

Datum vergadering	19 april 2012	Nr.	11
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het nemen van een (hernieuwd) voorbereidingsbesluit voor drie gebieden in de gemeente Sluis		
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
Voorgesteld wordt een hernieuwd voorbereidingsbesluit te nemen voor drie gebieden in de gemeente Sluis. In 2011 is een voorbereidingsbesluit genomen van een aantal gebieden, waarvoor nog procedures voor bestemmingsplannen lopen. Voorbereidingsbesluit vervalt één jaar na datum van inwerkingtreding of eerder bij het ter inzage leggen van een ontwerp-bestemmingsplan. Aangezien er nog geen nieuwe bestemmingsplannen zijn opnieuw voorbereidingsbesluit nemen.			

Aan de raad,

In 2011 heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen voor een aantal gebieden in de gemeente Sluis waarvoor een bestemmingsplan in voorbereiding is.

Het is noodzakelijk dat in de fase voorafgaande aan de terinzagelegging van een ontwerpplan als bedoeld in artikel 3.8 Wro ongewenste ontwikkelingen kunnen worden voorkomen. Voor dat doel heeft de wetgever de gemeenteraad de bevoegdheid gegeven een voorbereidingsbesluit te nemen (artikel 3.7 Wro). Het van kracht zijn van een voorbereidingsbesluit brengt een aanhoudingsplicht met zich mee voor het aanvragen van omgevingsvergunningen voor een bouw- of aanlegactiviteit die na het van kracht worden van het voorbereidingsbesluit worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Een voorbereidingsbesluit is een besluit waarbij de gemeenteraad verklaard dat voor een bepaald gebied een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid. Dat gebied kan in het besluit omschreven zijn, maar ook op een aparte kaart worden aangegeven.

Artikel 3.7 Wro schrijft voor dat bij het voorbereidingsbesluit wordt bepaald met ingang welke dag het in werking treedt.

Het vaststellen van het nieuwe voorbereidingsbesluit heeft betrekking op de volgende gebieden:

1. Het Heem te Breskens (NL.IMRO.1714.vbhee12-VG01) (Het Heem is thans niet opgenomen in een bestemmingsplan, er blijkt recent duidelijkheid te zijn over eigendomskwesties, nu kan worden overgegaan tot procedure bestemmingsplan/beheersverordening);
2. De bebouwingsconcentratie Cadzand-Bad (NL.IMRO.1714.vbczb12-VG01) (In 2006 is door de gemeenteraad het ontwikkelingsplan Cadzand-Bad "Natuurlijk Stijlvol" vastgesteld, het ontwikkelingsplan geeft de richting aan voor stedenbouwkundige ontwikkeling voor de badplaats, in 2010 is daar de beleidsvisie "De Schil van Cadzand-Bad" bijgekomen, om te voorkomen dat dit beleid doorkruist wordt voor dit gebied wederom een voorbereidingsbesluit nemen);
3. De centrale bebouwing van de Euregiotuinen aan de Nieuwstraat te Oostburg (NL.IMRO.1714.vbeur12-VG01)(de onderhandelingen bij de Euregiotuinen zijn nog in volle gang en dus wederom bescherming van dit gebied door een voorbereidingsbesluit).

Besluit van de Raad	Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming unaniem aangenomen.
d.d.19 april 2012	

In de Wet ruimtelijke ordening is geen bezwaar- en beroepsmogelijkheid meer opgenomen tegen een voorbereidingsbesluit. Het besluit kan dus niet in rechte worden vernietigd.

De commissie Ruimte/AB heeft het voorstel op 4 april 2012 besproken en geadviseerd om het als A(afdoenings)stuk ter besluitvorming in behandeling te nemen.

Oostburg, 13 maart 2012

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De wnd. burgemeester,

J. Dijkstra

J. Suurmond

Bijlage(n):

a.

Ter inzage liggende stukken:

1. plantekening

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 13 maart 2012;

gelet op artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Te verklaren dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor het Heem te Breskens, planidentificatie NL.IMRO.1714.vbhee12-VG01 vastgelegd in elektronische vorm conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro en in die vorm vastgesteld;
2. Te verklaren dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor Cadzand-Bad, planidentificatie NL.IMRO.1714.vbczb12-VG01 vastgelegd in elektronische vorm conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro en in die vorm vastgesteld;
3. Te verklaren dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied van de centrale bebouwing van de Euregiotuinen aan de Nieuwstraat te Oostburg, planidentificatie NL.IMRO.1714.vbeur12-VG01 vastgelegd in elektronische vorm conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro en in die vorm vastgesteld;
4. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 4 mei 2012, zijnde de dag na publicatie.

Sluis, 19 april 2012

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,

J. Suurmond