

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien het verzoek dat de heer F.L.M. de Bakker, Vuilpanstraat 2a, 4529 JE Eede heeft ingediend voor het herzien van het wijzigingsplan Brieversweg landgoederen Vuilpan, met als oogmerk de bouwvlakken voor de twee nog niet gerealiseerde landhuizen binnen het plangebied te verschuiven om de waterpartij te kunnen vergroten. Het plangebied is gelegen op de hoek Vuilpanstraat Brieversweg te Eede (kadastraal bekend Aardenburg, sectie L, nummers 235, 237, 354, 355 en 357).

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan '2^e herziening Buitengebied Sluis' de percelen zijn bestemd voor wonen - landgoed en natuur;

artikel 46.4 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om het aantal woningen per landgoed te kunnen uitbreiden wanneer tevens de oppervlakte openbaar toegankelijk terrein wordt vergroot;

op 21 april 2015 het wijzigingsplan Brieversweg landgoederen Vuilpan is vastgesteld waarin het aantal woningen is uitgebreid van 2 naar 3 en 1 hectare openbaar toegankelijke natuur is toegevoegd;

nog 2 woningen niet zijn gerealiseerd en daarom op grond van artikel 3.6 lid 3 Wro voor dit deel een nieuwe wijziging mag worden vastgesteld;

dat het ingediende plan voldoet aan de voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid, dit blijkt uit de partiële herziening van het wijzigingsplan;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 31 mei 2018 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het kenbaar maken van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn kenbaar gemaakt;

op 12 juni 2018 is het wateradvies uitgebracht, hetgeen niet leidt tot aanpassingen in het plan;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 46.4 van het bestemmingsplan '2^e herziening Buitengebied Sluis';

b e s l u i t e n :

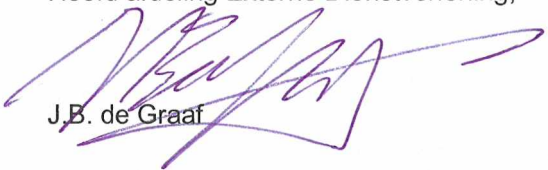
- De partiële herziening wijzigingsplan 'Brieversweg landgoederen Vuilpan' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.phwplandgvuilpan-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- de vastgestelde partiële herziening van het wijzigingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.phwplandgvuilpan-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Oostburg, 11 december 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens dezen,

Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,



J.B. de Graaf

Bijlagen

Bijlage 1) Wijzigingsplan

Beroep

Met ingang van 20 december 2018 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 30 januari 2019) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het ontwerpwijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven