

Ontwikkeling duurzaamheid intensieve veehouderij

Uitbreiding pluimveebedrijf

Galgenstraat 1

Sint Kruis

Opdrachtgever

Uitdewilligen Agro

Galgenstraat 1

4528 EV SINT KRUIS

mr. A.B. Verhage

Adviseur

&

Ing. H. Cruijssen

Adviseur Omgeving (ZLTO)

1 oktober 2014/13 november 2014/ 16 februari 2015

Gewijzigd:

24 augustus 2016

Contactgegevens:

Verhage-Lemahieu

Rondweg 1

4524 JL Sluis

T:0117-760160

E:bram@verhage-lemahieu.nl

1. Inleiding

Uitdewilligen Agro is voornemens om het bestaande agrarische bedrijf uit te breiden. Het betreft een akkerbouwbedrijf met tevens eens pluimveestel voor het houden van vleeskuikens. Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning voor het houden van in totaal 22.000 vleeskuikens.

Naar aanleiding van inspraakreacties en gesprekken met de omgeving is het bouwplan aangepast. Ten opzichte van het plan wat als voorontwerp ter inzage heeft gelegen is een aanzienlijke wijziging aangebracht. Gezien de geluiden uit de omgeving is ingestemd om de uitbreiding aan de bestaande stal te laten vervallen.

In de nieuwe situatie zal het pluimveebedrijf 2 nieuwe stallen bouwen. De bestaande stal wordt voorzien van een emissiearm systeem voor 25.000 vleeskuikens. Uiteindelijk zullen er in totaal 99.000 vleeskuikens gehouden worden verdeeld over 3 stallen. De totale bedrijfsvloeroppervlakte voor de pluimveehouderij omvat dan 5.000 m².

Wijziging

Ten opzichte van het voorontwerp wijzigingsplan betekent deze wijziging op de meeste geurgevoelige objecten een afname van de geurbelasting. Met name de geurgevoelige objecten met een hoge geurbelasting hebben veel profijt bij deze wijziging.

Wilhelminaweg 26a zakt van 7,9 naar 5,8 geurbelasting.

Wilhelminaweg 26 zakt van 4,2 naar 3,5 geurbelasting.

Wilhelminaweg 22 zakt van 3,6 naar 3,2 geurbelasting

De overige adressen blijven nagenoeg gelijk of dalen/stijgen binnen een marge van 0,2 geurbelasting.

Tevens wordt de fijnstofuitstoot lager van 1.881 kg PM10/jr naar 1.660 kg PM10/jr. De enige uitstoot die ten opzichte van het voorontwerp toeneemt is de ammoniakuitstoot van 2.079 kg naar 2.429 kg. Voor wat betreft de ammoniakuitstoot op stikstofgevoelige gebieden is deze uitbreiding gering en heeft deze geen invloed op deze stikstofgevoelige gebieden. De PAS melding is als bijlage bij het wijzigingsplan toegevoegd.

Uitbreiding

Om de uitbreiding te realiseren dient tevens worden voldaan aan de voorwaarden omtrent verduurzaming van het agrarisch bedrijf. Voorwaarden die zowel door provincie als de gemeente worden gesteld. Deze toelichting biedt de concrete invulling van het begrip verduurzaming.

Artikel 2.8 lid 6 Verordening Ruimte provincie Zeeland

Het aanwijzen van bestemmingen of het geven van regels in verband met de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij tot ten hoogste 5.000 m² bedrijfsvloeroppervlak is toegelaten indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat het een uitbreiding betreft

- waarmee een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf en
- die noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf en
- waartegen omgevingskwaliteiten zich niet verzetten

Artikel 3.3.7. lid f bestemmingsplan gemeente Sluis:

‘De omgevingsvergunning wordt slechts verleend als hiermee een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf.’

Het huidige agrarische bedrijf heeft planologisch een bedrijfsvloeroppervlak van 1.332 m². Na uitvoering van de gewenste uitbreiding omvat de intensieve veehouderij een netto voor de dieren beschikbaar bedrijfsvloeroppervlak van 5.000 m². Dit betekent een uitbreiding van 3.668 m² bedrijfsvloeroppervlak.

