

Inleiding

In dit projectbesluit worden de natuurdoelen en bijbehorende inrichtingsmaatregelen beschreven voor drie kleinere gebieden die zijn begrensd in het kader van de Zeeuwse Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het betreft de uitbreiding van bestaande natuurgebieden. De benodigde grond hiervoor is mede door middel van kavelruil op vrijwillige basis verworven. De streefbeelden zijn tot stand gekomen in overleg met een projectgroep met vertegenwoordigers van: provincie Zeeland, Dienst Landelijk Gebied, staatsbosbeheer, waterschap Zeeuws-Vlaanderen (i/o Scheldestromen) en Stichting Het Zeeuwse Landschap. Waar mogelijk is in het streefbeeld rekening gehouden met waterberging, recreatie en herstel van Staats Spaanse Linies.

De streefbeelden zijn voorgelegd aan de provinciale werkgroep natuurontwikkeling en de gebiedscommissie West Zeeuws-Vlaanderen. Er is overlegd met de natuurbeschermingsvereniging 't Duumpje en de streefbeelden zijn gepresenteerd tijdens een inloopavond in Oostburg op 6 april 2010. In aansluiting op advisering door de gebiedscommissie en vaststelling door GS zal in de komende periode een bestek worden opgesteld en zal het project eind 2010/eind 2011 worden gerealiseerd.

De uitvoering van dit project geeft vorm aan de doelstelling van het gebiedsplan 'natuurlijk vitaal' om in West Zeeuws Vlaanderen de ecologische hoofdstructuur in de komende jaren verder te realiseren. De gebiedscommissie West Zeeuws Vlaanderen heeft GS positief geadviseerd over realisatie van de EHS, wat onderdeel is van de 3^e uitvoeringsmodule West Zeeuws-Vlaanderen. Door het rijk is geld beschikbaar gesteld via het ILG.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is voor de drie gebieden een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwingen zijn samengevoegd tot één projectbesluit.



dienst landelijk gebied

voor ontwikkeling en beheer

Ruimtelijke onderbouwing

Project Eede

1. Inleiding

In West Zeeuws-Vlaanderen is een groot deel van het krekenstelsel opgenomen als kern- en natuurontwikkelingsgebied in de Ecologische Hoofdstructuur. Ook de ten zuiden van Aardenburg gelegen Eekloosche watergang is hierin opgenomen. Nabij Smedenkenbrugge is op de zuidoever van de Eekloosche watergang een perceel van circa 2 hectare verworven dat ingericht kan worden. Een aantal percelen langs de Eekloosche watergang zijn recent ingericht. Deze ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de recent verworven percelen (circa 2 hectare) die grenzen aan reeds ingerichte percelen.

Project Eede ligt in West Zeeuws-Vlaanderen in de gemeente Sluis ten zuiden van Aardenburg. Voor de exacte locatie (inclusief de bijbehorende kadastrale nummers) verwijst u naar bijgevoegd overzichtskaart.

Kaart: Kadastrale ligging van het plangebied Eede.

Het verzoek aangaande de Wro procedure heeft betrekking op circa 2 ha grond. Het plangebied is in eigendom en beheer bij Staatsbosbeheer/BBL. Volgens verkregen informatie van de gemeente Sluis (d.d. 15 maart 2010, briefkenmerk: -oev-2010-4417) is op het gebied "Eede" het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Sluis-Aardenburg van toepassing. Op deze percelen rust de bestemming "Agrarische doeleinden, klasse L, met subbestemming "open landschap"". Deze gronden zijn bedoeld voor grondgebonden agrarische bedrijven. Het aanleggen van (recreatie)natuur is hier in strijd met de bestemming. Medewerking is enkel mogelijk door toepassing van een projectbesluit.



Doel van de ruimtelijk onderbouwing:

Het doel van deze onderbouwing is in het kader van de benodigde Wro procedure een duidelijk beeld geven aangaande de realisatie van het project Eede binnen het project "Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen".

Leeswijzer / inhoud:

Achtereenvolgens treft u in deze onderbouwing: een omschrijving van het project (2), de geldende beleidsregels (3), het toekomstig beleid (4), een ruimtelijke onderbouwing (5), milieuaspecten en archeologie (6), mogelijke belemmeringen (7), motivatie van het verzoek tot het projectbesluit (8), de economische uitvoerbaarheid (9), het resultaat van overleg met

betrokkenen (10), de voorlichting, maatschappelijke uitvoerbaarheid (11) en tenslotte eventuele bedenkingen (12).

2. Omschrijving project

➤ *Ruimtelijk:*

Door de realisatie van het project “natuur herstel West Zeeuws-Vlaanderen”, waaronder project Eede, worden bestaande natuurgebieden afgerond. De betreffende inrichting draagt bij aan de doelrealisatie van de ecologische hoofdstructuur in West Zeeuws-Vlaanderen.

➤ *Functioneel:*

De betreffende percelen hebben op dit moment een bestemming “Agrarische doeleinden, klasse L, met subbestemming “open landschap”. Deze gronden zijn bedoeld voor grondgebonden agrarische bedrijven. De geplande inrichting heeft tot doel om de kernkwaliteiten van West Zeeuws-Vlaanderen te versterken en de beleefbaarheid van de natuur, het realiseren van waterberging en recreatiemogelijkheden te verbeteren. De nieuwe functie van het gebied wordt natuur.

De in te richten grond is in eigendom van Staatsbosbeheer en Bureau Beheer Landbouwgronden. De inrichting van het gebied zal worden uitgevoerd in opdracht van Provincie Zeeland. Na inrichting wordt het gebied overgedragen aan Staatsbosbeheer.

➤ *Initiatiefnemer:*

De provincie Zeeland is opdrachtgever aan Dienst Landelijk Gebied voor het project “Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen”.

Voor een meer gedetailleerde omschrijving van het in te richten gebied wordt verwezen naar de definitieve inrichtingstekening (streefbeeld), vervaardigd in opdracht van de provincie Zeeland.

3. Vigerend beleid.

➤ *Vigerend beleid rijk, provincie en regio:*

Rijk:

Het Rijksbeleid dat voor het gebied van belang is, is neergelegd in een aantal documenten, waaronder de Nota Ruimte.

Nota Ruimte:

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. In de Nota Ruimte is het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd voor een periode tot 2020, met een doorkijk voor de periode 2020-2030. Het hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om op een duurzame en efficiënte wijze ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies. De inrichting van het betreffende project draagt bij aan het verwezenlijken van

deze hoofddoelstelling door middel van het realiseren van nieuwe natuur ter stimulering van de belevings-, gebruiks- en natuurlijke kwaliteit van het gebied.

Omgevingsplan Zeeland (beleid provincie):

Het omgevingsplan is het streekplan, het milieubeleidsplan en het waterhuishoudingsplan geïntegreerd in één plan. Het beleid staat voor enerzijds voor concentratie, uitbouw en versterking van economische activiteiten in de havens en het stedennetwerk en anderzijds voor behoud en versterking van de groenblauwe oase, waarbij in gebieden geïnvesteerd zal worden in zowel kwaliteit als economische en sociaal-culturele vitaliteit.

Hoofdstuk 3 Water en groene ruimte (nota ruimte):

De ecologische en natuurlijke kwaliteiten van Zeeland komen onder meer tot uitdrukking in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De Zeeuwse EHS bestaat uit bestaande natuurkerngebieden, nog te realiseren natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones (Natuurgebiedsplan Zeeland). Binnen deze robuuste en samenhangende EHS is voldoende ruimte voor een duurzame instandhouding van de typisch Zeeuwse biodiversiteit. De gebieden moeten wettelijk beschermd en goed beheerd worden. Zonering en gerichte maatregelen dienen te zorgen voor goede milieucondities, die nodig zijn om de gestelde natuurdoelen te realiseren. Via gerichte maatregelen zullen aanvullend op het beheer van de EHS kritische soorten extra beschermd worden. Ter verbreding van het natuurbeleid wordt, waar de natuurdoelen dat toelaten, ruimte geboden voor koppeling met andere functies (agrarisch natuurbeheer, waterberging, recreatief medegebruik).

Doelstelling betreft het behouden en verbeteren kwaliteit bestaande natuurgebieden. De voorgenomen inrichting van project “Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen” sluit hier naadloos bij aan.

Regionaal:

Het project vloeit voort uit 3^e uitvoeringsmodule van het Gebiedsplan West Zeeuws-Vlaanderen, gefinancierd met ILG-geld (Investeringsbudget Landelijk Gebied) vanuit het Rijk.

➤ ***Vigerend gemeentelijk beleid:***

Het vingerend gemeentelijk beleid op het grondgebied van de gemeente Sluis sluit aan bij het gebiedsplan West Zeeuws-Vlaanderen ‘Natuurlijk vitaal’. De twee pijlers van het gebiedsplan zijn: het geven van een impuls aan de economie en het verbeteren van ruimtelijke omgevingskwaliteiten, zoals natuur, landschap en cultuurhistorie, zodat West Zeeuwsch-Vlaanderen een gebied blijft waar het goed wonen, werken en recreëren is. Met de inrichting van project “Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen” wordt hieraan invulling gegeven. Het plan past derhalve binnen het gemeentelijke beleid.

➤ ***Geldend bestemmingsplan en bestemming:***

Het bestemmingsplan “Buitengebied” van de voormalige gemeente Sluis-Aardenburg is van toepassing. Op deze percelen rust de bestemming “Agrarische doeleinden, klasse L, met subbestemming “open landschap””. Deze gronden zijn bedoeld voor grondgebonden

agrarische bedrijven. Het aanleggen van (recreatie)natuur is hier in strijd met de bestemming. Medewerking is enkel mogelijk door toepassing van een projectbesluit.

➤ ***Nationaal Landschap:***

De twintig Nationale Landschappen zijn échte Nederlandse landschappen. Ze hebben elk een unieke combinatie van cultuurhistorische en natuurlijke elementen en vertellen daarmee het verhaal van het Nederlandse landschap. De Nationale Landschappen kenmerken zich door de specifieke samenhang tussen de verschillende onderdelen van het landschap, zoals natuur (flora en fauna), reliëf (bijv. beekdalen en terpen), grondgebruik (bijv. landbouw, watermanagement) en bebouwing (bijv. dorpsgezichten en forten). Nationale Landschappen zijn geen musea, maar gebieden waar mensen gewoon wonen, werken, ondernemen en recreëren. In Zeeuws-Vlaanderen liggen de Staats Spaanse Linies in het kader van het Nationaal Landschap. Onderhavig project sluit hierop aan ofwel maakt hiervan onderdeel uit.

➤ ***Verleende vrijstellingen:***

Niet van toepassing.

4. Toekomstig beleid

Na onderzoek en toetsing aan de Nota Ruimte is gebleken dat het project niet in strijd is met het nationaal ruimtelijk beleid. Om een indruk te krijgen op welke wijze het project wordt opgenomen in het toekomstige bestemmingsplan wordt verwezen naar het bijgevoegde definitieve ontwerp van project “Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen”, deelgebied Eede.

