

Aan Beach Resort Nieuwvliet BV
t.a.v. de heer R.A.E. Martens

Grenadierweg 13

4338 PG Middelburg

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon (0117) 457 000
Telefax (0117) 452 241

RABO WZV 14.78.23.005
IBAN: NL65RABO147823005
Swift: RABONL2U

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : 17.11848-ED-U2015-
uw brief d.d. : 14 juli 2017 (datum ontvangst aanvraag)
uw kenmerk :
behandeld door : vergunningen
doorkiesnummer : 0117-457000
onderwerp : Verleende omgevingsvergunning
bijlage(n) : Diversen

**Datum besluit,
Verzending**

Geachte heer Martens,

Op 14 juli 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een voetgangersbrug en het nemen van natuurmaatregelen met de volgende activiteiten:

- | | |
|--|---|
| - Activiteit Aanleggen | het nemen van natuurmaatregelen |
| - Activiteit Bouw | plaatsen van een voetgangersbrug |
| - Activiteit afwijking bestemmingsplan | afwijken van het bestemmingsplan voor het plaatsen van een strandbrug |

De aanvraag gaat over projectgebied Noordzee Beachvillage Nieuwvliet. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV-2017186. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op deze aanvraag hebben genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag voor de activiteit bouwen getoetst aan artikel 2.10, voor de activiteit aanleggen getoetst aan artikel 2.11 en voor de activiteit afwijken bestemmingsplan getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en tevens aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen

Wij hebben de aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 29 november 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens die periode zijn wel/geen zienswijzen ingekomen.

Voorschriften

Aan de vergunning verbinden wij voorschriften. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet de voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van deze vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit en hebben wij als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- overwegingen;
- voorschriften;
- 1. aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 14 juli 2017;
- 2. tekening dwarsprofielen en details strandbrug nr. 2015-012-501 d.d. 14 mei 2018;
- 3. tekening overzicht nr. 2015-012-502 d.d. 14 mei 2018;
- 4. tekening overzicht materialen nr. 2015-012-503 d.d. 14 mei 2018;
- 5. tekening definitief DO trap nr. 2015-012-504 d.d. 14 mei 2018;
- 6. Aerius calculator nr. S449ifWPQAws d.d. 13 juli 2017;
- 7. berekening strandbrug nr. 15-163 d.d. 8 februari 2018;
- 8. berekening nr. 15-163 d.d. 8 mei 2018;
- 9. quickscan wet natuurbescherming nr. C05053.000118 d.d. 13 juli 2017;
- 10. berekening taludstabiliteit en zettingen nr. 18.043-01-BER d.d. 22 februari 2018;
- 11. verklaring van geen bedenkingen (wet natuurbescherming) d.d. 8 mei 2018;
- 12. watervergunning en ontheffing wegen nr. WV117.0775 d.d. 31 juli 2018;
- 13. ruimtelijke onderbouwing d.d. 29 augustus 2018;
- 14. verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad Sluis d.d. 25 oktober 2018.

Beroepsclausule

De beschikking treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van de bekendmaking daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden van de gemeentelijke webpagina.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd ter hoogte van € **8.229,50**. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota vermelden wij op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad en op de gemeentelijke webpagina.

Nadere informatie

Informatie over het besluit kunt u verkrijgen bij de afdeling Externe Dienstverlening, cluster Vergunningen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Bijgevoegde brochures:

- Brochure 'Een omgevingsvergunning ontvangen'.
- Brochure 'Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen'.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens dezen,

Hoofd Externe Dienstverlening

J.B. de Graaf

Overwegingen (behorende bij omgevingsvergunning UV-2017186).

Bestemmingsplan

De voetgangersbrug wordt zowel gesitueerd op percelen met diverse bestemmingen. In het bestemmingsplan "Buitengebied 2H" zijn dit de gronden met de bestemming Natuur en Waterstaat-Waterkering. In het bestemmingsplan "Kustwerk Nieuwvliet" zijn dit de gronden met de bestemming Groen-1, Recreatie-verblijfsrecreatie, specifieke vorm van recreatie- 1 en vrijwaringszonen- dijk.

De ontwikkeling past niet in de bovengenoemde bestemmingen waardoor er strijd ontstaat met de bestemmingsplannen.

In artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht is echter de mogelijkheid opgenomen tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de uitvoering van een project, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

In artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a onder 3° is bepaald, dat zo'n omgevingsvergunning slechts kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bedoelde ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij deze vergunning gevoegd.

In artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente, waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

De gemeenteraad van Sluis heeft in zijn vergadering 25 oktober 2018 met toepassing van het derde lid van genoemd artikel 6.5 besloten, een algemene verklaring van geen bedenking af te geven.

Welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (vergadering 9 mei 2018) is van mening dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, mits de taluds ter plaatse van de aanlanding van de brughoofden tot een minimum wordt beperkt.

Bouwverordening en Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Er is bouwtechnisch gezien geen belemmering de vergunning te verlenen.

(ontwerp)- verklaring van geen bedenkingen(vvgb) natuurmaatregelen (bijlage 11)

Op 8 mei 2018 heeft de Provincie Zeeland een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Tijdens de werkzaamheden houdt u rekening met de opgenomen voorschriften in de vvgb .

Op grond van het vorenstaande wordt vastgesteld, dat er geen redenen zijn om aan het verzoek tot het verlenen van een omgevingsvergunning geen medewerking te verlenen.

Voorschriften (behorende bij omgevingsvergunning UV-2017186).

Bouw-algemeen

1. U meldt uiterlijk vijf dagen tevoren het begin van de bouw.
2. U bouwt zoals aangegeven op de omgevingsvergunning en bijbehorende tekeningen en rapporten en bovendien volgens het Bouwbesluit, de Bouwverordening en alle nadere voorschriften waarnaar in die regelingen verwezen wordt.
3. U voorziet het bouwterrein van een doeltreffende afscheiding tenzij de toezichthouder van de afdeling Externe dienstverlening, cluster Handhaving van de gemeente Sluis dit niet nodig acht.

Technisch

1. Volgens de Regeling omgevingsrecht artikel 2.7 lid 1 mag u de constructieberekeningen en constructietekeningen later indienen, maar uiterlijk 3 weken vóór het begin van de bouwwerkzaamheden. Met de uitvoering van de desbetreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt alvorens daaraan door het bestuur goedkeuring is gegeven. Het gaat om de volgende rapporten:
 - de constructies van geprefabriceerde elementen zoals: trappen en hekwerken, met inbegrip van bevestigingsmiddelen en sparingen.
2. Voordat u met de bouw begint, overlegt u met de toezichthouder van de afdeling Externe dienstverlening van de gemeente Sluis over de peilmaten van de bouw.
3. Voordat u met de bouw begint, controleert de toezichthouder van de afdeling Externe dienstverlening van de gemeente Sluis de juiste plaats en rooilijn van de bouw.
4. Voordat u begint met de bouw, toont u met een KOMO-certificaat dat het beton voldoet aan het bouwstoffenbesluit.
5. U scheidt het bouwafval in minimaal 5 fracties (hout, steen, metaal, gevaarlijk afval en overig afval). U toont aan dat het afval in genoemde fracties is aangeboden en afgegeven bij een erkend afvalverwerkingstation.
6. Overeenkomstig artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht mag u uiterlijk 3 weken voor start werkzaamheden het bouwveiligheidsplan conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit ter goedkeuring voorleggen aan de toezichthouder Externe dienstverlening, cluster Handhaving van de gemeente Sluis.

Natuurmaatregelen

Op 8 mei 2018 heeft de Provincie Zeeland een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) (zie bijlage 11) afgegeven. Tijdens de werkzaamheden houdt u rekening met de opgenomen voorschriften in de vvgb .

Watervergunning

Op 31 juli 2018 heeft Waterschap Scheldestromen een watervergunning en ontheffing afgegeven. (zie bijlage 12) Tijdens de werkzaamheden houdt u rekening met de voorschriften opgenomen in de watervergunning.

Raad

Dossiernummer	2305
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 oktober 2018
Agendapunt	09
Omschrijving	Voorstel tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een voetgangersbrug en het nemen van natuurmaatregelen in de omgeving van Noordzee Beachvillage te Nieuwvliet

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raad	25 oktober 2018

Toelichting

Op 14 juli 2017 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een voetgangersbrug en het nemen van natuurmaatregelen. In de achterliggende periode is door de initiatiefnemer de ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Dit betreft respectievelijk de activiteiten bouwen en aanleggen. De aanvraag heeft betrekking op het projectgebied Noordzee Beachvillage te Nieuwvliet.

Besluit

Het voorstel wordt, zonder hoofdelijke stemming, unaniem aangenomen.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 25 september 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3, artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

BESLUIT:

1. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen voor het realiseren van een voetgangersbrug en het nemen van natuurmaatregelen op en nabij het park Noordzee Beachvillage te Nieuwvliet.
2. Bij het uitblijven van zienswijzen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen te beschouwen.



Sluis, 25 oktober 2018.

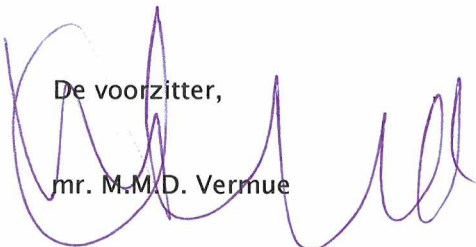
DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,



mr. M.M.D. Vermue