

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan. De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Dhr. F. Baeyens	Dhr. S.P. van Werven
Organisatie:	Compagnie Het Zoute	Adromi Groep
Adres:	Prins Filiplaan 53	Reeweg 146
Postcode + plaats:	B-8300 Knokke-Heist	3343 AP Hendrik-Ido-Ambacht
E-mailadres:	Filip. Baeyens@zoute.be	svwerven@adromi.nl
Telefoonnummer:	+32 477 80 69 41	06 27 32 48 67
Datum aanvraag:	26-05-2025 (Update formulier)	

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Césant
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	Boulevard de Wielingen 16, 4506 JH Cadzand. Kadastraal: 'Oostburg, Sectie EC, Nummer 181'
Realisatie appartementencomplex met 14 appartementen ter plaatse van bestaande bebouwing.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Geef aan of er consequenties zijn voor waterkeringen. Ligging nabij de waterkering.</i>																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>110</td><td>770</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem- verharding</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bo- demverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table> Het dakoppervlak in de beoogde situatie is inclusief de ondergrondse parkeergarage. In de beoogde situatie neemt het bebouwde oppervlak toe. Momenteel bedraagt deze (incl. bijgebouwen) circa 110 m2. In de beoogde situatie bedraagt de bebouwde oppervlakte circa 770 m2 (inclusief parkeerkelder). De toename aan verhard oppervlak bedraagt 660 m2. De te compenseren m3 waterberging is $660\text{ m}^2 \times 0,075 = 49,5\text{ m}^3$. Door de te bouwen parkeerkelder zijn de mogelijkheden om de waterberging op eigen terrein te compenseren, beperkt. De parkeerkelder wordt daarom, waar mogelijk, bekleed		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	110	770	1	dichte bodem- verharding	0	0	2	doorlatende bo- demverharding	0	0	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	110	770	1																		
dichte bodem- verharding	0	0	2																		
doorlatende bo- demverharding	0	0	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		

	met een intensief retentiedak van het type Optigrün met infiltratiekratten (WRB 170) met een totale opbouw van 50 cm. Dit retentiedak kan 150lt/m ² vasthouden. Al het water dat afkomstig is van het rieten dak loopt rechtstreeks in de daktuin. Daar er 50 m3 aan waterberging benodigd is, volstaat de 380 m2 aan groen retentiedak.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Er wordt een gescheiden riool aangelegd naar de voorzijde Boulevard de Wielingen (volgens NEN3215). Gemeente sluit boven op riool aan diameter 160 mm.
Thema en water(beheer)doelstelling	
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Zowel grondwateroverlast als verdroging zal worden voorkomen door het voorzien van een intensief retentiedak van het type Optigrün met infiltratiekratten op de parkeergarage, welke water vasthoudt en gestuurd afgeeft indien nodig.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Onderhavige ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de grondwaterkwaliteit, daar er evenals in de bestaande situatie een gebouw wordt gerealiseerd welke, op huishoudelijke waterstromen na, geen waterbepalende activiteiten behelst.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Evenals in de huidige situatie zal geen oppervlaktewater worden gerealiseerd in onderhavige ontwikkeling. Hiermee blijft de huidige situatie in dat opzicht in stand.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn geen gevolgen te verwachten voor de volksgezondheid, daar onderhavige ontwikkeling dermate klein is dat deze niet leidt tot enige grote gevolgen op het gebied van water.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Daar het enkel de bouw van één appartementencomplex betreft, is bodemdaling hier niet in het geding. Conform de bouwstandaard wordt gewerkt met een fundering om enige verzakking te voorkomen.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Er zijn geen (natte) natuurwaarden aanwezig in de huidige opzet. Daar geen natte structuren worden gerealiseerd zal dit ook niet het geval zijn in de beoogde situatie. Door de realisatie van groen rondom het gebouw in de vorm van grassen, struiken en bomen, zullen de algemene natuurwaarden toenemen.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Op het projectgebied bevinden zich geen oppervlaktewateren.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Er zijn geen objecten van waterbeheer aanwezig in de directe omgeving, zoals terreinen, milieucountouren, etc.

Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Ja, daar de ontsluiting van Sluis voornamelijk plaatsvindt over wegen van het Waterschap, zal ook de aanvoer van bouwmaterialen voor het appartementencomplex hierover gaan. Ja, de realisatie van 19 appartementen zal leiden tot een toename van het verkeer. De bestaande wegenstructuur en capaciteit voorziet hier ruimschoots in. Evenals in de huidige opzet zal ook in de beoogde opzet het projectgebied bereikbaar zijn middels een ontsluiting aan de Boulevard de Wielingen. Er zullen geen uitwegen worden gewijzigd. Er wordt op eigen terrein geparkeerd, middels een parkeergarage welke 17 parkeerplaatsen bevat. Nee, de projectlocatie is niet gelegen binnen 20 meter van een waterschapsweg.
---	--

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.