Het nationaal ruimtelijk beleid voor water en groene ruimte richt zich op borging en ontwikkeling van natuurwaarden, de ontwikkeling van landschappelijke kwaliteit, en van bijzondere, ook internationaal erkende, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Tevens is borging van veiligheid tegen overstromingen, voorkoming van wateroverlast en watertekorten en verbetering van water- en bodemkwaliteit van groot belang. Het rijk realiseert op deze wijze de centrale doelstellingen: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale waarden en de borging van veiligheid. Provincies en gemeenten zijn in belangrijke mate verantwoordelijk voor de vormgeving en realisering van het ruimtelijk beleid in het buitengebied. Het rijk heeft daarbij speciale aandacht voor het hoofdwatersysteem, de **Ecologische Hoofdstructuur** (inclusief robuuste ecologische verbindingen) en de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en natuurbeschermingswetgebieden. Hetzelfde geldt voor de nationale landschappen, de Werelderfgoedgebieden en de greenports.

5. Ruimtelijke onderbouwing project

Planologische onderbouwing:

De voorgenomen werkzaamheden ter realisatie van het deelgebied Eede zullen in hoofdzaak

bestaan uit onderstaande opsomming:

- Ten behoeve van begrazingsbeheer wordt een raster, damhek en een vangkooi geplaatst.
- Ook wordt er een dam aangelegd in de Eekloosche watergang. Over deze dam kunnen vee en wandelaars naar de noordelijke percelen.
- Voor de toegang tot het perceel voor wandelaars wordt een overstap aangelegd.
- Over de lengte van het gehele perceel wordt een pad in het kader van het wandelnetwerk aangelegd.
- Er wordt een drinkput aangelegd. De grond wordt bij voorkeur afgevoerd van het perceel. Indien dit niet mogelijk is wordt de grond verwerkt op het zuidelijke deel van het perceel.
- Het noordelijke deel wordt geherprofileerd, de grond wordt bij voorkeur afgevoerd van het perceel. Indien dit niet mogelijk is wordt de grond verwerkt op het zuidelijke deel van het perceel.
- Op de grens van het hoge en lage perceel komt een steilrand die benadrukt wordt met beplanting bestaande uit Zwarte els, knotwilg en Eenstijlige meidoorn.
- Aan de zuidrand van het perceel komen 15 zomereiken inclusief bescherming.
- De oevers van de Eekloosche watergang worden verflauwd. De grond wordt verwerkt op het zuidelijke deel van het perceel.
- De oude loop van de Lieve wordt hersteld. De grond wordt verwerkt op het zuidelijke deel van het perceel.
- Aan de westzijde van het perceel wordt een informatiebord en picknickplaats aangelegd.
- Perceel wordt ingezaaid met gras.
- Aanwezige drainage wordt verstoord.

Deze inrichtingsmaatregelen sluiten aan bij het huidige (reeds ingerichte) landschap. Het betreft dan ook de afronding van een bestaand natuurgebied.

Beschrijving gevolgen project (eventueel relevante onderzoeken zijn bijgevoegd):

Stedenbouwkundig:

De locatiekeuze is bepaald op basis van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur. Met het herstel van de natuur middels voorgenomen inrichting (zie definitief ontwerp) wordt getracht verder te bouwen aan de te realiseren verbindingszone. Het project zal worden ingepast in het landschap door aan te sluiten op de reeds aanwezige natuur (gebieden) en de daarvoor gemaakte natuurontwikkelingsplannen van de werkgroep natuurontwikkeling van de provincie Zeeland. In het projectgebied bevindt zich geen bebouwing.

Landschappelijk:

In het open landschap zal een poel, een maaiveldsverlaging en beplanting worden aangebracht met als doel het optimaliseren van de locatie voor de diverse natuurdoeltypen en het creëren van een beleving. Er wordt een laarzenpad/struinp pad voorzien, dit is niet expliciet op tekening aan te geven (het is aan de wandelaar zelf waar hij langs/doorheen wil lopen).

Verkeerskundig:

Bij het in te richten gebied komen geen extra stenen parkeerplaatsen, waardoor geen wijzigingen in de huidige situatie zich zal voordoen. Er wordt geen verkeersaantrekkende werking verwacht. Het project wordt meer gezien als “belevingslocatie” voor fietsers en wandelaars die nu ook al langs het gebied rijden of er doorheen lopen.

Archeologie/monumentenwet:

Het provinciaal beleid is er op gericht te bevorderen dat archeologisch onderzoek wordt betrokken bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen en projecten. Plannen worden getoetst aan het belang van het behoud van het archeologisch erfgoed en de consequenties voor het archeologisch bodemarchief worden nagegaan.

Het archeologisch spoor binnen het project “Herstel natuur WZVL” is in zeer nauw overleg met de archeologische beleidsmedewerker van de provincie Zeeland en de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland uitgestippeld en in gang gezet.

Het gebied komt niet voor als gewaardeerd terrein op de Archeologische Monumentenkaart. Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) is voor het plangebied een zeer hoge verwachtingswaarde aangegeven. Er is een hoge kans op archeologische sporen.

Voor het project Eede is een bureauonderzoek uitgevoerd, op advies van de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland. Dit advies (inclusief het uitgevoerde onderzoek) is toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing.

Flora-en faunawet:

Het terrein is in zijn huidige vorm in agrarisch gebruik. Ten aanzien van de realisatie is ***geen ontheffing noodzakelijk*** in het kader van de FF-wet of de Vogel-en Habitatrichtlijn. Korte conclusie: er worden geen verbodsbepalingen overtreden, er hoeft dus ook geen ontheffing op grond van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de quick-scan natuurwetgeving.

Natuurbeschermingswet:

De Natuurbeschermingswet 1998 heeft als doel het beschermen en instandhouden van bijzondere gebieden in Nederland. Tot die bijzondere gebieden behoort ook de categorie Natura 2000 gebieden (oftewel de Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden). Het betreffende project ligt niet in een gebied, waarvoor een ontheffing nodig is in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Korte conclusie: De voorgenomen ingreep zal geen negatief effect hebben op het nabijgelegen Natura 2000-gebied Groote Gat Oostburg. Er zijn geen significante effecten te verwachten; er hoeft geen vergunning te worden aangevraagd opgrond van de Natuurbeschermingswet 1998.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de quick-scan natuurwetgeving.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de quick-scan natuurwetgeving.

Watertoets:

Waterparagraaf Project Herstel Natuur Eede

Het Waterschap heeft de “Zeeuwse Handreiking Watertoets” uitgegeven. Conform deze handreiking is de watertoets uitgevoerd en beoordeeld door Waterschap Zeeuws-Vlaanderen. Op donderdag 22 juli 2010 heeft het Waterschap Zeeuws-Vlaanderen in een officiële reactie aangegeven geen op- of aanmerkingen te hebben op de onderhavige watertoets.

Algemeen

Het watertoetsproces is er om waterbelangen in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het is niet de bedoeling dat overheden met het watertoetsproces nieuw beleid maken of dat het nieuwe procedures met zich brengt: het sluit aan bij bestaande procedures en beleid. De waterbeheerders leggen hun ideeën over het ruimtelijk plan vast in een wateradvies. De initiatiefnemer legt zijn afweging vast in een waterparagraaf. Dit laatste is een verplichte stap bij bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en buitentoepassingverklaringen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater.

Voor een beschrijving van de huidige en de inrichtingsschets wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing.

De inrichting van dit gebied kan beschouwd worden als een uitwerking van de 3^e Uitvoeringsmodule West Zeeuwsch Vlaanderen 2008 -2013, vastgesteld 4 maart 2008.

In de genoemde Uitvoeringsmodule was ook een waterparagraaf opgenomen en is ook een wateradvies uitgebracht door de waterbeheerder (Waterschap). Dit wateradvies is, daar waar relevant, meegenomen in deze waterparagraaf.

Er zal in deze waterparagraaf kort ingegaan worden op de relevante waterhuishoudkundige aspecten zoals bedoeld in het kader van de watertoets.

Er zal worden ingegaan op de waterhuishoudkundige aspecten veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, volksgezondheid, bodemdaling, waterkwaliteit, verdroging, natte natuur en riolering.

De thema's veiligheid, watervoorziening, volksgezondheid, bodemdaling en riolering zijn in dit kader als minder relevant beschouwd omdat:

- **Veiligheid;** Het is niet de bedoeling om middels natuurontwikkeling op enigerlei wijze de (veiligheid middels) de waterkering wordt aangetast.
- **Watervoorziening**
De beoogden percelen waarop de bestemmingsplanherziening aan de orde is liggen niet in het intrekgebied van een waterwinning.
- **Volksgezondheid;** In het te ontwikkelen natuurgebied zijn geen maatregelen voorzien die

een echt negatief effect op de volksgezondheid hebben t.o.v. de huidige situatie.

- **Bodemdaling;** Bodemdaling is, gezien de grondslag en de maatregelen, in dit gebied niet aan de orde.
- **Riolering;** De maatregelen in het te ontwikkelen natuurgebied hebben geen invloed op het rioolwatertransportstelsel.

Wateroverlast

Door de maaiveld verlaging (en eventueel verstoren van drainage), langs de waterloop, zal de grondwaterstand t.o.v. maaiveld en NAP hoger worden. Er zal sprake zijn een nattere situaties.

Doordat in de maatregelen geen peilverhoging is opgenomen zal de berging niet verminderen. Door de maaiveld verlaging langs de waterloop zal er juist sprake zijn van een toename van de berging. De beoogde inrichting zal geen nadelige effecten hebben op aanliggende gronden.

De te graven poel ligt los van de afwatering. Het wordt een inzijgings gebiedje/plas. Bij extreme neerslag zal het water zich in deze nog te graven laagtes/poelen gaan verzamelen die hierdoor voor tijdelijk vasthouden/ berging gaan dienen.

Oppervlaktewaterkwaliteit en grondwaterkwaliteit

De omzetting van landbouwgebied naar natuur zal een positief effect hebben op de belasting van het grond- en oppervlaktewater met nutriënten, vanwege de verminderde uit- en afspoeling en drift.

Verdroging en natte natuur

De maatregelen in de natuurgebieden zijn over het algemeen gericht op het verkrijgen van een hogere grondwaterstand. Dit wordt gedaan middels het aanpassen van de af- en ontwateringsmiddelen, peilverhoging en maaiveldverlaging. Hierdoor worden de gewenste abiotische omstandigheden gerealiseerd, waardoor deze als niet-verdroogde gebieden kunnen worden beschouwd. De in te richten natuurgebieden dragen bij aan de realisatie van de EHS in Zeeuwsch-Vlaanderen als geheel.

Binnen dit gebieden zijn er delen die nu aangegeven staan als verdroogd in het Plan van aanpak Verdrogingbestrijding Zeeland. Door de maatregelen zullen de genoemde delen minder verdroogd worden.

6. Milieuaspecten project

➤ Geluid

De Wet Geluidshinder is niet van toepassing, het betreft de realisatie van een natuurgebied.