Om de uitbreiding van 3.668 m² te realiseren dient geïnvesteerd te worden op gebied van duurzaamheid. Investeren in duurzaamheid is vervolgens gekoppeld aan de vereveningsbijdrage.

Wat de hoogte van de vereveningsbijdrage betreft dient de ondernemer op grond van de Provinciale handreiking, per 250 m² uitbreiding (ex dierenwelzijn) € 8.000,-- te verevenen.

Na de uitbreiding worden er totaal 99.000 vleeskuikens gehouden, wat betekent dat er voor 77.000 dieren vloeroppervlak wordt bijgebouwd. In totaliteit resulteert dit in $3.668:250 \times €8.000 = €117.376$

Dit bedrag dient geïnvesteerd te worden in verduurzaming van het bedrijf. Hoofdstuk twee geeft aan welke facetten het bedrijf zal toepassen om aan verduurzaming te voldoen. De keuze van de ondernemer is gericht op het maximaal voldoen aan de maatlat duurzame veehouderij. De afronding van de verduurzaming is het landschappelijk inpassen van het bedrijf.

2. Aspecten verduurzaming

2.1 Maatlat duurzame veehouderij

De verduurzaming van de veehouderij is een belangrijk onderwerp in het kader van de uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijen. De verduurzaming betreft bovenwettelijke/inspanningen. Een van de mogelijkheden op basis waarvan deze verduurzaming beoordeeld kan krijgen is de maatlat duurzame veehouderij.

De Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) bevordert investeringen in een duurzame veehouderij. Veestallen die voldoen aan de criteria van de MDV tonen daarmee aan dat zij voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van overheidsregelingen zoals MIA en Vamil. Deze doelstellingen zijn weergegeven in concrete criteria op het gebied van de thema's ammoniakemissie, dierenwelzijn, diergezondheid, energie, fijnstof en bedrijf & omgeving. Voor ieder thema is een maatlat opgesteld met keuzemaatregelen waar een puntenwaardering aan toegekend is. Per thema dient een minimaal aantal punten behaald te worden om voor certificering in aanmerking te komen.

De stallen van de familie Uitdewilligen worden getoetst en beoordeeld op basis van dit principe en zal hiervoor een certificaat behalen. De beoordeling is bijgevoegd als bijlage 1. Geconcludeerd kan worden dat wordt voldaan aan de maatlat.

De aangegeven maatregelen resulteren in een enorme extra plus aangaande duurzaamheidsdoelstellingen. Naast de vergaande milieutechnische wijzigingen wordt het bedrijf tevens landschappelijke ingepast (zie bijlage 2 met inpassingsplan).

Om te kunnen voldoen aan de Maatlat Duurzame veehouderij dienen er extra voorzieningen getroffen te worden. Tabel 1 geeft een overzicht van een aantal van die extra maatregelen/investeringen die getroffen worden om te kunnen voldoen aan de deelaspecten van de Maatlat Duurzame Veehouderij. In bijlage 1 zijn alle maatregelen opgenomen.

De kosten per onderdeel zijn moeilijk te specificeren, er is echter wel een schatting gemaakt van de meerkosten. Deze bedragen €0,65 per extra dierplaats.

Totale meerkosten voor Verduurzaming in nieuwe stallen betreft €50.000,-

2.2 Aanpassing bestaande stal

Verduurzaming kan ook terugkomen in het aspect 'investeren in omgevingskwaliteiten'. In dit kader zal het bedrijf ook extra investeren in de bestaande stal. Hoewel een aanpassing niet noodzakelijk is gezien de mogelijkheid om intern te salderen, ziet initiatiefnemer het als een belangrijk aspect om naar de omgeving toe maatregelen te treffen waardoor de ammoniakuitstoot omlaag gaat en het leefklimaat van de omgeving verbeterd.

Ammoniak zal in de bestaande stal worden gereduceerd op basis van het plaatsen van warmteheaters. De warmteheaters verlagen de ammoniakuitstoot van 1.760 kg naar 875 kg. De extra kostenpost bedraagt circa €25.000.

