

Notitie ambtshalve aanpassingen

ten behoeve van het ontwerpwijzigingsplan
'Watervlietseweg 38 IJzendijke'

behorende bij het besluit van
de burgemeester van Sluis (treedt in de plaats van het college ingevolge artikel 42, lid 2. Gemeentewet)
d.d. 23 januari 2024.

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Ambtshalve aanpassing	4

1. Inleiding

Het voorliggende wijzigingsplan 'Watervlietseweg 38 IJzendijke' voorziet in een nieuwe planologische regeling voor het perceel Watervlietseweg 38 te IJzendijke

De locatie Watervlietseweg 38 in IJzendijke heeft een agrarische bestemming. De initiatiefnemer wilt op deze locatie een schuur slopen en ter compensatie een woning realiseren. Dit kan volgens het geldende bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt met de wijzigingsbevoegdheid uit de artikelen 3.6.4 en 28.6.2.

Ontwerpwijzigingsplanfase

Het ontwerpwijzigingsplan (met de daarbij behorende bijlagen) heeft met ingang van 23 november 2023 gedurende zes weken (tot en met 3 januari 2024) ter inzage gelegen in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het ontwerpbestemmingsplan was ook in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Vanaf 1 januari 2024 waren de stukken ook in te zien via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document.

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpwijzigingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend. Er is wel aanleiding tot het doen van één ambtshalve aanpassing. De ambtshalve aanpassing wordt omschreven in deze notitie.

2. Ambtshalve aanpassing

AERIUS-calculator

Sinds november 2023 is de nieuwe versie van de AERIUS-calculator geldig. Bij het ter inzage leggen van het ontwerpwijzigingsplan zijn de stikstofberekeningen nog met de oude versie uitgevoerd. Voor de vaststelling van het wijzigingsplan is de nieuwe versie vereist. De nieuwe berekening ziet toe op de nieuwe versie van de AERIUS-calculator.

Conclusie

Het wijzigingsplan moet naar aanleiding van het bovenstaande aangepast worden. In de bijlage zal de AERIUS berekening worden vervangen met een berekening volgens de nieuwe versie die sinds november 2023 geldig is.