➤ Bodem

De richtlijn voor het toepassen van grond tijdens de voorgenomen werkzaamheden is de Bodemkwaliteitskaart en het Bodembeheersplan van Zeeuwsch-Vlaanderen (kenmerk: B02A0456, 22 oktober 2004). Het bevoegd gezag in deze is de gemeente Sluis (voor

landbodem). Via het bodemloket zijn op de betreffende locatie geen historische activiteiten bekend, er is geen bodemonderzoek uitgevoerd of onderzoeken bekend van de locatie, op basis van de bodemkwaliteitskaart betreft het vrij toepasbare grond. De geologische opbouw van het gebied bestaat uit een smalle strook Duinkerke IIIb afzetting direct langs de oevers van de Eekloosche watergang. De verder van de watergang gelegen grond is een afzetting van Duinkerke ontwikkeld als Duinkerke IIIb transgressie op Hollandveen op Pleistoceen. De bodem bestaat uit hoge, zwarte enkeerdgrond in associatie met gooreerdgronden; beide leemarm en zwak lemig fijn zand met kleidek. Ter plaatse is een smalle kreekrugbedding aanwezig. De laagste grondwaterstand is > 120 cm, de hoogste grondwaterstand is tussen de 40 en 80 cm.

➤ Wet Milieubeheer

In het kader van de Wet Milieubeheer zijn geen meldingen / vergunningen noodzakelijk.

➤ Besluit Luchtkwaliteit

Aanleiding:

In het kader van de aangevraagde Wro procedure ten behoeve van de inrichting van project Eede dient aangegeven te worden wat de verwachte effecten zullen zijn op de luchtkwaliteit. Daartoe is de voorliggende korte verkenning uitgevoerd.

Doel:

Aangeven wat de mogelijk te verwachte effecten (planologische gevolgen) zijn op de luchtkwaliteit in het kader van het aangevraagde projectbesluit op de huidige bestemming.

Beschrijving van de huidige situatie en de voorgenomen veranderingen:

Op dit moment is het in te richten gebied als bouwland in gebruik. Voor de voorgenomen veranderingen (inrichtingsmaatregelen) wordt verwezen naar eerder omschreven “inrichtingsmaatregelen op hoofdlijnen”.

Parameters voor luchtkwaliteit:

De belangrijkste parameters voor luchtkwaliteit zijn de stoffen waarvoor normen zijn opgenomen in het Besluit luchtkwaliteit 2005. Overige stoffen die van belang zijn voor luchtkwaliteit zijn de stoffen die zijn opgenomen in het meetprogramma van het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit (LML) van het RIVM.

Verwachte effecten op de luchtkwaliteit:

Binnen het projectgebied zullen geen maatregelen worden uitgevoerd die ten nadele zijn van de huidige luchtkwaliteit. De realisatie van natuur zal geen negatief effect op de luchtkwaliteit tot gevolg hebben. Het aanleggen van beplanting en knotbomen zal zelfs een positief effect hebben op de luchtkwaliteit vanwege het afvangen van stof en het vastleggen van CO₂ uit de lucht.

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het verlenen van de gevraagde Wro-vergunning op het geldende bestemmingsplan. Als gevolg van de inrichtingsmaatregelen zal zelfs een positief effect ontstaan op de luchtkwaliteit.

➤ Externe veiligheid (BEVI)

De risicokaart van de Provincie Zeeland laat geen bijzonderheden zien ten aanzien van mogelijke rampen.

➤ Geur en stof

Niet van toepassing op dit natuurgebied, in de directe omgeving geen milieubelastende bedrijven zijn gelegen.

7. Belemmeringen project.

➤ *Kabels en leidingen (niet aanwezig):*

Op dit moment bestaan bij de in te richten percelen geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van nutsvoorzieningen die van invloed zouden kunnen zijn op het project. Voorafgaand aan de besteksvoorbereiding en- uitvoering zal een definitieve Klic-melding plaatsvinden door de uitvoeringsdirectie en aannemer. De verwachting is niet dat de aanwezigheid van kabels-en leidingen de voorgestelde wijze van uitvoering in negatieve zin zullen beïnvloeden.

➤ *Privaatrechtelijke aspecten:*

De grond binnen deze aanvraag is in eigendom van Staatsbosbeheer/BBL. Hierdoor zijn geen belemmeringen te verwachten met betrekking tot het kunnen uitvoeren van de voorgenomen plannen op de desbetreffende percelen. Hieromtrent heeft reeds afstemming plaatsgevonden.

8. Motivatie/reden tot verzoek projectbesluit.

➤ Toets project aan toekomstig beleid.

Met uitvoering van het project “Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen”, deelproject Eede geven betrokken overheden invulling aan de realisatie van de ecologische hoofdstructuur (landelijk beleid).

9. Economische uitvoerbaarheid.

➤ De benodigde financiële middelen komen vanuit 3^e uitvoeringsmodule West Zeeuws-Vlaanderen, de Provincie Zeeland heeft hiertoe ILG geld beschikbaar gesteld. De toekomstig terreinbeheerder zal onder zijn eigen financiële verantwoordelijkheid het toekomstig onderhoud gaan uitvoeren.

10. Resultaten overleg met andere overheden en instanties.

➤ De inrichtingstekening is opgesteld door de werkgroep “herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen”. In deze werkgroep zitten vertegenwoordigers van; Provincie Zeeland, Stichting Het Zeeuwse Landschap, Waterschap Zeeuws-Vlaanderen, Dienst Landelijk Gebied, Staats bosbeheer. De navolgende vergunningen worden aangevraagd:

Gemeente Sluis	Wro vergunning (incl. aanlegvergunning)
Provincie Zeeland	Ontgrondingsvergunning
Waterschap Zeeuws-Vlaanderen	Keurontheffing (indien noodzakelijk)

Daarnaast heeft de Gebiedscommissie West Zeeuwsch-Vlaanderen in haar vergaderingen van 21 april 2010 en 23 juni 2010 positief ingestemd met het project “herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen”. Tevens heeft in een vroegtijdig stadium (januari 2010) overleg plaatsgevonden met de gemeente Sluis inzake de te volgen procedure.

11. Voorlichting (maatschappelijke uitvoerbaarheid).

Dienst Landelijk Gebied heeft op dinsdag 6 april 2010 een voorlichtingsavond gehouden in het Ledeltheater in Oostburg, waarbij de plannen zijn gepresenteerd aan de streek. De natuurontwikkelingsplannen binnen het project “Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen” zullen via de Gebiedscommissie West Zeeuws-Vlaanderen (vergadering 21 april 2010 en 23 juni 2010, zie www.gebiedsgerichtaankpak.nl) ter goedkeuring worden voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van Zeeland. Daarnaast zorgen nieuwsbrieven en persoonlijke gesprekken met direct belanghebbenden voor verspreiding van de laatste informatie.

12. Bedenkingen.

Op dit moment zijn er bij de initiatiefnemer van het project geen concrete bedenkingen bekend. Tijdens de procedure kan iedereen een zienswijze indienen.



Ruimtelijke onderbouwing

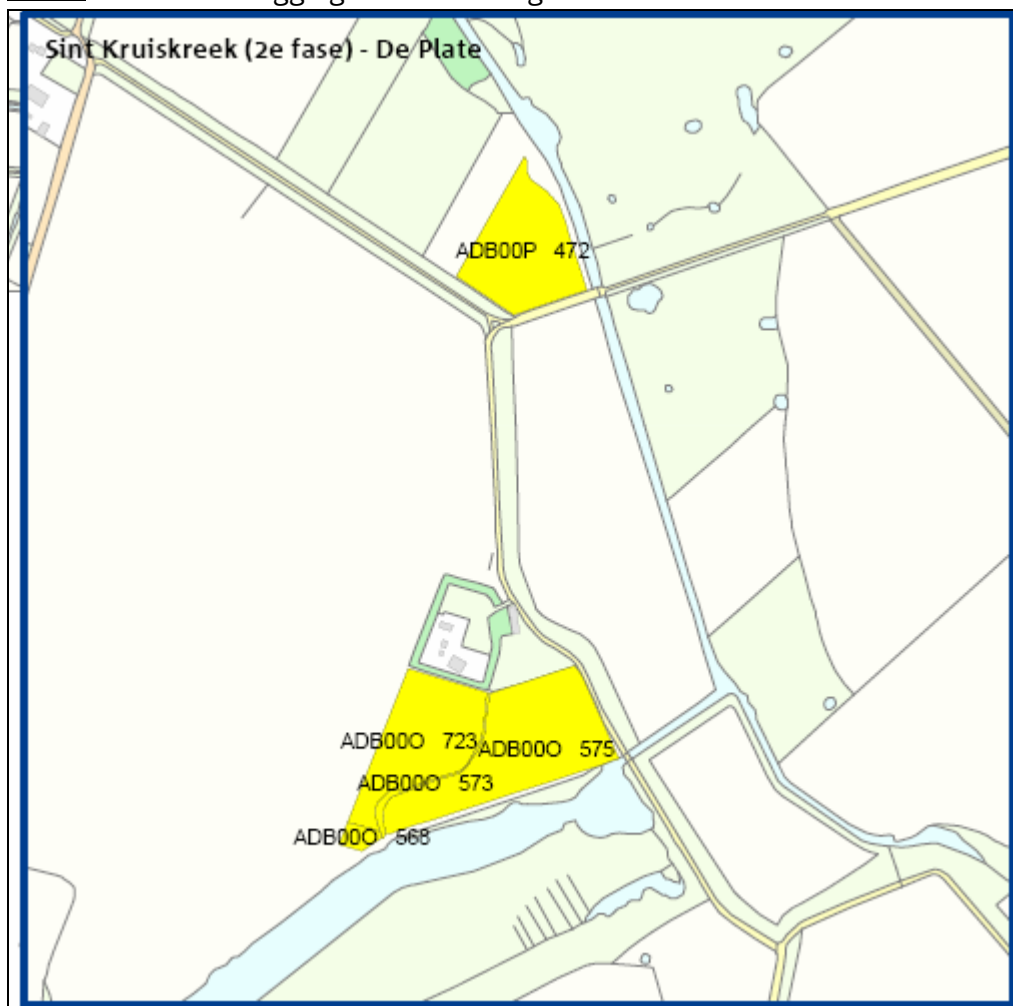
Project Sint Kruiskreek (2^e fase) – De Plate

1. Inleiding

In West Zeeuws-Vlaanderen is een groot deel van het krekensysteem opgenomen als kern- en natuurontwikkelingsgebied in de Ecologische Hoofdstructuur. Ook de krekens bij Sint Kruis en de Passageule zijn hierin opgenomen. Zowel langs de Passageule als langs de Sint Kruiskreek zijn diverse percelen ingericht ten gunste van natuurontwikkeling. Recent zijn aansluitend aan de reeds ingerichte percelen enkele percelen verworven. Deze ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de recent verworven percelen die grenzen aan reeds ingerichte percelen.

Project Sint Kruiskreek (2^e fase) – De Plate ligt in West Zeeuws-Vlaanderen in de gemeente Sluis in het polderlandschap ten noorden van Sint Kruis. Het noordelijk deelgebied is circa 1,5 hectare, het zuidelijke deelgebied is circa 4 hectare. Voor de exacte locatie (inclusief de bijbehorende kadastrale nummers) verwijs ik u naar bijgevoegd overzichtskaart.

Kaart. Kadastrale ligging van de deelgebieden.



Het verzoek aangaande de Wro procedure heeft betrekking op circa 5,5 ha grond. Het plangebied is in eigendom en beheer bij Staatsbosbeheer/BBL. Volgens verkregen informatie van de gemeente Sluis (d.d. 15 maart 2010, briefkenmerk: -oev-2010-4417) is op het gebied “Sint Kruiskreek (2^e fase) – De Plate” het bestemmingsplan “Buitengebied” van de

voormalige gemeente Sluis-Aardenburg van toepassing. Op deze percelen rust de bestemming “Agrarische doeleinden, klasse L, met subbestemming “open landschap””. Deze gronden zijn bedoeld voor grondgebonden agrarische bedrijven. Het aanleggen van (recreatie)natuur is hier in strijd met de bestemming. Medewerking is enkel mogelijk door toepassing van een projectbesluit.

Doel van de ruimtelijk onderbouwing:

Het doel van deze onderbouwing is in het kader van de benodigde Wro procedure een duidelijk beeld geven aangaande de realisatie van het project “Sint Kruiskreek (2^e fase) – De Plate” binnen het project “Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen”.

Leeswijzer / inhoud:

Achtereenvolgens treft u in deze onderbouwing: een omschrijving van het project (2), de geldende beleidsregels (3), het toekomstig beleid (4), een ruimtelijke onderbouwing (5), milieuaspecten en archeologie (6), mogelijke belemmeringen (7), motivatie van het verzoek tot het projectbesluit (8), de economische uitvoerbaarheid (9), het resultaat van overleg met betrokkenen (10), de voorlichting, maatschappelijke uitvoerbaarheid (11) en tenslotte eventuele bedenkingen (12).

2. Omschrijving project

➤ Ruimtelijk:

Door de realisatie van het project “natuur herstel West Zeeuws-Vlaanderen”, waaronder project “Sint Kruiskreek (2^e fase) – De Plate”, worden bestaande natuurgebieden afgerond. De betreffende inrichting draagt bij aan de doelrealisatie van de ecologische hoofdstructuur in West Zeeuws-Vlaanderen.

➤ Functioneel:

De betreffende percelen hebben op dit moment een bestemming “Agrarische doeleinden, klasse L, met subbestemming “open landschap””. Deze gronden zijn bedoeld voor grondgebonden agrarische bedrijven. De geplande inrichting heeft tot doel om de kernkwaliteiten van West Zeeuws-Vlaanderen te versterken en de beleefbaarheid van de natuur, het realiseren van waterberging en recreatiemogelijkheden te verbeteren. De nieuwe functie van het gebied wordt natuur.

De in te richten grond is in eigendom van Staatsbosbeheer en Bureau Beheer Landbouwgronden. De inrichting van het gebied zal worden uitgevoerd in opdracht van Provincie Zeeland. Na inrichting wordt het gebied overgedragen aan Staatsbosbeheer.

➤ Initiatiefnemer:

De provincie Zeeland is opdrachtgever aan Dienst Landelijk Gebied voor het project “Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen”.

Voor een meer gedetailleerde omschrijving van het in te richten gebied wordt verwezen

naar de definitieve inrichtingstekening, vervaardigd in opdracht van de provincie Zeeland.

3. Vigerend beleid.

➤ *Vigerend beleid rijk, provincie en regio:*

Rijk:

Het Rijksbeleid dat voor het gebied van belang is, is neergelegd in een aantal documenten, waaronder de Nota Ruimte.

Nota Ruimte:

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. In de Nota Ruimte is het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd voor een periode tot 2020, met een doorkijk voor de periode 2020-2030. Het hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om op een duurzame en efficiënte wijze ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies. De inrichting van het betreffende project draagt bij aan het verwezenlijken van deze hoofddoelstelling door middel van het realiseren van nieuwe natuur ter stimulering van de belevings-, gebruiks- en natuurlijke kwaliteit van het gebied.

Omgevingsplan Zeeland (beleid provincie):

Het omgevingsplan is het streekplan, het milieubeleidsplan en het waterhuishoudingsplan geïntegreerd in één plan. Het beleid staat voor enerzijds voor concentratie, uitbouw en versterking van economische activiteiten in de havens en het stedennetwerk en anderzijds voor behoud en versterking van de groenblauwe oase, waarbij in gebieden geïnvesteerd zal worden in zowel kwaliteit als economische en sociaal-culturele vitaliteit.

Hoofdstuk 3 Water en groene ruimte (nota ruimte):

De ecologische en natuurlijke kwaliteiten van Zeeland komen onder meer tot uitdrukking in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De Zeeuwse EHS bestaat uit bestaande natuurkerngebieden, nog te realiseren natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones (Natuurgebiedsplan Zeeland). Binnen deze robuuste en samenhangende EHS is voldoende ruimte voor een duurzame instandhouding van de typisch Zeeuwse biodiversiteit. De gebieden moeten wettelijk beschermd en goed beheerd worden. Zonering en gerichte maatregelen dienen te zorgen voor goede milieucondities, die nodig zijn om de gestelde natuurdoelen te realiseren. Via gerichte maatregelen zullen aanvullend op het beheer van de EHS kritische soorten extra beschermd worden. Ter verbreding van het natuurbeleid wordt, waar de natuurdoelen dat toelaten, ruimte geboden voor koppeling met andere functies (agrarisch natuurbeheer, waterberging, recreatief medegebruik).

Doelstelling betreft het behouden en verbeteren kwaliteit bestaande natuurgebieden. De voorgenomen inrichting van project “Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen” sluit hier naadloos bij aan.

Regionaal:

Het project vloeit voort uit 3^e uitvoeringsmodule van het Gebiedsplan West Zeeuws-Vlaanderen, gefinancierd met ILG-geld (Investeringsbudget Landelijk Gebied) vanuit het Rijk.

➤ ***Vigerend gemeentelijk beleid:***

Het vigerend gemeentelijk beleid op het grondgebied van de gemeente Sluis sluit aan bij het gebiedsplan West Zeeuws-Vlaanderen 'Natuurlijk vitaal'. De twee pijlers van het gebiedsplan zijn: het geven van een impuls aan de economie en het verbeteren van ruimtelijke omgevingskwaliteiten, zoals natuur, landschap en cultuurhistorie, zodat West Zeeuwsch-Vlaanderen een gebied blijft waar het goed wonen, werken en recreëren is. Met de inrichting van project "Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen" wordt hieraan invulling gegeven. Het plan past derhalve binnen het gemeentelijke beleid.

➤ ***Geldend bestemmingsplan en bestemming:***

Het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Sluis-Aardenburg is van toepassing. Op deze percelen rust de bestemming "Agrarische doeleinden, klasse L, met subbestemming "open landschap"". Deze gronden zijn bedoeld voor grondgebonden agrarische bedrijven. Het aanleggen van (recreatie)natuur is hier in strijd met de bestemming. Medewerking is enkel mogelijk door toepassing van een projectbesluit.

➤ ***Nationaal Landschap:***

De twintig Nationale Landschappen zijn échte Nederlandse landschappen. Ze hebben elk een unieke combinatie van cultuurhistorische en natuurlijke elementen en vertellen daarmee het verhaal van het Nederlandse landschap. De Nationale Landschappen kenmerken zich door de specifieke samenhang tussen de verschillende onderdelen van het landschap, zoals natuur (flora en fauna), reliëf (bijv. beekdalen en terpen), grondgebruik (bijv. landbouw, watermanagement) en bebouwing (bijv. dorpsgezichten en forten). Nationale Landschappen zijn geen musea, maar gebieden waar mensen gewoon wonen, werken, ondernemen en recreëren. In Zeeuws-Vlaanderen liggen de Staats Spaanse Linies in het kader van het Nationaal Landschap. Onderhavig project sluit hierop aan ofwel maakt hiervan onderdeel uit.

➤ ***Verleende vrijstellingen:***

Niet van toepassing.

4. Toekomstig beleid

Na onderzoek en toetsing aan de Nota Ruimte is gebleken dat het project niet in strijd is met het nationaal ruimtelijk beleid. Om een indruk te krijgen op welke wijze het project wordt opgenomen in het toekomstige bestemmingsplan wordt verwezen naar het bijgevoegde definitieve ontwerp van project "Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen", deelgebied "Sint Kruiskreek (2^e fase) – De Plate".

Het nationaal ruimtelijk beleid voor water en groene ruimte richt zich op borging en ontwikkeling van natuurwaarden, de ontwikkeling van landschappelijke kwaliteit, en van bijzondere, ook internationaal erkende, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Tevens is borging van veiligheid tegen overstromingen, voorkoming van wateroverlast en watertekorten en verbetering van water- en bodemkwaliteit van groot belang. Het rijk realiseert op deze wijze de centrale doelstellingen: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale waarden en de borging van veiligheid. Provincies en gemeenten zijn in belangrijke mate verantwoordelijk voor de vormgeving en realisering van het ruimtelijk beleid in het buitengebied. Het rijk heeft daarbij speciale aandacht voor het hoofdwatersysteem, de **Ecologische Hoofdstructuur** (inclusief robuuste ecologische verbindingen) en de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en natuurbeschermingswetgebieden. Hetzelfde geldt voor de nationale landschappen, de Werelderfgoedgebieden en de greenports.

5. Ruimtelijke onderbouwing project

Planologische onderbouwing:

De voorgenomen werkzaamheden ter realisatie van het deelgebied “Sint Kruiskreek (2^e fase) – De Plate” zullen in hoofdzaak bestaan uit onderstaande opsomming:

Noordelijke deelgebied:

- Aan de oostzijde van het gebied worden 20 knotbomen geplant, de bomen worden voorzien van bescherming tegen runderen.
- Er wordt een drinkput aangelegd, de grond wordt bij voorkeur afgevoerd uit het plangebied, indien dit niet mogelijk is, wordt deze verwerkt op het perceel.
- Rondom het perceel wordt een raster geplaatst zodat extensieve begrazing mogelijk is.
- Verstoren aanwezige drainage.
- Inzaaien met gras.

Zuidelijke deelgebied:

- Een oude kreekarm wordt hersteld, vrijkomende grond wordt bij voorkeur afgevoerd, indien dit niet mogelijk is, wordt deze verwerkt op de hogere delen van het terrein.
- Langs de oude kreekarm wordt een knotbomenrij geplant, de bomen worden voorzien van bescherming (tegen runderen).
- Aan de noordzijde wordt een Zeeuwse haag geplant die uit mag groeien, de haag wordt uitgerasterd.
- Rondom het perceel wordt een raster (en damhek) geplaatst zodat begrazing mogelijk is.
- Verstoren aanwezig drainage in het plangebied.
- Aanbrengen van een sloot ter plaatse van het naastgelegen landbouwperceel.
- Perceel inzaaien met gras.

Deze inrichtingsmaatregelen sluiten aan bij het huidige (reeds ingerichte) landschap.

Het betreft dan ook de afronding van een bestaand natuurgebied.

Beschrijving gevolgen project (eventueel relevante onderzoeken zijn bijgevoegd):

Stedenbouwkundig:

De locatiekeuze is bepaald op basis van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur. Met het herstel van de natuur middels voorgenomen inrichting (zie definitief ontwerp) wordt getracht verder te bouwen aan de te realiseren verbindingzone. Het project zal worden ingepast in het landschap door aan te sluiten op de reeds aanwezige natuur (gebieden) en de daarvoor gemaakte natuurontwikkelingsplannen van de werkgroep natuurontwikkeling van de provincie Zeeland. In het projectgebied bevindt zich geen bebouwing.

