

De burgemeester van Sluis (treedt in de plaats van het college ingevolge artikel 42, lid 2. Gemeentewet)

Gezien, het verzoek dat is ingediend voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen-2' en het realiseren van een compensatie woning voor het perceel Watervlietseweg 38 IJzendijke (kadastraal bekend OBG00 sectie F nummer 923 en 924).

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan 'Buitengebied 2^{de} herziening' het perceel de bestemming 'Agrarisch' heeft met de aanduiding 'bouwvlak';

artikel 3.6.4 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen-2';

artikel 28.6.2 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om een compensatie woning te realiseren;

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 23 november 2023 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

er aanleiding is voor één ambtshalve aanpassing;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 3.6.4 en 28.6.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2^{de} herziening';

b e s l u i t e n :

- het wijzigingsplan 'Watervlietseweg 38 IJzendijke' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpWatervltswg38-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.wpWatervltswg38-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Oostburg, 14 maart 2024

De burgemeester van Sluis (treedt in de plaats van het college ingevolge artikel 42, lid 2. Gemeentewet)

Mr. M.M.D. Vermue



