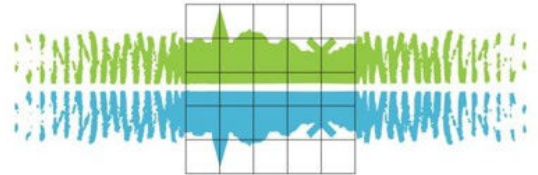


Landschappelijke inpassing Land bouw en dierhouderij bedrijf ,
Fam. A.J. de Hullu
Kokersweg 2
4505PK 2
Zuidzande.



Stichting Landschapsbeheer Zeeland

Opstelling van dit plan is tot stand gekomen na inwinning van advies, en het volgen van een cursus bij SLZ.

Geschiedenis bedrijf

Beschrijving plan

Soorten

Verantwoording en ondertekening

Beschrijving landschappelijke inpassing van het landbouw en dierhouderij bedrijf van de fam A.J. de Hullu.

Het bedrijf is gelegen in Zuidzande (gemeente Sluis) aan de Kokersweg .

Een aantal jaren geleden is in samenspraak met Stichting Landschapsbeheer Zeeland een plan gemaakt om het bedrijf in te passen in het open landschappelijk karakter van de streek.

Om dit doel te bereiken is gekeken naar de historische oorsprong van het bedrijf en de omgeving daarvan.

De bebouwing bestond aanvankelijk uit een eenvoudig woonhuis met een kleine landbouwschuur waaraan een rundvee-en paardenstal was gebouwd. Er was geen drinkput in het weiland. Het aanwezige vee kreeg te drinken uit een waterwel waarop een stenen put was gemetseld.

Inmiddels is alle historische bebouwing verdwenen. Als laatste de rundveest. Deze was in de tweede wereldoorlog ernstig beschadigd maar tijdens de wederopbouw met de toen beperkt voorradige materialen middelen eenvoudig hersteld.

Helaas is deze tijdens een brand in 2011 volledig verwoest. Ook de aangebouwde schuur was zo beschadigd dat ook deze is gesloopt.

Bij de nieuwbouw is nadrukkelijk gekeken naar de inpassing in de polder. De oude waterwel, opgebouwd uit IJsselsteentjes is hersteld en heeft een markante plaats op het bedrijf gekregen. Dit is de enige plaats die nog refereert aan het verleden.

Bij de beplanting is gekeken naar de streekeigenheid van de soorten, maar ook naar de functie die deze voor het bedrijf kan hebben.

Tenslotte is een drinkput aangelegd.

Beplantingsplan:

Aan de noord oost zijde van het bedrijf is een mestlo geplaatst.

Rondom deze lo is een zogenaamd kapbosje gecreerd van gewone es.

Deels opgaand, deels uitstoelend.

Om de inpassing ook in de winter te waarborgen is tegen de lo is een grondwal voorzien van ca. 2.50. hoog.

Deze wal is geplant met opgaande grassen.

Rondom de stallen is een Zeeuwse haag aangeplant.

Deze haag bestaat hoofdzakelijk uit inheemse soorten en heeft een breedte van 5 meter. Tevens zijn in de haag populieren geplant.

De haag is opgaand en ontrekt de stallen geheel aan het zicht voor de omgeving.

De zuid- en westzijde, grenzend aan de boomgaard is afgeschermd met een meidoornhaag met een breedte van 5 meter.

Ook hierin zijn populieren geplant.

Om een goede afscherming van het erf te krijgen is een deel van de beplanting aan de zuidwest en zuidoost kant van het bedrijf wederom ingeplant met een opgaande Zeeuwse haag.

Tenslotte is aan de noordzijde een boomgaard geplant met hoogstam fruitbomen.

Daar waar wenselijk zij delen aanvullend ingeplant met een meidoornhaag.

Rondom deze boomgaard zijn knotwilgen aangeplant.

In de boomgaard op het erf zijn hoogstambomen aangeplant, en is een vee-drankput aangelegd.

Er zijn rond deze put knotwilgen aangeplant. Waar nodig zijn authentieke houten hekken aangebracht.

Rondom de woning is een tuin voorzien met traditionele beplanting en leilinden.

Soorten: *2 per vierkante meter*

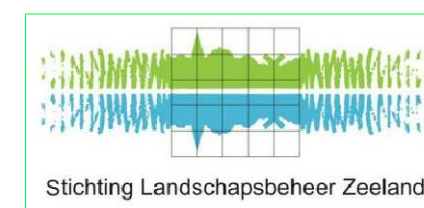
Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn
Corylus avellana	Hazelaar 2per m2
Rosa canina	Hondsroos
Acer pseudoplatanus	Esdoorn
Betula pendula	Ruwe berk
Ligustrum vulgaire	gewone Liguster
Prunus padus	Vogelkers
Prunus spinosa	Sleedoorn
Rhamnus catharica	Wegedoorn
	<i>1 per vierkante meter</i>
Faxinus excelsior	gewone es
Goudreinette	Schone van boskoop
	Dubbele jut
Populus canadensis	Canadeese populier
Juglans regia	Walnoot
Morus nigra	Zwarte moerbei
Salix alba	Knotwilg

Opstelling van dit plan is tot stand gekomen na inwinning van advies, en het volgen van een cursus bij SLZ.

Realisatie:

Groenvoerziening Voerman.
Zuidzandseweg 23
4506 HC Cadzand.

Harm Voerman.



Opstelling van dit plan is tot stand gekomen
na inwinning van advies bij SLZ

Groenvoerziening Voerman.
Zuidzandseweg 23
4506 HC Cadzand