwaarde kan worden afgeweken indien rekening wordt gehouden met het in de handreiking aangegeven "referentieniveau van het omgevingsgeluid" (hierna te noemen referentieniveau). Dit referentieniveau is de hoogste waarde van de volgende twee geluidsniveaus:

- het L95 (achtergrondniveau) van het omgevingsgeluid exclusief de bijdrage van de zogenaamde "niet-omgevingseigen bronnen";
- het optredende equivalente geluidsniveau in dB(A) veroorzaakt door zoneringsplichtige wegverkeersbronnen verminderd met 10 dB(A)

Op grond van een bestuurlijke afweging kan soms een hogere geluidsbelasting worden toegelaten waarbij voor nieuwe inrichting een maximum van 50 dB(A) geldt en voor een bestaande inrichting een maximum van 55 dB(A).

Uit recent uitgevoerde metingen is gebleken dat het achtergrondniveau (L95), ter plaatse van de woningen Oude Haven 38 en 40 in de dag-, avond en nachtperiode respectievelijk 49, 31 en 27 dB(A) bedraagt.

Het equivalente geluidsniveau - 10 dB(A) veroorzaakt door het verkeer op de gezonde Oostburgsestraat bedraagt voor op de maatgevend zijgevel van deze woningen in de dag- en avondperiode respectievelijk 45 en 43 dB(A) (niet gecorrigeerd voor artikel 103 van de Wet geluidhinder). De nachtperiode is niet beschouwd aangezien de intensiteit van deze weg in de nachtperiode kleiner is dan 500 motorvoertuigen.

Uit het voorgaande is af te leiden dat het "referentieniveau van het omgevingsgeluid" in de dag-, avond- en nachtperiode respectievelijk 49, 43 en 27 dB(A) bedraagt.

De bijdrage van de inrichting op de gevels van deze woningen bedraagt in de dag-, avond- en nachtperiode respectievelijk maximaal 52, 54 en 54 dB(A) en ligt daarmee hoger dan het toegestane referentieniveau.

In de aanvraag is aangegeven dat EcoService Europe b.v. geluidsreducerende maatregelen zal treffen zoals omschreven op pagina 12 eerste alinea van het bij de aanvraag gevoegde akoestisch onderzoek (geluidsscherm bij uitblaasventilatoren). Uit het akoestisch rapport blijkt dat indien deze maatregel getroffen wordt de bijdrage van de inrichting op de gevels van de woningen in de dag-, avond- en nachtperiode respectievelijk maximaal 46, 45 en 39 dB(A) bedraagt.

Door het treffen van de maatregelen kan voor alle woningen aan het referentieniveau worden voldaan met uitzondering van de woningen Oude Haven 21 en 40. Bij deze woningen kan niet worden voldaan aan het referentieniveau voor de avond- en nachtperiode.

In de avondperiode wordt de overschrijding van het referentieniveau veroorzaakt door de uitblaasventilatoren, het aan- en afvoeren van vloeibare meststoffen en het gebruik van de weegbrug. In de nachtperiode zijn de uitblaasventilatoren verantwoordelijk voor de overschrijding. De inrichting kan alleen aan het referentieniveau in de avond- en nachtperiode voldoen indien naast het geluidsscherm bij de uitblaasventilatoren tevens geluid dempende ventilatieroosters worden toegepast. Een dergelijke maatregel is weliswaar mogelijk maar achten wij gezien de reeds voorgestelde reductiemaatregelen aan de ventilatoren te vergaand om nog van het bedrijf te kunnen eisen. Daarbij komt dat het aanpassen van alleen de uitblaasventilatoren in de avondperiode niet voldoende is. In de avondperiode zijn aanvullende maatregelen, in de vorm van geluidgedempte elektrische pompen en geluidsschermen, noodzakelijk voor het reduceren van het geluid van het aan- en afvoeren van vloeibare meststoffen en het gebruik van de weegbrug. In het akoestisch rapport wordt aangegeven dat

de kosten van de pompen ca. € 20.000 bedragen en tevens hoge geluidschermen op de terreingrens van de inrichting noodzakelijk zijn hetgeen gepaard gaat met hoge kosten.

Gezien de maatregelen die reeds door het bedrijf worden getroffen, de kosten die gepaard gaan met het verder reduceren van de geluidsemissie van de inrichting in de avond- en nachtperiode en het feit dat het hier een bestaande inrichting met bestaande woningen betreft achten wij verdergaande geluidsreducerende maatregelen niet noodzakelijk. Op grond van voorgaande afweging hebben wij besloten om in de avond- en nachtperiode voor de woningen Oude Haven 21 en 40 een hoger geluidsniveau op de gevel toe te staan dan op grond van het referentieniveau mogelijk is. Dit hogere geluidsniveau hebben wij opgenomen in voorschrift 7.1.1. Bij de in voorschrift 7.1.1 opgenomen geluidsniveaus is uitgegaan van de in het akoestisch rapport bepaalde reductie van een scherm bij de uitblaasventilatoren zoals omschreven in het akoestisch rapport. Om de aanvrager de gelegenheid te geven om het geluidsscherm te plaatsen hebben wij in voorschrift 7.1.2 een termijn opgenomen waarbinnen moet worden voldaan aan de in voorschrift 7.1.1 opgenomen geluidsniveaus. In voorschrift 7.1.4 hebben wij aangegeven dat binnen dezelfde termijn een geluidsscherm moet zijn geplaatst zoals is aangegeven op pagina 12 van het akoestisch rapport.

In de handreiking is aangegeven dat ter beperking van hinder gestreefd dient te worden naar het voorkomen van incidentele verhogingen van het geluidsniveau (vallende voorwerpen, laden en lossen e.d.) groter dan 10 dB(A) ten opzichte van het equivalente geluidsniveau over de betreffende periode. Als piekwaarde, gemeten voor de gevels van woningen, gelden voor de dag-, avond- en nachtperiode maximale waarden van respectievelijk 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A). Voor specifieke bedrijfsomstandigheden acht de handreiking een niveau van 75 dB(A) in de dagperiode toelaatbaar.

Uit het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport blijkt dat de optredende piekniveaus gedurende de representatieve bedrijfssituatie lager zijn dan de maximaal toelaatbare waarden over de betreffende periode. De in de aanvraag aangegeven maximale geluidsniveaus hebben wij als maximum in de voorschriften opgenomen.

Uit het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport blijkt dat de optredende piekniveaus gedurende de representatieve bedrijfssituatie op de gevels van de meest nabij gelegen woningen lager zijn dan de maximaal toelaatbare waarden over de betreffende periode. Om het bedrijf niet onnodig in haar bedrijfsvoering te beperken en alle omwonenden voldoende bescherming te bieden tegen het optreden van piekgeluiden afkomstig van de inrichting hebben wij in voorschrift 7.1.3 de geluidsniveaus zoals die in de handreiking zijn aangegeven als maximaal toelaatbaar opgenomen.

In voorschrift 7.1.7 hebben wij aangegeven op welke wijze meting en beoordeling van de in de vergunning aangegeven geluidsniveaus plaats moet vinden. Daarbij merken wij op dat:

- de in de voorschriften aangegeven maximaal toelaatbare geluidsniveaus op de gevels van de woningen mede gezien de invloed van verschillende andere geluidbronnen in de omgeving niet altijd op het controlepunt zelf kunnen worden gemeten. Naast het uitvoeren van immissiemetingen zal controle van deze geluidsniveaus daarom plaats kunnen vinden door het verrichten van metingen op bronniveau aangevuld met overdrachtsberekeningen
- de in de vergunning opgenomen geluidsniveaus zijn voor de dagperiode berekend op een hoogte van 1.5 meter (begane grond) en voor de avond- en nachtperiode op een hoogte van 5 meter.
- de in de vergunning opgenomen geluidsniveaus door ons zijn berekend met behulp van het computerprogramma Geomilieu van DGMR raadgevende ingenieurs b.v.

