

Aan Gemeente Sluis
t.a.v. de heer A. Hamelink
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon (0117) 457 000
Telefax (0117) 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nr.: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : 19.-ED-U2020-
uw brief d.d. : 29 oktober 2019 (datum ontvangst aanvraag)
uw kenmerk :
behandeld door : Mw. A. Jansen-Koster
doorkiesnummer : 0117-457000
onderwerp : Verleende omgevingsvergunning
bijlage(n) : Diversen

Datum besluit,
Verzending

Geachte heer Hamelink,

Op 29 oktober 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een brug aan de Kaai, ter hoogte van huisnummer 31, met de volgende activiteiten:

- | | |
|--|---|
| - Activiteit Bouw | <i>bouwen van een voetgangersbrug aan de Kaai ter hoogte van huisnummer 31</i> |
| - Activiteit afwijking bestemmingsplan | <i>bouwen van een voetgangersbrug boven de bestemming water</i> |
| - Activiteit Monument | <i>wijzigen van een monument, nl. het gemeentelijk monument met kenmerk: 26 Sluis, Kaai - Jaagpad ONG (Kanaal Brugge-Sluis tot aan landsgrens)'</i> |

De aanvraag gaat over de Kaai, ter hoogte van huisnummer 31, te Sluis. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV-2019296. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op deze aanvraag hebben genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag voor de activiteit bouwen getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en tevens aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Tevens hebben wij de activiteit afwijken bestemmingsplan getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan het Besluit omgevingsrecht en aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de activiteit monument getoetst aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan het Besluit omgevingsrecht en aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen

Wij hebben de aanvraag en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 23 januari 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens die periode zijn 9 zienswijzen ingekomen. De ingediende zienswijzen hebben aanleiding gegeven om de ontwerp-omgevingsvergunning aan te passen. Vanwege de aard en omvang van de wijzigingen wordt de gewijzigde ontwerp-omgevingsvergunning opnieuw ter inzage gelegd. Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijlage Notitie beantwoording zienswijzen ambtshalve aanpassingen behorende bij ontwerp-omgevingsvergunning met kenmerk NL.IMRO.1714.ogbrugsluis-ON01 d.d. 17 november 2020.

Wij hebben de aanvraag en de gewijzigde ontwerpbesikking met bijbehorende stukken overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 4 februari 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens die periode zijn 7 zienswijzen ingekomen. De ingediende zienswijzen hebben geleid tot een aantal kleinschalige aanpassingen aan de omgevingsvergunning en de ruimtelijke motivering behorende bij de omgevingsvergunning. Voor de wijzigingen en de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijlage Notitie beantwoording zienswijzen ambtshalve aanpassingen behorende bij ontwerp-omgevingsvergunning met kenmerk NL.IMRO.1714.ogbrugsluis-ON02 d.d. [datum]

Voorschriften

Aan de vergunning verbinden wij voorschriften. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet de voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van deze vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit en hebben wij als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- overwegingen;
- voorschriften;
- aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 29 oktober 2019;
- aanvulling op het aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 30 oktober 2019;
- tekening nr. 51 omschrijving revisie 'diverse kleine aanpassingen' met datum 21 oktober 2019;
- tekening nr. 1 omschrijving revisie 'steunpunten brug aangepast' met datum 16 oktober 2019;
- constructieberekeningen met datum 21 oktober 2019;
- ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 14 januari 2021
- Notitie beantwoording zienswijzen ambtshalve aanpassingen behorende bij ontwerp-omgevingsvergunning met kenmerk NL.IMRO.1714.ogbrugsluis-ON01 d.d. 17 november 2020.
- Notitie beantwoording zienswijzen ambtshalve aanpassingen behorende bij ontwerp-omgevingsvergunning met kenmerk NL.IMRO.1714.ogbrugsluis-ON02 d.d. [datum].

Beroepsclausule

De beschikking treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van de bekendmaking daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden van de gemeentelijke webpagina.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd ter hoogte van **€ 3.964,00**. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota vermelden wij op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad en op de gemeentelijke webpagina. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie NL.IMRO.1714.ogbrugsluis-ON02.

Nadere informatie

Informatie over het besluit kunt u verkrijgen bij de afdeling Externe Dienstverlening, cluster Vergunningen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Bijgevoegde brochures:

- Brochure 'Een omgevingsvergunning ontvangen'.
- Brochure 'Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen'.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens dezen,

Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,



J.B. de Graaf

Overwegingen (behorende bij omgevingsvergunning UV-2019296).