Landschappelijk:

In het open landschap zal een kreekuitloper, een maaiveldsverlaging en beplanting worden aangebracht met als doel het optimaliseren van de locatie voor de diverse natuurdoeltypen en het creëren van een beleving. Er worden geen paden voorzien.

Verkeerskundig:

Bij het in te richten gebied komen geen extra parkeerplaatsen, waardoor geen wijzigingen in de huidige situatie zich zal voordoen. Er wordt geen verkeersaantrekkende werking verwacht. Het project wordt meer gezien als “belevingslocatie” voor fietsers en wandelaars die nu ook al langs het gebied rijden of er doorheen lopen.

Archeologie/monumentenwet:

Het provinciaal beleid is er op gericht te bevorderen dat archeologisch onderzoek wordt betrokken bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen en projecten. Plannen worden getoetst aan het belang van het behoud van het archeologisch erfgoed en de consequenties voor het archeologisch bodemarchief worden nagegaan.

Het archeologisch spoor binnen het project “Herstel natuur WZVL” is in zeer nauw overleg met de archeologische beleidsmedewerker van de provincie Zeeland en de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland uitgestippeld en in gang gezet.

Het gebied komt niet voor als gewaardeerd terrein op de Archeologische Monumentenkaart. Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) is voor het plangebied een lage tot zeer lage verwachtingswaarde aangegeven.

Voor het project Sint Kruiskreek (2^e fase) – De Plate” is geen archeologisch onderzoek nodig, op advies van de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland. Dit advies is toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing.

Flora-en faunawet:

Het terrein is in zijn huidige vorm in agrarisch gebruik. Ten aanzien van de realisatie is geen ontheffing noodzakelijk in het kader van de FF-wet of de Vogel-en Habitatrichtlijn.

Korte conclusie: er worden geen verbodsbepalingen overtreden, er hoeft dus ook geen ontheffing op grond van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de quick-scan natuurwetgeving. Voor meer informatie wordt verwezen naar de quick-scan natuurwetgeving.

Natuurbeschermingswet:

De Natuurbeschermingswet 1998 heeft als doel het beschermen en instandhouden van bijzondere gebieden in Nederland. Tot die bijzondere gebieden behoort ook de categorie Natura 2000 gebieden (oftewel de Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden). Het betreffende project ligt niet in een gebied, waarvoor een ontheffing nodig is in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Korte conclusie: De voorgenomen ingreep zal geen negatief effect hebben op het nabijgelegen Natura 2000-gebied Groote Gat Oostburg. Er zijn geen significante effecten te verwachten; er hoeft geen vergunning te worden aangevraagd op grond van de Natuurbeschermingswet 1998.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de quick-scan natuurwetgeving.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de quick-scan natuurwetgeving.

Watertoets:

Waterparagraaf Project Herstel Natuur St. Kruiskreek (2e fase) - De Plate

Het Waterschap heeft de “Zeeuwse Handreiking Watertoets” uitgegeven. Conform deze handreiking is de watertoets uitgevoerd en beoordeeld door Waterschap Zeeuws-Vlaanderen. Op donderdag 22 juli 2010 heeft het Waterschap Zeeuws-Vlaanderen in een officiële reactie aangegeven geen op- of aanmerkingen te hebben op de onderhavige watertoets.

Algemeen

Het watertoetsproces is er om waterbelangen in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het is niet de bedoeling dat overheden met het watertoetsproces nieuw beleid maken of dat het nieuwe procedures met zich brengt: het sluit aan bij bestaande procedures en beleid. De waterbeheerders leggen hun ideeën over het ruimtelijk plan vast in een wateradvies. De initiatiefnemer legt zijn afweging vast in een waterparagraaf. Dit laatste is een verplichte stap bij bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en buitentoepassingverklaringen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater.

Voor een beschrijving van de huidige en de inrichtingsschets wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing.

De inrichting van dit gebied kan beschouwd worden als een uitwerking van de 3^e

Uitvoeringsmodule West Zeeuwsch Vlaanderen 2008 -2013, vastgesteld 4 maart 2008.

In de genoemde Uitvoeringsmodule was ook een waterparagraaf opgenomen en is ook een wateradvies uitgebracht door de waterbeheerder (Waterschap). Dit wateradvies is, daar waar relevant, meegenomen in deze waterparagraaf.

Er zal in deze waterparagraaf kort ingegaan worden op de relevante waterhuishoudkundige aspecten zoals bedoeld in het kader van de watertoets.

Er zal worden ingegaan op de waterhuishoudkundige aspecten veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, volksgezondheid, bodemdaling, waterkwaliteit, verdroging, natte natuur en riolering.

De thema's veiligheid, watervoorziening, volksgezondheid, bodemdaling en riolering zijn in dit kader als minder relevant beschouwd omdat:

- **Veiligheid;** Het is niet de bedoeling om middels natuurontwikkeling op enigerlei wijze de (veiligheid middels) de waterkering wordt aangetast.
- **Watervoorziening**
De beoogden percelen waarop de bestemmingsplanherziening aan de orde is liggen niet in het intrekgebied van een waterwinning.
- **Volksgezondheid;** In het te ontwikkelen natuurgebied zijn geen maatregelen voorzien die een echt negatief effect op de volksgezondheid hebben t.o.v. de huidige situatie.
- **Bodemdaling;** Bodemdaling is, gezien de grondslag en de maatregelen, in dit gebied niet aan de orde.
- **Riolering;** De maatregelen in het te ontwikkelen natuurgebied hebben geen invloed op het rioolwatertransportstelsel.

Wateroverlast

In dit gebied is er plaatselijk maaiveld verlaging aan de orde. Door de maaiveld verlaging (en eventueel verstoren van drainage), zal de grondwaterstand t.o.v. maaiveld en NAP hoger worden. Er zal sprake zijn een nattere situaties. Dit zal deels een vertraging van de afvoer tot gevolg hebben die tegemoet zal komen aan de abiotische eisen van de daar gewenste natuurdoeltypen (grondwaterstanden in winter richting maaiveld)

Doordat in de maatregelen geen peilverhoging is opgenomen zal de berging niet verminderen. Door de maaiveld verlaging langs de oude kreekarm zal er juist sprake zijn van een toename van de berging.

Bij aanleg van een nieuwe waterlopen zal de mogelijkheid om een goed onderhoud te realiseren in ogenschouw worden genomen. Hieraan zal in goed overleg met de waterbeheerder invulling worden gegeven.

De beoogde inrichting zal geen nadelige effecten hebben op bebouwde gebieden en andere aanliggende gronden.

De te graven poel ligt los van de afwatering. Het wordt inzijgings gebiedje. Bij extreme

neerslag zal het water zich in deze nog te graven poel gaan verzamelen die hierdoor voor tijdelijk vasthouden/ berging gaan dienen.

Oppervlaktewaterkwaliteit en grondwaterkwaliteit

De omzetting van landbouwgebied naar natuur zal een positief effect hebben op de belasting van het grond- en oppervlaktewater met nutriënten, vanwege de verminderde uit- en afspoeling en drift.

Verdroging en natte natuur

De maatregelen in de natuurgebieden zijn over het algemeen gericht op het verkrijgen van een hogere grondwaterstand. Dit wordt gedaan middels het aanpassen van de af- en ontwateringsmiddelen, peilverhoging en maaiveldverlaging. Hierdoor worden de gewenste abiotische omstandigheden gerealiseerd, waardoor deze als niet-verdroogde gebieden kunnen worden beschouwd. De in te richten natuurgebieden dragen bij aan de realisatie van de EHS in Zeeuwsch-Vlaanderen als geheel.

6. Milieuaspecten project

➤ Geluid

De Wet Geluidshinder is niet van toepassing, het betreft de realisatie van een natuurgebied.

➤ Bodem

De richtlijn voor het toepassen van grond tijdens de voorgenomen werkzaamheden is de Bodemkwaliteitskaart en het Bodembeheersplan van Zeeuwsch-Vlaanderen (kenmerk: B02A0456, 22 oktober 2004). Het bevoegd gezag in deze is de gemeente Sluis (voor landbodem). Via het bodemloket zijn op de betreffende locatie geen historische activiteiten bekend, er is geen bodemonderzoek uitgevoerd of onderzoeken bekend van de locatie, op basis van de bodemkwaliteitskaart betreft het vrij toepasbare grond.

De geologische opbouw van het noordelijke deelgebied bestaat Duinkerke IIIb afzetting voor de gronden die direct langs de Passageule liggen. De wat verder weg gelegen grond is een afzetting van Duinkerke ontwikkeld als Duinkerke IIIb transgressie op Hollandveen op Pleistoceen. De geologische opbouw van het zuidelijke deel bestaat uit afzettingen van Duinkerke ontwikkeld als Duinkerke IIIb transgressie op Hollandveen op Pleistoceen. Een oude kreeftakking in het gebied bestaat uit afzetting van Duinkerke IIIb kreekafzetting.

De bodem bestaat in het noordelijke deelgebied uit kalkrijke poldervaaggrond, zware zavel in combinatie met klei. De laagste grondwatertrap is > 120 cm, de hoogste grondwatertrap is tussen de 40 en 80 cm. In het zuidelijk deelgebied bestaat de bodem uit kalkrijke poldervaaggrond, lichte zavel in combinatie met zware zavel. De laagste grondwaterstand is > 120 cm, de hoogste grondwaterstand is tussen de 40 en 80 cm.

➤ Wet Milieubeheer

In het kader van de Wet Milieubeheer zijn geen meldingen / vergunningen noodzakelijk.

➤ Besluit Luchtkwaliteit

Aanleiding:

In het kader van de aangevraagde Wro procedure ten behoeve van de inrichting van project “Sint Kruiskreek (2^e fase) – De Plate” dient aangegeven te worden wat de verwachte effecten zullen zijn op de luchtkwaliteit. Daartoe is de voorliggende korte verkenning uitgevoerd.

Doel:

Aangeven wat de mogelijk te verwachte effecten (planologische gevolgen) zijn op de luchtkwaliteit in het kader van het aangevraagde projectbesluit.

Beschrijving van de huidige situatie en de voorgenomen veranderingen:

Op dit moment is het in te richten gebied als bouwland in gebruik. Voor de voorgenomen veranderingen (inrichtingsmaatregelen) wordt verwezen naar eerder omschreven “inrichtingsmaatregelen op hoofdlijnen”.

Parameters voor luchtkwaliteit:

De belangrijkste parameters voor luchtkwaliteit zijn de stoffen waarvoor normen zijn opgenomen in het Besluit luchtkwaliteit 2005. Overige stoffen die van belang zijn voor luchtkwaliteit zijn de stoffen die zijn opgenomen in het meetprogramma van het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit (LML) van het RIVM.

Verwachte effecten op de luchtkwaliteit:

Binnen het projectgebied zullen geen maatregelen worden uitgevoerd die ten nadele zijn van de huidige luchtkwaliteit. De realisatie van natuur zal geen negatief effect op de luchtkwaliteit tot gevolg hebben. Het aanleggen van beplanting en knotbomen zal zelfs een positief effect hebben op de luchtkwaliteit vanwege het afvangen van stof en het vastleggen van CO₂ uit de lucht.