Conform de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting" van 29 februari 1996, worden voertuigpassages buiten de inrichtingsgrenzen enkel beoordeeld op basis van de hierdoor veroorzaakte equivalente geluidsbelasting. Uit het bij de aanvraag gevoegd akoestisch onderzoek blijkt dat het door voertuigpassages buiten de inrichting veroorzaakte geluidsniveau lager is dan de hiervoor geldende voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), zodat geen overschrijding van deze norm plaatsvindt.

9.1 Landelijk beleid

Het landelijk beleid is opgenomen in de Herziene Nota Stankbeleid (1994). Deze nota is aangepast en nader toegelicht in een brief van de minister van VROM (d.d. 30 juni 1995). Deze brief is als bijlage 4.4 in de NeR opgenomen.

In genoemde brief stelt de minister dat de doelstelling van het stankbeleid zoals in 1989 geformuleerd in het Nationaal Milieubeleidsplan onveranderd blijft: in het jaar 2000 maximaal 12% gehinderden door stank in Nederland en voor het jaar 2010 geen ernstige hinder.

Als algemene doelstelling wordt in deze brief genoemd het zoveel mogelijk beperken van bestaande hinder en het voorkomen van nieuwe hinder. Het is aan het bevoegd gezag om in Wm-vergunningprocedures invulling aan deze doelstelling te geven en te bepalen welke mate van hinder als acceptabel wordt beschouwd. Als leidraad voor het afwegingsproces dat daarbij doorlopen wordt is de hindersystematiek Geur ontwikkeld. Deze hindersystematiek, die is vastgelegd in hoofdstuk 3.6 van de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR), benoemt de verschillende aspecten die in het afwegingsproces moeten worden meegenomen om te komen tot een zorgvuldige bepaling van het acceptabel hinderniveau. De NeR is in de bijlage van de Regeling omgevingsrecht opgenomen als BBT document. Maatregelen ter bestrijding van geurhinder moeten worden bepaald in overeenstemming met het BBT-principe (beste beschikbare techniek). Voor een aantal branches is in de NeR een bijzondere regeling opgenomen. Het bevoegd gezag stelt op basis van een afweging van alle relevante factoren het acceptabele hinderniveau vast.

9.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Beleid

Het landelijk beleid is verder uitgewerkt in het Integraal Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 (IOP). Hierin is met name aangegeven wanneer er sprake is van een acceptabel hinderniveau:

	Gevoelige bestemmingen	Minder gevoelige bestemmingen
Bestaande situatie	voldoen aan BBT Maximale geurconcentratie overeenkomend met H=-1 * (uurgemiddeld, 98-percentiel)	voldoen aan BBT Maximale geurconcentratie overeenkomend met H=-1 (uurgemiddeld 95-percentiel)
Nieuwe situatie	Maximale geurconcentratie overeenkomend met H= -1 (uurgemiddeld, 99,5-percentiel)	Maximale geurconcentratie overeenkomend met H= -1 (uurgemiddeld 95 percentiel) en H= -2 (uurgemiddelde, 98-percentiel)

* de hedonische waarde is minder dan -1; buiten deze contour zou sprake zijn van een acceptabel hinderniveau

Dit beleid is verder uitgewerkt in de notitie "Alle neuzen dezelfde kant op", waarbij het stappenschema uit de NeR is uitgewerkt om te kunnen beoordelen of wordt voldaan aan het acceptabel hinderniveau zoals dat in het IOP is verwoord.

9.3 Toetsingskader

De activiteiten, waar de Wm-vergunningaanvraag betrekking op heeft, zijn beoordeeld overeenkomstig de hindersystematiek voor geur zoals beschreven in hoofdstuk 3.6 van de NeR. Op basis daarvan concluderen wij dat geur een relevant milieuaspect is.

9.4 Bijzondere regelingen geur

In de NeR zijn voor diverse bedrijfstakken bijzondere regelingen opgenomen. In deze bijzondere regelingen zijn op basis van bedrijfstakstudies concrete maatregelpakketten en/of acceptabele hinderniveaus vastgesteld. De wijze waarop met bijzondere regelingen moet worden omgegaan is beschreven in de hindersystematiek. Voor de overige bedrijven is het aan het bevoegd gezag om aan de hand van de hindersystematiek te komen tot een afweging van

het acceptabel geurhinderniveau.

De inrichting behoort niet tot één van de branches waarvoor een bijzondere regeling is vastgesteld. Dat betekent dat volgens de hindersystematiek van de NeR getoetst moet worden aan het provinciaal geurbeleid en de algemene eisen van de NeR.

9.5 Beste beschikbare technieken

In de bijlage van de Regeling omgevingsrecht staan documenten genoemd die aansluiten bij de bedrijfsvoering van de inrichting:

- Oplegnotitie BREF Intensieve pluimvee- en varkenshouderij

In deze oplegnotitie is aangegeven dat de opslag van meststoffen beschouwd wordt als de beste beschikbare technieken als dit gebeurt overeenkomstig:

Besluit mestbassins milieubeheer (Opslag van vloeibare meststoffen)
Besluit landbouw milieubeheer (Opslag van vaste meststoffen)

Deze twee besluiten zijn per 1 januari 2013 vervallen en zijn inhoudelijk opgenomen in het activiteitenbesluit en regeling.

9.6 Beoordeling geurhindersituatie

Omschrijving aangevraagde situatie

Geurbronnen

Als geurbronnen zijn de volgende bronnen aanwezig:

- Opslag van vaste en vloeibare dierlijke meststoffen
- Opslag van vaste en vloeibare organische, niet-dierlijke meststoffen
- Opslag van vloeibare anorganische meststoffen
- Opslag van zuiveringsslib, champost en compost (afvalstoffen die toegepast worden als meststoffen)

Geurbestrijdingsmaatregelen

De volgende geurbestrijdingsmaatregelen worden binnen de inrichting toegepast

- Opslag van de vloeibare meststoffen (dierlijk, niet-dierlijk en vloeibaar zuiveringsslib) in gesloten silo's overeenkomstig het activiteitenbesluit en regeling.
- Opslag vaste meststoffen op een mestplaat (dierlijk, niet-dierlijk, zuiveringsslib, champost en compost) overeenkomstig het activiteitenbesluit en regeling.

Ligging van de inrichting en geurgevoelige objecten in de omgeving

- De inrichting is gelegen buitengebied en rondom de inrichting zijn op korte afstand enkele burgerwoningen gesitueerd.

Toetsing

Voor het bepalen van een acceptabel hinderniveau hebben wij eerst aansluiting gezocht bij het activiteitenbesluit. In het activiteitenbesluit wordt een acceptabel hinderniveau aangegeven voor situaties waarin maximaal 2500 m³ vloeibare mest wordt opgeslagen en er wordt een acceptabel hinderniveau aangegeven voor situaties waarin maximaal 600 m³ vaste mest wordt opgeslagen. Binnen de inrichting wordt echter meer opgeslagen dan de genoemde besluiten.

Het klachtenpatroon was dus meer geëigende bepaling van een acceptabel hinderniveau. Het is een bestaande inrichting waar de opslagactiviteiten al een geruime periode plaatsvinden. Met deze aanvraag zal de activiteit het houden van varkens gestaakt worden. Op de plaats van deze stallen worden twee silo's gebouwd worden.

Gezien het feit dat er geen klachten zijn over de afgelopen 3 jaar en dat de geurbelasting afneemt omdat de activiteit het houden van varkens gestaakt wordt, zijn wij van mening dat er sprake is een acceptabel geurhinderniveau. Wij vinden dat deze activiteiten derhalve wel toegestaan kunnen worden. Als vangnetbepaling voor eventuele geuroverlast hebben wij wel in

voorschrift 8.1.1 opgenomen dat bij aanhoudende hinder en eventuele geurpieken maatregelen getroffen dienen te worden.

