

Bijlagen

Bijlage 1. Historische foto's



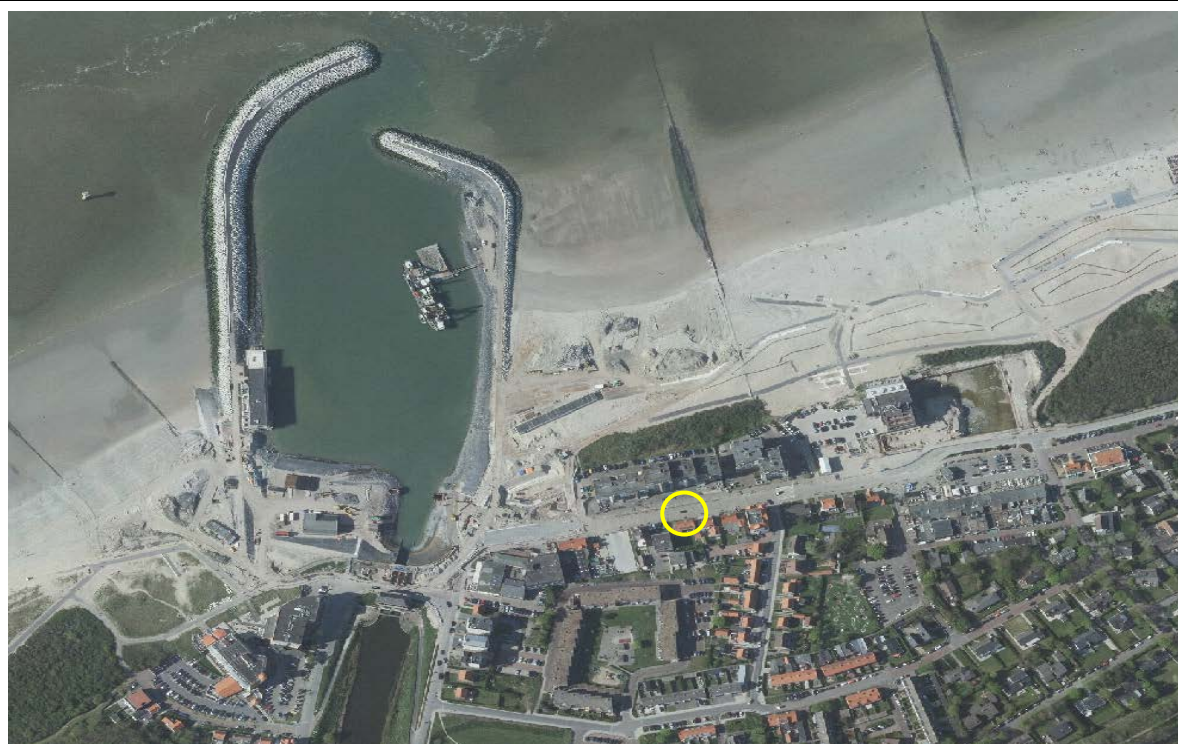
Figuur 1. Situatie circa 1959



Figuur 2. Situatie 1970



Figuur 3. Situatie circa 2005



Figuur 4. Situatie circa 2016

(bron: Provincie Zeeland)

Bijlage 2a. Watertoets-tabel

Thema	Waterdoelstelling	Toetsing
Veiligheid waterkering	Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	De percelen liggen in het kustfundament en het waterstaatswerk. Voor het bouwen binnen het kustfundament en het waterstaatswerk is een watervergunning vereist.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende hoogte om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water.	Herbouw. Het verhard oppervlak zal maximaal met een oppervlakte van 340 m2 toenemen, waardoor geen extra waterberging nodig is.
Waterschapsobjecten	Geen belemmering voor (milieucontouren rondom) waterschapsobjecten	Geen waterschapsobjecten op korte afstand.
Riolering/RWZI (inclusief water op straat/overlast)	Optimale werking van de zuivering en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken	Vuilwater en hemelwater worden gescheiden, in afwachting van verbeterd gescheiden stelsel onder Boulevard de Wielingen.
Watervoorziening/-aanvoer	Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	Mogelijkheden voor hergebruik niet van toepassing.
Volksgezondheid (watergerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via onder andere de daarvoor benodigde ruimte.	Er is geen sprake van de aanleg van (extra) open water.
Bodemdaling	Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden.
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	Grondwateroverlast is niet aanwezig. Bij de nieuwbouw ontstaat door de voorgestane bouw- en rioleringswijze geen grondwateroverlast.
Oppervlaktewater-kwaliteit	Behoud/realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur	Bij de bouw wordt geen gebruik gemaakt van uitlopende materialen. Er zijn geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit.
Grondwaterkwaliteit	Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	Er wordt niet gebouwd in een natuurgebied, (specifiek daarvoor bedoeld) infiltratiegebied en/of gebied voor drinkwatervoorziening.
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden;	Hydrologisch geen verandering. Verdroging is niet aan de orde.
Natte Natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied grenst niet aan natte natuurgebieden. Er zijn daarom geen bijzondere maatregelen te treffen.
Onderhouds(mogelijkheid) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.	N.v.t.
Waterschapswegen	Rekening houden met eventueel aanwezige waterschapswegen	N.v.t.

Bijlage 2b. Wateradvies



Waterschap Scheldestromen

Gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA OOSTBURG



uw brief	: 2 november 2016	behandeld door	: drs. ing. J.M. Schipper
uw kenmerk	: 16.10533-ED-U2016-11061	doorkiesnummer	: 088-2461266
ons kenmerk	: 2016036796	e-mail	: info@scheldestromen.nl
bijlagen	:	verzendsdatum	: 3 november 2016
zaaknummer	: Z16.000868	projectnummer	:
(bij reactie graag dit nummer vermelden)			

onderwerp : wateradvies plan 'Boulevard de Wielingen 57A, Cadzand'

Middelburg, 2 november 2016

Geachte heer, mevrouw,

Het plan 'Boulevard de Wielingen (versie 15 juli 2016) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons aanleiding het volgende op te merken.

Het gebouw wordt (lijkt te worden) gebouwd tot tegen de perceelsgrens aan de Boulevard De Wielingen. Dat betekent dat de voorkant van het gebouw binnen de beschermingszone A komt te staan. Daarvoor is een watervergunning nodig. Het slopen van de bestaande woning is ook een watervergunningplichtige activiteit.

Ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is voor het bouwen, graven etc. binnen de beschermingszone A een watervergunning vereist. In de beschermingszone B geldt o.a. een vergunningvereiste voor ontgravingen dieper dan 5m, in een lijn getrokken onder de verhouding van 1:6 vanaf de grens tussen beschermingszone A en B.

Met de toegezonden informatie is het niet mogelijk de waterkering-technische consequenties te overzien. Omdat een klein gedeelte van het gebouw binnen de beschermingszone A komt te staan zal de impact op de waterkering beperkt zijn en/of met mitigerende/compenserende maatregelen aanvaardbaar gemaakt kunnen worden. Het project heeft in elk geval geen invloed op de mogelijkheid om beheer- en onderhoudswerkzaamheden aan de waterkering uit te voeren.

Wij adviseren de initiatiefnemer voor aanvraag van de watervergunning in overleg te gaan met onze collega dhr. J. Minderhoud, tel.nr. 088-2461266.

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L.A. Willemse-Outermans', with a long horizontal flourish extending to the right.

drs. L.A. Willemse-Outermans
teamleider Waterkwantiteit en Ruimte-
lijke Ordening