

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat Bouwbedrijf De Delta BV, gevestigd te Herculesweg 14 te Middelburg, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer D.P.H. Roos, heeft ingediend voor het realiseren van vier woningen op het perceel Prinses Wilhelminastraat 20 te Nieuwvliet (kadastraal bekend OBG00, sectie EN, nummer 463);

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan 'Kleine kernen Sluis' het perceel de bestemming 'Bedrijf' heeft;

artikel 40 lid 16 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om medewerking te verlenen aan het realiseren van vier woningen;

conform de Structuurvisie 'Goed Leven' van de gemeente Sluis het uitgangspunt geldt dat het aantal woningen niet toeneemt, maar dat in-/uitbreiding mogelijk is bij een aantoonbare kwaliteitsimpuls;

er sprake is van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse door het saneren van de aanwezige bedrijfsbebouwing alsmede de bedrijfsbestemming;

het aantal woningen maximaal 4 bedraagt;

de woningen vrijstaand worden gebouwd;

de goothoogte maximaal 6 meter bedraagt;

de parkeervraag van één parkeerplaats per woning op eigen terrein gerealiseerd wordt;

de regels ten aanzien van de bestemming 'Wonen' van overeenkomstige toepassing zijn verklaard;

er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de samenhang in het straat- en bebouwingsbeeld, omdat er in lijn wordt gebouwd met de naastgelegen woningen.

het bouwplan geen nadelige gevolgen heeft voor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;

uit de toelichting naar voren komt dat er in de omgeving geen architectonische, cultuurhistorische en archeologische waarden aanwezig zijn;

uit de toelichting blijkt dat er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 4 september 2014 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijze is ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 42 lid 16 en 24 van het bestemmingsplan 'Kleine kernen Sluis';

besluiten:

- het wijzigingsplan 'Prinses Wilhelminastraat 20, Nieuwvliet' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wp14prwilhstr20-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer: NL.IMRO.1714.wp14prwilhstr20-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

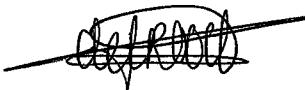
Oostburg, 28 oktober 2014

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens dezen,

wnd. hoofd afdeling Omgeving, Economie & Vastgoed,



P.B. de Croock