

Datum vergadering	18 april 2013	Nr.	08
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het nemen van een (hernieuwd) voorbereidingsbesluit voor twee gebieden in de gemeente Sluis		
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
Voorgesteld wordt een hernieuwd voorbereidingsbesluit te nemen voor twee gebieden in de gemeente Sluis. In 2012 is een voorbereidingsbesluit genomen voor een aantal gebieden, waarvoor nog procedures voor bestemmingsplannen lopen. Voorbereidingsbesluit vervalt één jaar na datum van inwerkingtreding of eerder bij het ter inzage leggen van een ontwerp-bestemmingsplan. Aangezien er nog geen nieuwe bestemmingsplannen zijn opnieuw voorbereidingsbesluit nemen.			

Aan de raad,

In 2012 heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen voor een aantal gebieden in de gemeente Sluis waarvoor een bestemmingsplan in voorbereiding is.

Het is noodzakelijk dat in de fase voorafgaande aan de terinzagelegging van een ontwerpplan als bedoeld in artikel 3.8 Wro ongewenste ontwikkelingen kunnen worden voorkomen. Voor dat doel heeft de wetgever de gemeenteraad de bevoegdheid gegeven een voorbereidingsbesluit te nemen (artikel 3.7 Wro). Het van kracht zijn van een voorbereidingsbesluit brengt een aanhoudingsplicht met zich mee voor het aanvragen van omgevingsvergunningen voor een bouw- of aanlegactiviteit die na het van kracht worden van het voorbereidingsbesluit worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Een voorbereidingsbesluit is een besluit waarbij de gemeenteraad verklaart dat voor een bepaald gebied een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid. Dat gebied kan in het besluit omschreven zijn, maar ook op een aparte kaart worden aangegeven.

Artikel 3.7 Wro schrijft voor dat bij het voorbereidingsbesluit wordt bepaald met ingang welke dag het in werking treedt.

Het vaststellen van het nieuwe voorbereidingsbesluit heeft betrekking op de volgende gebieden:

1. De bebouwingsconcentratie Cadzand-Bad (NL.IMRO.1714.vbczb13-VG01) (In 2006 is door de gemeenteraad het ontwikkelingsplan Cadzand-Bad "Natuurlijk Stijlvol" vastgesteld, het ontwikkelingsplan geeft de richting aan voor stedenbouwkundige ontwikkeling voor de badplaats, in 2010 is daar de beleidsvisie "De Schil van Cadzand-Bad" bijgekomen, om te voorkomen dat dit beleid doorkruist wordt voor dit gebied wederom een voorbereidingsbesluit nemen);
2. De centrale bebouwing van de Euregiotuin aan de Nieuwstraat te Oostburg (NL.IMRO.1714.vbeur13-VG01)(de onderhandelingen bij de Euregiotuin zijn nog in volle gang en dus wederom bescherming van dit gebied door een voorbereidingsbesluit).

In de Wet ruimtelijke ordening is geen bezwaar- en beroepsmogelijkheid meer opgenomen tegen een voorbereidingsbesluit. Het besluit kan dus niet in rechte worden vernietigd.

Besluit van de Raad	Voorstel is zonder hoofdelijke stemming unaniem aangenomen.
d.d. 18 april 2013	



De commissie Ruimte/AB heeft het voorstel op 3 april 2013 besproken en geadviseerd om het als A(fdoenings)stuk ter besluitvorming in behandeling te nemen.

Oostburg, 12 maart 2013

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De wnd. burgemeester,

J. Dijkstra

J. Suurmond

Bijlage(n):

Geen

Ter inzage liggende stukken:

1. plantekeningen