10. LUCHT

In deze paragraaf worden de concentraties van NO₂ en PM₁₀ aan de grenswaarden getoetst. Hier is voor gekozen omdat de achtergrondconcentratie van NO₂ en PM₁₀ landelijk gezien kritisch zijn in de directe nabijheid van het project / de inrichting én de verschillende bronnen behorend tot de inrichting NO₂ en PM₁₀ uitstoten.

De totale concentraties van de andere stoffen die in § 1 t/m 7 van bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn genoemd (zwaveldioxide, lood, koolmonoxide, benzeen) vormen geen probleem, ook niet in de directe omgeving van de inrichting.

In § 8 t/m 12 van bijlage 2 van de Wm zijn richtwaarden voor stoffen opgenomen: de richtwaarde voor ozon is gedefinieerd en er zijn richtwaarden gegeven voor het totale gehalte in de PM₁₀ fractie voor arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen. Aan deze richtwaarden hoeft nog niet getoetst te worden.

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen wij vergunning verlenen, aangezien de achtergrondconcentratie in de buitenlucht van de in bijlage 2 van de Wm genoemde luchtverontreinigende stoffen, vermeerderd met de immissie ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting inclusief voertuigbewegingen van en naar de inrichting, lager is dan de grenswaarden, zoals vermeld in bijlage 2 van de Wm. Dit blijkt uit het rapport van het luchtkwaliteitsonderzoek dat als bijlage bij de aanvraag is gevoegd.

11. PROVINCIAAL BELEID

11.1 Algemeen

In het Integraal Omgevingsplan (IOP), dat op 28 september 2012 door Provinciale Staten van Zeeland is vastgesteld, wordt het provinciale milieubeleid verwoord.

Het verlenen van de gevraagde vergunning is niet in strijd met het "Omgevingsplan Zeeland 2012-2018

ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN VAN GEDEPUTEERDE STATEN
VAN ZEELAND

ONTWERP

Aan: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis

Kenmerk: <...>

Afdeling: Water, Bodem en Natuur

Datum: 02-05-2013

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen op grond van de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht ten behoeve van de omgevingsvergunning voor het mestopslagbedrijf op
het perceel Oude Haven 44 te Oostburg (kadastraal Oostburg, G 226).

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op 02/05/2013 aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Sluis de gevraagde (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

ONTWERP-VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Onderwerp

Van de gemeente Sluis hebben wij een verzoek ontvangen voor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) naar aanleiding van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor Dhr. W. Nielen voor een mestopslagbedrijf met 2 silo's van 3800 m³ elk op het perceel Oude Haven 44 te Oostburg (kadastraal Oostburg, G 226).

Het bedrijf had in 2004 vergunning voor het houden van 1750 vleesvarkens in een stalsysteem D 3.2.1.2 (emissie per dier 4 kg NH₃/jaar). De totale emissie was 7000 NH₃/Jaar. In de nieuwe situatie zijn de stallen afgebroken en komen er 2 silo's voor varkensmest van 3800 m³ elk. De totale emissie van het bedrijf zakt van 7000 NH₃/jaar naar 2401,16 NH₃/jaar.

Besluit

Gedeputeerde staten verklaren, geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Gedeputeerde Staten geven derhalve de vvgb af. Uit toetsing blijkt dat er afname is van stikstofdeposities op gevoelige habitats en er, vanwege de ligging, geen negatieve effecten zijn door (ver)bouw werkzaamheden op de instandhoudingsdoelstellingen van de Zeeuwse Natura 2000-gebieden.

Juridisch kader

Artikel 10a bepaalt dat de staatssecretaris van EZ ter uitvoering van de Vogel- en Habitatrichtlijn gebieden aanwijst. Het aanwijzingsbesluit bevat de instandhoudingsdoelstelling voor het gebied.

Op grond van artikel 19d, eerste lid van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998) is het verboden om zonder vergunning, of in strijd met aan die vergunning verbonden voorschriften of beperkingen projecten of andere handelingen te realiseren onderscheidenlijk te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstelling de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000 gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Indien (mede) als gevolg van het uitvoeren van een project significante negatieve effecten kunnen worden verwacht voor het gebied, dient de initiatiefnemer volgens artikel 19f Nbw 1998 een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied te maken. Hierbij moet rekening worden gehouden met de instandhoudingsdoelstelling(en) van dat gebied.

Volgens artikel 19e houden Gedeputeerde staten bij het verlenen van een vergunning rekening met de gevolgen die een project of andere handeling, waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, met uitzondering van de doelstellingen, bedoeld in artikel 10a, derde lid, kan hebben voor een Natura 2000-gebied; met een op grond van artikel 19a of artikel 19b vastgesteld beheerplan, en met vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede regionale en lokale bijzonderheden.

Artikel 19f

Lid 1:

Voor projecten waarover gedeputeerde staten een besluit op een aanvraag voor een vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, nemen, en die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied maar die afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen significante gevolgen kunnen hebben voor het desbetreffende gebied, maakt de initiatiefnemer alvorens gedeputeerde staten een besluit nemen, een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied waarbij rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstelling, met uitzondering van de doelstellingen, bedoeld in artikel 10a, derde lid, van dat gebied.

Lid 2:

De passende beoordeling terzake van een besluit op een aanvraag voor een vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, kan onderdeel uitmaken van een voor dat project voorgeschreven milieueffectrapportage.

Lid 3:

De verplichting tot het maken van een passende beoordeling bij de voorbereiding van een besluit als bedoeld in het eerste lid, geldt niet in gevallen waarin degene die een project waarop dat besluit betrekking heeft, onderneemt, daarmee een project ten aanzien waarvan reeds eerder een passende beoordeling is

gemaakt, herhaalt of voortzet, voor zover de passende beoordeling redelijkerwijs geen nieuwe gegevens en inzichten kan opleveren omtrent de significante gevolgen van dat project.

Artikel 19kd

Lid 1:

Bij besluiten over het toepassen van artikel 19c en het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, betreft het bevoegd gezag niet de gevolgen die een handeling kan hebben door het veroorzaken van stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied in de volgende gevallen: a. de handeling is gebruik dat op de referentiedatum werd verricht en is sedertdien niet of niet in betekenende mate gewijzigd, en heeft sedertdien per saldo geen toename van stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied veroorzaakt; b. de handeling is een activiteit die na de referentiedatum is begonnen, of een gebruik dat na de referentiedatum in betekenende mate is gewijzigd, waarbij is verzekerd dat, in samenhang met voor die activiteit getroffen maatregelen, de stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied als gevolg van die activiteit of dat gebruik per saldo niet is toegenomen of zal toenemen.

Lid 2:

Met betrekking tot de bepaling van de door handelingen en maatregelen als bedoeld in het eerste lid veroorzaakte of te veroorzaken stikstofdepositie kunnen bij ministeriële regeling regels worden gesteld. Daarbij kan onder meer worden geregeld dat hiervoor bij of krachtens andere wetten bijgehouden of aan een bevoegd gezag overgelegde gegevens kunnen worden gebruikt.

Lid 3:

Onder «referentiedatum» als bedoeld in het eerste lid wordt verstaan:

a. 7 december 2004, of

b. de datum waarop het desbetreffende gebied is aangewezen ter uitvoering van richtlijn 79/409/EEG dan wel, ingeval dit eerder is, de datum waarop het desbetreffende gebied door de Europese Commissie tot een gebied van communautair belang is verklaard ter uitvoering van artikel 4, tweede lid, van richtlijn 92/43/EEG, voor zover die aanwijzing, onderscheidenlijk verklaring plaatsvindt na 7 december 2004.

