

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat Agro Uitdewilligen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. M. Uitdewilligen, Galgenstraat 1, 4528 EV Sint Kruis heeft ingediend voor het wijzigen van het agrarisch bouwvlak op het perceel Galgenstraat 1 te Sint Kruis (kadastraal bekend ADB, sectie N, nummers 800 en 801);

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan 'Buitengebied' het perceel de bestemming 'Agrarisch' heeft;

artikel 3.6.3 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om het agrarisch bouwvlak te verruimen voor het uitbreiden van de intensieve veehouderij tot maximaal 2 hectare;

artikel 3.3.7 van het geldende bestemmingsplan een afwijkingsbevoegdheid bevat om de hoofdtak intensieve veehouderij, onder voorwaarden, te vergroten tot maximaal 5000 m²;

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan en de beoordeling duurzame ontwikkeling;

dat het agrarisch bouwvlak niet groter is dan 2 hectare na realisatie van het plan;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en ~~er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;~~

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 8 september 2016 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 3.6.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied';

besluiten:

- het wijzigingsplan 'Galgenstraat 1 Sint Kruis' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpgalgenstraat1-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.wpgalgenstraat1-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Oostburg, 29 november 2016

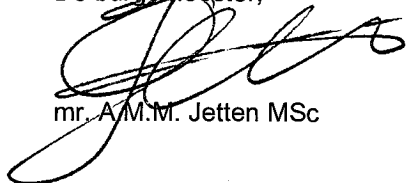
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,



mr. A.M.M. Jetten MSc

Bijlagen

- | | |
|------------|--|
| Bijlage 1) | Wijzigingsplan |
| Bijlage 2) | Beoordeling duurzame ontwikkeling AGRO Uitdewilligen |
| Bijlage 3) | Overeenkomst |

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending daarvan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.