

Datum vergadering	24 september 2015	Nr.	8
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van de bestemmingsplannen 'Parapluplan opheffen geluidszone Breskens' en 'Parapluplan opheffen geluidszone Breskens (analoog)'		
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
Op dit moment ligt er over het havengebied, Deltahoek en gedeeltelijk de kern Breskens een geluidszone ex. artikel 53 Wet geluidhinder, voor het mogelijk maken van geluidszoneringsplichtige inrichtingen. Wij stellen voor deze geluidszone op te heffen omdat er geen geluidszoneringsplichtig bedrijf meer aanwezig is in Breskens en de fysieke ruimte voor dergelijke bedrijven ontbreekt. Bovendien is het opheffen van de geluidszone van belang voor de toekomstige ontwikkeling in het havengebied. De bestemmingsplannen 'Parapluplan opheffen geluidszone Breskens' en 'Parapluplan opheffen geluidszone Breskens (analoog)' voorzien in het opheffen van deze geluidszone. Tegen de beide ontwerpbestemmingsplannen zijn geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren. Daarom stellen wij voor beide bestemmingsplannen ongewijzigd vast te stellen. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.			

Aan de raad,

Aanleiding

Op dit moment ligt er over het havengebied, Deltahoek en gedeeltelijk de kern Breskens een geluidszone ex. artikel 53 Wet geluidhinder, voor het mogelijk maken van geluidszoneringsplichtige inrichtingen (zware bedrijvigheid, de voormalige A-inrichtingen). De scheepswerf op de kop van de Middenhavendam was een geluidszoneringsplichtig bedrijf, deze locatie is al lang niet meer als zodanig in gebruik. De voormalige scheepswerf is de enige locatie waar geluidszoneringsplichtige bedrijven gevestigd kunnen worden. In het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Sluis' stellen wij voor geluidszoneringsplichtige inrichtingen niet meer toe te staan op deze locatie, zodat de geluidszone opgeheven kan worden. Enerzijds omdat er geen geluidszoneringsplichtig bedrijf meer aanwezig is en anderzijds omdat de fysieke ruimte ontbreekt voor dergelijke bedrijven. Het opheffen van de geluidszone heeft bovendien als voordeel dat er geen belemmeringen zijn voor het toestaan van (nieuwe) geluidsgevoelige objecten zoals woningen. Dit is van belang voor de toekomstige ontwikkeling in het havengebied.

De geluidszone is momenteel juridisch vastgelegd binnen de bestemmingsplannen Kom Breskens, Waterfront Breskens, Deltahoek Breskens en Buitengebied Sluis. Het in één keer opheffen van de geluidszone binnen verschillende bestemmingsplannen is mogelijk met een zogenaamd parapluplan. Omdat het bestemmingsplan 'Waterfront Breskens' nog niet digitaal beschikbaar is, is er voor dit plan een analoog exemplaar van het parapluplan opgesteld.

Voor het opheffen van de geluidszone in Breskens zijn zodoende twee bestemmingsplannen opgesteld:

- bestemmingsplan 'Parapluplan opheffen geluidszone Breskens'
- bestemmingsplan 'Parapluplan opheffen geluidszone Breskens (analoog)'

Procedure

De beide ontwerpbestemmingsplannen hebben vanaf donderdag 7 mei 2015 gedurende een periode van zes weken (tot en met woensdag 17 juni 2015) ter inzage gelegen in het Klanten Contact Centrum (KCC). Tevens waren de plannen gedurende deze periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Besluit van de Raad	Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming unaniem aangenomen.
d.d. 24 september 2015	



Van de ter inzage legging is op 1 mei 2015 kennis gegeven in de Staatscourant en op 6 mei 2015 in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website. In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren.

Grondexploitatie

Ingevolge artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een aangewezen bouwplan is voorgenomen. De beide ontwerpbestemmingsplannen maken geen bouwplan mogelijk, derhalve is de grondexploitiewet niet van toepassing en moet u geen exploitatieplan vaststellen.

Voorstel

Gezien bovenstaande stellen wij voor de volgende bestemmingsplannen ongewijzigd vast te stellen:

- bestemmingsplan 'Parapluplan opheffen geluidszone Breskens'
- bestemmingsplan 'Parapluplan opheffen geluidszone Breskens (analoog)'

en tevens geen exploitatieplan vast te stellen.

Het besluiten van het digitaal vastgestelde bestemmingsplan zal op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd worden als identificatienummer NL.IMRO.1714.ppgeluidszone-VG01.

Oostburg, 25 augustus 2015

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De loco-secretaris,

P.B. de Croock

De burgemeester,

mr. A.M.M. Jetten MSc

Bijlage(n):

- a. Ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan opheffen geluidszone Breskens'
- b. Ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan opheffen geluidszone Breskens (analoog)'

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 25 augustus 2015;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

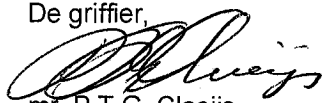
BESLUIT:

- a. het bestemmingsplan 'Parapluplan opheffen geluidszone Breskens (analoog)' bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- b. het bestemmingsplan 'Parapluplan opheffen geluidszone Breskens' (identificatienummer NL.IMRO.1714.ppgeluidszone-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- c. het vastgestelde bestemmingsplan 'Parapluplan opheffen geluidszone Breskens' te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.ppgeluidszone-VG01;
- d. geen exploitatieplan vast te stellen.

Sluis, 24 september 2015

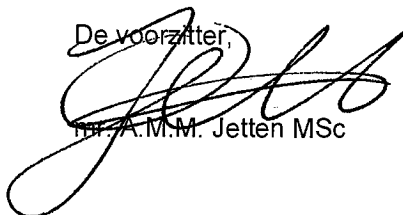
DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,



mr. A.M.M. Jetten MSc