Lid 4:

Onder «voor stikstofgevoelige habitats in een Natura 2000-gebied» wordt voor de toepassing van dit artikel en de artikelen 19ke en 19kf verstaan: voor stikstofgevoelige natuurlijke habitats en habitats van soorten in een Natura 2000-gebied ten aanzien waarvan op grond van artikel 6, eerste lid, van richtlijn 92/43/EEG een verplichting geldt tot het treffen van instandhoudingsmaatregelen.

Jurisprudentie

In de Natuurbeschermingswet 1998, artikel 19kd, is opgenomen dat ten aanzien van deposities op Habitatrichtlijngebieden er geen vergunning nodig is wanneer bij veranderingen het bedrijf in deposities omlaag gaat ten opzichte van de referentiedatum.

In de uitspraak van 7 september 2011 (201003301/1/R2) heeft de Raad van State de werking van artikel 19kd nader uiteen gezet.

De Raad van State gaat in deze uitspraak in op twee aspecten, namelijk het wel of niet vereist zijn van een vergunning voor handelingen die niet leiden tot een toename van de stikstofdepositie en voorts de vraag welk referentiemoment heeft te gelden voor de bepaling of al dan niet sprake is van een toename van de stikstofdepositie.

Vergunningplicht

De Raad van State oordeelt dat uit de redactie van artikel 19kd blijkt dat de vergunningplicht niet vervalt als is voldaan aan de in dat artikel omschreven voorwaarden. Dit betekent dat de vergunningplicht op grond van artikel 19d van toepassing is.

Referentiedatum

De Raad van State oordeelt dat artikel 19kd van de Natuurbeschermingswet 1998 buiten toepassing moet worden gelaten voor zover het gaat om leefgebieden voor vogels die zijn aangewezen voor 7 december 2004. De Raad van State komt tot dit oordeel omdat er sprake is van strijd met artikel 7 van de Habitatrichtlijn die stelt dat deze gebieden al voor 7 december 2004 beschermd hadden dienen te zijn.

Uit de uitspraak blijkt dat de datum van aanwijzing als Vogelrichtlijngebied, 1994 of later of aanmelding als Habitatrichtlijngebied, 2004 als referentiedatum kan worden aangehouden.

De Raad van State zegt verder in de uitspraak dat significante gevolgen (van ammoniakdepositie) kunnen

worden uitgesloten wanneer de wijziging of uitbreiding niet leidt tot een verhoging van de depositie ten opzichte van de vergunde situatie voordat het gebied op de lijst van gebieden van communautair belang werd geplaatst, dan wel voordat een aanwijzing als speciale beschermingszone in de zin van de Vogelrichtlijn van kracht werd. Die vergunde situatie kan worden ontleend aan hetgeen is vergund krachtens de Wet milieubeheer of is vergund krachtens de daaraan voorafgaande Hinderwet. In dit geval verplicht artikel 19f (hierin staat de eis dat men een passende beoordeling moet maken) niet tot het maken van een passende beoordeling.

Overwegingen

De werkzaamheden ten behoeve van de aanpassingen en de overige exploitatie van het bedrijf hebben gezien de ligging van het bedrijf op ruime afstand van de Natura 2000-gebieden, geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van deze gebieden.

Externe effecten door deposities van stikstof moeten in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 getoetst worden, aangezien deze een negatief effect kunnen veroorzaken op de instandhoudingsdoelen van gebieden met, voor stikstof gevoelige, habitats.

Habitats zijn habitattypen of leefgebieden van soorten. In de binnen Zeeland gelegen Natura 2000-gebieden die vallen onder de Vogelrichtlijn komen geen vogelsoorten voor waarbij het leefgebied in Zeeland gevoelig is voor stikstof¹. Gevoelige habitats zijn er wel binnen de habitattypen vanuit de Habitatrichtlijn. De referentiedatum ten opzichte waarvan veranderingen getoetst worden is 7 december 2004, de datum van plaatsing van de gebieden op de lijst van communautair belang.

Van belang zijn dan onder andere de Natura 2000-gebieden Grote Gaai en Westerschelde & Saefthinghe. Hier komen habitattypen voor die gevoelig zijn voor stikstof en de totale stikstofdepositie op deze locaties is al hoger dan de kritische depositiewaarde van deze habitattypen. De kritische depositiewaarde geeft aan vanaf welke hoeveelheid er een afname van kwaliteit van het habitatype plaats vindt.

Ter onderbouwing van de effecten van deposities heeft het bedrijf depositie berekeningen bijgevoegd van de gewenste situatie en van de vergunde situatie van 2004.

Dit geeft de volgende resultaten:

Alle emissies, behalve die van de varkens, zijn berekend volgens het Vlaamse rapport "externe mestopslag: inventarisatie van opslagsystemen en bepaling van ammoniak-, lachgas- en methaanemissies uit deze systemen" van LNE, Afdeling Lucht, Hinder, Risicobeheer, Milieu & Gezondheid Departement Landbouw en Visserij, Afdeling Monitoring en Studie Nr 04/09277/KDV van november 2006

Huidige vergunning

- **1.750 mestvarkens** met het staltype / Rav-nummer D.3.1.2 (bijlage) Emissie bedraagt per varken bij dit staltype 4,0 kg NH₃ per dierplaats per jaar. Maakt samen **7.000 kg NH₃/jaar**
- **Silo 1** (mengmest): Zomer: $(4500 \times 365,25 \times 1,3)/2/1000 = 1068,35$ kg Winter: $(4.500 \times 365,25 \times 0,43)/2/1000 = 353,38$ kg (**samen 1421,73 kg NH₃/jaar**)
- **Tank 1 en 2** (bestaande tanks samen groot 280 kub) Zomer: $(280 \times 365,25 \times 1,3)/2/1000 = 66,47$ NH₃/jaar Winter: $(280 \times 365,25 \times 0,43)/2/1000 = 21,98$ NH₃/jaar (**samen 88,45 kg NH₃/jaar**)
- **Vaste opslag** (bestaand 8.000 kub) Uitgangspunt pluimveemest met opslagduur 5-6 maanden (p.123, tabel 5.1.3 externe opslag, niet afgedekt) Zomer: $(8.000 \times 365,25 \times 0,50)/2/1000 = 730,50$ NH₃/jaar Winter: $(8.000 \times 365,25 \times 1,6)/2/1000 = 2.337,60$ NH₃/jaar (**samen 3068,10 kg NH₃/jaar**)
- **Totaal: 7000 + 1421,73 + 88,45 + 3068,10 = 11578,28 kg NH₃/jaar**

Aangevraagd: mestvarkenstal weg en in plaats daar van:

- 2 mestsilo's van elk 3.800 ton, samen 7.600 ton opslag Zomeremissie (p.134 tabel 5.2.2) 1,3 gram/m³/dag, Winteremissie (p.134 tabel 5.2.2) 0,43 gram/m³/dag. De berekening is dan als volgt: Zomer: $(7600 \times 365,25 \times 1,3)/2 = 1804,34$. Winter: $(7600 \times 365,25 \times 0,43)/2 = 596,82$. **Totaal: 1804,34 + 596,82 = 2401,16 kg NH₃/jaar**
- **Silo 1** blijft bestaan; uitstoot **1421,73 kg NH₃/jaar**
- **Tank 1 en 2** blijft bestaan; uitstoot **88,45 kg NH₃/jaar**
- **Vaste opslag** blijft bestaan; uitstoot **3068,10 kg NH₃/jaar**
- **Totaal: 2401,16 + 1421,73 + 88,45 + 3068,10 = 6979,44 kg NH₃/jaar**

Vermindering uitstoot: 11578,28 – 6979,44 = 4598,84 kg NH₃/jaar

¹ DLG, 2011. Stikstofgevoelige VHR-soorten in de I&M-gebieden.

Op basis van deze resultaten concluderen wij dat de totale depositie van het mestopslagbedrijf op de Zeeuwse Natura 2000-gebieden af zal nemen. Er zijn derhalve geen (significante) negatieve te verwachten. Op basis van artikel 19kd van de Natuurbeschermingswet kan de VVGB verleend worden.

