

De burgemeester van Sluis (treedt in de plaats van het college ingevolge artikel 42, lid 2. Gemeentewet)

Gezien, het verzoek dat eigenaar en tevens initiatiefnemer heeft ingediend voor het wijzigen van de het bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch'. Het huidige oppervlakte van het bouwvlak blijft hierbij gehandhaafd;

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan 'Buitengebied 2^{de} herziening' het perceel de bestemming 'Agrarisch' heeft;

artikel 8.7.1 van het geldende bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid om de opgenomen bouwvlak van vorm te wijzigen ten behoeve van het beter in te richten van het bouwvlak, voor zover wijziging wordt slechts toegepast voor een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein.

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 30 november 2023 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 8.7.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2^{de} herziening';

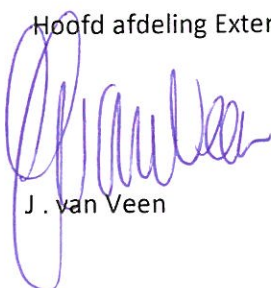
Besluiten om:

- het wijzigingsplan 'Mauritsweg 11 IJzendijke (NL.IMRO.1714.wpmauritsweg11-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.wpmauritsweg11-VG01;

Oostburg, 25 januari 2024

De burgemeester van Sluis (treedt in de plaats van het college ingevolge artikel 42, lid 2. Gemeentewet),
namens dezen,

Hoofd afdeling Externe dienstverlening a.i.,



J. van Veen

Bijlagen

Bijlage 1) Wijzigingsplan Mauritsweg 11 IJzendijke

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending daarvan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.