

Burgemeester en wethouders van Sluis

Gezien, het verzoek dat is ingediend voor het herzien van het wijzigingsplan voor het perceel Vierhonderdpolderdijk 4 Cadzand (kadastraal bekend gemeente Oostburg sectie W nummer 1025).

Overwegende dat,

op grond van het geldende wijzigingsplanplan 'Vierhonderdpolderdijk 4 Cadzand' de plan regel is opgenomen dat er enkel permanente bewoning is toegestaan.

het perceel Vierhonderdpolderdijk 4 Cadzand onder de overgangsregeling voor percelen in het buitengebied valt waar tweede woning gebruik alsnog wordt toegestaan;

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan;

dat er inhoudelijk geen wijzigingen zijn op het tweede woning gebruik toestaan na en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 28 december 2023 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening';

b e s l u i t e n :

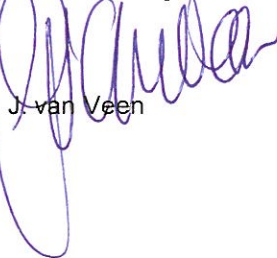
- De 1^{ste} herziening wijzigingsplan 'Vierhonderdpolderdijk 4 Cadzand' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.phvierhnderdpdijk4-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- de vastgestelde 1^{ste} herziening wijzigingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.phvierhnderdpdijk4-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Oostburg, 23 april 2024

Burgemeester en wethouders van Sluis

namens dezen,

Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,



J. van Veen