Zienswijzen

De gemeente heeft een ontwerpbesluit en onze ontwerp verklaring van geen bedenkingen openbaar ter inzage gelegd.

Omdat met zekerheid gesteld kan worden dat er geen significante effecten ontstaan, kunnen wij deze verklaring op basis van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 verlenen.

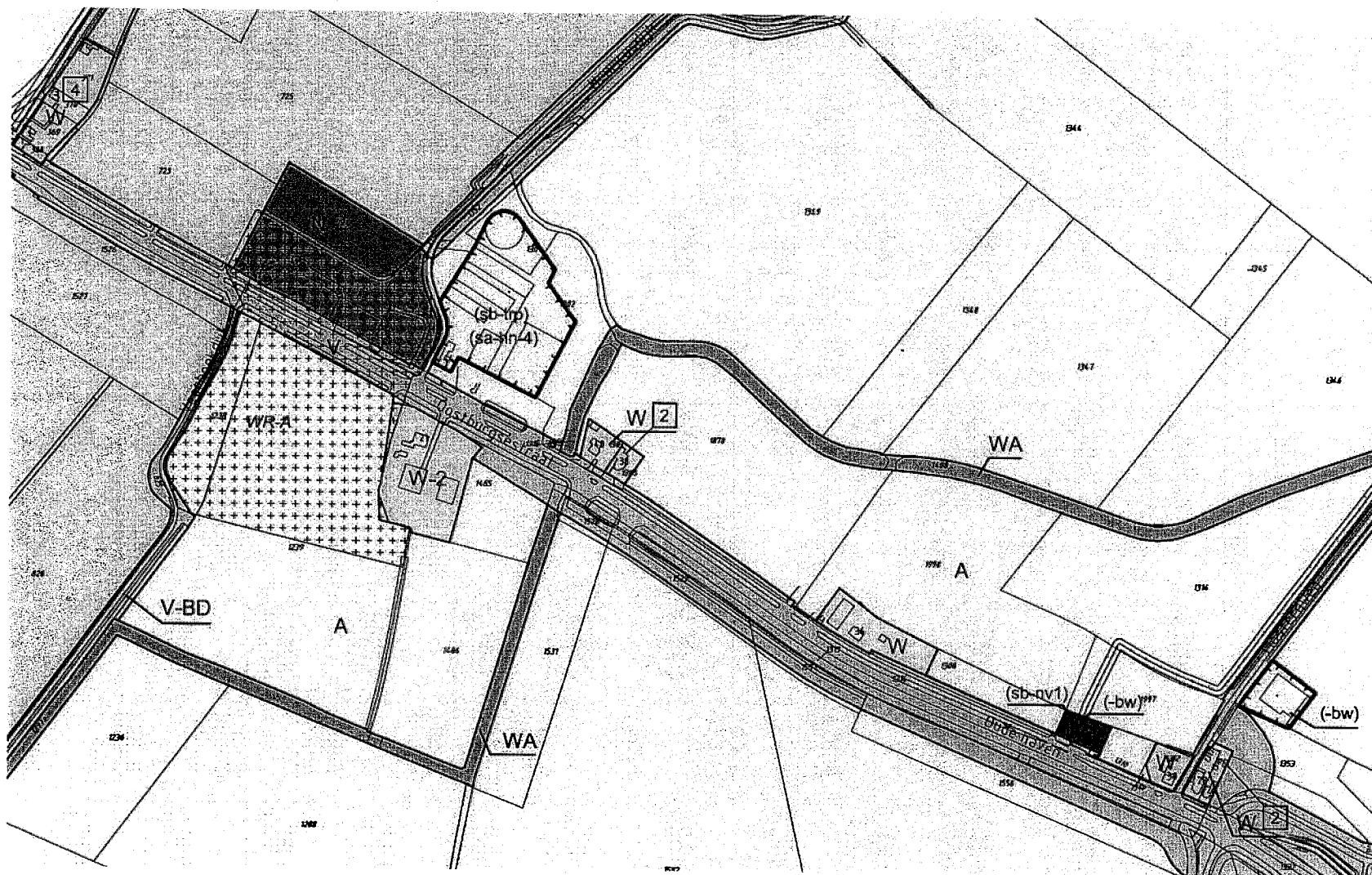
Ondertekening en verzending

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Provincie Zeeland,
Namens dezen,

Drs. D.J.F. Lagendijk,
hoofd afdeling Water, Bodem en Natuur.

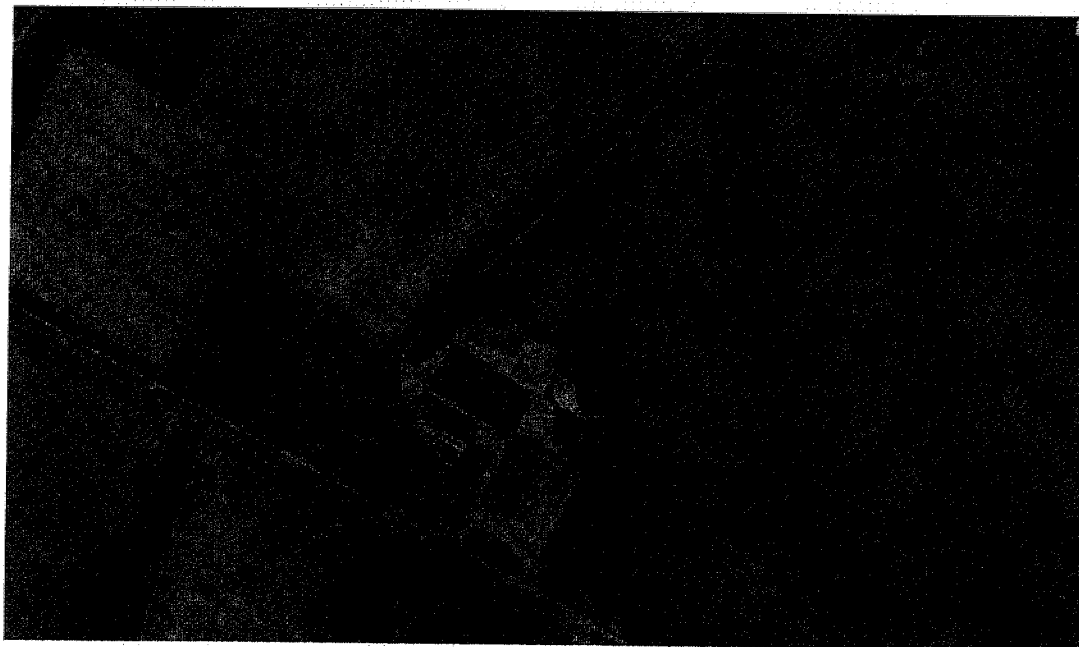
ONTWERP



Verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied' gemeente Sluis, Oude Haven 44 te Oostburg



Stichting Landschapsbeheer Zeeland



Plan voor aanleg groensingel

**Ecoservice Europe
Oude Haven 44
4501 PA Oostburg**

Theo Aernoudts

Goes, juni 2013

Stichting Landschapsbeheer Zeeland
Ravelijn de Groene Jager 5
4461 DJ Goes

Wensen eigenaar

De eigenaar Ecoservice Europe wilt een aantal bestaande bedrijfsgebouwen, leegstaande varkensstallen, vervangen door het bouwen van een aantal silo's voor opslag van producten. In verband met deze vervanging is het voor de bedrijfsvoering gewenst om het bouwblok te vergroten. De enige optie is om in noord-oostelijke richting de vergroting van het bouwblok te kunnen realiseren. Daartoe moet een bestaande waterloop verlegd worden en heeft de gemeente Sluis aan de initiatiefnemer gevraagd een beplantingsplan te laten maken. Ecoservice Europe heeft aan Stichting Landschapsbeheer Zeeland gevraagd een beplantingsplan op te stellen voor de landschappelijke inpassing middels een groensingel volgens bijgevoegde plattegrond. Initiatiefnemer heeft aangegeven bij voorkeur aansluiting te zoeken bij de reeds aanwezige erfbeplanting. Voor het verleggen van de bestaande waterloop zal contact worden opgenomen met het waterschap 'Scheldestromen'.