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het verlenen van de gevraagde Wro-vergunning op het geldende bestemmingsplan. Als gevolg van de inrichtingsmaatregelen zal zelfs een positief effect ontstaan op de luchtkwaliteit.

➤ Externe veiligheid (BEVI)

De risicokaart van de Provincie Zeeland laat geen bijzonderheden zien ten aanzien van mogelijke rampen.

➤ Geur en stof

Niet van toepassing op dit natuurgebied, in de directe omgeving geen milieubelastende bedrijven zijn gelegen.

7. Belemmeringen project.

➤ *Kabels en leidingen (niet aanwezig):*

Op dit moment bestaan bij de in te richten percelen geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van nutsvoorzieningen die van invloed zouden kunnen zijn op het project. Voorafgaand aan de besteksvoorbereiding en- uitvoering zal een definitieve Klic-melding

plaatsvinden door de uitvoeringsdirectie en aannemer. De verwachting is niet dat de aanwezigheid van kabels-en leidingen de voorgestelde wijze van uitvoering in negatieve zin zullen beïnvloeden.

➤ ***Privaatrechtelijke aspecten:***

De grond binnen deze aanvraag is in eigendom van Staatsbosbeheer/BBL. Hierdoor zijn geen belemmeringen te verwachten met betrekking tot het kunnen uitvoeren van de voorgenomen plannen op de desbetreffende percelen. Hieromtrent heeft reeds afstemming plaatsgevonden.

8. Motivatie/reden tot verzoek projectbesluit.

➤ Toets project aan toekomstig beleid.

Met uitvoering van het project “Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen”, deelproject “Sint Kruiskreek (2^e fase) – De Plate” geven betrokken overheden invulling aan de realisatie van de ecologische hoofdstructuur (landelijk beleid).

9. Economische uitvoerbaarheid.

- De benodigde financiële middelen komen vanuit 3^e uitvoeringsmodule West Zeeuws-Vlaanderen, de Provincie Zeeland heeft hiertoe ILG geld beschikbaar gesteld. De toekomstig terreinbeheerder zal onder zijn eigen financiële verantwoordelijkheid het toekomstig onderhoud gaan uitvoeren.

10. Resultaten overleg met andere overheden en instanties.

- De inrichtingstekening is opgesteld door de werkgroep “herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen”. In deze werkgroep zitten vertegenwoordigers van; Provincie Zeeland, Stichting Het Zeeuwse Landschap, Waterschap Zeeuws-Vlaanderen, Dienst Landelijk Gebied, Staats bosbeheer. De navolgende vergunningen worden aangevraagd:

Gemeente Sluis	Wro vergunning (incl. aanlegvergunning)
Provincie Zeeland	Ontgrondingsvergunning
Waterschap Zeeuws-Vlaanderen	Keurontheffing (indien noodzakelijk)

Daarnaast heeft de Gebiedscommissie West Zeeuwsch-Vlaanderen in haar vergaderingen van 21 april 2010 en 23 juni 2010 positief ingestemd met het project “herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen”. Tevens heeft in een vroegtijdig stadium (januari 2010) overleg plaatsgevonden met de gemeente Sluis inzake de te volgen procedure.

11. Voorlichting (maatschappelijke uitvoerbaarheid).

Dienst Landelijk Gebied heeft op dinsdag 6 april 2010 een voorlichtingsavond gehouden in het Ledeltheater in Oostburg, waarbij de plannen zijn gepresenteerd aan de streek. De natuurontwikkelingsplannen binnen het project “Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen” zullen via de Gebiedscommissie West Zeeuws-Vlaanderen (vergadering 21 april 2010 en 23 juni 2010, zie www.gebiedsgerichtaankpak.nl) ter goedkeuring worden voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van Zeeland. Daarnaast zorgen nieuwsbrieven en persoonlijke gesprekken met direct belanghebbenden voor verspreiding van de laatste

informatie.

12. Bedenkingen

Op dit moment zijn er bij de initiatiefnemer van het project geen concrete bedenkingen bekend. Tijdens de procedure kan iedereen een zienswijze indienen.



dienst landelijk gebied

voor ontwikkeling en beheer

Ruimtelijke onderbouwing

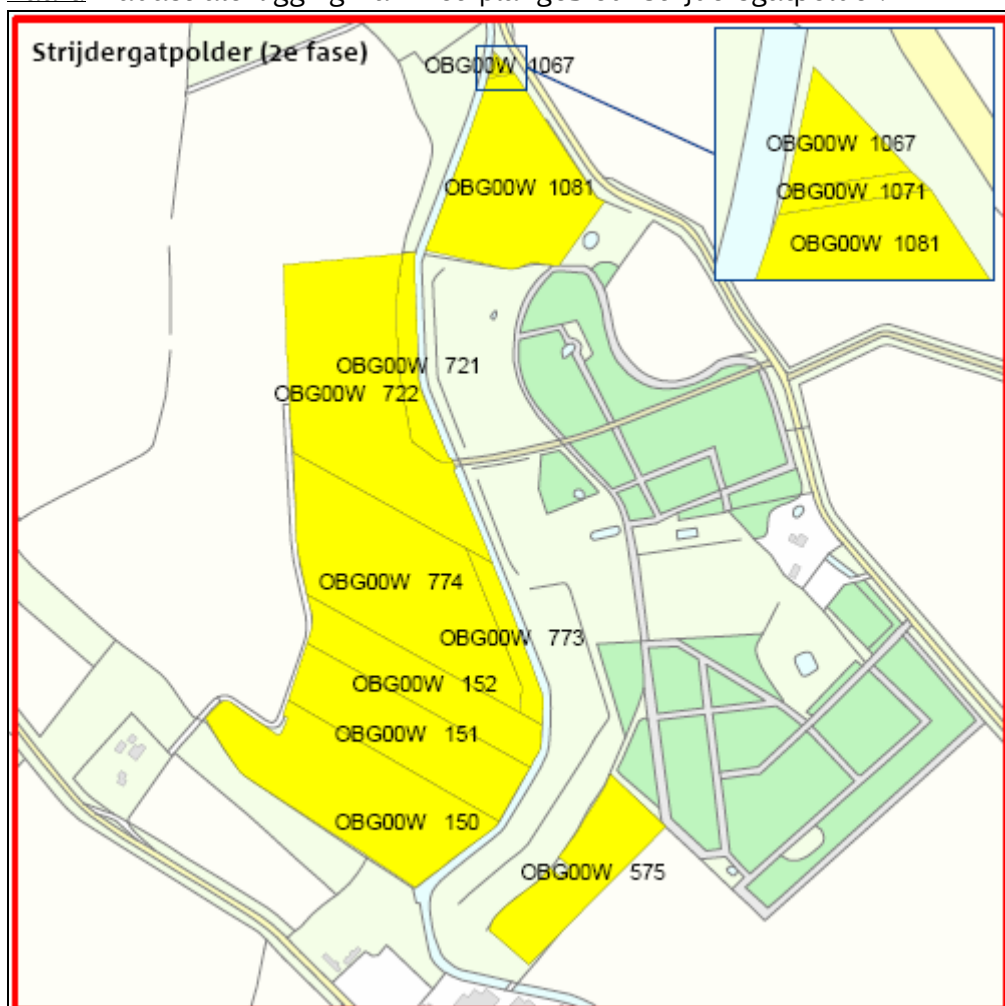
Project Strijdersgatpolder (2^e fase)

1. Inleiding

In West Zeeuws-Vlaanderen is een groot deel van het krekensysteem opgenomen als kern- en natuurontwikkelingsgebied in de Ecologische Hoofdstructuur. Ook de oude kreekarmen in de Strijdersgatkolder nabij Cadzand zijn hierin opgenomen. In de Strijdersgatkolder is meer dan 100 hectare begrensd als nieuwe natuur. Een klein deel hiervan is recent ingericht. Deze ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op recent verworven percelen die grenzen aan reeds ingerichte percelen.

Project Strijdersgatkolder (2^e fase) ligt in West Zeeuws-Vlaanderen in de gemeente Sluis ten oosten van Cadzand. Voor de exacte locatie (inclusief de bijbehorende kadastrale nummers) verwijs ik u naar bijgevoegd overzichtskaart.

Kaart. Kadastrale ligging van het plangebied Strijdersgatkolder.



Het verzoek aangaande de Wro procedure heeft betrekking op circa 20 ha grond. Het plangebied is in eigendom en beheer bij Staatsbosbeheer. Volgens verkregen informatie van de gemeente Sluis (d.d. 15 maart 2010, briefkenmerk: -oev-2010-4417) is op het gebied “Strijdersgatkolder” het bestemmingsplan “Buitengebied” van de voormalige gemeente Oostburg van toepassing. Op gronden in dit gebied rust de bestemming “Landbouw”. Deze gronden zijn bedoeld voor grondgebonden agrarische bedrijven. Op één van de percelen in

het plangebied rust de bestemming ‘Beschermd natuurgebied’. Het initiatief is hier in strijd met de bestemming “landbouw”. Medewerking is enkel mogelijk door toepassing van een projectbesluit.

Doel van de ruimtelijk onderbouwing:

Het doel van deze onderbouwing is in het kader van de benodigde Wro procedure een duidelijk beeld geven aangaande de realisatie van het project Strijdersgatpolder (2^e fase) binnen het project “Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen”.

Leeswijzer / inhoud:

Achtereenvolgens treft u in deze onderbouwing: een omschrijving van het project (2), de geldende beleidsregels (3), het toekomstig beleid (4), een ruimtelijke onderbouwing (5), milieuaspecten en archeologie (6), mogelijke belemmeringen (7), motivatie van het verzoek tot het projectbesluit (8), de economische uitvoerbaarheid (9), het resultaat van overleg met betrokkenen (10), de voorlichting, maatschappelijke uitvoerbaarheid (11) en tenslotte eventuele bedenkingen (12).

2. Omschrijving project

➤ Ruimtelijk:

Door de realisatie van het project “natuur herstel West Zeeuws-Vlaanderen”, waaronder project Strijdersgatpolder (2^e fase), worden bestaande natuurgebieden afgerond. De betreffende inrichting draagt bij aan de doelrealisatie van de ecologische hoofdstructuur in West Zeeuws-Vlaanderen.

➤ Functioneel:

De betreffende percelen hebben op dit moment een “landbouw” bestemming. Deze gronden zijn bedoeld voor grondgebonden agrarische bedrijven. Op één van de percelen in het plangebied rust de bestemming ‘Beschermd natuurgebied’. De geplande inrichting heeft tot doel om de kernkwaliteiten van West Zeeuws-Vlaanderen te versterken en de beleefbaarheid van de natuur, het realiseren van waterberging en recreatiemogelijkheden te verbeteren. De nieuwe functie van het gebied wordt natuur.

De in te richten grond is in eigendom van Staatsbosbeheer. De inrichting van het gebied zal worden uitgevoerd in opdracht van Provincie Zeeland. Na inrichting wordt het betreffende perceel “overgedragen” aan Staatsbosbeheer.

➤ Initiatiefnemer:

De provincie Zeeland is opdrachtgever aan Dienst Landelijk Gebied voor het project “Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen”.

Voor een meer gedetailleerde omschrijving van het in te richten gebied wordt verwezen naar de definitieve inrichtingstekening, vervaardigd in opdracht van de provincie Zeeland.

3. Vigerend beleid.

➤ *Vigerend beleid rijk, provincie en regio:*

Rijk:

Het Rijksbeleid dat voor het gebied van belang is, is neergelegd in een aantal documenten, waaronder de Nota Ruimte.

Nota Ruimte:

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. In de Nota Ruimte is het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd voor een periode tot 2020, met een doorkijk voor de periode 2020-2030. Het hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om op een duurzame en efficiënte wijze ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies. De inrichting van het betreffende project draagt bij aan het verwezenlijken van deze hoofddoelstelling door middel van het realiseren van nieuwe natuur ter stimulering van de belevings-, gebruiks- en natuurlijke kwaliteit van het gebied.

Omgevingsplan Zeeland (beleid provincie):

Het omgevingsplan is het streekplan, het milieubeleidsplan en het waterhuishoudingsplan geïntegreerd in één plan. Het beleid staat voor enerzijds voor concentratie, uitbouw en versterking van economische activiteiten in de havens en het stedennetwerk en anderzijds voor behoud en versterking van de groenblauwe oase, waarbij in gebieden geïnvesteerd zal worden in zowel kwaliteit als economische en sociaal-culturele vitaliteit.

Hoofdstuk 3 Water en groene ruimte (nota ruimte):

De ecologische en natuurlijke kwaliteiten van Zeeland komen onder meer tot uitdrukking in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De Zeeuwse EHS bestaat uit bestaande natuurkerngebieden, nog te realiseren natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones (Natuurgebiedsplan Zeeland). Binnen deze robuuste en samenhangende EHS is voldoende ruimte voor een duurzame instandhouding van de typisch Zeeuwse biodiversiteit. De gebieden moeten wettelijk beschermd en goed beheerd worden. Zonering en gerichte maatregelen dienen te zorgen voor goede milieucondities, die nodig zijn om de gestelde natuurdoelen te realiseren. Via gerichte maatregelen zullen aanvullend op het beheer van de EHS kritische soorten extra beschermd worden. Ter verbreding van het natuurbeleid wordt, waar de natuurdoelen dat toelaten, ruimte geboden voor koppeling met andere functies (agrarisch natuurbeheer, waterberging, recreatief medegebruik).

Doelstelling betreft het behouden en verbeteren kwaliteit bestaande natuurgebieden. De voorgenomen inrichting van project “Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen” sluit hier naadloos bij aan.

Regionaal:

Het project vloeit voort uit 3^e uitvoeringsmodule van het Gebiedsplan West Zeeuws-Vlaanderen, gefinancierd met ILG-geld (Investeringsbudget Landelijk Gebied) vanuit het

Rijk.

➤ ***Vigerend gemeentelijk beleid:***

Het vingerend gemeentelijk beleid op het grondgebied van de gemeente Sluis sluit aan bij het gebiedsplan West Zeeuws-Vlaanderen 'Natuurlijk vitaal'. De twee pijlers van het gebiedsplan zijn: het geven van een impuls aan de economie en het verbeteren van ruimtelijke omgevingskwaliteiten, zoals natuur, landschap en cultuurhistorie, zodat West Zeeuwsch-Vlaanderen een gebied blijft waar het goed wonen, werken en recreëren is. Met de inrichting van project "Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen" wordt hieraan invulling gegeven. Het plan past derhalve binnen het gemeentelijke beleid.

➤ ***Geldend bestemmingsplan en bestemming:***

Het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Oostburg is van toepassing. Op de in te richten gronden in dit gebied rust de bestemming "Landbouw". Deze gronden zijn bedoeld voor grondgebonden agrarische bedrijven. Op één van de percelen in het plangebied rust de bestemming "Beschermd natuurgebied". Het initiatief is hier in strijd met de bestemming "landbouw". Medewerking is enkel mogelijk door toepassing van een projectbesluit.

➤ ***Nationaal Landschap:***

De twintig Nationale Landschappen zijn échte Nederlandse landschappen. Ze hebben elk een unieke combinatie van cultuurhistorische en natuurlijke elementen en vertellen daarmee het verhaal van het Nederlandse landschap. De Nationale Landschappen kenmerken zich door de specifieke samenhang tussen de verschillende onderdelen van het landschap, zoals natuur (flora en fauna), reliëf (bijv. beekdalen en terpen), grondgebruik (bijv. landbouw, watermanagement) en bebouwing (bijv. dorpsgezichten en forten). Nationale Landschappen zijn geen musea, maar gebieden waar mensen gewoon wonen, werken, ondernemen en recreëren. In Zeeuws-Vlaanderen liggen de Staats Spaanse Linies in het kader van het Nationaal Landschap. Onderhavig project sluit hierop aan ofwel maakt hiervan onderdeel uit.

➤ ***Verleende vrijstellingen:***

Niet van toepassing.

4. Toekomstig beleid

Na onderzoek en toetsing aan de Nota Ruimte is gebleken dat het project niet in strijd is met het nationaal ruimtelijk beleid. Om een indruk te krijgen op welke wijze het project wordt opgenomen in het toekomstige bestemmingsplan wordt verwezen naar het bijgevoegde definitieve ontwerp van project "Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen", deelgebied Strijdersgatpolder (2^e fase).

Het nationaal ruimtelijk beleid voor water en groene ruimte richt zich op borging en ontwikkeling van natuurwaarden, de ontwikkeling van landschappelijke kwaliteit, en van bijzondere, ook internationaal erkende, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Tevens is borging van veiligheid tegen overstromingen, voorkoming van wateroverlast en watertekorten en verbetering van water- en bodemkwaliteit van groot belang. Het rijk realiseert op deze wijze de centrale doelstellingen: versterking van de internationale

concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale waarden en de borging van veiligheid. Provincies en gemeenten zijn in belangrijke mate verantwoordelijk voor de vormgeving en realisering van het ruimtelijk beleid in het buitengebied. Het rijk heeft daarbij speciale aandacht voor het hoofdwatersysteem, de **Ecologische Hoofdstructuur** (inclusief robuuste ecologische verbindingen) en de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en natuurbeschermingswetgebieden. Hetzelfde geldt voor de nationale landschappen, de Werelderfgoedgebieden en de greenports.

5. Ruimtelijke onderbouwing project

Planologische onderbouwing:

De voorgenomen werkzaamheden ter realisatie van het deelgebied Strijdersgatpolder (2^e fase) zullen in hoofdzaak bestaan uit onderstaande opsomming:

- Plaatsen rasters, vangkooi en damhekken ten behoeve van begrazing;
- Uitrasteren beplanting;
- Aanbrengen struweel met eenstijlige meidoorn, hondsroos en koebraam;
- Planten knotbomen (inclusief bescherming);
- Verdiepen/aanleggen bestaande en nieuwe greppels;
- Ontgraven grond voor aanleg drinkputten, diepte variërend tussen de 1,5 meter – maaiveld tot 2,5 – maaiveld.
- Ontgraven grond ten behoeve van flauwe oevers;
- Inrichten 2 vleermuiswinterverblijven (inclusief opvoeren grond op bunker) en zwaluwbroedplaats
- Grond wordt bij voorkeur verwerkt buiten het plangebied. Indien dit niet mogelijk is dan wordt deze verwerkt op de hogere terreindelen in het plangebied dat nu in gebruik is als akker;
- Huidige akkerbouwpercelen Inzaaien met gras;
- Knotten bomen met achterstallig onderhoud;
- Uitbaggeren bestaande drinkputten;
- Verstoren aanwezige drainage.

Deze inrichtingsmaatregelen sluiten aan bij het huidige (reeds ingerichte) landschap. Het betreft dan ook de afronding van een bestaand natuurgebied.

Beschrijving gevolgen project (eventueel relevante onderzoeken zijn bijgevoegd):

Stedenbouwkundig:

De locatiekeuze is bepaald op basis van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur. Met het herstel van de natuur middels voorgenomen inrichting (zie definitief ontwerp) wordt getracht verder te bouwen aan de te realiseren verbindingszone. Het project zal worden ingepast in het landschap door aan te sluiten op de reeds aanwezige natuur (gebieden) en de daarvoor gemaakte natuurontwikkelingsplannen van de werkgroep natuurontwikkeling van de provincie Zeeland. In het projectgebied bevindt zich geen bebouwing.

Landschappelijk:

In het open landschap zullen poelen, greppels en beplanting worden aangebracht met als doel het optimaliseren van de locatie voor struweelvogels, amfibieën en vlinders. Er worden geen paden voorzien.

Verkeerskundig:

Bij het in te richten gebied komen geen extra parkeerplaatsen, waardoor geen wijzigingen in de huidige situatie zich zal voordoen. Er wordt geen verkeersaantrekkende werking verwacht. Het project wordt meer gezien als “belevingslocatie” voor fietsers en wandelaars die nu ook al langs het gebied rijden of er doorheen lopen.

Archeologie/monumentenwet:

Het provinciaal beleid is er op gericht te bevorderen dat archeologisch onderzoek wordt betrokken bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen en projecten. Plannen worden getoetst aan het belang van het behoud van het archeologisch erfgoed en de consequenties voor het archeologisch bodemarchief worden nagegaan.

Het archeologisch spoor binnen het project “Herstel natuur WZVL” is in zeer nauw overleg met de archeologische beleidsmedewerker van de provincie Zeeland en de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland uitgestippeld en in gang gezet.

Het gebied komt niet voor als gewaardeerd terrein op de Archeologische Monumentenkaart. Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) is voor het plangebied een lage verwachtingswaarde aangegeven. Vanwege een vindplaats is onderzoek noodzakelijk.

Voor het project Strijdersgatpolder (2^e fase) is een bureauonderzoek uitgevoerd, op advies van de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland. Dit advies is toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing (inclusief het uitgevoerde onderzoek).

Flora-en faunawet:

Het terrein is in zijn huidige vorm in agrarisch gebruik. Ten aanzien van de realisatie is geen ontheffing noodzakelijk in het kader van de FF-wet of de Vogel-en Habitatrichtlijn. Korte conclusie: er worden geen verbodsbepalingen overtreden, er hoeft dus ook geen ontheffing op grond van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de quick-scan natuurwetgeving. Voor meer informatie wordt verwezen naar de quick-scan natuurwetgeving.

Natuurbeschermingswet:

De Natuurbeschermingswet 1998 heeft als doel het beschermen en instandhouden van bijzondere gebieden in Nederland. Tot die bijzondere gebieden behoort ook de categorie Natura 2000 gebieden (oftewel de Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden). Het betreffende project ligt niet in een gebied, waarvoor een ontheffing nodig is in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Korte conclusie: De voorgenomen ingreep zal geen negatief effect hebben op het nabijgelegen Natura 2000-gebied Groote Gat Oostburg. Er zijn geen significante effecten te verwachten; er hoeft geen vergunning te worden aangevraagd op grond van de Natuurbeschermingswet 1998.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de quick-scan natuurwetgeving.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de quick-scan natuurwetgeving.

Watertoets:

Waterparagraaf Project Herstel Natuur Strijdersgatpolder (2^e fase)

Het Waterschap heeft de “Zeeuwse Handreiking Watertoets” uitgegeven. Conform deze handreiking is de watertoets uitgevoerd en beoordeeld door Waterschap Zeeuws-Vlaanderen. Op donderdag 22 juli 2010 heeft het Waterschap Zeeuws-Vlaanderen in een officiële reactie aangegeven geen op- of aanmerkingen te hebben op de onderhavige watertoets.