2.3 Aanpassing nieuwe stallen

In overleg met de omwonenden wordt een bak aan de achterzijde van de nieuwe stallen geplaatst. Reden hiervoor is om de geuruitstoot op omliggende geurgevoelige objecten (woningen) nog verder te verlagen. De bak wordt circa 6 meter hoog en zal een extra investering met zich meebrengen van €10.000.

Daglichttoetreding is nog niet gebruikelijk in de traditionele intensieve veehouderij. Dierenwelzijn is echter wel een belangrijk aspect. Daglichttoetreding in beide nieuwe stallen is een extra investering van €25.000.

2.4 Landschappelijke inpassing

Er is een plan opgesteld voor het gehele bedrijf, en niet alleen de nieuwe stal. In bijlage 2 is een kostenoverzicht hiervan weergegeven. Landschappelijk inpassing is reeds noodzakelijk op basis van het bestemmingsplan Buitengebied. Naast de 'standaard' landschappelijke inpassing wordt extra op dit gebied geïnvesteerd. Het creëren van maatschappelijk draagvlak is belangrijk. In de MDV zijn

enkel het opstellen van het beplantingsplan en landschappelijk ontwerp zelf opgenomen, niet de uitvoering.

Om deze reden zal initiatiefnemer een wandelpad, met begroeiing en zithoek, extra hagen en een fruitgaard realiseren op het bedrijf. Al deze facetten zijn opgenomen in het plan voor landschappelijke inpassing. Extra investering omvat circa €15.000.

2.5 Zichtstal

Aan het einde van de nieuwe stal zal een bouwkundige voorziening worden gemaakt om mensen meer te betrekken bij de veehouderij en ook een inkijk te geven in hoe een stal er van binnen uit ziet. De maatschappij moet betrokken worden. Bij de bouw van de zuidelijk gelegen nieuwe stal wordt een voorziening gecreëerd waar bezoekers een kijkje kunnen nemen in de stal. De extra investering omvat €20.000 en is niet als zodanig opgenomen in de MDV.

Tezamen met de aanpassingen voor de MDV kan onderstaand kostenoverzicht voor de verduurzaming samengesteld worden.

Bedrijf	Agro Uitdewilligen
Adres	Galgenstraat 1
Contactpersoon bedrijf:	4528 EV Sint Kruis
Contactpersoon:	Marijn Uitdewilligen
Tel aanvrager	Bram Verhage
Mail	06-55226207
	Uitdewilligen.agro@gmail.com

Investing		Duurzaam	Extra
Maatlat Duurzame Veehouderij		50.000	50.000
Aanpassing Bestaande stal		25.000	25.000
Aanpassing Nieuwe stal		35.000	35.000
Landschappelijke inpassing		15.000	15.000
Zichtstal met faciliteiten		20.000	20.000
Totaal aantal extra kosten tav. verduurzaming			€145.000

Conclusie

Het bedrijf neemt verdergaande maatregelen ten einde een verduurzaming van het bedrijf te bereiken. De kosten die hiermee gepaard gaan, voldoen aan de minimale kosten die voortkomen uit de bijdrage in de vereveningsbijdrage. Het initiatief voldoet daarmee aan de bepalingen, zoals gesteld in de Verordening ruimte van de Provincie Zeeland.

BIJLAGE 1 TOETS MAATLAT DUURZAME VEEHOUDERIJ

Toetsing duurzaamheid bedrijf Uitdewilligen Sint-Kruis

Totaal NGE vleeskuikens is ca. 129, dus punten uit eerste kolom zijn van toepassing

Niveau voor MDV – vleeskuikens

	Bedrijfsomvang ≤ 350 nge Aantal punten			Bedrijfsomvang > 350 nge en ≤ 700 nge Aantal punten			Bedrijfsomvang > 700 nge Aantal punten		
Minimum ammoniakmaatlat		18			18			18	
Minimum dierenwelzijnmaatlat		19			22			24	
Minimum diergezondheidsmaatlat		26			30			32	
Minimum energiemaatlat		15			15			15	
Minimum fijn stof maatlat		15			15			15	
Minimum maatlat B&O*	15	29	50	15	29	50	15	29	50
Minimum brandveiligheidsmaatlat		15			15			15	
Vrije ruimte zonder ammoniak en fijn stof		10			10			10	
Vrije ruimte overig		8			8			8	
Totaal	141	155	176	148	162	183	152	166	187

