



dienst landelijk gebied

voor ontwikkeling en beheer

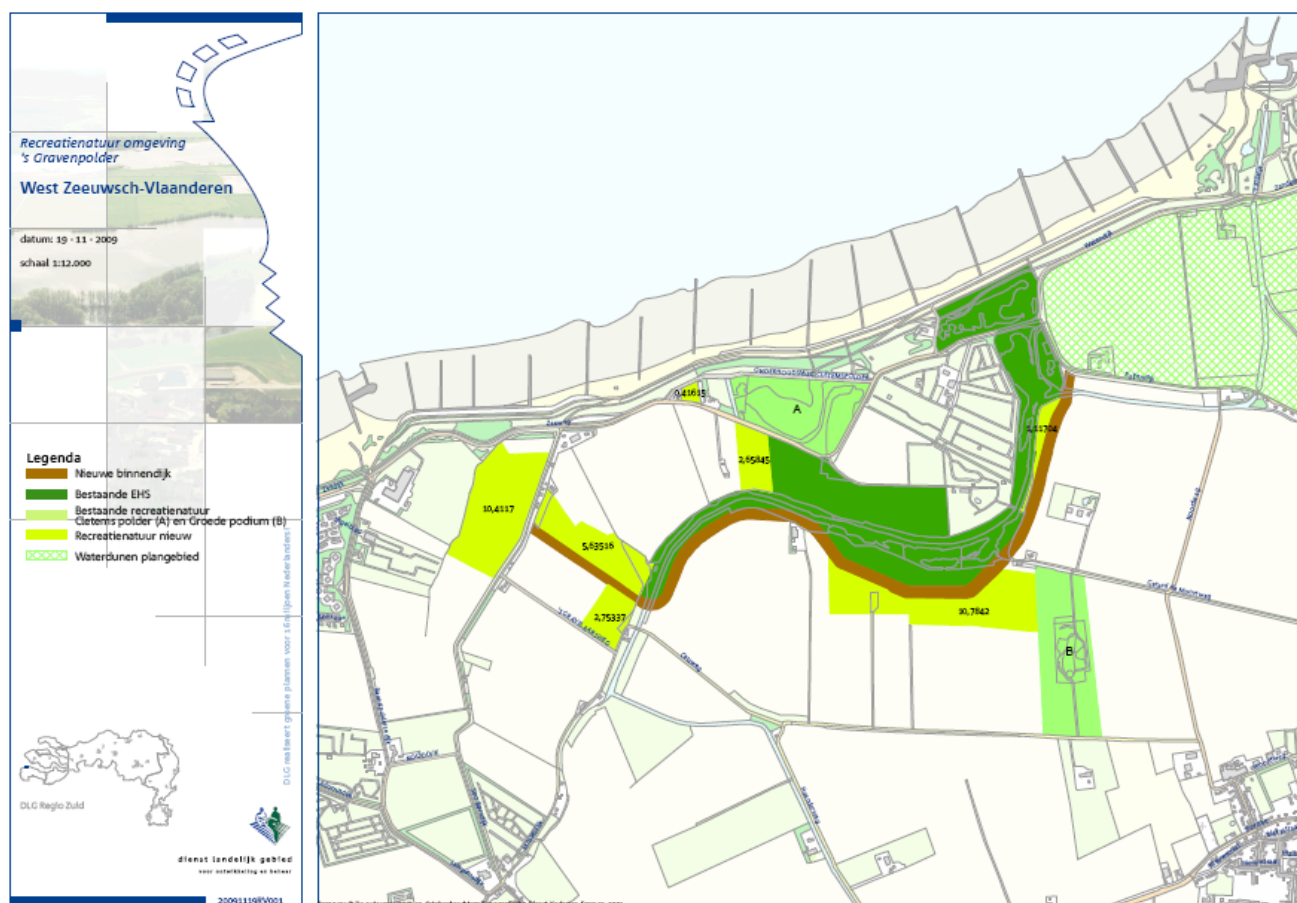
Ruimtelijke onderbouwing

Project recreatienatuur in de 's-Gravenpolder e.o.

1. Inleiding

In het gebiedsplan 'Natuurlijk Vitaal' van de Gebiedscommissie West Zeeuws Vlaanderen is 300 ha aangewezen als zoekgebied voor recreatienatuur. Hiervan is 100 ha gereserveerd voor het plan Waterdunen. Van de overgebleven 200 ha is in de afgelopen jaren ca. 35 ha verworven door BBL. Voor deze percelen is in samenwerking met de streek en betrokken partijen een inrichtingsplan opgesteld. Met verwacht in de komende jaren de rest van de 200 ha te verwerven.

Deze ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de verworven percelen langs de Zwartegatsekreek.