Gemeentelijke eisen t.a.v. landschappelijke inpassing

De gemeente Sluis heeft voor het verlenen van een uitbreiding enkele voorwaarden gesteld ten aanzien van de landschappelijke inpassing van de te bouwen elementen.

De richtlijnen zijn opgenomen in de "Notitie voor de landschappelijke inpassing van agrarische bedrijven niet-agrarische bedrijven en kleinschalige campings". In deze notitie zijn deelgebieden aangegeven met hun gewenste landschappelijke structuur. Per deelgebied is aangegeven wat de randvoorwaarde voor het desbetreffende gebied is.

De volgende eisen worden gesteld aan dit gebied.

2.1 Algemene richtlijnen.

In deze paragraaf wordt beschreven aan welke richtlijnen een beplantingsplan moet voldoen.

Uit het aan te leveren beplantingsplan moet in ieder geval blijken waar de randbeplanting wordt aangebracht, uit welke plantsoorten deze zal bestaan, en in welke verhoudingen de plantsoorten worden toegepast.

Dit kan door een beplantingsplan aan te leveren dat bestaat uit de volgende onderdelen:

- Een ontwerptekening met een korte onderbouwing (inclusief beheervisie) en waar nodig detailtekeningen. Deze ontwerptekening geeft het eindbeeld van de beplanting weer;
- Een beplantingsplan met daarbij een lijst van de toe te passen soorten en onderverdeling in aantallen of percentage (bosstroken of singelbeplanting).

Het beplantingsplan moet in alle gevallen zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van bedrijfsgebouwen en afscherming van storende elementen.

Aanvullend op een te realiseren windsingel kan een keuze gemaakt worden uit een boomweide, een boomgroep (van bijvoorbeeld noten of kastanjes), een boomgaard met hoogstamfruit of een vogelbosje. Verder kan de vrijwillige keuze voor leilinden, lage hagen (van bijv. meidoorn), knotbomen of een poel het erf verder verrijken.

Het beplantingssortiment moet bestaan uit inheemse of streekeigen soorten (zie bijlage A). Erfafscheidingen dienen bij voorkeur te bestaan uit groenelementen van streekeigen plantmateriaal; schuttingen, coniferen etc. zijn dus niet gewenst.

De uiteindelijke keuze voor streekeigen beplanting en/of streekeigen elementen is altijd afhankelijk van de ruimte en de locatie. Keuze voor diverse soorten struiken en bomen die in verschillende periodes bloeien verdient aanbeveling. Dit is namelijk niet alleen visueel aantrekkelijk, maar geeft ook de omgeving een hogere natuurwaarde.

Water vervult op bedrijven een belangrijke functie. De noodzakelijke berging van water kan gerealiseerd worden door de aanleg van een poel (of aansluitend op) het bedrijf.

Bij het opstellen van een beplantingsplan dient rekening te worden gehouden met de richtlijnen en voorwaarden van het Waterschap met betrekking tot afstanden tot wegen en waterlopen die vrij moeten zijn van bebouwing en/of beplanting.

Vroegtijdige betrokkenheid van het Waterschap is van belang om vertraging in de procedure te voorkomen.

Eén en ander met inachtneming van hetgeen in paragraaf 3.1 is uitgewerkt (o.a. flexibiliteit en maatwerk). Indien een goed beplantingsplan wordt opgesteld door een landschapsarchitect/landschapsdeskundig bureau kan volstaan worden met 5 meter.

Betreffende de hoogte van de beplanting kan de commissie welstand advies uitbrengen. In principe dient niet alles "verstopt" te worden.

2.3 Onderscheid gebieden.

Het verdient dus aanbeveling om de streekeigen beplanting bij het opstellen van beplantingsplannen te benadrukken. Hierbij verdient het verschil tussen kustgebied en achterland aandacht wat het te gebruiken plantmateriaal betreft. Factoren die hierbij een rol spelen zijn de grondsoort (zand, klei, enz.) en bijvoorbeeld dat dicht tegen de kust rekening gehouden moet worden met windgevoeligheid en zoute zeewind.

Het streekeigen karakter van de erven en de polders dient te worden versterkt. Dit betekent dat naast het aanbrengen van beplantingen ook overige elementen, zoals bijvoorbeeld drinkputten, een plek kunnen vinden op het erf.

Een stevige singelbeplanting kan gerealiseerd worden door de bedekking door beplanting aan minimaal 3 zijden van de bebouwing te voorzien en 60% van de totale gevellengte (die zichtbaar is vanuit de omgeving). Het is van belang dat een beplantingsstrook als een geheel overkomt en niet versnipperd is. Uiteraard dient een normale bedrijfsvoering mogelijk te zijn.

Voor alle gebieden geldt dat de relatie van het erf met het omliggende landschap versterkt kan worden door (in beperkte mate) 'doorzichten' te creëren.

Bijlage A: Streekeigen beplantingssoorten.

Opbouw singel.

Een singel kan bestaan uit een (snelgroeijende) bomenrij met daaronder een gesloten struiketage. De gekozen boom- en struiksoorten zijn streekeigen en passen goed binnen het bestaande landschapsbeeld.

Als boomsoort kan de snelgroeijende Canadese populier of de Zwarte populier gekozen worden. De struiksoorten die opgenomen worden hebben bij voorkeur een fraaie bloeiwijze en bessen. Tevens worden er in deze strook bij voorkeur enkele duurzame boomsoorten onder de populieren geplant. Na het verwijderen van de populieren (na 30 á 40 jaar) kunnen de duurzame boomsoorten zich verder ontwikkelen.

Opbouw laanbomenrij.

Een laanbomenrij kan als volgt opgebouwd worden. Snelgroeijende boomsoort, na 30 á 40 jaar verwijderen voor doorgroei van duurzame boomsoorten zoals Gewone Es, Steeliep, Zomereik, Canadese populier, *Populus canadensis* 'Robusta', *Populus canadensis* 'Marilandica' maat 8-10, aanplanten in 2 rijen, plantafstand tussen 2 rijen, 5 meter, in de rijen 10 meter, aanplanten in driehoeksverband.

Bomen bij voorkeur voorzien van 2 palen en boomband. Eventueel kan in plaats van populier ook gekozen worden voor gewone es afgewisseld met steeliep.

Opbouw bosplantsoen.

Bosplantsoen kan bestaan uit boom- en struiksoorten. Aanplant van 3 of 5 rijen bosplantsoen, maat 80-100, 1,5 meter in en tussen de rijen. Naast struiken worden ook enkele duurzame boomsoorten aangeplant die te zijner tijd de boomlaag van de populier kunnen overnemen.