* Zie toelichting in de maatlat Bedrijf & Omgeving. Ambitievulgorde: verbouw en aanbouw/ nieuwbouw/nieuwbouw op nieuwe locatie

Ammoniak		punten	vereist	vrije ruimte
E 5.11	stal met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag i.c.m. warmtewisselaar	53	18	35
aan dit onderdeel kan worden voldaan				

Dierenwelzijn		punten	vereist	vrije ruimte
5	strooiseldroging	3		
6	drinkwaterregistratie per afdeling/stal	1		
8	voerweger per afdeling/stal met registratie uitgedoseerd voer	3		

9	koeling dmv verneveling	4		
11	meetapparatuur binnenklimaat, en registratie van binnentemperatuur, luchtvochtigheid en CO2	4		
12	normale kleur licht	2		
15	alarmsysteem met doormelding voor stroomuitval	2		
18	aanwezigheid noodstroomvoorziening	2		
	totaal	21	19	2

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Dierengezondheid		punten	vereist	vrije ruimte
2b	scheiding schone-vuile weg middels hygiënevoorz. (omkleedruimtes) bij overgangen mens-dier	5		
2c	luchtinlaat niet aan vuile weg	3		
7	ophaalpunt van mest bevindt zich op het vuile gedeelte van het bedrijf	2		
8	mest direct afvoeren van het bedrijf	1		
9	krachtvoersilo's op vuile gedeelte met voertransport naar schoon gedeelte	2		
13	voerweger per afdeling/stal	3		
14	automatisch spoelsysteem voor drinkwaterleidingen	2		
15	reinigingssysteem voor medicijndoseerinstallatie	2		
16	drinkwaterregistratie (afleesbaar in managementsysteem)	1		
17c	koeling door verneveling	4		
19	binnenwanden gevulderd tot 0,6 m (is bij standaard betonelement)	1		
22	geautomatiseerd management systeem voor productiekenmerken met datageheugen	2		
	totaal	28	26	2

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Energie		punten	vereist	vrije ruimte
2	warmtewisselaar lucht-lucht	13		
20	gesloten verwarmingssysteem (geen open verbranding in de stal)	2		
	met ondersteuningsventilator	7		
	totaal	22	15	7

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Fijn stof	punten	vereist	vrije ruimte
warmtewisselaar met 31% reductie fijn stof (0,5 pt per % reductie)	16		
totaal	16	15	1

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Bedrijf en omgeving	punten	vereist	vrije ruimte
Landschap (max. 50 pt, 1 t/m6 max. 30 pt)			
1 alle stallen > 45 m van openbare weg	2		
mestopslag-installaties zijn inpandig	2		
2 verharding/bebouwd oppervlak bouwkaavel is < 60%	2		
4 beplantingsplan opgesteld door deskundige	5		
5b regelmatig patroon ramen-deuren-regenpijpen en ventilatiekokers	1		
5c dakhelling is gelijk aan bestaande gebouwen (+/- 2 gr.)	1		
5d dakhelling mdv stal is > 18 graden	1		
5e nokhoogte maximaal 8,0 m	2		
5f goothoogte maximaal 3,5 m	2		
5g buitenzijde stal heeft verschillende tinten (rustig en niet glimmend)	1		
5j dak bestaat uit cementgebonden golfplaat	1		
5k materialisering en kleurgebruik gelijk aan meest recent gebouwde bedrijfsgebouwen	3		
7a landschappelijk ontwerp gehele bedrijf	10		
Omgevingsgerichtheid (max. 20 pt)			
8 informatiebord met bedrijfsinformatie in woord/en of beeld	2		
16 lichtuittredend oppervlak < 1%	3		
Water (max. 10 pt)			
18 geen gebruik uitlogende materialen	1		
totaal	39	29	10