Bestemmingsplan

Op het bouwplan is de beheersverordening Kom Sluis van toepassing. Het perceel waarop de brug komt te staan heeft de bestemming Verkeer. Het perceel waarover de brug komt te hangen heeft de bestemming Water (WA). De gronden met de bestemming Water zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden, alsmede voor het behoud en versterking van natuurwetenschappelijke waarden. Het aanleggen van een brug over het water voldoet niet aan deze bestemming en daardoor is het plan in strijd met het bestemmingsplan. Desondanks kan er medewerking worden verleend middels het toepassen van artikel 2.12, lid 1 sub a, onderdeel 3 mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het plan betreft het plaatsen van een voetgangersbrug over de Damsche Vaart, ter hoogte van Kaai 31 (zuidzijde) en 32 (noordzijde). De brug zal worden uitgevoerd als een stalen vakwerkbrug in één, iets gebogen, overspanning. De brug zal aan beide zijden schuin aanlanden. De Damsche Vaart, een restant van de scheepvaartverbinding naar Damme, vormt evenals als de vestigingswallen een beeldbepalend en structurerend element in Sluis. Het water dringt aan de westzijde het centrumgebied van Sluis binnen en verankert daarmee het stadje als het ware aan het buitengebied. De Damsche Vaart draagt in sterke mate bij aan het waardevolle karakter van Sluis. Het doel van de nieuwe brug is om weerszijden van de Kaai beter met elkaar in verbinding te brengen. Op deze manier wordt de horecastructuur aan beide zijden aan de Kaai versterkt. Door te kiezen voor een open vakwerkconstructie doet de nieuwe brug niet wezenlijk af aan het vrije zicht over het water. De realisatie van de brug is daarom ruimtelijk aanvaardbaar. Het gemeentelijk monument met kenmerk: 26 Sluis, Kaai - Jaagpad ONG (Kanaal Brugge-Sluis tot aan landsgrens)' is aangewezen als gemeentelijk monument vanwege de karakteristieke en beeldbepalende waarden. Daarom is er advies gevraagd aan de Monumentencommissie. De Commissie heeft positief geadviseerd, met name omdat de pijlers bescheiden zijn en de impact van de brug op de cultuurhistorische waarde hierdoor zo gering mogelijk is.

De bouw van een brug is in strijd met de bestemming Water. De Damsche Vaart vervult een rol voor het waterkwantiteitsbeheer. De brug tast het waterbergend vermogen van de Damsche Vaart niet aan en heeft, door het gebruikte materiaal, geen nadelige gevolgen voor de oppervlaktewaterkwaliteit. Het waterschap De Scheldestromen heeft positief geadviseerd en is voornemens de benodigde watervergunning af te geven. Gelet op het vorenstaande en de ruimtelijke onderbouwing van de initiatiefnemer, zijn er geen gronden om geen medewerking te verlenen.

Welstand

De Monumentencommissie (advies 7 november 2019) en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (vergadering 4 december 2019) hebben positief geadviseerd.

Bouwverordening en Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Er is bouwtechnisch gezien geen belemmering de vergunning te verlenen.

Monument

Het gemeentelijk monument met kenmerk: 26 Sluis, Kaai - Jaagpad ONG (Kanaal Brugge-Sluis tot aan landsgrens)' is aangewezen als gemeentelijk monument vanwege de karakteristieke en beeldbepalende waarden. Daarom is er advies gevraagd aan de Monumentencommissie. De Commissie heeft positief geadviseerd, met name omdat de pijlers bescheiden zijn en de impact van de brug op de cultuurhistorische waarde hierdoor zo gering mogelijk is. Gelet op het advies kan er medewerking worden verleend.

VVGB Gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op 23 november 2017 besloten voor welke categorieën van gevallen geen verklaring van geen bedenking is vereist. Dat is onder andere voor infrastructurele voorzieningen van kleinschalige aard.

De te realiseren brug kan aangemerkt worden als infrastructurele voorziening van kleinschalige aard. Daarom is hiervoor geen aparte verklaring van geen bedenking vereist en valt de aanvraag onder het raadsbesluit van 23 november 2017.

Voorschriften (behorende bij omgevingsvergunning UV-2019296).

Bouw-algemeen

1. U meldt uiterlijk vijf dagen tevoren het begin van de bouw.
2. U bouwt zoals aangegeven op de omgevingsvergunning en bijbehorende tekeningen en rapporten en bovendien volgens het Bouwbesluit, de Bouwverordening en alle nadere voorschriften waarnaar in die regelingen verwezen wordt.
3. U voorziet het bouwterrein van een doeltreffende afscheiding tenzij de toezichthouder van de afdeling Externe dienstverlening, cluster Handhaving van de gemeente Sluis dit niet nodig acht.

Technisch

1. Voordat u met de bouw begint, overlegt u met de toezichthouder van de afdeling Externe dienstverlening van de gemeente Sluis over de peilmaten van de bouw.
2. Voordat u met de bouw begint, controleert de toezichthouder van de afdeling Externe dienstverlening van de gemeente Sluis de juiste plaats en rooilijn van de bouw. Bij het boren/heien van de eerste palen is uw constructeur aanwezig op de bouwplaats.
3. Overeenkomstig artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht moet u uiterlijk 3 weken voor start werkzaamheden het bouwveiligheidsplan conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit ter goedkeuring voorleggen aan de toezichthouder Externe dienstverlening, cluster Handhaving van de gemeente Sluis.