Project recreatienatuur in de 's-Gravenpolder e.o. ligt in West Zeeuws-Vlaanderen in de gemeente Sluis ten noorden van de dorpskernen Groede en Nieuwvliet. Voor de exacte locatie (inclusief de bijbehorende kadastrale nummers) verwijs ik u naar bijgevoegd kaartje (bijlage 3)

Het verzoek aangaande de Wro procedure heeft betrekking op circa 35 ha grond. Het plangebied is in eigendom en beheer bij BBL. Het plangebied is in eigendom en beheer bij BBL. Op het plangebied is het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Oostburg van toepassing. Op deze percelen rust de bestemming "Landbouw". Deze gronden zijn bedoeld voor grondgebonden agrarische bedrijven. Het aanleggen van (recreatie)natuur is hier in strijd met de bestemming. Medewerking is enkel mogelijk door toepassing van een

projectbesluit.

Doel van de ruimtelijk onderbouwing:

Het doel van deze onderbouwing is in het kader van de benodigde Wro procedure een duidelijk beeld geven aangaande de realisatie van het project “recreatienatuur in de ‘s-Gravenpolder e.o.”

Leeswijzer / inhoud:

Achtereenvolgens treft u in deze onderbouwing: een omschrijving van het project (2), de geldende beleidsregels (3), het toekomstig beleid (4), een ruimtelijke onderbouwing (5), milieuaspecten en archeologie (6), mogelijke belemmeringen (7), motivatie van het verzoek tot vrijstelling (8), de economische uitvoerbaarheid (9), het resultaat van overleg met betrokkenen (10), de voorlichting, maatschappelijke uitvoerbaarheid (11) en tenslotte eventuele bedenkingen (12).

2. Omschrijving project

➤ Ruimtelijk:

Met het project “recreatienatuur in de ‘s-Gravenpolder e.o.” wordt het gebied rondom de zwartegatsekreek ingevuld met recreatienatuur. Verspreid over 6 percelen met ieder een eigen mate van recreatiedruk. De gebieden worden met elkaar verbonden door middel van wandel-, fiets-, en ruiterroutes.

De betreffende inrichting draagt bij aan de doelrealisatie van de recreatienatuur uit het gebiedsplan Natuurlijk Vitaal en valt gedeeltelijk onder ecologische hoofdstructuur in West Zeeuws-Vlaanderen.

➤ Functioneel:

De betreffende percelen hebben op dit moment een bestemming “Landbouw”. Deze gronden zijn bedoeld voor grondgebonden agrarische bedrijven. De geplande inrichting naar de functie ‘recreatienatuur’ heeft tot doel om de recreatie en natuur in het gebied verder te ontwikkelen. Tevens zorgt de groene ruimte tussen de te ontwikkelen rode functies voor het behoud van de groenstructuren in het gebied.

De in te richten grond is in eigendom van Bureau Beheer Landbouwgronden. De inrichting van het gebied zal worden uitgevoerd in opdracht van Provincie Zeeland. Na inrichting wordt het gebied overgedragen aan Stichting Het Zeeuwse Landschap, die voor het beheer en onderhoud zal zorgen.

➤ Initiatiefnemer:

De provincie Zeeland is opdrachtgever aan Dienst Landelijk Gebied voor het project “Recreatienatuur in de ‘s-Gravenpolder e.o.”.

3. Vigerend beleid.

➤ Vigerend beleid rijk, provincie en regio:

Rijk:

Het Rijksbeleid dat voor het gebied van belang is, is neergelegd in een aantal documenten, waaronder de Nota Ruimte

Nota Ruimte:

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. In de Nota Ruimte is het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd voor een periode tot 2020, met een doorkijk voor de periode 2020-2030. Het hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om op een duurzame en efficiënte wijze ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies. Door het realiseren van de nieuwe natuur wordt de beleavings-, gebruiks- en natuurlijke kwaliteit van het gebied rondom de zwartegatsekreek verbeterd.

Nationaal Landschap

Het gebied van West Zeeuws Vlaanderen is aangewezen als nationaal landschap. De status 'Nationaal Landschap' houdt in dat het rijk en andere overheden extra aandacht geven aan deze gebieden en dat er extra financiële middelen voor worden vrijgemaakt. Met dat geld moeten de zogenoemde kernkwaliteiten van de gebieden behouden en versterkt worden. Omdat elk gebied zijn eigen kernkwaliteiten heeft, blijven de regionale verschillen die zo kenmerkend zijn voor Nederland, bestaan. De kernkwaliteiten voor west Zeeuws Vlaanderen zijn polderpatroon met geulensysteem; overgang van zandige kust, via kleipolders, naar dekzandgebied; en de verdedigingswerken.

Provinciaal:

Omgevingsplan Zeeland:

Het omgevingsplan is het streekplan, het milieubeleidsplan en het waterhuishoudingsplan geïntegreerd in één plan van de provincie Zeeland. Het beleid staat enerzijds voor concentratie, uitbouw en versterking van economische activiteiten in de havens en het stedennetwerk en anderzijds voor behoud en versterking van de groenblauwe oase, waarbij in gebieden geïnvesteerd zal worden in zowel kwaliteit als economische en sociaal-culturele vitaliteit.

