

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat de maatschap de Hullu - De Feijter, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.J. de Hullu heeft ingediend voor het uitbreiden van de huisvestingsmogelijkheden voor nertsen en bijbehorend agrarisch bouwvlak op het adres Kokersweg 2 te Zuidzande (kadastraal bekend Oostburg, sectie u, nummers 41,45 en 47).

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan 'Buitengebied Sluis' aan het perceel een agrarisch bouwvlak is toegekend met aanduiding 'hoofdtak intensieve veehouderij';

artikelen 3.6.2 en 3.6.3 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevatten om het agrarisch bouwvlak uit te breiden en tevens de huisvestingsmogelijkheden voor intensieve veehouderij in verband met dierenwelzijn uit te breiden;

dat er sprake is van uitbreiding van huisvestingsmogelijkheden voor dieren, maar niet van dieraantallen waardoor gewaarborgd is dat het plan toeziet op het verbeteren van het dierenwelzijn;

dat de wijziging niet leidt tot onevenredige aantasting van de omgevingskwaliteit en van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;

dat de wijziging noodzakelijk is in verband met de wettelijke eisen voor de huisvesting van vee vanuit het oogpunt van dierenwelzijn, dit is door de agrarische adviescommissie bevestigd in haar advies;

dat ter plaatse wordt voorzien in een adequate landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook van voornamelijk streekeigen soorten, met een gemiddelde breedte van 5 meter;

dat het plan gericht op de landschappelijke inpassing is opgesteld door een landschapsdeskundige;

dat er door middel van een overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer afspraken zijn gemaakt over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;

dat de afstand tot gronden met de bestemming Natuur meer dan 100 meter bedragen;

dat de wijziging niet leidt tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer;

de toelichting op het wijzigingsplan aantoont dat er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;

aan het verzoek om toepassing te geven aan deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf vrijdag 2 januari 2015 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijze is ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op de artikelen 3.6.2 en 3.6.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sluis';

b e s l u i t e n :

- het wijzigingsplan "Kokersweg 2 Zuidzande" (identificatienummer NL.IMRO.1714.wp14kokersweg2-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.wp14kokersweg2-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

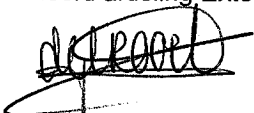
Oostburg, 26 februari 2015

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens dezen,

hoofd afdeling Externe dienstverlening,



P.B. de Croock

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending daarvan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.