

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

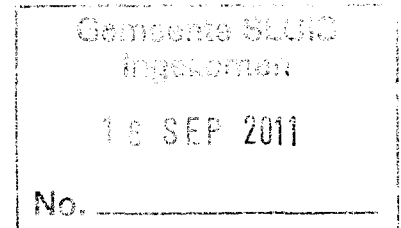


11.0014260

Inkomende documenten Gemeente Sluis

secretariaat:
Pettelaarpark 1
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
tel. (073) 612 55 20
fax (073) 614 99 91
info@agrarisheadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA OOSTBURG



Uw kenmerk
OEV/U/2011 – 11531, S. van Vooren

Ons nummer
BAZ 1060

Datum
13 september 2011

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 26 juli 2011, inzake het verzoek van de heer P.W.H.M. van Mol, Bewester Eede 3 te Sluis, delen wij u het volgende mede.

Op 4 augustus 2011 is de bedrijfslocatie van de aanvrager bezocht door een medewerker van de Agrarische Adviescommissie Zeeland en heeft overleg plaatsgevonden met de aanvrager. Op basis van dat overleg, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

P. van Mol (39 jaar) heeft in 2001 de bedrijfslocatie Bewester Eede 3 aangekocht en omgebouwd tot een melkveehouderijbedrijf. De bedrijfsbebouwing omvat een woonhuis, een aardappelbewaarplaats, een ligboxenstal, een loods van 12½ x 55 meter, en voeropslagen in de vorm van vier sleufsilos. Een tot voor kort aanwezige mestsilos is vanwege technische gebreken gesloopt.

De ligboxenstal is ingericht met circa 140 ligplaatsen voor melkkoeien en een honderdtal plaatsen voor jongvee, een 22-stands draaimelkstal. De stal kent een moderne opzet met ventilatiegordijnen, robotschuif, opdrijfhek, separatie/selectiebox, krachtvoerstations en dergelijke.

Op het bedrijf worden circa 160 melkkoeien gehouden en 120 stuks jongvee, waardoor sprake is van een zekere overbezetting. Beweiding vindt niet plaats op het bedrijf. Recent is een zelfrijdende en zelfladende voermengwagen aangekocht. De dieren worden in één productiegroep gehouden waarbij tevens tarwegist-concentraat onderdeel uitmaakt van het rantsoen.

Het bedrijf beschikt over een huiskavel van 57 ha (50 tot 60% afslibbaar). Deze gronden rouleren in het bouwplan van een akkerbouwer waardoor een ruime vruchtwisseling ontstaat waarin snijmaïs, graszaad en grasland, graan(wintertarwe), knolselderij en uien deel uitmaken. De aanvrager zelf richt zich enkel op de teelt van gras en snijmaïs. Met de bedrijfsvoering in de melkveehouderij wordt deelgenomen aan de bedrijfsspecifieke excretie. Een substantieel gedeelte van de mest wordt afgezet bij twee naburige akkerbouwers.

Het verzoek van de aanvrager omvat het oprichten van een zesrijge ligboxenstal naast de huidige ligboxenstal. Deze stal zal een capaciteit hebben voor circa 250 stuks grootvee. Door deze situering zullen circa 250 ligboxen voor melkvee beschikbaar komen direct aanliggend aan de melkstal zonder dat een

voergang behoeft te worden gekruist. De stalgedeelten aan de beide buitenkanten van de stallen zullen worden gebruikt voor de huisvesting van jongvee en droogstaande koeien.

Naast de te bouwen stal is een mestopslag gesitueerd. Toegelicht werd dat, mede gelet op het ontbreken van weidegang en de concentratie van de uitrijperioden in het voorjaar, voldoende opslagcapaciteit vereist is.

Verzocht wordt om het bouwblok zodanig van vorm te veranderen dat realisatie van de voorgestelde bouwwerken mogelijk wordt. De voeropslagen, die overigens zullen worden verlengd, zullen daarbij buiten het bouwblok worden gesitueerd.

De aanvrager lichtte toe dat in samenhang met de uitbreiding van de veestapel gestreefd zal worden naar uitbreiding van het areaal cultuurgrond. Gestreefd wordt naar het hoofdzakelijk in eigen beheer telen van het benodigde ruwvoer, waarbij snijmaïs het hoofdbestanddeel van het rantsoen zal betreffen. Voor het overige zullen de gronden van het bedrijf ook in de toekomst rouleren in een akkerbouwplan.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de verandering van de vorm van het bouwblok ten behoeve van de ontwikkeling van het bedrijf. De omvang van het bouwblok zal gelijk blijven en de voeropslagen zullen buiten het bouwblok komen te liggen.

Aan de Bewester Eede 3 te Sluis is een volwaardig agrarisch bedrijf gevestigd. De huidige omvang van het bedrijf bedraagt circa twee keer de omvang van een gemiddeld melkveehouderijbedrijf.

De Adviescommissie merkt op dat de bedrijfsontwikkeling in de melkveehouderij sinds begin jaren tachtig in een relatief langzaam tempo verloopt. Over de afgelopen jaren kan enige ontwikkeling meer worden waargenomen. Vastgesteld wordt dat in bedrijfstechnisch opzicht met de hedendaagse hulpmiddelen veestapels met een aanzienlijk grotere omvang kunnen worden gemanaged. Tegelijkertijd is er de algemene verwachting dat de komende jaren de schaalvergroting in deze sector hand over hand zal toenemen, met name gelet op het perspectief van het vervallen van de huidige productieregulering in 2015.

Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie Zeeland van oordeel dat bedrijfsuitbreiding noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND



H.P. Gerlings
secretaris