

Datum vergadering	21 april 2011	Nr.	11
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het nemen van een (hernieuwd) voorbereidingsbesluit voor vijf gebieden in de gemeente Sluis.		
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
Voorgesteld wordt een hernieuwd voorbereidingsbesluit te nemen voor vijf gebieden in de gemeente Sluis. In 2010 is een voorbereidingsbesluit genomen voor een aantal gebieden, waarvoor nog procedures voor bestemmingsplannen lopen. Voorbereidingsbesluit vervalt een jaar na de datum van inwerkingtreding of eerder bij het ter inzage leggen van een ontwerp-bestemmingsplan. Aangezien er nog geen nieuwe bestemmingsplannen zijn opnieuw voorbereidingsbesluit nemen.			

Aan de raad,

In 2010 heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen voor een aantal gebieden in de gemeente Sluis waarvoor een bestemmingsplan in voorbereiding is.

Het is noodzakelijk dat in de fase voorafgaande aan de terinzagelegging van een ontwerpplan als bedoeld in artikel 3.8 Wro ongewenste ontwikkelingen kunnen worden voorkomen. Voor dat doel heeft de wetgever de gemeenteraad de bevoegdheid gegeven een voorbereidingsbesluit te nemen (artikel 3.7 Wro). Het van kracht zijn van een voorbereidingsbesluit brengt een aanhoudingsplicht met zich mee voor het aanvragen van omgevingsvergunningen voor een bouw- of aanlegactiviteit die na het van kracht worden van het voorbereidingsbesluit worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Een voorbereidingsbesluit is een besluit waarbij de gemeenteraad verklaard dat voor een bepaald gebied een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid. Dat gebied kan in het besluit omschreven zijn, maar ook op een aparte kaart worden aangegeven.

Artikel 3.7 Wro schrijft voor dat bij het voorbereidingsbesluit wordt bepaald met ingang welke dag het in werking treedt.

Het vaststellen van het nieuwe voorbereidingsbesluit heeft betrekking op de volgende gebieden:

1. Het Heem te Breskens (NL.IMRO.1714.vbhee11-VG01);
2. Gebied ten noorden van het Spuiplein en de Boulevard te Breskens (NL.IMRO.1714.vbbou11-VG01);
3. Molenwater 64 te Breskens (NL.IMRO.1714.vbmol11-VG01);
4. De bebouwingsconcentratie Cadzand-Bad (NL.IMRO.1714.vbczb11-VG01);
5. De centrale bebouwing van de Euregiotuinen aan de Nieuwstraat te Oostburg (NL.IMRO.1714.vbeur11-VG01).

In de Wet ruimtelijke ordening is geen bezwaar- en beroepsmogelijkheid meer opgenomen tegen een voorbereidingsbesluit. Het besluit kan dus niet in rechte worden vernietigd.

Besluit van de Raad	
d.d.	

Oostburg, 15 maart 2011

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

J. Dijkstra

J.F. Sala

Bijlage(n):

- a. plantekeningen

Ter inzage liggende stukken:

- 1. geen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 maart 2011;

gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 6 april 2011;

gelet op artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Te verklaren dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor het Heem te Breskens, planidentificatie NL.IMRO.1714.vbhee11-VG01 vastgelegd in elektronische vorm conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro en in die vorm vastgesteld;
2. Te verklaren dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied ten noorden van het Spuiplein en de Boulevard te Breskens, planidentificatie NL.IMRO.1714.vbbou11-VG01 vastgelegd in elektronische vorm conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro en in die vorm vastgesteld;
3. Te verklaren dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebiedje Molenwater 64 te Breskens, planidentificatie NL.IMRO.1714.vbmol11-VG01 vastgelegd in elektronische vorm conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro en in die vorm vastgesteld;
4. Te verklaren dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor Cadzand-Bad, planidentificatie NL.IMRO.1714.vbczb11-VG01 vastgelegd in elektronische vorm conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro en in die vorm vastgesteld;
5. Te verklaren dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied van de centrale bebouwing van de Euregiotuinen aan de Nieuwstraat te Oostburg, planidentificatie NL.IMRO.1714.vbeur11-VG01 vastgelegd in elektronische vorm conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro en in die vorm vastgesteld;
6. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 5 mei 2011, zijnde de dag na publicatie.

Sluis, 21 april 2011

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

J.F. Sala

Vastgesteld door de raad van de gemeente Sluis op 21 april 2011.