In het omgevingsplan staat het gebied rondom de zwartegatsekreek aangegeven als groen recreatielandschap. Karakteristiek hiervoor is een besloten en dynamisch landschap, met afwisselend groene en recreatieve elementen. De landschappelijke kwaliteit wisselt van harmonisch tot verrommeld, met intensief ruimtegebruik. De landschapsstrategie voor recreatie is saneren, inpassen, omvormen en ontwikkelen. De groene kwaliteit wordt actief versterkt door natuurontwikkeling en aanleg van recreatienatuur/bos. Daarnaast is er in het gebied een hoog investeringsniveau in recreatie en recreatienatuur.

Regionaal:

Het project vloeit voort uit 1^e uitvoeringsmodule van het Gebiedsplan West Zeeuws-Vlaanderen, gefinancierd met ILG-geld (Investeringsbudget Landelijk Gebied) vanuit het Rijk. Een deel van het project zal ook gefinancierd worden vanuit de rood-voor-groen-regeling van de gebiedscommissie. In deze regeling kunnen ondernemers 1/3 aan

oppervlakte rood ontwikkelen en compenseren zij daarvoor 2/3 aan oppervlakte in groen. Zij kopen deze compensatie af bij de gebiedscommissie, die hiervoor recreatienatuur ontwikkeld.

➤ ***Vigerend gemeentelijk beleid:***

Voor het grondgebied van de gemeente Sluis is het gebiedsplan West Zeeuws-Vlaanderen 'Natuurlijk vitaal' van kracht. De twee pijlers van het gebiedsplan zijn: het geven van een impuls aan de economie en het verbeteren van ruimtelijke omgevingskwaliteiten, zoals natuur, landschap en cultuurhistorie, zodat West Zeeuwsch-Vlaanderen een gebied blijft waar het goed wonen, werken en recreëren is. Met de inrichting van project "Recreatienatuur in de 's-Gravenpolder e.o." wordt hieraan invulling gegeven. Het plan past derhalve binnen het gemeentelijke beleid.

➤ ***Geldend bestemmingsplan en bestemming:***

Het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Oostburg is van toepassing. Op deze percelen rust de bestemming "Landbouw". Deze gronden zijn bedoeld voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven. Het aanleggen van recreatienatuur is hier in strijd met de bestemming en er wordt niet voldaan aan de voorwaarden. Medewerking is enkel mogelijk door toepassing van een projectbesluit.

➤ ***Verleende vrijstellingen:***

Op 19 augustus 2008 is vrijstelling ex. Artikel 19, lid 1 Wro verleend voor de percelen OBG00 S 1456,1453, 1449, 1456,1453 en 1449 (deelgebied 2 en 6) met kenmerk RMW08021228/56/19.

Deze sluit aan op de te verrichten werkzaamheden in dit plan.

4. Toekomstig beleid

Na onderzoek en toetsing aan de Nota Ruimte is gebleken dat het project niet in strijd is met het nationaal ruimtelijk beleid. De uit te voeren werkzaamheden passen binnen het beeld van een nationaal landschap en realisatie EHS. Om een indruk te krijgen op welke wijze het project wordt opgenomen in het toekomstige bestemmingsplan wordt verwezen naar de bijgevoegde plankaart bijlage 2.

5. Ruimtelijke onderbouwing project

Planologische onderbouwing:

De voorgenomen werkzaamheden ter realisatie van de recreatienatuur zullen in hoofdzaak bestaan uit onderstaande opsomming (zie bijlage 5 plankaart):

Grond afgraven en ophogen;

Aanleg wandel-, fiets- en ruiterspaden;

Inzaaien en aanplanten percelen;

Aanleg recreatieve elementen zoals touwbruggen, stapstenen, kabelbaan, uitzichtpunten, overstaphekjes en steigers;

Beschrijving van het project in de vorm van praattekeningen is bijgevoegd.

De maatregelen die in het gebied worden getroffen zullen zorgen voor een versterkte groene structuur achter het kustgebied van Nieuwvliet en Groede. De aan te leggen recreatienatuur sluit goed aan bij de reeds gerealiseerde recreatienatuur in het gebied van de Cletemspolder en Groede Podium. De nieuwe dijk langs de zwartegatskreek met daarop het aangelegde fietspad is de drager van de recreatienatuur percelen.

Stedenbouwkundig:

