

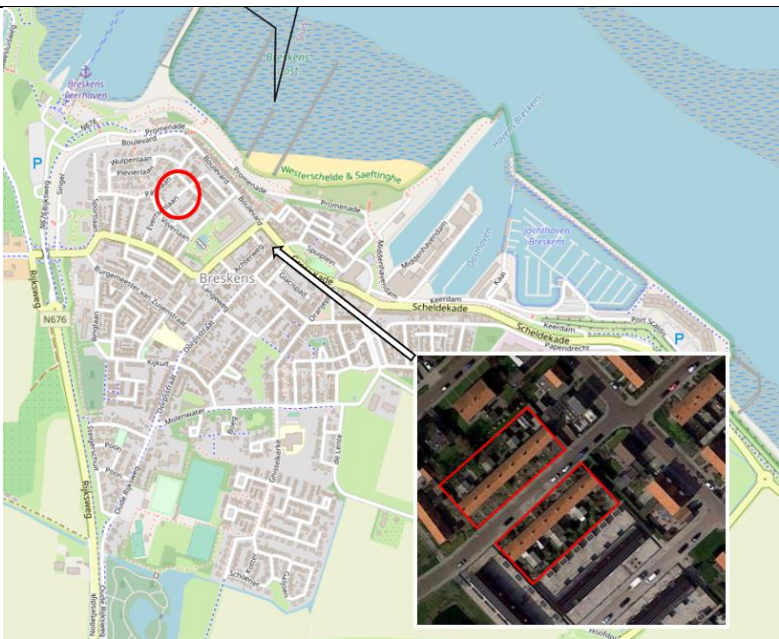
Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	De heer S. Nöthen	De heer J. Dingemanse
Organisatie:	Woongoed Zeeuws Vlaanderen	Rho adviseurs en leefruimte
Adres:	Communicatielaan 2	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4358 BV Terneuzen	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	p.vandevoorde@woongoed-zvl.nl	joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:	0115-636000	0118-689050
Datum aanvraag:	3 augustus 2021	3 augustus 2021

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Wijzigingsplan Evertsenlaan Breskens
Waar is het plan gelegen:	 Evertsenlaan 21 tot en met 34 4511 XK Breskens Percelen: OBG00-EB-2799, OBG00-EB-2800, OBG00-EB-2801, OBG00-EB-51, OBG00-EB-214, OBG00-EB-215 en OBG00-EB-216
Beknopte planomschrijving Woongoed Zeeuws Vlaanderen is voornemens om aan de Evertsenlaan in Breskens twaalf woningen te realiseren. De veertien woningen die hier voorheen gevestigd waren zijn inmiddels al gesloopt, het terrein ligt braak.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt volgens de Legger Waterkeringen niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal het bebouwde oppervlak afnemen ten opzichte van de huidige bebouwing. De aanleg van extra waterberging is niet noodzakelijk omdat het verhard oppervlak niet toeneemt. Het regenwater in het plangebied stroomt via de vijverpartijen naar de waterberging in de Sportlaan waar het onderdoor viaduct Langeweg tot afvoer komt in de sloten van het Waterschap naar de Langeweg. Dus al het regenwater in het plangebied wordt straks volledig afgevoerd op oppervlaktewater. <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>840</td><td>720</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>280</td><td>240</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>1480</td><td>1640</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>Nvt</td><td>Nvt</td><td>4</td></tr></table>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	840	720	1	dichte bodemverharding	280	240	2	doorlatende bodemverharding	1480	1640	3	wateroppervlak	Nvt	Nvt	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	840	720	1																		
dichte bodemverharding	280	240	2																		
doorlatende bodemverharding	1480	1640	3																		
wateroppervlak	Nvt	Nvt	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het schoon hemelwater dient (zoveel mogelijk) afgekoppeld te worden van het gescheiden rioleringsstelsel. Het huishoudelijke afvalwater wordt afgevoerd op het "Gemengd"-riool in de Evertsenlaan. Het hemelwater dat op de percelen vrijkomt wordt afgevoerd naar het hemelwaterriool in de Evertsenlaan. Volgens de Provinciale waterkansenkaart kenmerkt het plangebied zich door ruime bodeminfiltratiemogelijkheden. Met name de verharde terreinoppervlakken kunnen via oppervlakkige afvoer via bodeminfiltratie worden afgevoerd. Binnen het op te stellen inrichtings-/rioleringsplan worden de mogelijkheden voor het afkoppelen van het dakoppervlak nader bezien. Ook de mogelijkheden tot het afkoppelen naar de nabij gelegen waterpartijen aan de Vijverlaan dient hierbij betrokken te worden. De afwatering vindt plaats op de omliggende brandgangen. In een voorgaande fase zijn deze vernieuwd en aangesloten op de nieuwe riolering. De brandgangen worden na de bouw van de woningen in originele toestand opgeleverd.																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Het plangebied is niet geschikt om te infiltreren in de droge perioden. Bij de nieuwbouw van de woningen wordt rekening gehouden met de gemiddelde grondwaterstand rondom het plangebied. Door het nemen van maatregelen (bijvoorbeeld een drainage) wordt ervoor gezorgd dat de gemiddelde grondwaterstand niet boven de 70 cm uit. Zie																				

	verder het thema 'voorkomen overlast door hemel- en afvalwater'.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	De bodem in Breskens is niet geschikt om te infiltreren dan alleen in de droge perioden. Het regenwater zal nagenoeg volledig afstromen naar het gemeenteriool. Verder worden bij de bouw geen uitlogende materialen gebruikt. Zie hiervoor ook het thema 'Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater'.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Aangezien het plangebied zich kenmerkt door de ruime infiltratiemogelijkheden vindt er geen lozing op oppervlaktewater plaats. Al het regenwater dat op de percelen valt loost via het gemeentelijk hemelwaterriool op oppervlaktewater. Door het gebruik van niet uitloogbare materialen blijft de waterkwaliteit hierbij gewaarborgd.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De riolering van de nieuwbouwwoningen worden aangesloten op de perceel aansluitleidingen van de gesloopte woningen. Daarmee is de volksgezondheid gewaarborgd.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het gebied is weinig zettingsgevoelig. Hier wordt rekening mee gehouden bij de realisatie.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied grenst niet aan natte natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Volgens de Legger Oppervlaktewateren van Waterschap Scheldestromen ligt het plangebied niet aan een secundaire, primaire of tertiaire watergang.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In het gebied bevinden zich geen waterschapsoBJECTEN.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i>	Nee. Nee.
* na realisatie: bereikbaarheid	

<i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Bestaande weg. Nee. Nee, parkeren vindt plaats aan de Evertsenlaan. Nee.
---	--

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.