De volgende soorten en percentages kunnen gehanteerd worden:

Boomvolgers op kleigrond:

5% gewone es

5% steeliep

Boomvolgers op zandgrond:

5% zomereik

5% (haag)beuk

Wijkers:

5% boswilg

5% grauwe wilg

5% zwarte els

5% ruwe berk

5% zoete kers

Struiken:

5% veldesdoorn

10% hazelaar

10% hondsroos

15% wilde liguster

15% meidoorn

5% rode kornoelje

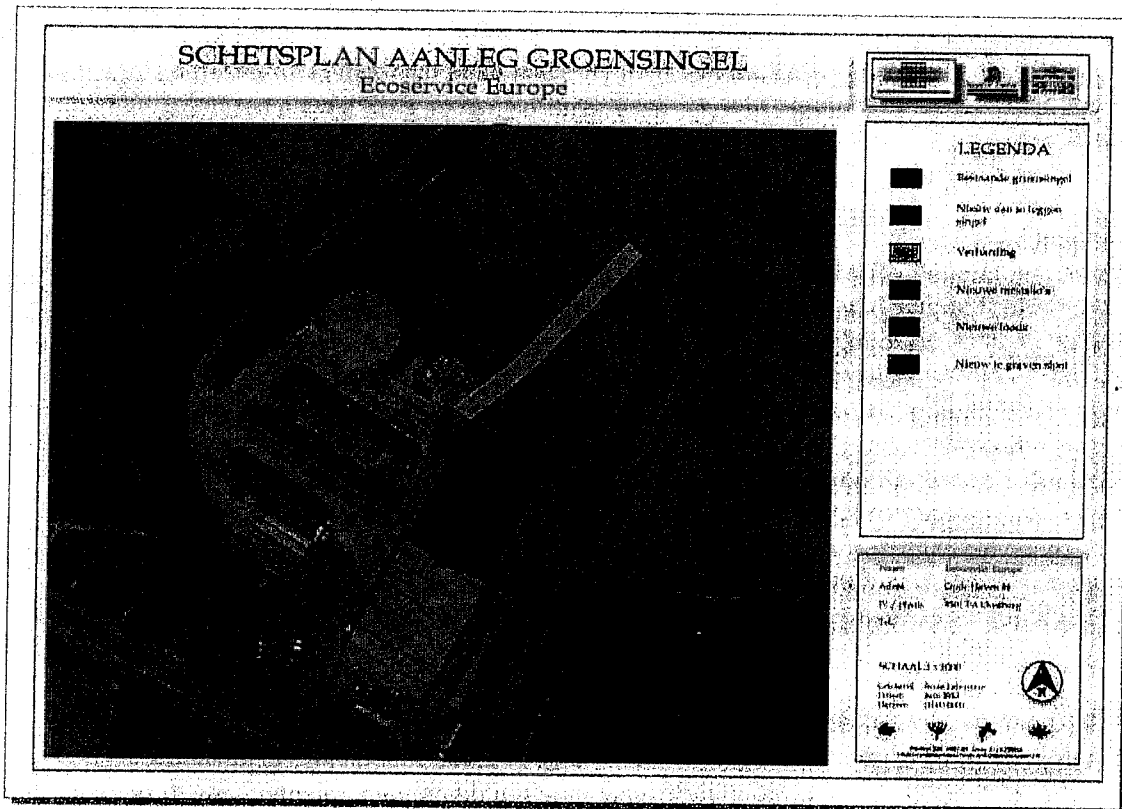
5% Gelderse roos

5% sleedoorn

Al het bosplantsoen bij voorkeur aanplanten in groepen van 3-8 stuks, behalve de boomvormers. Boven genoemd assortiment kan toegepast worden bij een algehele nieuwe inrichting van een erf. Bij uitbreiding op een bestaand erf zal het assortiment al snel te groot zijn en kan er voor minder soorten gekozen worden. Het percentage zal dan ook aangepast moeten worden.

Uitvoering plan

Bij de uitwerking is uitgegaan van de opdracht die door de initiatiefnemer aan SLZ is verstrekt namelijk een beplantingsplan op te stellen voor de landschappelijke inpassing middels een groensingel volgens het kaartje in de bijlage.



Kaartje met aan te leggen singelbeplanting en nieuw te graven sloot

Beschrijving van de singelbeplanting:

De reeds aanwezige singels zijn zeer gevarieerd qua leeftijd en assortiment. Naast inheemse bomen en struiken zijn er in het verleden ook niet inheemse bomen en struiken geplant deze bevinden zich voornamelijk als afscheiding tussen het bedrijf en het privé gedeelte (woning) van het bedrijf.

Volgens de richtlijnen van de gemeente Sluis moet de singel minimaal 5 meter breed zijn. In overleg met de eigenaar stellen wij voor om een singel van 7 meter breed te planten. De totale lengte van de singel zal ongeveer 180 meter zijn zodat het kan aansluiten op de bestaande beplanting tussen de bedrijfsgebouwen en de woning.

Voor de nieuw aan te planten singel wordt er voor streekeigen bomen en bosplantsoen gekozen. Met de assortimentskeuze van het bosplantsoen is aansluiting gezocht met de reeds aanwezige soorten struiken in de aanwezige singels.

Opbouw singel.

Een singel kan bestaan uit een (snelgroeiende) bomenrij met daaronder een gesloten struiketage. De gekozen boom- en struiksoorten zijn streekeigen en passen goed binnen het bestaande landschapsbeeld.

Opbouw laanbomenrij.

Een laanbomenrij kan als volgt opgebouwd worden. Snelgroeiende boomsoort, na 30 á 40 jaar verwijderen voor doorgroei van duurzame boomsoorten zoals Steeleep, *Populus canadensis* 'Marilandica'. In deze singel stellen wij voor om deze 2 soorten bomen om en om te planten op een plantafstand 10 meter. Bomen bij voorkeur voorzien van 2 palen en boomband.

Benodigd aantal bomen: 10 stuks Marilandica populier, *Populus canadensis* 'Marilandica' en 8 stuks steel iep, *Ulmus laevis*

Bescherming: 2 boompalen per boom met autogordelboomband Plantinstructie:

Graaf voor iedere boom een plantgat 40 x 40 cm en ± 35 cm diep. Plaats de boompaal in één van de hoeken van het plantgat. Vul eventueel het plantgat deels op met losse grond, zodat de boom niet dieper komt te staan dan dat deze op de kwekerij heeft gestaan. Plaats de boom in het midden van het plantgat en vul vervolgens het plantgat geheel met grond. Druk dit licht aan.

Aansluitend aan het erf ligt de Henricusdijk langs deze dijk groeien als boomsoort voornamelijk Gewone es (*Fraxinus excelsior*). In verband met de ziekte, essentaksterfte dat momenteel heerst in o.a. geheel Nederland wordt in de nieuw te planten singel niet voor deze boomsoort gekozen.

Bosplantsoen:

De singelbeplanting zal naast de hierboven beschreven bomen ook bestaan uit diverse soorten bosplantsoen die fraai bloeien en in de herfst bessen dragen. Hoogte 4-7m.

Onderhoud: als de singel zich begint te sluiten de beplanting dunnen, later dit nogmaals herhalen indien nodig.

Voorstel aanleg:

plantafstand in de rij en tussen de rij 1,50m = 2,25 m² per stuk, aanplant in groepen van 3-10 stuks Totaal 550 stuks bosplantsoen

Plantinstructie:

Graaf voor ieder struikje een eigen plantgat, ongeveer ter breedte en ter diepte van een spade. Plaats het struikje er in en vul het plantgat met grond. Trap de grond licht aan.

Plantschema

Singelbeplanting met struiken Plantverband 1,50 x 1,50 meter Lengte: 150 m, aantal: 550 struiken

Lat. Naam	Nederlandse naam	Percentage	Aantal	Plantverband *
Bosplantsoen: struiken				
Crataegus monogyna	Meidoorn	25%	150	Verspreid/ Groepen
Euonymus europeus	Kardinaalsmuts	10%	50	Groepen
Ligustrum vulgare	Gewone liguster	10%	75	Verspreid
Rosa canina	Hondsroos	10%	50	Verspreid
Viburnum opulus	Gelderse roos	15%	100	Groepen
Prunus spinosa	Sleedoorn	10%	75	Groepen
Corylus avellana	Hazelaar	10%	50	Groepen
Totaal:			550	

*Plantverband: groepen van 5-9 stuks bij elkaar, verspreid: individuele struiken

KOSTEN INDICATIE AANLEG

Voor de kosten van aanleg is een indicatie begroting opgesteld volgens de SLZ actie "Boeren planten bomen". Hierbij is allen het plantmateriaal en beschermingsmateriaal meegenomen.