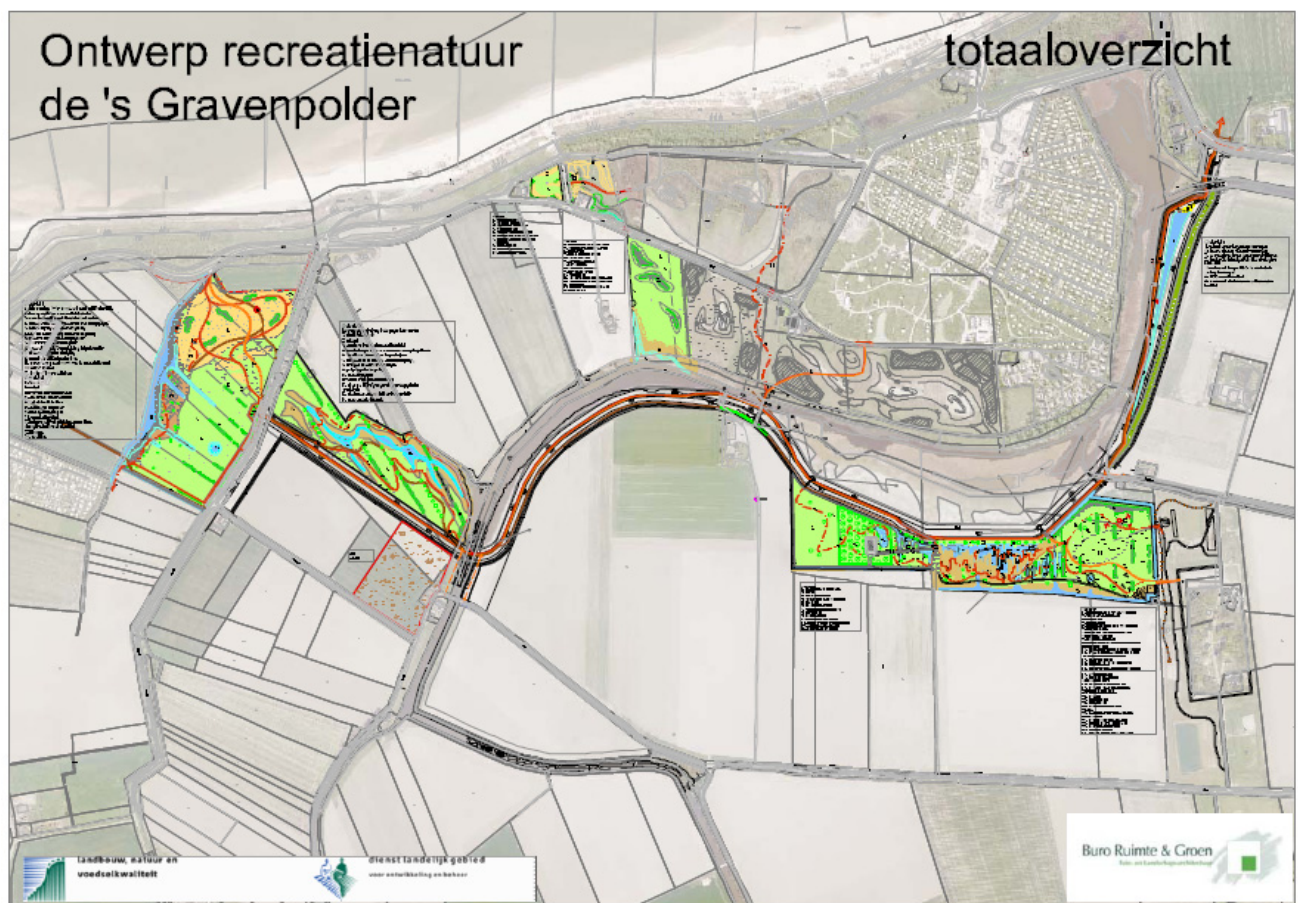
De locatiekeuze is bepaald op basis van de begrenzing van het zoekgebied voor recreatienatuur uit het gebiedsplan Natuurlijk Vitaal. Met het herstel van de natuur middels voorgenomen inrichting (zie definitief ontwerp) wordt getracht een groene barrière tussen de rode ontwikkelingen te creëren. Het project zal worden ingepast in het landschap door aan te sluiten op de structuur van de nieuwe zwartegatsdijk, waar een recreatief fietspad op komt te liggen. Tevens komen de gebieden met wat intensievere recreatie dicht bij de te ontwikkelen rode functies te liggen. Zo komen er tussen strandcamping Groede en Groede Podium meer recreatieve elementen, zodat de gebieden meer op elkaar aangesloten worden.

Tussen de percelen liggen ook enkele woningen en overige bebouwing. De meeste van de woningen liggen in lintbebouwing aan de St. Bavodijk. Een deel hiervan is permanent bewoond en een deel is vakantiewoning. De percelen die zullen worden ingericht bevatten voor de bewoners van het gebied extra fiets, wandel en ruiterverbindingen naar de kust en naar de dorpskernen. Aansluitend aan de percelen liggen ook 2 campings. Voor beide campings zijn extra routes naar Groede Podium en aansluitingen op het fietspad op de dijk meegenomen.

De eigenaren en gebruikers in het gebied hebben zelf aan deze plannen gewerkt, zo is voor het de meest ideale situatie ontstaan.

Landschappelijk:

Alle percelen die ingericht worden hebben hun eigen intensiteit aan recreatie gekregen. Zo sluiten de deelgebieden 1 en 6 beter aan op de recreatieve ontwikkelingen van Ballast Nedam en strandcamping Groede. De overige deelgebieden hebben een lagere intensiteit die beter aansluit bij de omgeving. Deelgebied 5 wordt alleen ingericht als natuur, zodat het beter past bij de harde natuur van de zwartegatskreek. De paden die door het gebied lopen sluiten allemaal aan op de zwartegatsdijk die de hoofdverbinding van de routes is.