Algemeen

Het watertoetsproces is er om waterbelangen in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het is niet de bedoeling dat overheden met het watertoetsproces nieuw beleid maken of dat het nieuwe procedures met zich brengt: het sluit aan bij bestaande procedures en beleid. De waterbeheerders leggen hun ideeën over het ruimtelijk plan vast in een wateradvies. De initiatiefnemer legt zijn afweging vast in een waterparagraaf. Dit laatste is een verplichte stap bij bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en buitentoepassing-verklaringen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater.

Voor een beschrijving van de huidige en de inrichtingsschets wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing.

De inrichting van dit gebied kan beschouwd worden als een uitwerking van de 3^e Uitvoeringsmodule West Zeeuwsch Vlaanderen 2008 -2013, vastgesteld 4 maart 2008.

In de genoemde Uitvoeringsmodule was ook een waterparagraaf opgenomen en is ook een wateradvies uitgebracht door de waterbeheerder (Waterschap). Dit wateradvies is, daar waar relevant, meegenomen in deze waterparagraaf.

Er zal in deze waterparagraaf kort ingegaan worden op de relevante waterhuishoudkundige aspecten zoals bedoeld in het kader van de watertoets.

Er zal worden ingegaan op de waterhuishoudkundige aspecten veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, volksgezondheid, bodemdaling, waterkwaliteit, verdroging, natte natuur en riolering.

De thema's veiligheid, watervoorziening, volksgezondheid, bodemdaling en riolering zijn in dit kader als minder relevant beschouwd omdat:

- Veiligheid;
Het is niet de bedoeling om middels natuurontwikkeling op enigerlei wijze de (veiligheid middels) de waterkering wordt aangetast.
- Watervoorziening;
De beoogden percelen waarop de bestemmingsplanherziening aan de orde is liggen niet in het intrekgebied van een waterwinning.
- Volksgezondheid;
In het te ontwikkelen natuurgebied zijn geen maatregelen voorzien die een echt negatief effect op de volksgezondheid hebben t.o.v. de huidige situatie.
- Bodemdaling;
Bodemdaling is, gezien de grondslag en de maatregelen, in dit gebied niet aan de orde.
- Riolering;
De maatregelen in het te ontwikkelen natuurgebied hebben geen invloed op het rioolwatertransportstelsel.

Wateroverlast

Door de maaiveld verlaging (en verstoren van drainage), langs de waterloop, zal de grondwaterstand t.o.v. maaiveld en NAP hoger worden. Er zal sprake zijn een nattere situaties.

Doordat in de maatregelen geen peilverhoging is opgenomen zal de berging niet verminderen. Door de maaiveld verlaging langs de waterloop zal er juist sprake zijn van een toename van de berging.

De beoogde inrichting zal geen nadelige effecten hebben op aanliggende gronden.

De te graven poelen liggen los van de afwatering. Het worden inzijgings gebiedjes/plassen. Bij extreme neerslag zal het water zich in deze nog te graven laagtes/poelen gaan verzamelen die hierdoor voor tijdelijk vasthouden/ berging gaan dienen.

Oppervlaktewaterkwaliteit en grondwaterkwaliteit

De omzetting van landbouwgebied naar natuur zal een positief effect hebben op de belasting van het grond- en oppervlaktewater met nutriënten, vanwege de verminderde uit- en afspoeling en drift.

Verdroging en natte natuur

De maatregelen in de natuurgebieden zijn over het algemeen gericht op het verkrijgen van een hogere grondwaterstand. Dit wordt gedaan middels het aanpassen van de af- en ontwateringsmiddelen, peilverhoging en maaiveldverlaging. Hierdoor worden de gewenste abiotische omstandigheden gerealiseerd, waardoor deze als niet-verdroogde gebieden kunnen worden beschouwd. De in te richten natuurgebieden dragen bij aan de realisatie van de EHS in Zeeuwsch-Vlaanderen als geheel.

Dit natuurgebieden staat aangegeven als verdroogd in het Plan van aanpak Verdrogingbestrijding Zeeland. Door de maatregelen zullen de genoemde delen minder verdroogd worden.

6. Milieuaspecten project

➤ Geluid

De Wet Geluidshinder is niet van toepassing, het betreft de realisatie van een natuurgebied.

➤ Bodem

De richtlijn voor het toepassen van grond tijdens de voorgenomen werkzaamheden is de Bodemkwaliteitskaart en het Bodembeheersplan van Zeeuwsch-Vlaanderen (kenmerk: B02A0456, 22 oktober 2004). Het bevoegd gezag in deze is de gemeente Sluis (voor landbodem). Via het bodemloket zijn op de betreffende locatie geen historische activiteiten bekend, er is geen bodemonderzoek uitgevoerd of onderzoeken bekend van de locatie, op basis van de bodemkwaliteitskaart betreft het vrij toepasbare grond.

De geologische opbouw van het gebied bestaat uit afzettingen van Duinkerke (ontwikkeld als Duinkerke IIIb op afzettingen van Duinkerke IIIa) op Pleistoceen. De kreken zijn opgevuld met jonge kreekafzettingen (Duinkerke IIIb). De bodem bestaat uit kalkrijke klei en zware zavel. De laagste grondwaterstand is > 120 cm, de hoogste grondwaterstand is tussen de 40 en 80 cm.

➤ Wet Milieubeheer

In het kader van de Wet Milieubeheer zijn geen meldingen / vergunningen noodzakelijk.

➤ Besluit Luchtkwaliteit

Aanleiding:

In het kader van de aangevraagde Wro procedure ten behoeve van de inrichting van project Strijdersgatpolder (2^e fase) dient aangegeven te worden wat de verwachte effecten zullen zijn op de luchtkwaliteit. Daartoe is de voorliggende korte verkenning uitgevoerd.

Doel:

Aangeven wat de mogelijk te verwachte effecten (planologische gevolgen) zijn op de luchtkwaliteit in het kader van het aangevraagde projectbesluit.

Beschrijving van de huidige situatie en de voorgenomen veranderingen:

Op dit moment is het in te richten gebied als bouwland in gebruik. Voor de voorgenomen veranderingen (inrichtingsmaatregelen) wordt verwezen naar eerder omschreven “inrichtingsmaatregelen op hoofdlijnen”.

Parameters voor luchtkwaliteit:

De belangrijkste parameters voor luchtkwaliteit zijn de stoffen waarvoor normen zijn opgenomen in het Besluit luchtkwaliteit 2005. Overige stoffen die van belang zijn voor luchtkwaliteit zijn de stoffen die zijn opgenomen in het meetprogramma van het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit (LML) van het RIVM.

Verwachte effecten op de luchtkwaliteit:

Binnen het projectgebied zullen geen maatregelen worden uitgevoerd die ten nadele zijn van de huidige luchtkwaliteit. De realisatie van natuur zal geen negatief effect op de luchtkwaliteit tot gevolg hebben. Het aanleggen van beplanting en knotbomen zal zelfs een positief effect hebben op de luchtkwaliteit vanwege het afvangen van stof en het vastleggen van CO₂ uit de lucht.

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het verlenen van de gevraagde Wro-vergunning op het geldende bestemmingsplan. Als gevolg van de inrichtingsmaatregelen zal zelfs een positief effect ontstaan op de luchtkwaliteit.

➤ Externe veiligheid (BEVI)

De risicokaart van de Provincie Zeeland laat geen bijzonderheden zien ten aanzien van mogelijke rampen.

➤ Geur en stof

Niet van toepassing op dit natuurgebied, in de directe omgeving geen milieubelastende bedrijven zijn gelegen.

7. Belemmeringen project.

➤ *Kabels en leidingen (niet aanwezig):*

Op dit moment bestaan bij de in te richten percelen geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van nutsvoorzieningen die van invloed zouden kunnen zijn op het project. Voorafgaand aan de besteksvoorbereiding en - uitvoering zal een definitieve Klic-melding plaatsvinden door de uitvoeringsdirectie en aannemer. De verwachting is niet dat de aanwezigheid van kabels-en leidingen de voorgestelde wijze van uitvoering in negatieve zin zullen beïnvloeden.

➤ *Privaatrechtelijke aspecten:*

De grond binnen deze aanvraag is in eigendom van Staatsbosbeheer. Hierdoor zijn geen belemmeringen te verwachten met betrekking tot het kunnen uitvoeren van de voorgenomen plannen op de desbetreffende percelen van Staatsbosbeheer. Hieromtrent heeft reeds afstemming plaatsgevonden.

8. Motivatie/reden verzoek projectbesluit.

- Toets project aan toekomstig beleid.

Met uitvoering van het project “Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen”, deelproject Strijdersgatpolder (2^e fase) geven betrokken overheden invulling aan de realisatie van de ecologische hoofdstructuur (landelijk beleid).

9. Economische uitvoerbaarheid.

- De benodigde financiële middelen komen vanuit 3^e uitvoeringsmodule West Zeeuws-Vlaanderen, de Provincie Zeeland heeft hiertoe ILG geld beschikbaar gesteld. De toekomstig terreinbeheerder zal onder zijn eigen financiële verantwoordelijkheid het toekomstig onderhoud gaan uitvoeren.

10. Resultaten overleg met andere overheden en instanties.

- De inrichtingstekening is opgesteld door de werkgroep “herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen”. In deze werkgroep zitten vertegenwoordigers van; Provincie Zeeland, Stichting Het Zeeuwse Landschap, Waterschap Zeeuws-Vlaanderen, Dienst Landelijk Gebied, Staats bosbeheer. De navolgende vergunningen worden aangevraagd:

Gemeente Sluis	Wro vergunning (incl. aanlegvergunning)
Provincie Zeeland	Ontgrondingsvergunning
Waterschap Zeeuws-Vlaanderen	Keurontheffing (indien noodzakelijk)

Daarnaast heeft de Gebiedscommissie West Zeeuwsch-Vlaanderen in haar vergaderingen van 21 april 2010 en 23 juni 2010 positief ingestemd met het project “herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen”. Tevens heeft in een vroegtijdig stadium (januari 2010) overleg plaatsgevonden met de gemeente Sluis inzake de te volgen procedure.

11. Voorlichting (maatschappelijke uitvoerbaarheid).

Dienst Landelijk Gebied heeft op dinsdag 6 april 2010 een voorlichtingsavond gehouden in het Ledeltheater in Oostburg, waarbij de plannen zijn gepresenteerd aan de streek. De natuurontwikkelingsplannen binnen het project “Herstel natuur West Zeeuws-Vlaanderen” zullen via de Gebiedscommissie West Zeeuws-Vlaanderen (vergadering 21 april 2010 en 23 juni 2010, zie www.gebiedsgerichtaankpak.nl) ter goedkeuring worden voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van Zeeland. Daarnaast zorgen nieuwsbrieven en persoonlijke gesprekken met direct belanghebbenden voor verspreiding van de laatste informatie.

12. Bedenkingen.

Op dit moment zijn er bij de initiatiefnemer van het project geen concrete bedenkingen bekend. Tijdens de procedure kan iedereen een zienswijze indienen.