Vanaf september (2013) is het weer mogelijk om streekeigen plantmateriaal te bestellen.

laanbomen	€ 25,00	stuks	18	€ 450,00
bosplantsoen	€ 0,60	stuks	550	€ 330,00
subtotaal A				€ 780,00
beschermingsmateriaal				
boompaal t.k. 8-10	€ 7,50	stuks	36	€ 270,00
boomband autogordel (1,90 m x 4cm)	€ 1,25	stuks	18	€ 22,50
subtotaal B				€ 392,50

sub1 totaalkosten incl btw:

€1182,50

Plantwerkzaamheden

18 stuks bomen + palen à € 20,00

€ 360,00

450 stuks bosplantsoen

€ 412,50

sub 2 totaalkosten incl btw:**€ 772,50****Totale kostenindicatie bosplantsoen +materiaal en werk incl. btw € 2000,-**

Het klaverzaad en voorbereiding plantklaar maken/ grondwal is niet verwerkt in de indicatie.

Voorstel aanleg grondwal: .

Vanaf de Hendricusdijk is het zicht vanuit noordelijke richting op de uitbreiding van het bedrijf nogal dominant aanwezig. Ook gezien het hoogte verschil vanaf de Hendricusdijk tot het maaiveld waar de bouwblok vergroting is gepland. Dit hoogte verschil is $\pm 3,5$ meter. Wij geven in overweging om de singelbeplanting aan te brengen op een grondwal met een voetbreedte van 7 meter en een hoogte van 3 meter. Hierop kan vervolgens de singelbeplanting op worden aangebracht.

Advies voor bodembedekker in beplantingen:

Ter voorkoming van onkruiden in de beplanting hebben wij goede ervaring met de inzaai van witte cultuurklaver (ras: b.v. Merwi, Alice) omdat deze plant een goede bodembedekking geeft, weinig concurreert met de beplanting (eigen stikstofbinding) en persistent is gedurende meerdere jaren. Belangrijk is dat er op het moment van inzaai geen onkruiden aanwezig zijn, er een goed zaaibed is en dat temperaturen voldoende hoog zijn voor snelle groei van de klaver. De beste zaaitijd is de tweede helft van mei, daarvoor de grond schoon houden met een oppervlakkige grondbewerking. Probleemonkruiden (b.v. distels) gedurende de eerste jaren tijdig en pleksgewijs bestrijden.

Meer info over landschapselementen:

- zie folders/brochures
- cursus "streekeigen erven" wordt jaarlijks georganiseerd waarbij deze elementen worden besproken en in het veld bekeken.

OVEREENKOMST INZAKE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING VOOR DE
UITBREIDING VAN DE MESTOPSLAGCAPACITEIT OP HET PERCEEL OUDE
HAVEN 44 TE OOSTBURG.

De ondergetekenden

Besloten vennootschap EcoService Europe te Oostburg, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren W.R.L. Nielen en D.M. Kunst, gevestigd Oude Haven 44 te Oostburg, hierna te noemen: "de verzoekers";

en

de gemeente Sluis, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door wnd. burgemeester J. Suurmond, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet de gemeente vertegenwoordigende, handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 25 JUN 2013, hierna te noemen: "de gemeente";

hierna gezamenlijk te noemen: "partijen";

OVERWEGENDE:

dat verzoekers bij de gemeente een plan hebben ingediend voor de uitbreiding van de mestopslagcapaciteit op het perceel Oude Haven 44 te Oostburg, kadastraal bekend gemeente Sluis, Oostburg, sectie P nummers 1301 en 1302 (plan gaat ook uit van percelen kadastraal bekend gemeente Sluis, Oostburg, sectie P 1408 en sectie P 2333) (verder: het perceel);

dat aan dit plan medewerking kan worden verleend op basis van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en de activiteit afwijken van het bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo) en de activiteit voor het inwerking hebben van een inrichting;

dat op grond van het Omgevingsplan van de provincie Zeeland en het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Sluis een dergelijk plan in het buitengebied landschappelijk ingepast dient te worden en dat ter voldoening van deze eisen een beplantingsplan is opgesteld;

dat deze overeenkomst dient om realisatie van het beplantingsplan te verzekeren, zodat aan de planologische voorwaarde van landschappelijke inpassing wordt voldaan;



13.0010655

Inkomende documenten Gemeente Sluis

ARTIKEL 1 DOEL OVEREENKOMST

In deze overeenkomst worden afspraken tussen de gemeente en verzoeker vastgelegd over de landschappelijke inpassing van het plan.

ARTIKEL 2 HET INITIATIEF

De verzoekers beogen op het perceel/adres Oude Haven 44 te Oostburg de mestopslagcapaciteit uit te breiden.

ARTIKEL 3 VERPLICHTINGEN GEMEENTE

De gemeente is bereid om zich in te spannen om, onverminderd de daarvoor geldende procedureregels van bezwaar- en beroepsmogelijkheden, te komen tot vaststelling en goedkeuring van een zodanige planologische regeling, dat het door verzoekers voorgelegde plan - dat op de bij deze overeenkomst behorende bijlage A nader is uitgewerkt - en waaromtrent partijen inhoudelijke overeenstemming hebben bereikt kan worden gerealiseerd.

ARTIKEL 4 VERPLICHTINGEN VERZOEKER

1. Het initiatief dient adequaat landschappelijk te worden ingepast bestaande uit een beplantingsstrook van streekeigen soorten.
2. In opdracht van verzoeker is een beplantingsplan opgesteld (bijlage B). Verzoeker dient de inpassing voor eigen rekening en risico uit te voeren.
3. Verzoeker verplicht zich tot uitvoering, instandhouding en beheer van het beplantingsplan (bijlage B). De uitvoering van het plan dient te geschieden binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, de activiteit afwijken van het bestemmingsplan en de activiteit in werking hebben van een inrichting.
4. Indien het plan niet tot uitvoering is gebracht binnen de in lid 3 genoemde termijn, verbeurt de verzoeker aan de gemeente een direct en zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van € 10.000,00.
5. Verzoekers verplichten zich tot handhaving van de kwaliteit van het perceel in de zin van behoud en herstel van de erfbeplanting.

ARTIKEL 5 RECHTSOPVOLGERS

Het bepaalde in deze overeenkomst geldt onverkort voor de rechtsopvolgers van de verzoeker, maar ook voor de eventuele pachter, huurder, zakelijk gerechtigde of diegene die de onderliggende onroerende zaak onder welke titel dan ook in gebruik krijgt van verzoeker dan wel van zijn rechtsopvolger.

ARTIKEL 6 KETTINGBEDING

De verzoekers verbinden zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, bij overdracht in eigendom aan derden van zijn bedrijf en bij verlening van enig zakelijk genotsrecht hierop, de ingevolge dit contract op de verzoekers rustende verplichtingen, waaronder begrepen de in ARTIKEL 4 omschreven verplichting, aan de nieuwe grondeigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen, zulks op straffe van een eenmalige direct opeisbare boete ter hoogte van € 10.000,00 ten behoeve van de gemeente, zulks onverminderd de aan de gemeente toekomende bevoegdheden langs publiekrechtelijke weg op te treden. De boete is verschuldigd door het enkele feit van niet-nakoming of overtreding van het bepaalde in dit artikel zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist. De boete moet worden betaald binnen één maand na een daartoe strekkende schriftelijke mededeling van het college.

ARTIKEL 7 BIJLAGEN

Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

Bijlage A: [situatietekening te realiseren uitbreiding mestopslagcapaciteit]

Bijlage B: [beplantingsplan, datum besluit **25 JUN 2013**]

In tweevoud opgemaakt en ondertekend te Oostburg d.d. **27 JUN 2013** ,

De verzoekers,

namens deze

W.R.L. Nielen

D.M. Kunst

De gemeente,

namens deze


J. Suurmond

wnd. burgemeester