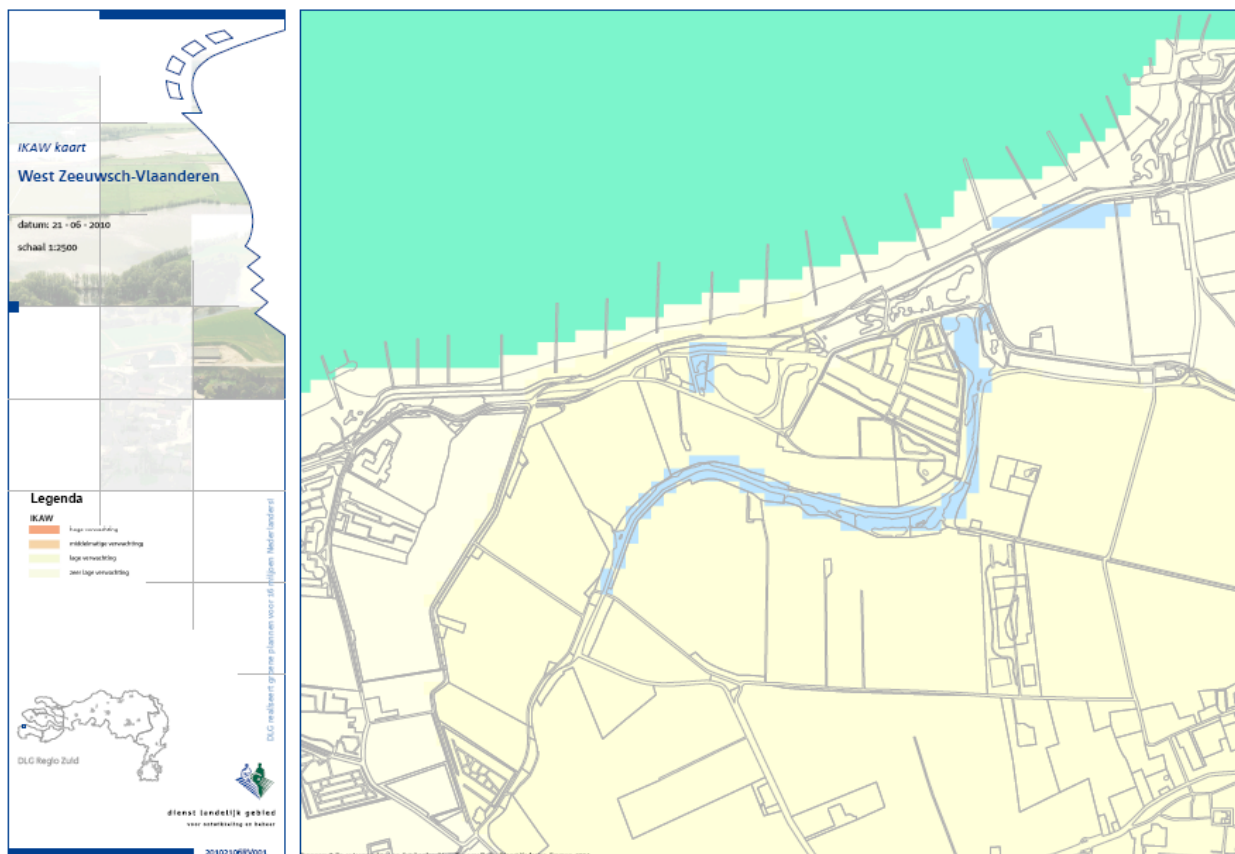
Verkeerskundig:

De ontwikkeling van de recreatienatuur zal ook een impuls geven aan de routestructuren in het gebied. In het plan worden nieuwe wandel, fiets en ruiterspaden aangelegd. Deze zullen aansluiten op de bestaande routes in het gebied. De nieuwe paden liggen voornamelijk op grond van de in te richten percelen. De punten waar de routes aansluiten op de huidige routes worden nauwkeurig bekeken. Met name het punt in deelgebied 1 waar wandel-, fiets- en ruiterspaden aan moeten sluiten op de zeeweg zal goed worden uitgewerkt.

Voor het gebied zijn geen extra parkeerplaatsen nodig. De routes die door het gebied lopen gaan vanuit de camping en de dorpskernen en lopen door. Doordat het geheel aansluit op Groede Podium kunnen bezoekers van de recreatienatuur daar parkeren of op de reeds bestaande parkeerplaatsen bij de kust, zoals ook bij hotel best western. Daarnaast is de eigenaar, Stichting het Zeeuwse Landschap, geen partij om parkeervoorzieningen te beheren.

Archeologie/monumentenwet:

Uit de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) blijkt dat voor de betreffende percelen een lage verwachting is voor archeologische waarden. Dit betekent dat de gebieden niet onderzocht hoeven worden tenzij er een vondstmelding bekend is. Dit is niet het geval.



Flora-en faunawet:

Het terrein is in zijn huidige vorm in agrarisch gebruik. Ten aanzien van de realisatie is geen ontheffing noodzakelijk in het kader van de FF-wet of de Vogel-en Habitatrichtlijn. Voor meer informatie wordt verwezen naar de quick-scan natuurwetgeving. De conclusie hiervan is als volgt.