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Brandveiligheid		punten	vereist	vrije ruimte
3	technische installaties in een aparte brandwerende ruimte (60 min)	8		
5a	controle installatie o.b.v. NEN 1010/NEN31401	4		
6	opslagruimte brandbare voer-en strooiselmaterialen buiten compartiment dierenverblijf	2		
7	gebruik van open kabelgoten	2		
16	er zijn goedgekeurde handbrandblussers aanwezig	2		
14	minimaal 2 toegangsdeuren in dierenverblijf, waarvan 1 buitendeur	2		
19	compartiment dierenverblijf maximaal 2500 m2	2		
20	noodstroomaggregaat buiten de stal	2		
23	gebruik van gesloten verbrandingstoestellen	2		
	totaal	26	15	11

BIJLAGE 2 : KOSTENOVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

tom de witte

ontwerpers van de buitenruimte

Landstraat 18 - 4827 cK Aardenburg

Postbus 18 - 4824 ZG Stale

T: 0117-301288 - M: 0653.29.03.00 - E: info@tomdewitte.nl - I: www.tomdewitte.nl

OPDRACHTNUMMER: 191

OPDRACHTGEVER:

M. Uitdewilligen

Galgenweg 1

4528 EV Sint Kruis

Datum: 28 oktober 2014

BEGROTING

NR	WERKEN EN LEVERINGEN	EENHEID	HOEVEEL- HEDEN	EENHEIDS- PRIJZEN	TOTAAL
1. VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN					
1.1.	Uitzetten plangebieden	TP	1	€ 350,00	€ 350,00
1.2.	Grondwerk en nivelering	TP	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
SUBTOTAAL VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN:					€ 1.850,00
2. VERHARDINGSWERKZAAMHEDEN					
2.1.	Leveren en plaatsen van verharding rond stallen	m²	2242	€ 40,00	€ 89.680,00
2.2.	Leveren en plaatsen van toegangspad en terras zichtstal	m²	155	€ 65,00	€ 10.075,00
SUBTOTAAL VERHARDINGSWERKZAAMHEDEN:					€ 99.755,00
3. CONSTRUCTIEWERKZAAMHEDEN					
3.1.	Construeren van de sloot/ waterberging	TP	1	€ 1.750,00	€ 1.750,00
SUBTOTAAL CONSTRUCTIEWERKZAAMHEDEN:					€ 1.750,00
4. BEPLANTINGS- EN BEZAAIINGSWERKZAAMHEDEN					
4.1.	Leveren en planten van knotwilgen	ST	34	€ 37,50	€ 1.275,00
4.2.	Leveren en planten van hoogstambomen, ind fruitbomen	ST	17	€ 52,50	€ 892,50
4.3.	Leveren en planten van bosplantsoen (struiken, 275 m2)	TP	1	€ 1.150,00	€ 1.150,00
4.4.	Leveren en planten van beukenhaag	LM	148	€ 2,00	€ 296,00
4.4.	Leveren en zaaien van gras	m2	2850	€ 1,50	€ 4.275,00
4.5.	Leveren en aanbrengen van bodemverbeteringsmiddelen (compost, ed.)	TP	1	€ 450,00	€ 450,00
SUBTOTAAL BEPLANTINGS- EN BEZAAIINGSWERKZAAMHEDEN:					€ 8.338,50
5. VERLICHTINGSWERKZAAMHEDEN					
SUBTOTAAL VERLICHTINGSWERKZAAMHEDEN:					€ 0,00
6. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN					
6.1.	Waarborg beplanting (10% van plantprijs en arbeid)	TP	1	€ 352,00	€ 352,00
6.2.	Onderhouden van de beplanting, 1e jaar	TP	1	€ 750,00	€ 750,00
SUBTOTAAL ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN:					€ 1.102,00
SUBTOTALEN					
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN:				€ 1.850,00
2	VERHARDINGSWERKZAAMHEDEN:				€ 99.755,00
3	CONSTRUCTIEWERKZAAMHEDEN:				€ 1.750,00
4	BEPLANTINGS- EN BEZAAIINGSWERKZAAMHEDEN:				€ 8.338,50
5	VERLICHTINGSWERKZAAMHEDEN:				€ 0,00
6	ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN:				€ 1.102,00
TOTAAL EXCL BTW.:					€ 112.795,50
BTW 6% over:					€ 0,00
BTW 21% over:					€ 0,00
TOTAAL:					€ 112.795,50