De genoemde voorzorgsmaatregelen zijn voldoende om mogelijke negatieve effecten te voorkomen. Er worden geen verbodsbepalingen overtreden en er hoeft dus ook geen ontheffing op grond van Flora- en fauna te worden aangevraagd.

Natuurbeschermingswet:

De Natuurbeschermingswet 1998 heeft als doel het beschermen en instandhouden van bijzondere gebieden in Nederland. Tot die bijzondere gebieden behoort ook de categorie Natura 2000 gebieden (oftewel de Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden). Het betreffende project ligt niet in een gebied, waarvoor een ontheffing nodig is in het kader van de Natuurbeschermingswet. Voor meer informatie wordt verwezen naar de quick-scan natuurwetgeving. De conclusie hiervan is als volgt. De voorgenomen ingreep zal geen negatief effect hebben op het nabij gelegen Natura 2000 gebied er zijn geen significante effecten te verwachten; er hoeft geen vergunning te worden aangevraagd op grond van de Natuurbeschermingswet 1998.

Watertoets:

In het plan zullen slechts enkele kleine wijziging op de waterstructuur in het gebied worden gedaan.

Bij het opstellen van het bestek is het Waterschap nauw betrokken. Zij zullen deze gevolgen

waarborgen.

Algemeen

Het watertoetsproces is er om waterbelangen in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het is niet de bedoeling dat overheden met het watertoetsproces nieuw beleid maken of dat het nieuwe procedures met zich brengt: het sluit aan bij bestaande procedures en beleid. De waterbeheerders leggen hun ideeën over het ruimtelijk plan vast in een wateradvies. De initiatiefnemer legt zijn afweging vast in een waterparagraaf. Dit laatste is een verplichte stap bij bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en buitentoepassingverklaringen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater.

Voor een beschrijving van de huidige en de inrichtingsschetsen wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing.

De inrichting van de zeven deelgebieden kan beschouwd worden als een uitwerking van de 1^e Uitvoeringsmodule West Zeeuwsch Vlaanderen, november 2004.

In de genoemde Uitvoeringsmodule was ook een waterparagraaf opgenomen en is ook een wateradvies uitgebracht door de waterbeheerder (Waterschap). Dit wateradvies is, daar waar relevant, meegenomen in deze waterparagraaf.

Er zal in deze waterparagraaf kort ingegaan worden op de relevante waterhuishoudkundige aspecten zoals bedoeld in het kader van de watertoets.

Er zal worden ingegaan op de waterhuishoudkundige aspecten veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, volksgezondheid, bodemdaling, waterkwaliteit, verdroging, natte natuur en riolering.

De thema's veiligheid, watervoorziening, volksgezondheid, bodemdaling en riolering zijn in dit kader als minder relevant beschouwd omdat:

- **Veiligheid;** Het is niet de bedoeling dat middels ontwikkeling van recreatienatuur op enigerlei wijze de (veiligheid middels) de waterkering wordt aangetast.
- **Watervoorziening**
De beoogden percelen waarop de bestemmingsplanherziening aan de orde is liggen niet in het intrekgebied van een waterwinning.
- **Volksgezondheid;** In de te ontwikkelen gebieden met recreatienatuur zijn geen maatregelen voorzien die een echt negatief effect op de volksgezondheid hebben t.o.v. de huidige situatie.
- **Bodemdaling;** Bodemdaling is, gezien de grondslag en de maatregelen, in dit gebied niet aan de orde.
- **Riolering;** De maatregelen in het te ontwikkelen natuurgebied hebben geen invloed op het rioolwatertransportstelsel.

Wateroverlast

Maaiveldverlaging (gebied 1, 2, 5, 6)

In dit gebied is er plaatselijk maaiveld verlaging aan de orde. Door de maaiveld verlaging (en eventueel verstoren van drainage), zal de grondwaterstand t.o.v. maaiveld en NAP hoger worden. Er zal sprake zijn van nattere situaties. Dit zal deels een vertraging van de afvoer tot gevolg hebben die tegemoet zal komen aan de abiotische eisen van de daar gewenste natuurdoeltypen (grondwaterstanden in winter richting maaiveld).

Maaiveld langs waterlopen/kreken (gebied 1, 5, 6)

Door de maaiveld verlaging (en eventueel verstoren van drainage), langs de waterlopen en kreken, zal de grondwaterstand t.o.v. maaiveld en NAP hoger worden. Er zal sprake zijn een nattere situaties.

Door de maaiveld verlaging langs de waterlopen/kreken zal er sprake zijn van een toename van de berging.

Laagten en poelen (gebied 1, 2, 6, 7)

De aanwezige en te graven laagten en poelen liggen los van de afwatering. Het worden inzijgings gebiedjes/plassen. Bij extreme neerslag zal het water zich in deze aanwezige en nog te graven laagtes/poelen gaan verzamelen die hierdoor voor tijdelijk vasthouden/berging gaan dienen.

Bij isolatie en peilverhoging (gebied 6)

Gebied 6 krijgt deels een eigen (hoger) peilregime en zal niet direct, maar indirect (via een stuwput) verbonden blijven met het hoofdsysteem. Dit gebied kan daardoor niet meer direct een functie vervullen in de berging van water vanuit het overige (landbouw)gebied, tenzij de peilstijging hoger uitvalt dan het verhoogde peil in het natuurgebied. Wel kan het water in het natuurgebied (tijdelijk) worden vastgehouden. Het effect hiervan is dat de neerslag niet meer tot afvoer komt naar het landbouwgebied (met als gevolg een verminderde belasting) en dat de afvoercapaciteit per oppervlakte-eenheid in het overige (landbouw)gebied toeneemt.

Berging totaal

Alles overziende zal het effect van alle maatregelen per saldo op de berging positief zijn.

Onderhoud waterlopen

Bij aanpassing van waterlopen zal uitdrukkelijke de mogelijkheid om een goed onderhoud te realiseren in ogenschouw worden genomen. Hieraan zal in goed overleg met de waterbeheerder invulling worden gegeven.

Naastgelegen gronden en gebouwen

De beoogde inrichting zal geen nadelige effecten hebben op bebouwde gebieden en andere aanliggende gronden. Indien dat wel het geval is zullen er (compenserende) maatregelen genomen worden.

Oppervlaktewaterkwaliteit en grondwaterkwaliteit

De omzetting van landbouwgebied naar recreatienatuur zal een positief effect hebben op de belasting van het grond- en oppervlaktewater met nutriënten, vanwege de verminderde uit- en afspoeling en drift.

Door het graven van laagten en poelen (gebied 1, 2, 6) die los komen te liggen van de hoofdafwatering en door een gedeeltelijke isolatie en peilverhoging (gebied 6) wordt het oppervlaktewater niet meer beïnvloed door (landbouw)water uit het overige gebied. Dit heeft een positief effect op de waterkwaliteit van het oppervlaktewater in de gebieden met recreatienatuur.

Verdroging en natte natuur

De maatregelen in een aantal gebieden met recreatienatuur (1, 2, 5, 6) zijn over het algemeen gericht op het verkrijgen van een hogere grondwaterstand. Dit wordt gedaan middels het aanpassen van de af- en ontwateringsmiddelen, peilverhoging en maaiveldverlaging. Hierdoor worden de gewenste abiotische omstandigheden gerealiseerd, waardoor deze als niet-verdroogde gebieden kunnen worden beschouwd. De in te richten gebieden met recreatienatuur dragen bij aan de realisatie van de EHS in Zeeuwsch-Vlaanderen als geheel.

6. Milieuaspecten project

➤ Geluid

In het gebied vinden geen activiteiten plaats waardoor de Wet geluidshinder wordt overtreden

➤ Bodem

De richtlijn voor het toepassen van grond tijdens de voorgenomen werkzaamheden is de Bodemkwaliteitskaart en het Bodembeheersplan van Zeeuwsch-Vlaanderen (kenmerk: B02A0456, 22 oktober 2004). Het bevoegd gezag in deze is de gemeente Sluis (voor landbodem). Via het bodemloket zijn op de betreffende locatie geen historische activiteiten bekend, er is geen bodemonderzoek uitgevoerd of onderzoeken bekend van de locatie, op basis van de bodemkwaliteitskaart betreft het vrij toepasbare grond. De grond waarop de inrichting van de recreatienatuur zal plaatsvinden is nooit bebouwd geweest. Bodemvervuiling ter plaatse is daarom niet aannemelijk.

➤ Wet Milieubeheer

In het kader van de Wet Milieubeheer zijn geen meldingen / vergunningen noodzakelijk.

➤ Besluit Luchtkwaliteit

Aanleiding:

In het kader van de aangevraagde Wro procedure ten behoeve van de inrichting van project recreatienatuur in de 's Gravenpolder e.o. dient aangegeven te worden wat de verwachte effecten zullen zijn op de luchtkwaliteit. Daartoe is de voorliggende korte verkenning uitgevoerd.

Doel:

Aangeven wat de mogelijk te verwachte effecten (planologische gevolgen) zijn op de luchtkwaliteit in het kader van de vrijstelling op de huidige bestemming.

Beschrijving van de huidige situatie en de voorgenomen veranderingen:

Op dit moment is het in te richten gebied als bouwland in gebruik. Voor de voorgenomen veranderingen (inrichtingsmaatregelen) wordt verwezen naar eerder omschreven “inrichtingsmaatregelen op hoofdlijnen”.

Parameters voor luchtkwaliteit:

De belangrijkste parameters voor luchtkwaliteit zijn de stoffen waarvoor normen zijn opgenomen in het Besluit luchtkwaliteit 2005. Overige stoffen die van belang zijn voor luchtkwaliteit zijn de stoffen die zijn opgenomen in het meetprogramma van het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit (LML) van het RIVM.

Verwachte effecten op de luchtkwaliteit:

Binnen het projectgebied zullen geen maatregelen worden uitgevoerd die ten nadele zijn van de huidige luchtkwaliteit. De realisatie van natuur zal geen negatief effect op de luchtkwaliteit tot gevolg hebben. Het aanleggen van beplanting en knotbomen zal zelfs een positief effect hebben op de luchtkwaliteit vanwege het afvangen van stof en het vastleggen van CO₂ uit de lucht.

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het verlenen van de gevraagde Wro-vergunning op het geldende bestemmingsplan. Als gevolg van de inrichtingsmaatregelen zal zelfs een positief effect ontstaan op de luchtkwaliteit.

➤ Externe veiligheid (BEVI)

De risicokaart van de Provincie Zeeland laat geen bijzonderheden zien ten aanzien van mogelijke rampen.

➤ Geur en stof

Niet van toepassing op dit natuurgebied, omdat in de directe omgeving geen milieubelastende bedrijven zijn gelegen en de inrichting niet als gevoelig natuurfunctie wordt gezien. Wederzijds overlast is derhalve niet aan de orde

7. Belemmeringen project.

➤ *Kabels en leidingen:*

Op dit moment bestaan bij de in te richten percelen geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van nutsvoorzieningen die van invloed zouden kunnen zijn op het project. Voorafgaand aan de besteksvoorbereiding en- uitvoering zal een definitieve Klic-melding plaatsvinden door de uitvoeringsdirectie en aannemer. De verwachting is niet dat de aanwezigheid van kabels-en leidingen de voorgestelde wijze van uitvoering in negatieve

zin zullen beïnvloeden.

➤ ***Privaatrechtelijke aspecten:***

De grond binnen deze aanvraag is in eigendom van BBL. Hierdoor zijn geen belemmeringen te verwachten met betrekking tot het kunnen uitvoeren van de voorgenomen plannen op de desbetreffende percelen. Hieromtrent heeft reeds afstemming plaatsgevonden.

8. Motivatie wijzigingsverzoek.

➤ Toets project aan toekomstig beleid.

Ten aanzien van het voornemen om recreatienatuur te realiseren in het gebied van de 's Gravenpolder e.o., kan op grond van voorgaande hoofdstukken geconcludeerd worden dat het realiseren van de recreatienatuur de doelen van het omgevingsplan worden gerealiseerd. Verder past het plan binnen het vigerend beleid van de gebiedscommissie en het rijk. Er ontstaan op ruimtelijk en milieuniveau geen nadelen voor het gebied en zijn omgeving. Het plan geeft juiste een impuls aan het gebied.

9. Economische uitvoerbaarheid.

- De benodigde financiële middelen komen vanuit 3^e uitvoeringsmodule West Zeeuws-Vlaanderen, de Provincie Zeeland heeft hiertoe ILG geld beschikbaar gesteld. Daarnaast zal het recreatieve deel worden gefinancierd uit de "rood voor groenregeling" van de gebiedscommissie West Zeeuws Vlaanderen. Deze regeling wordt beheerd door de gemeente Sluis.

10. Resultaten overleg met andere overheden en instanties.

- De inrichtingstekening is opgesteld door bewoners en belanghebbenden uit de streek. Samen met hen is in 2 schetsbijeenkomsten een plan gemaakt wat is besproken met vertegenwoordigers van; Provincie Zeeland, Stichting Het Zeeuwse Landschap, Waterschap Zeeuws-Vlaanderen en Dienst Landelijk Gebied. Daarna is het plan voorgelegd aan de werkgroep natuurontwikkeling van de provincie Zeeland en de werkgroep recreatienatuur van de Gebiedscommissie West Zeeuws Vlaanderen. Vervolgens is het plan op 17 februari behandeld in de Gebiedscommissie West Zeeuws Vlaanderen waarbij het plan is goedgekeurd.
- De navolgende vergunningen worden aangevraagd:

Gemeente Sluis	Projectbesluit en aanlegvergunning
Provincie Zeeland	Ontgrondingsvergunning
Waterschap Zeeuws-Vlaanderen	Keurontheffing (indien noodzakelijk)

11. Voorlichting (maatschappelijke uitvoerbaarheid).

Dienst Landelijk Gebied heeft voor het opstellen van het plan de bewoners en aanliggende gebruikers van het gebied uitgenodigd om mee te denken over de inrichting van de recreatienatuur. Hierbij konden mensen kiezen of ze wilden meeschetsen, in de klankbordgroep wilden plaatsnemen of alleen geïnformeerd wilden worden. Als gevolg hiervan zijn er 2 schetsbijeenkomsten en een klankbordgroepbijeenkomst geweest. Nadat het plan door de bewoners was vastgesteld is er een openbare bijeenkomst geweest

waarbij het plan aan geïnteresseerden is gepresenteerd. De streek en andere geïnteresseerden zijn ook geïnformeerd over het proces en de plannen via 2 nieuwsbrieven. Deze zijn ook geplaatst op de site van de gebiedscommissie www.gebiedsgerichtwerken.nl.

12. Bedenkingen

Op dit moment zijn er bij de initiatiefnemer van het project geen concrete bedenkingen bekend. Tijdens de procedure voor dit projectbesluit kan iedereen een zienswijze indienen.